

16. Вопрос: возможно ли введение существенных условий в договор, содержание которых отличается от определения существенных условий договора, изложенных в статье 46² ГрК? (вопрос задан специалистами главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области)

Ответ: условиями, признанными существенными по закону, должны считаться те из них, необходимость согласования которых вытекает из содержащейся в законе или ином правовом акте характеристики договора соответствующего вида (разновидности). Это так называемые объективно существенные условия, отсутствие которых в договоре влечёт признание его незаключённым. В данном случае Градостроительным Кодексом Российской Федерации в статье 46² установлены существенные условия договора, которые не могут быть изменены в договоре.

Кроме того, порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории установлен статьёй 46³ Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Частью 2 и частью 9 статьи 34 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров», выполнении работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд (далее – Закон о размещении заказов), документация об аукционе должна содержать требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к *результатам работ* и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика. При этом заказчик, уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника размещения заказа вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.