

17. Вопрос: допускается ли внесение изменений в договор о развитии застроенной территории в процессе его исполнения на основании заключаемого дополнительного соглашения, уточняющего или изменяющего обязательства сторон Договора? (вопрос задан специалистами главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области)

Ответ: в письме Федеральной антимонопольной службы от 21 февраля 2007 г. № ИА/2168, указывается, что в случае если договоры, заключённые в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», являются государственными или муниципальными контрактами, то внесение в них изменений и дополнений или заключение дополнительных соглашений должно соответствовать требованиям частей 5 - 6 статьи 9 Закона о размещении заказов.

В соответствии со статьёй 21 Закона о размещении заказов необходимо в извещении о конкурсе чётко определять предмет конкурса, сроки (периоды поставок, выполнения работ, оказания услуг) и начальную цену контракта. Изменение данных условий в контракте будет рассматриваться как заключение контракта на иную услугу, конкурс по которой не проводился. Следовательно, условия заключённых по итогам открытых конкурсов/аукционов договоров должны соответствовать условиям открытого конкурса/аукциона.

Таким образом, внесение не соответствующих сведениям в извещении о конкурсе/аукционе изменений в договор, заключённый в порядке, предусмотренном статьёй 18 Федерального закона «О защите конкуренции», или заключение подобного дополнительного соглашения к такому договору будет рассматриваться как нарушение статьи 18 Федерального закона «О защите конкуренции». На основании изложенного можно сделать вывод о том, что заключаемый по результатам аукциона договор не может быть изменён.