

Вопрос 28. 2. Требуется ли Администрации городского поселения город Жуков проводить осмотр объекта, подлежащего государственному строительному надзору, при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?

Согласно части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), орган или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. **В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.**

Последнее предложение рассматриваемой части 5 статьи 55 ГрК РФ является специальной нормой по отношению к иным положениям рассматриваемой статьи, которые представляют собой общую норму. Специальная норма имеет приоритет в правоприменении перед общей нормой при регулировании специальных правоотношений.

Таким образом, от Администрации городского поселения город Жуков перед выдачей разрешения на строительство не требуется проводить осмотр объекта, в отношении которого проводился государственный строительный надзор.