



МИНСТРОЙ РОССИИ

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Сокращение административных барьеров в сфере строительства

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Н.Н. Антипина

Июнь, 2015 г.

Основные системные проблемы в сфере строительства, создающие необоснованные административные барьеры

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Правительством Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662, одним из основных принципов перехода к инновационному социально ориентированному развитию государства в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности является **снижение административных барьеров в экономике.**

Административные барьеры в сфере строительства:

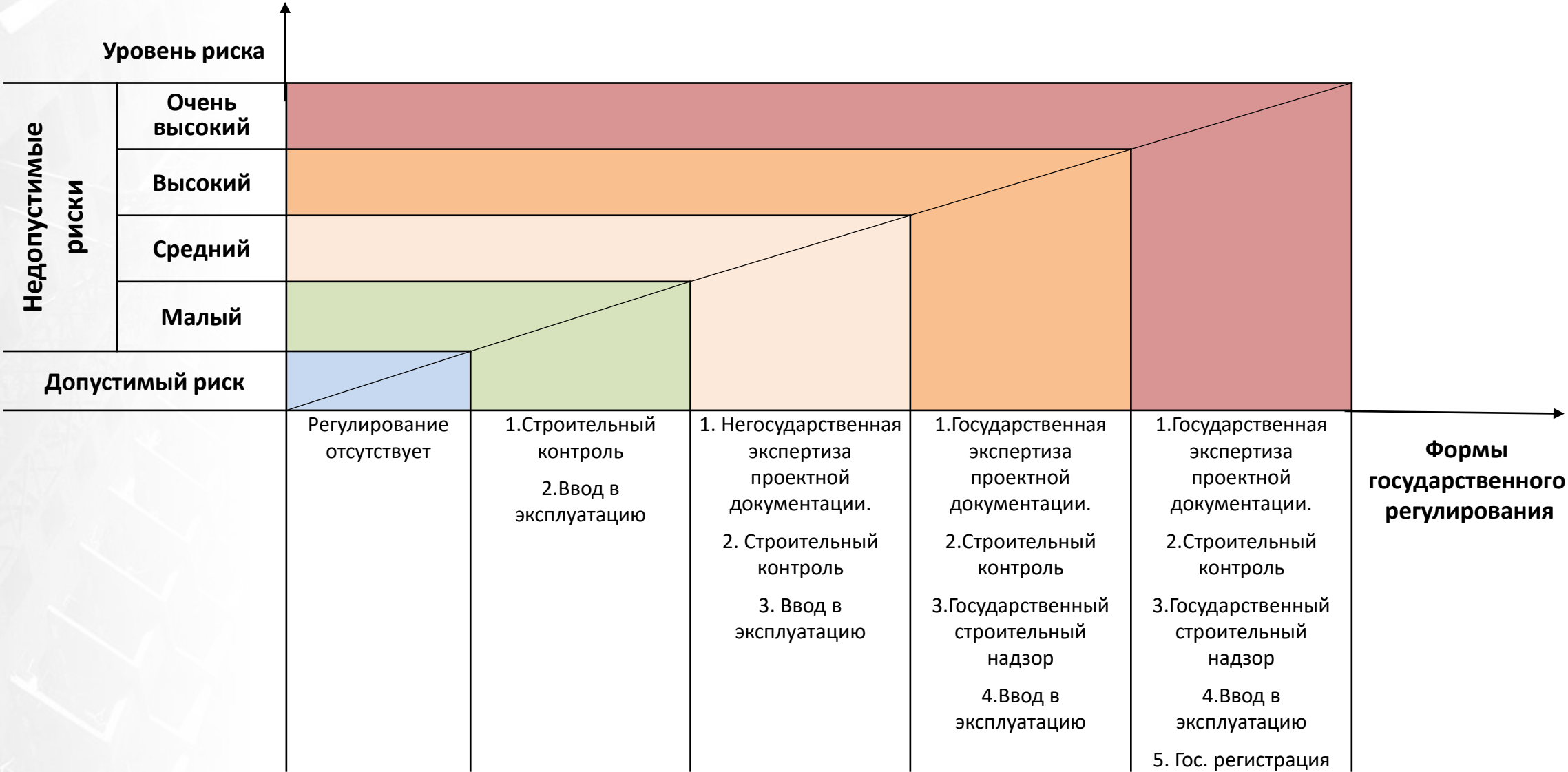
- Несовершенство действующего законодательства о техническом регулировании, противоречивость существующей нормативно-технической базы, устанавливающей обязательные требования к зданиям и сооружениям, процессам их проектирования (включая изыскания), строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа), формы и процедуры оценки соответствия;
- Избыточность отдельных требований к составу и содержанию проектной документации;
- Отсутствие исчерпывающих перечней процедур, порядка прохождения отдельных процедур в сферах строительства;
- Низкий уровень предоставления государственных услуг в сфере строительства в электронной форме;
- Низкий профессиональный уровень сотрудников органов и организаций, отвечающих за осуществление административных процедур;
- Сложившаяся практика осуществления административных процедур, которая отличается от требований нормативных правовых актов, регулирующих вопросы их исполнения.

**Комплексная работа Минстроя России
по устранению излишних
административных барьеров**

**Сокращение количества процедур
и сроков их прохождения**

**Снижение стоимости реализации
строительных проектов для инвестора**





2014 – 2015 гг.

- Принят Федеральный закон от 20.04.2014 № 80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации», которым Правительство Российской Федерации было наделено полномочиями по утверждению исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства.
- Утвержден Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403).
- На сайте Минстроя России опубликован и с 7 ноября 2014 г. вступил в силу реестр описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства.

2015 – 2016 гг.

- Исчерпывающий перечень процедур в при осуществлении строительства **сетей электроснабжения**.
- Исчерпывающий перечень процедур при осуществлении строительства **сетей водоснабжения и водоотведения**.
- Исчерпывающий перечень процедур при осуществлении строительства **сетей теплоснабжения**.
- Исчерпывающий перечень процедур при осуществлении строительства сетей **газоснабжения**.

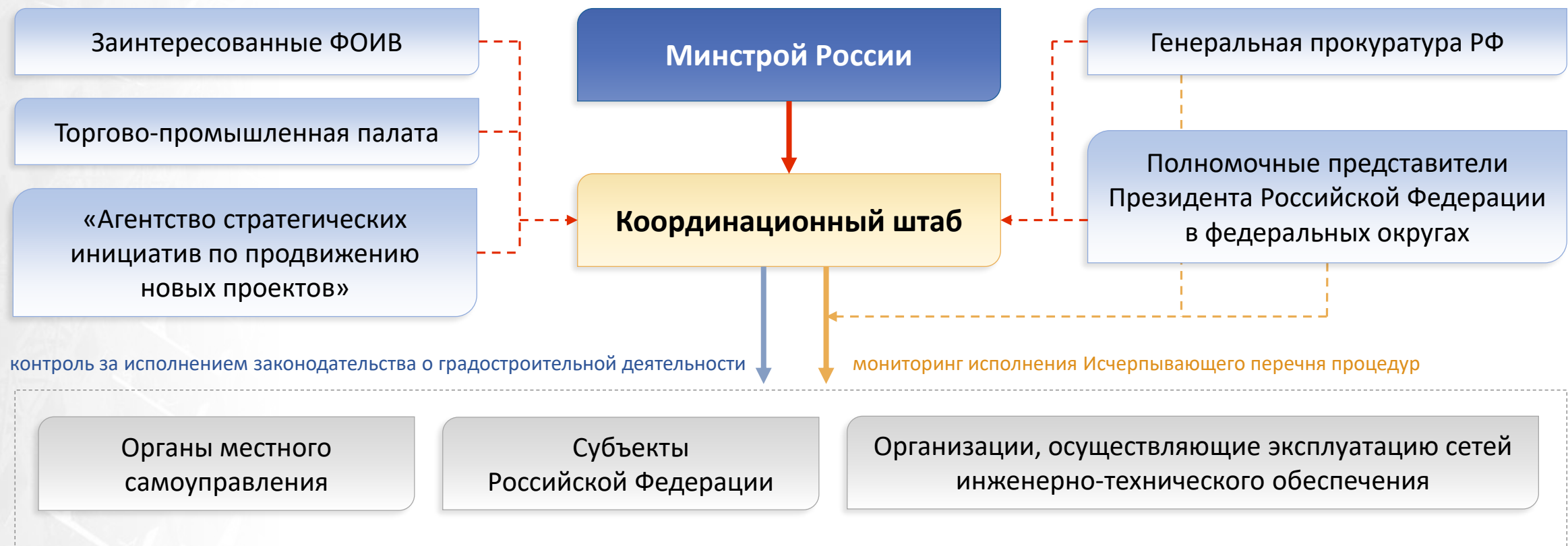
Количество процедур, необходимых для строительства отдельного объекта жилищного строительства зависит:

- от механизма, который застройщик использует для приобретения прав на земельный участок под строительство.
- от видов ресурсов, к которым подключается строящийся объект (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение).



Контроль за исполнением Исчерпывающего перечня

В целях обеспечения исполнения исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 19.12.2014 № Пр-2901 при Минстрое России создан координационный Штаб по контролю за исполнением законодательства о градостроительной деятельности



Требование от застройщика прохождения процедур, не включенных в Исчерпывающий перечень, **например, регистрация выполнения инженерных изысканий, согласование проекта строительства объекта недвижимости.**

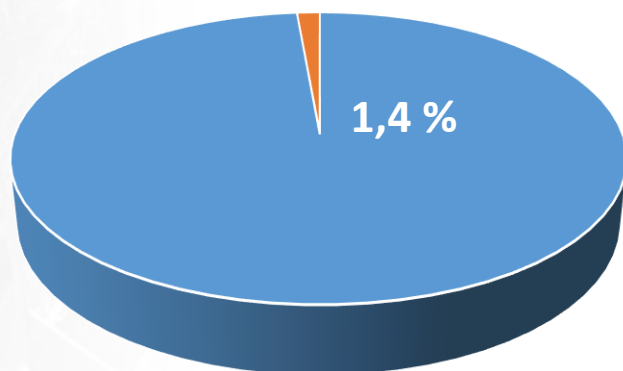
Истребование у заявителей излишних документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами.

Необоснованное истребование оплаты государственных и муниципальных услуг.



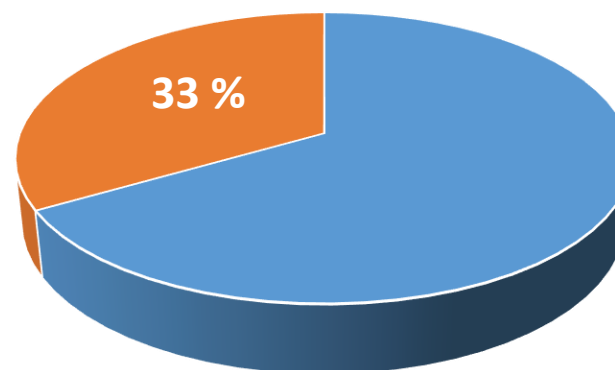
С 1 июля 2011 года органы исполнительной власти, органы местного самоуправления обязаны обеспечивать возможность получения заявителем государственной или муниципальной услуги **в электронной форме** – **требование Федерального закона** от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

СУБЪЕКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Количество поданных заявлений на выдачу разрешений на строительство порядка **330 тыс.** из них в электронном виде только **около 4,5 тыс. (1,4%)**

Г. МОСКВА



Количество поданных заявлений на выдачу разрешений на строительство порядка **3 тыс.** из них в электронном виде **более 1 тыс. (33%)**

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий ФАУ «Главгосэкспертиза России»

*В 2016 году для застройщиков экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий **только в электронном виде***

Возможность подачи заявки на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в удаленном доступе через Интернет в созданном на ЕПГУ «личном кабинете юридического лица»

Загрузка проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде с использованием **информационной системы интерактивного взаимодействия с заявителями**

Подписание договора с использованием электронной подписи в «личном кабинете юридического лица» **на ЕПГУ**

Электронное взаимодействие через Интернет для устранения замечаний к проектной документации и результатам инженерных изысканий в процессе экспертизы (замечания будут поступать в «личный кабинет юридического лица» на ЕПГУ)

Выдача заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электроном виде, **подписанного электронной подписью, через созданный на ЕПГУ «личный кабинет юридического лица»**

- ✓ Удобно для заявителя - застройщика (прохождение экспертизы без непосредственного посещения ФАУ «Главгосэкспертиза России»)
- ✓ Сокращение временных затрат на прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
- ✓ Повышение прозрачности оказания услуги



Задачи Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

- 1 Реализация в **течение 2015 года** плана мероприятий по подготовке проектов федеральных законов, актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, необходимых для отмены избыточных (или) дублирующих процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (**отмена 40 процедур, 20 из которых** связаны с технологическим присоединением)
- 2 Утверждение исчерпывающих перечней процедур в других сферах строительства
- 3 Оптимизация требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства
- 4 Оптимизация и повышение качества оказываемой государственной услуги по аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий в целом
- 5 Исключение дублирования государственной экологической экспертизы и градостроительной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- 6 Предоставление застройщикам права осуществлять отдельные виды подготовительных работ до получения разрешения на строительство
- 7 Проведение анализа, требующихся в настоящее время от застройщика согласований проектной документации, не предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, и отмена таких согласований





МИНСТРОЙ РОССИИ

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Спасибо за внимание