**4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Требования к содержанию раздела договора управления многоквартирным домом, связанному с предоставлением коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, зависят от того, является ли управляющая организация исполнителем коммунальных услуг (см. раздел «Услуги, связанные с предоставлением коммунальных услуг» в Справочнике).

*Возможны следующие варианты регулирования отношений между сторонами договора, связанные с предоставлением коммунальных услуг:*

**Вариант 1:** управляющая организация является исполнителем всех коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме, перечень которых определяется уровнем благоустройства дома, а также оказывает услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вариант 2:** управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг (собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры с ресурсоснабжающими организациями).

**Вариант 3:** управляющая организация является исполнителем по отдельным (не всем) коммунальным услугам (промежуточный вариант между вариантами 1 и 2).

**ФОРМУЛИРОВКИ ДЛЯ текста договора**

*Выберите и вставьте в проект договора наиболее подходящий для вашего случая вариант из ниже следующих или составьте свой вариант, комбинируя подходящие пункты из приведенных ниже вариантов.*

**Вариант 1 –** управляющая организация предоставляет все виды коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме.

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

C:\Users\sirotina\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\1V1VQKFW\scissors-silhouette-1479486205mig[1].jpg

**4. Предоставление коммунальных услуг**

4.1. Управляющая организация предоставляет Собственникам и другим пользователям помещений в Многоквартирном доме, следующие коммунальные услуги (*исключите ненужное*):

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

д) газоснабжение;

е) отопление;

ж) обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.2. Сведения о потребителях коммунальных услуг, о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в Многоквартирном доме указаны в Приложении 7 к настоящему Договору.

4.3. Качество, режим и порядок предоставления Управляющей организацией коммунальных услуг, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, должны соответствовать требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

4.4. Права, обязанности и ответственность Сторон, связанные с предоставлением коммунальных услуг, определены Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.5. Услуги Управляющей организации, связанные с предоставлением коммунальных услуг, указаны в перечне Обязательных услуг по управлению Многоквартирным домом (*пункты 4.8 – 4.10* Приложения 3 к настоящему Договору). Указанные услуги оплачиваются в составе платы за управление Многоквартирным домом.

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

C:\Users\sirotina\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\1V1VQKFW\scissors-silhouette-1479486205mig[1].jpg

**Вариант 2 –** управляющая организация не является исполнительным коммунальных услуг

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

C:\Users\sirotina\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\1V1VQKFW\scissors-silhouette-1479486205mig[1].jpg

**4. Услуги, связанные с предоставлением коммунальных услуг**

4.1. Коммунальные услуги Собственникам и другим пользователям помещений в Многоквартирном доме оказывают следующие организации (*исключите ненужное*):

а) холодное водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*укажите организационно-правовую форму и наименование ресурсоснабжающей организации*);

б) горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*укажите организационно-правовую форму и наименование ресурсоснабжающей организации*);

в) водоотведение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*укажите организационно-правовую форму и наименование ресурсоснабжающей организации*);

г) отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*укажите организационно-правовую форму и наименование ресурсоснабжающей организации*);

д) электроснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*укажите организационно-правовую форму и наименование ресурсоснабжающей организации*);

е) газоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*укажите организационно-правовую форму и наименование ресурсоснабжающей организации*);

ж) коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*укажите организационно-правовую форму и наименование организации – оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами*).

4.2. Управляющая организация несет ответственность перед Собственниками за обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем, входящих в состав Общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора.

4.3. Услуги Управляющей организации, связанные с предоставлением коммунальных услуг, указаны в перечне Обязательных услуг по управлению Многоквартирным домом (*пункты 4.8 – 4.12* Приложения 3 к настоящему Договору). Указанные услуги оплачиваются в составе платы за управление Многоквартирным домом.

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

C:\Users\sirotina\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\1V1VQKFW\scissors-silhouette-1479486205mig[1].jpg