

**Пилотный проект  
Удмуртской Республики  
по кредитованию  
замены лифтов  
в рамках региональной  
программы по  
капитальному ремонту**



Минстрой  
России



ГК - Фонд  
содействия  
реформиро-  
ванию ЖКХ



Удмуртская  
Республика

## Преимущества капитального ремонта (замена лифтов) в кредит

---

- Возможность провести замену дорогостоящего оборудования не дожидаясь накопления необходимой суммы
- Возможность профинансировать работы в полном объеме (больше, чем накоплено на спецсчете)
- Защита накопленных средств от инфляции
- Государственная поддержка в виде субсидирования процентной ставки по кредиту



# Капитальный ремонт (замена лифтов)

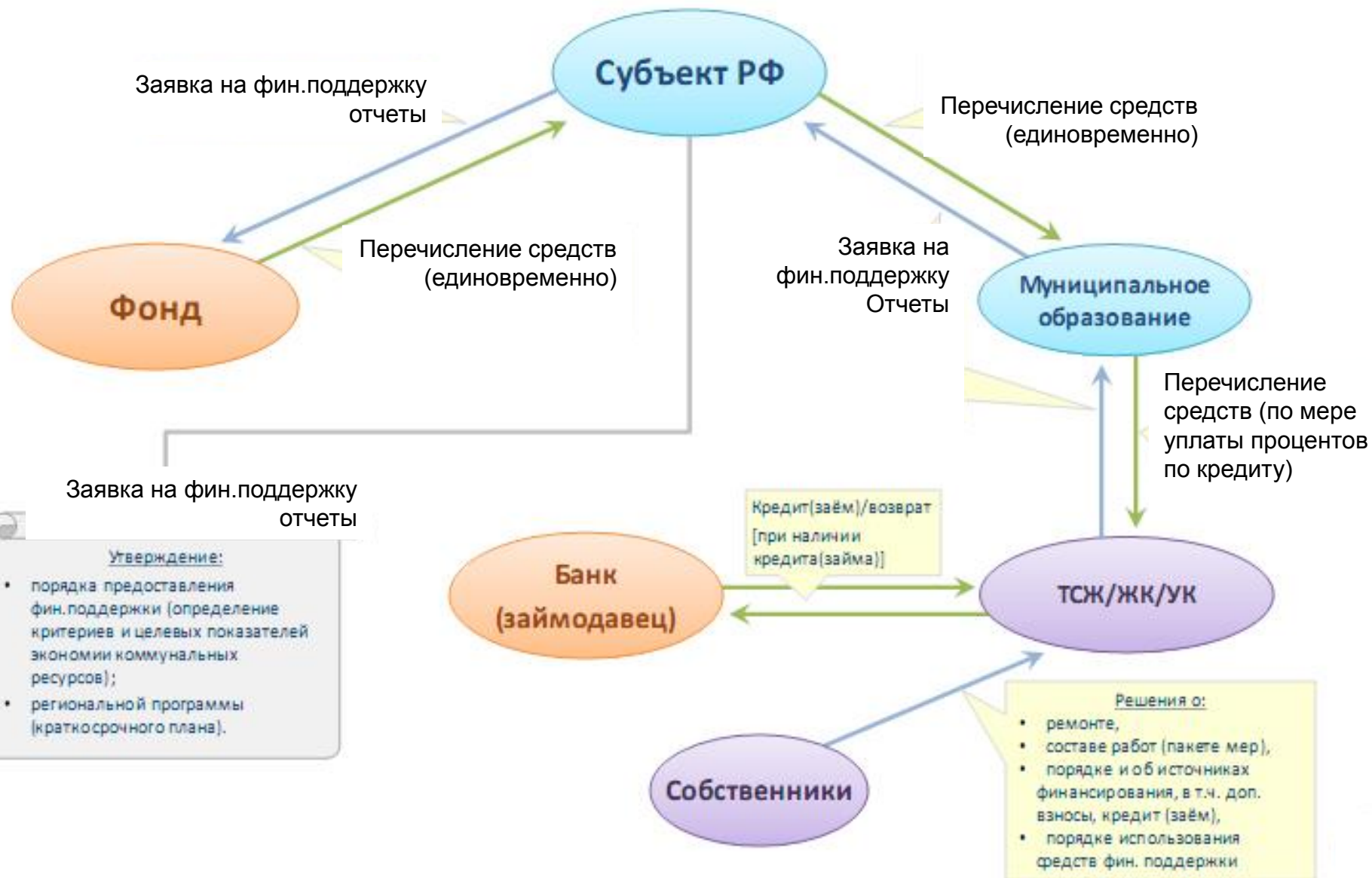
---

## Правовое регулирование:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»
  - Финансовая поддержка предоставляется на:  
Возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов на период не более чем на 5 лет из расчета 100% ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации



# Схема финансирования капитального ремонта





**Заявка в ГК- Фонд содействия реформированию ЖКХ  
одобрена 14 июня 2017 года,  
протокол Правления Фонда ЖКХ №764**

**Количество многоквартирных домов – 14,**

**Количество лифтов, подлежащих замене – 46 шт**

**Стоимость 1 лифта – 1 600 тыс.руб.**

**Общая стоимость – 74 500 тыс.руб., в том числе:**

- средства собственников – 13 399,36 тыс.руб**
- средства бюджета УР – 29 800,00 тыс.руб**
- средства бюджета МО – 7 450,00 тыс.руб**
- кредит (заем) в банке – 23 850,64 тыс.руб**

**Процентная ставка Банка – от 14 до 15% годовых, в том числе:**

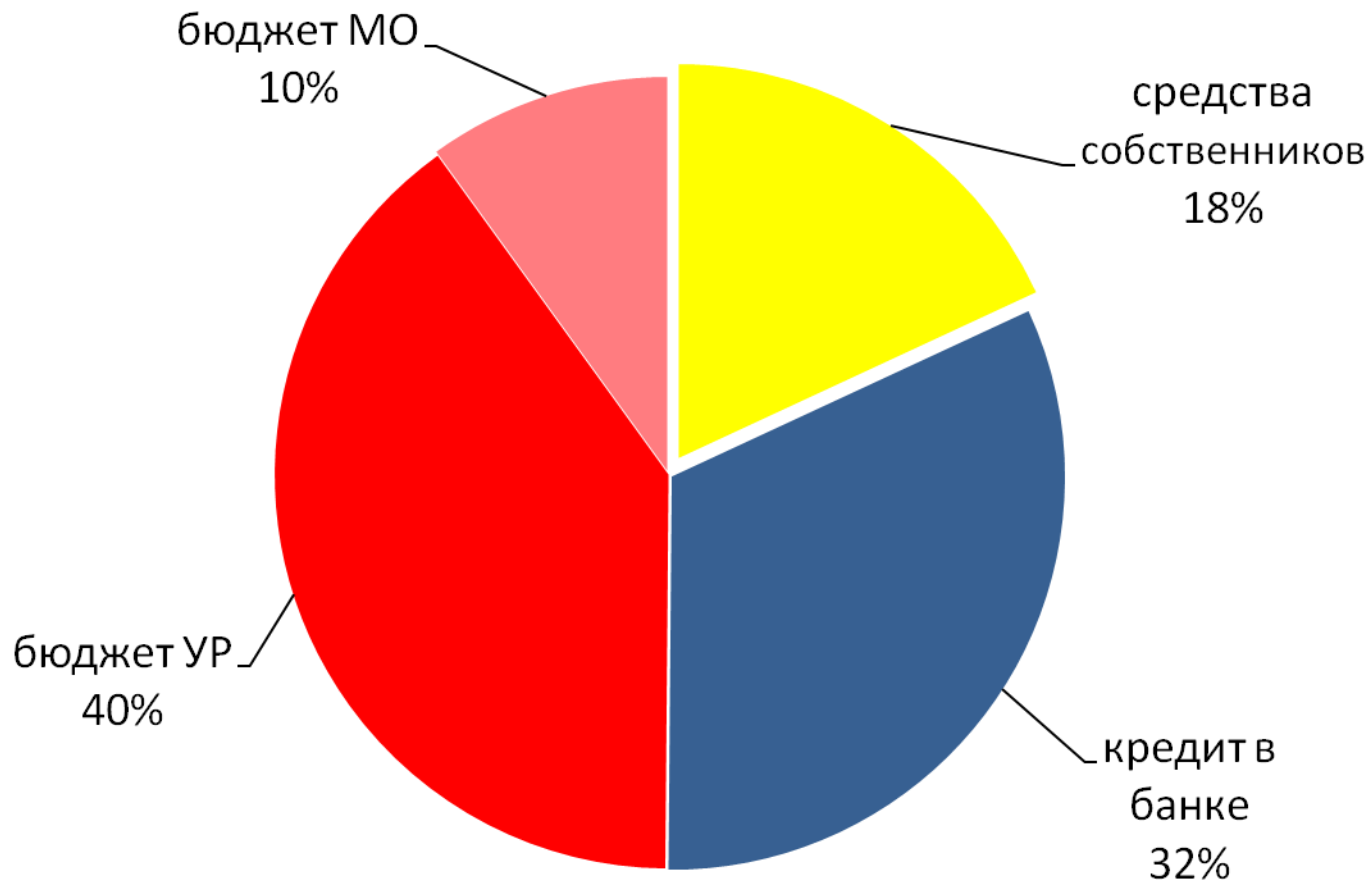
**возмещение за счет средств Фонда – 9,25 %**

*(ставка рефинансирования ЦБ РФ по состоянию на 14.06.2017г.)*

**Итоговая процентная ставка для жителей – от 4,75 до 5,75 %**

# Источники финансирования

---



**+ возмещение процентов за счет средств Фонда ЖКХ**



## Мероприятия:

---

- 1) предусмотрено софинансирование в бюджете Удмуртской Республики в размере 29,8 млн.рублей  
(40 %)
- 2) предусмотрено софинансирование в бюджете муниципального образования «Город Ижевск» в размере 7,5 млн.рублей (10 %)
- 3) получено положительное решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование кредитом (город Ижевск, 46 лифтов)
- 4) Достигнута договоренность с банками о выдаче кредита:
  - Промсвязьбанк под 14% годовых (13 домов)
  - ВТБ под 15% годовых (1 дом)



## Сроки реализации:

---

- 1) заключение кредитных договоров и договоров подряда – до 10 июля 2017 года;
- 2) проведение работ по замене лифтов – до 10 сентября 2017 года
- 3) получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование кредитом - до 1 декабря 2017 года





## Перспективы реализации проекта в 2018 году

**Количество многоквартирных домов – не менее 200,  
Количество лифтов, подлежащих замене – не менее 200,  
Иные виды работ (крыши, инженерное оборудование и др.)**

**Общая стоимость – 750 000,00 тыс.руб., в том числе:**

- средства собственников – 150 000,00 тыс.руб**
- средства бюджета УР – 300 000,00 тыс.руб**
- средства бюджета МО – 75 000,00 тыс.руб**
- кредит (заем) в банке – 225 000,00 тыс.руб**

**Процентная ставка Банка – от 14 до 15% годовых, в том числе:  
возмещение за счет средств Фонда – 9,0 %**

*(текущая ставка рефинансирования ЦБ РФ)*

**Итоговая процентная ставка для жителей – от 5 до 6 % годовых**

## Риски реализации проекта в 2018 году

- Непредоставление кредита банками (займодавцами)
- Непредоставление возмещения части процентной ставки за счет средств Фонда ЖКХ
- Непредоставление бюджетной поддержки на проведение работ

Пилотный проект Удмуртской Республики  
по кредитованию замены лифтов  
в рамках региональной программы по капитальному ремонту

Спасибо за внимание

Диана Новомейская

Удмуртская Республика  
Министерство энергетики и ЖКХ УР  
Тел. (341) 570918  
[ndr@rekudm.ru](mailto:ndr@rekudm.ru)