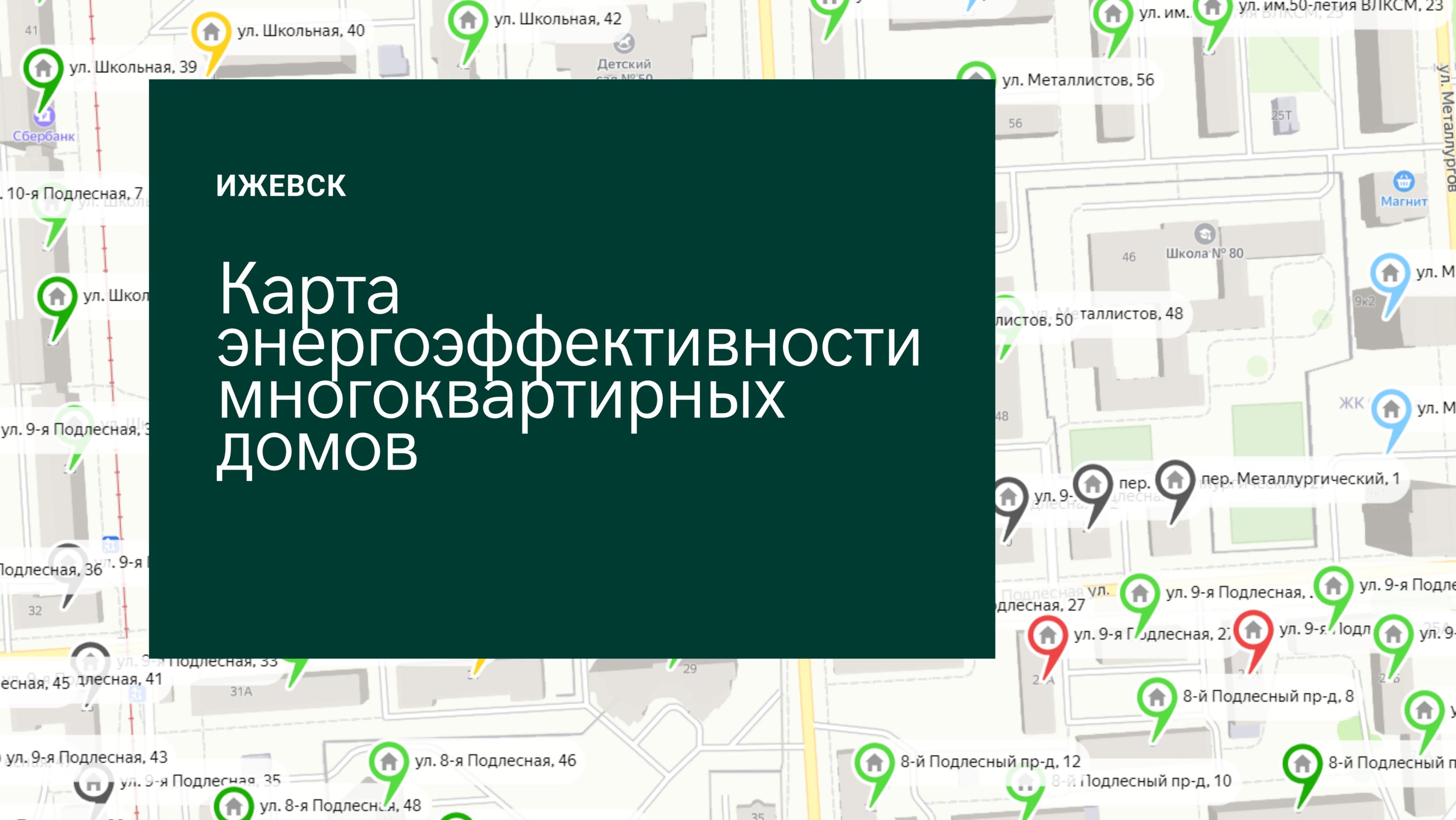
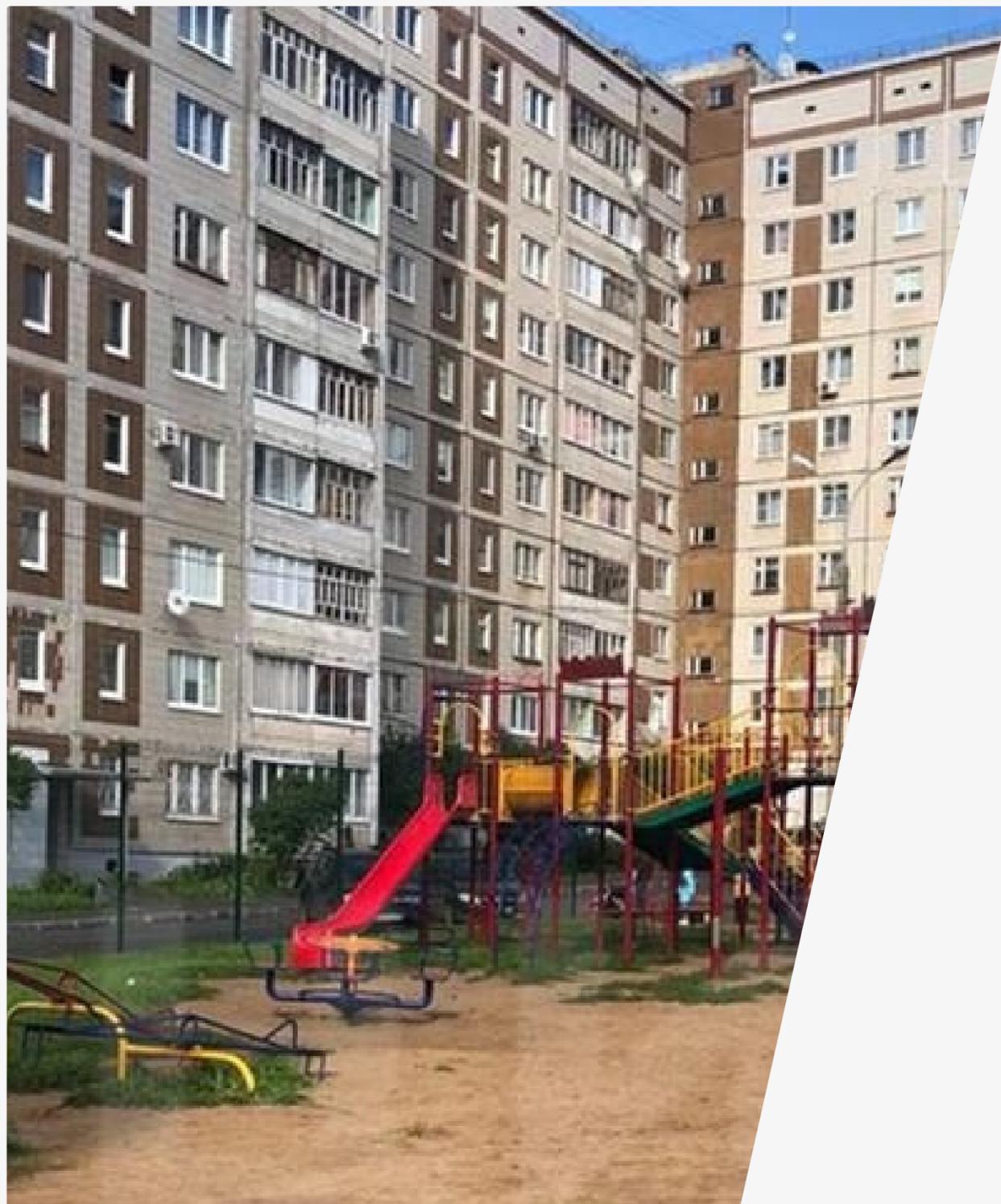


ИЖЕВСК

# Карта энергоэффективности многоквартирных домов





# ДЛЯ ЧЕГО



Стимулирует собственников принимать решения о проведении энергоэффективного капитального ремонта, собирать доп взносы



Наглядное отображение ситуации с энергоэффективностью в сравнении с другими домами



Инструмент для органов власти, местного самоуправления, управляющих организаций, подрядных организаций, лидеров в домах

---

# Механизм создания карты



В

поиск информации о потреблении тепловой энергии МКД



С

направление запросов, поиск открытой информации



Д

проведение предварительной оценки потенциала энергоэффективности



О

экспресс-оценка потенциала в "Помощнике ЭКР"



создание карты



использование возможностей открытых карт Яндекс

**Анкета для экспресс-оценки потенциала повышения энергоэффективности многоквартирного дома (МКД)**

Адрес МКД: УР, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 18

Район Октябрьский Микрорайон 4

Управляющая организация/ТСЖ ООО «УК «Авангард»

Контактное лицо: Никитин Сергей Владимирович

Контакты: тел. 8 904 316-16-56 эл. почта: predsovdom718@yandex.ru

Показатель	Значение	Комментарий
Наличие общедомовых приборов учета потребления <del>теплоэнергии</del>	Да	Да / Нет
Наличие общедомовых приборов учета потребления электроэнергии	Да	Да / Нет
Год постройки	1988	
Количество подъездов	2	
Число этажей	10	Если оно различается по подъездам, то укажите среднее значение
Общая площадь МКД, м <sup>2</sup>	6609,13	
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	4268,8	
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	669,2	
Общая площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	1671,13	
Наличие лифтов в МКД	Да	Да / Нет
Наличие автоматизированного узла управления тепловой энергией	Нет	Да / Нет (если да, то укажите год установки)
Годовой период, за который предоставляются показания тепло- и электросчетчиков	01.01.2020 – 31.12.2020	Укажите даты начала и окончания этого периода
Суммарный годовой расход <del>теплоэнергии</del> на отопление и горячее водоснабжение за указанный выше период, Гкал		Заполняется, если ведется общий учет тепла на отопление и ГВС
Годовой расход <del>теплоэнергии</del> на отопление за указанный выше период, Гкал	623,963	Заполняется, если ведется отдельный учет тепла на отопление
Годовой расход <del>теплоэнергии</del> на горячее водоснабжение за указанный выше период, Гкал		Заполняется, если ведется отдельный учет тепла на ГВС
Годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды за указанный выше период, кВт·ч		Без учета потребления в квартирах и нежилых помещениях
Работы по капитальному ремонту, проведенные после 1 февраля 2017 года		При наличии, перечислите проведенные работы

Заполненные анкеты и возникшие вопросы просим направлять по электронной почте: [sovet@dom-udm.ru](mailto:sovet@dom-udm.ru)

**Анкета для экспресс-оценки потенциала повышения энергоэффективности многоквартирного дома (МКД)**

Адрес МКД: УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 44

Район Октябрьский Микрорайон 4

Управляющая организация/ТСЖ ООО «Ижевская УК»

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

Контакты: тел. \_\_\_\_\_ эл. почта: \_\_\_\_\_

Показатель	Значение	Комментарий
Наличие общедомовых приборов учета потребления <del>теплоэнергии</del>	Да	Да / Нет
Наличие общедомовых приборов учета потребления электроэнергии	Да	Да / Нет
Год постройки	1981	
Количество подъездов	4	
Число этажей	5	Если оно различается по подъездам, то укажите среднее значение
Общая площадь МКД, м <sup>2</sup>	3210,2	
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	3210,2	
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0	
Общая площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	0	
Наличие лифтов в МКД	Нет	Да / Нет
Наличие автоматизированного узла управления тепловой энергией	Нет	Да / Нет (если да, то укажите год установки)
Годовой период, за который предоставляются показания тепло- и электросчетчиков	01.01.2020 – 31.12.2020	Укажите даты начала и окончания этого периода
Суммарный годовой расход <del>теплоэнергии</del> на отопление и горячее водоснабжение за указанный выше период, Гкал		Заполняется, если ведется общий учет тепла на отопление и ГВС
Годовой расход <del>теплоэнергии</del> на отопление за указанный выше период, Гкал	475,491	Заполняется, если ведется отдельный учет тепла на отопление
Годовой расход <del>теплоэнергии</del> на горячее водоснабжение за указанный выше период, Гкал		Заполняется, если ведется отдельный учет тепла на ГВС
Годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды за указанный выше период, кВт·ч		Без учета потребления в квартирах и нежилых помещениях
Работы по капитальному ремонту, проведенные после 1 февраля 2017 года		При наличии, перечислите проведенные работы

Заполненные анкеты и возникшие вопросы просим направлять по электронной почте: [sovet@dom-udm.ru](mailto:sovet@dom-udm.ru)

# Экспресс-оценка в "Помощник ЭКР"

[← вернуться на титульный лист](#)

[открыть руководство пользователя](#)

## ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА потенциала экономии

на основании базовых уровней удельного расхода энергетических ресурсов  
согласно приказу Минстроя России от 6 июня 2016 года №399

Легенда:

	поля для ввода
	подсказки
	расчетные величины

### ВВОД исходных данных (экспресс-оценка)

1	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика	Необходимо заполнить для учета климатического фактора. Если вашего города нет в списке, выберите ближайший имеющийся.
2	Город (населенный пункт)	Ижевск	
2.1	ГСОП	5606,4	
3	Год постройки	1988	МКД должен быть не старше 60 и не моложе 5 лет
4	Число этажей	10	
5	Площадь квартир и нежилых помещений МКД, м <sup>2</sup>	4 938	без учета площади общего имущества
6	Наличие лифтов в МКД?	да	
7	Совместный учет теплоэнергии на отопление и ГВС?	нет	выберите "да", если учет теплоэнергии на отопление и ГВС производится совместно
8	Суммарный годовой расход теплоэнергии (отопление и ГВС), Гкал/год		не заполняйте, если нет совместного учета расхода теплоэнергии
8.1	кВт·ч/год	0	
9	Годовой расход теплоэнергии на отопление, Гкал/год	624	
9.1	кВт·ч/год	725 538	
10	Годовой расход теплоэнергии на ГВС, Гкал/год		
10.1	кВт·ч/год	0	
11	Годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды, кВт·ч/год		можно не заполнять, если таких данных нет (будет произведена оценка)
12	Суммарный годовой расход энергоресурсов, кВт·ч/год	1 441 548	
13	кВт·ч/м <sup>2</sup> /год	291,93	
14	Приведенный расход энергоресурсов на ГСОП, кВт·ч/м <sup>2</sup> /°С·сут	0,052	
15	в том числе расход теплоэнергии на отопление, кВт·ч/м <sup>2</sup> /°С·сут	0,026	
16	Расход теплоэнергии на горячее водоснабжение, кВт·ч/м <sup>2</sup> /год		

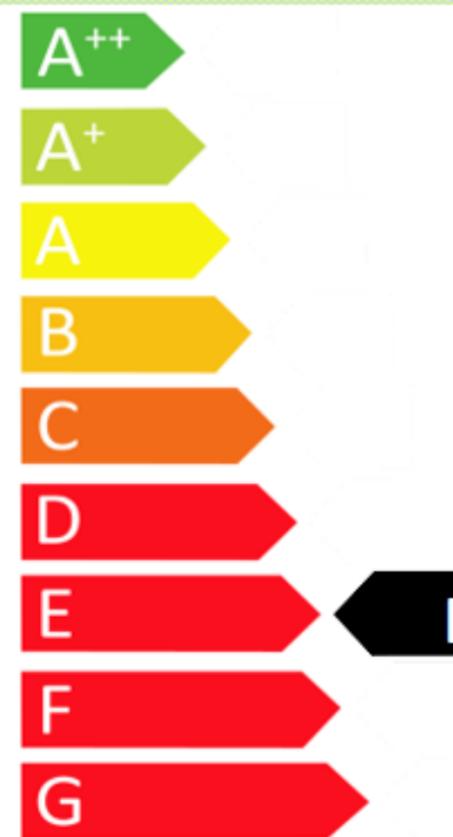
# Экспресс-оценка в "Помощник ЭКР"

Определение потенциала экономии, класса энергоэффективности и положения МКД  
на кривой распределения аналогичных МКД в России по уровню удельного расхода энергоресурсов

Класс энергоэффективности МКД	Е	Пониженный
Базовый потенциал повышения энергоэффективности, <i>кВт·ч/год</i>	167 941	по сравнению с базовым уровнем для зданий 10 эт. согласно приказу Минстроя № 399
%	12%	экспресс-оценка не является прогнозным показателем экономии (П <sub>э</sub> )!
Потенциал повышения энергоэффективности до класса А <sup>++</sup> , <i>кВт·ч/год</i>	932 106	по сравнению с уровнем А <sup>++</sup> для зданий 10 эт. согласно приказу Минстроя № 399
%	65%	экспресс-оценка не является прогнозным показателем экономии (П <sub>э</sub> )!

Потребление энергоресурсов в этом МКД выше, чем в 33% аналогичных\* МКД в России!

\* - многоквартирных домов, построенных до 2000 года с количеством этажей 9-10



Есть потенциал повышения энергоэффективности до базового уровня. Продолжайте работу с Помощником

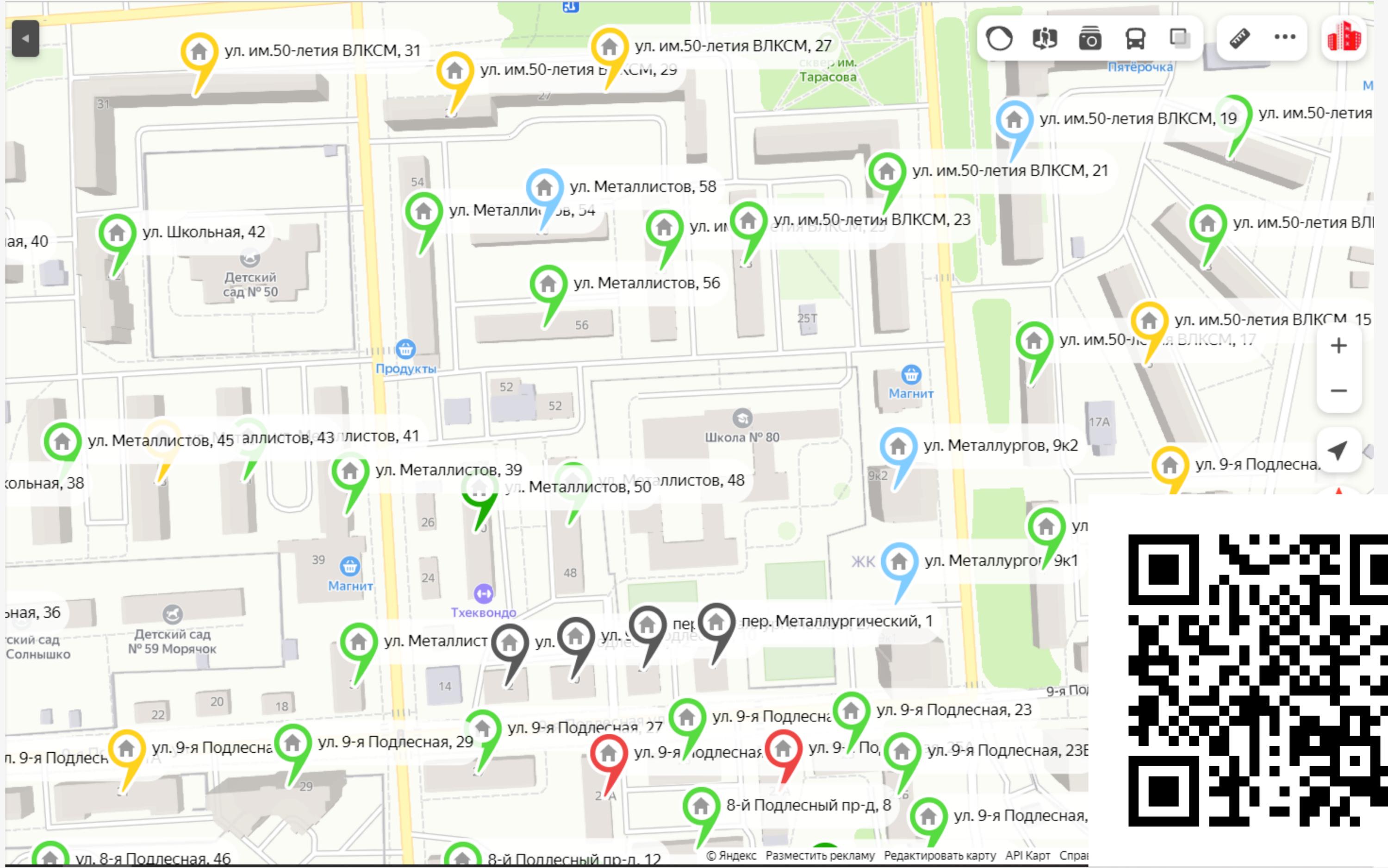
[Ввести данные для детального расчета >>](#)

Россия, Удмуртская Республика, Ижевск,  
улица Metallistov, 54 Класс  
энергоэффективности МКД - E - пониженный  
Потенциал повышения  
энергоэффективности - 19% Приведенный  
расход потребления тепловой энергии, Гкал  
на 1 кв.м. - 0,0137. Потребление ресурсов  
выше, чем в 59% аналогичных МКД в России

Россия, Удмуртская Республика, Ижевск,  
улица имени 50-летия ВЛКСМ, 49 Класс  
энергоэффективности - F - пониженный  
Потенциал повышения  
энергоэффективности - 13% Приведенный  
расход потребления тепловой энергии, Гкал  
на 1 кв.м. - 0,0123 Потребление ресурсов  
выше, чем в 43% аналогичных МКД в России

Россия, Удмуртская Республика, Ижевск, 9-я  
Подлесная улица, 27А Класс  
энергоэффективности - F - низкий Потенциал  
повышения энергоэффективности - 28%  
Приведенный расход потребления тепловой  
энергии, Гкал на 1 кв.м. - 0,0170 Потребление  
ресурсов выше, чем в 69% аналогичных МКД  
в России

Россия, Удмуртская Республика, Ижевск,  
улица 30 лет Победы, 42 Класс  
энергоэффективности - F - низкий Потенциал  
повышения энергоэффективности - 30%  
Приведенный расход потребления тепловой  
энергии, Гкал на 1 кв.м. - 0,0174 Потребление  
ресурсов выше, чем в 79% аналогичных МКД  
в России



Евсеев Александр,  
член Общественной  
палаты РФ,  
председатель  
Объединения советов  
домов Удмуртии

тел. 8(982)991-74-11



**A EVSEEV**

You can contact @evseevsky right away.

 Telegram

