

**ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»**



**Аналитическая справка об «Инфраструктурном меню»**

(работа выполнена за счет средств Целевого капитала  
Фонда «Институт экономики города»)

2023

## Оглавление

Введение .....	3
Описание инструментов «Инфраструктурного меню» .....	8
1. Инфраструктурные бюджетные кредиты .....	8
2. Инфраструктурные облигации (ДОМ.РФ) .....	9
3. Финансовая поддержка за счет средств Фонда национального благосостояния (Фонд развития территорий) .....	12
4. Субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным на досрочное исполнение контрактов .....	18
5. Реструктуризация бюджетных кредитов в 2020 - 2021 годах в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов .....	19
6. Поддержка проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» .....	23

## Введение

В настоящее время на федеральном уровне реализуется крупнейший за последние годы комплекс мероприятий по поддержке инфраструктурного развития территорий – «Инфраструктурное меню». Данный комплекс мероприятий предусмотрен федеральным проектом «Инфраструктурное меню» (далее также – ФП). Участниками реализации ФП являются федеральные и региональные органы власти, органы местного самоуправления, институты развития. «Инфраструктурное меню» включает 7 инструментов, каждый из которых имеет свои цели, параметры, условия, определенными различными нормативными правовыми и иными актами. Настоящая аналитическая справка подготовлена в целях обобщения информации о доступных инструментах «Инфраструктурного меню».

Основными инструментами, предусмотренными ФП в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, являются<sup>1</sup>:

- 1) инфраструктурные бюджетные кредиты;
- 2) инфраструктурные облигации;
- 3) предоставление средств Фонда национального благосостояния государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства<sup>2</sup>;
- 4) субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным на досрочное исполнение контрактов;
- 5) реструктуризация бюджетных кредитов в 2020–2021 годах в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов;

---

<sup>1</sup> См. раздел XII Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р.

<sup>2</sup> В настоящее время преобразован в Фонд развития территорий.

б) поддержка проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»;

7) программа модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023–2027 годов с прогнозом до 2030 года.

В таблице 1 представлена информация об объемах финансирования инструментов поддержки по данным ФП.

**Таблица 1. Финансовые параметры федерального проекта «Инфраструктурное меню»**

<b>Вид инструмента</b>	<b>Объем финансирования в 2021–2030 гг. (в основном все средства предусмотрены на 2021–2024 гг.)</b>
1) инфраструктурные бюджетные кредиты	1 трлн руб. (строка 2.1 табл. 3 ФП) - объем финансирования реализуемых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации за счет средств бюджетных кредитов и внебюджетных источников в равной пропорции (один к одному) 992,2 млрд руб. (строка 2.1 табл. 6 ФН) В том числе 496,1 млрд руб. - консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации <sup>3</sup> , 496,1 млрд руб. – внебюджетные источники (разница в 7,8 млрд, так как 7,8 уже потратили в 2021 г.)
2) инфраструктурные облигации	150 млрд руб. (строка 1.1 табл. 3 ФП) – привлечен объем инвестиций на цели финансирования строительства объектов инфраструктуры не менее объема одобренных займов специализированных обществ проектного финансирования 11,3 млрд руб. (строка 1.1 табл. 6 ФП) - одобрены займы специализированных обществ проектного финансирования на цели финансирования строительства объектов инфраструктуры (в этой же таблице эта цифра указана по строке «за счет федерального бюджета»)

<sup>3</sup> Впервые об инфраструктурных бюджетных кредитах (на 15 лет под 3%) и о реструктуризации долгов (п. 5 таблицы) объявлено в послании президента федеральному собранию от 21 апреля 2021 г.

<p>3) предоставление средств Фонда национального благосостояния государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>187,5 млрд руб. (строка 3.1 табл. 3 ФП, строка 3.1 табл. 6 ФП) – объем проектов, реализуемых с использованием предоставленных Фондом ЖКХ заемных средств 130 млрд руб. (строка 3.1 табл. 5 ФП) - выданы займы на строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры за счет заемных средств, выданных Фондом ЖКХ</p>
<p>4) субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным на досрочное исполнение контрактов</p>	<p>596 млрд руб. (строка 4.1 табл. 3 ФП) - объем кредитных средств, привлеченных исполнителями контрактов в сфере дорожного хозяйства по льготной ставке, для досрочного исполнения таких контрактов, не менее 0,9 млрд руб. (строка 4.1 табл. 5 ФП) - объем субсидий, предоставленных для возмещения недополученных доходов по кредитам, выданным на цели досрочного исполнения контрактов в сфере дорожного хозяйства по льготной ставке, не менее 2,7 млрд руб. предусмотрено в федеральном бюджете на 2022 – 2024 гг. на компенсацию процентов<sup>4</sup></p>
<p>5) реструктуризация бюджетных кредитов в 2020 - 2021 годах в целях инфраструктурной поддержки реализации</p>	<p><i>В ФП сведения по данному инструменту отсутствуют (по данным правительственного портала <a href="http://www.stroi.gov.ru">www.stroi.gov.ru</a>, в 2021 - 2024 гг. планируется вложить 628 млрд руб.)</i> 277 млрд руб. реструктуризованного госдолга распределено до 2024 года<sup>6</sup></p>

<sup>4</sup> [https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/985/Methodichka-KRT\\_IBK.pdf](https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/985/Methodichka-KRT_IBK.pdf)

<sup>6</sup> По данным доклада «Ключевые итоги деятельности Минэкономразвития России за 2022 год и задачи на 2023 год». Доступ по ссылке: [https://www.economy.gov.ru/material/file/650131761432617b4ed43efa51431cd8/klyuchevye\\_itogi\\_deyatelnosti\\_minekonomrazvitiya\\_rossii\\_za\\_2022\\_god\\_i\\_zadachi\\_na\\_2023\\_god.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/650131761432617b4ed43efa51431cd8/klyuchevye_itogi_deyatelnosti_minekonomrazvitiya_rossii_za_2022_god_i_zadachi_na_2023_god.pdf)

НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ <sup>5</sup>	
б) поддержка проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»	1,1024 трлн руб. (строка 5.1 табл. 3 ФП) - общая стоимость реализованных (реализуемых) при поддержке ВЭБ.РФ проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны ВЭБ.РФ 300 млрд руб. (строка 5.1 табл. 5 ФП) - оказана поддержка на реализацию проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны ВЭБ.РФ
7) программа модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023 - 2027 годов с прогнозом до 2030 года	<i>В ФП сведения по данному инструменту отсутствуют (в Федеральном законе от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» предусмотрено бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры на 2023 год в объеме 30 млрд рублей и на 2024 год в объеме 100 млрд рублей, предусмотренных по подразделу «Другие общегосударственные вопросы» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов, на финансовое обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры на основании отдельных решений Правительства Российской Федерации (ст.21). Программа подготовлена в рамках реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, средства будут направлены на замену и строительство новых водопроводных, тепловых и канализационных сетей, а также котельных и других объектов теплоснабжения, при условии обязательного</i>

<sup>5</sup> Из послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию от 21 апреля 2021 г.:

«Прежде всего надо помочь регионам с высоким уровнем коммерческой задолженности. Предлагаю здесь следующее: весь объем коммерческого долга субъекта Федерации, превышающий 25 процентов его собственных доходов, будет замещен бюджетными кредитами со сроком погашения до 2029 года. Кроме того, предлагаю провести реструктуризацию тех бюджетных кредитов, уже бюджетных кредитов, которые были предоставлены регионам в прошлом году для реализации мер, связанных с противодействием эпидемии. Ну мне кажется, это справедливо. Напомню, что срок погашения таких кредитов истекает через два месяца, 1 июля. Предлагаю пролонгировать их также до 2029 года.»

«При реструктуризации долгов регионов мы должны руководствоваться принципом справедливости, ну, собственно говоря, как всегда. У одних субъектов Федерации объем накопленной коммерческой задолженности высокий, а другие, как известно, напротив, не набирали кредитов. Может получиться так, что сейчас они почувствуют себя в проигрыше. Так быть не должно, естественно, и не будет. Мы поддержим именно тех, кто проводил и проводит взвешенную финансовую политику. **Принцип распределения инфраструктурных кредитов будет следующим: чем меньше долгов было у региона, тем больше он сможет получить инфраструктурных кредитов.»**

софинансирования со стороны российских субъектов<sup>7</sup>).

Источник: [https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/d07/FP\\_Infrastrukturnoe\\_menyu-01.02.2022.pdf](https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/d07/FP_Infrastrukturnoe_menyu-01.02.2022.pdf)

Таким образом, в «Инфраструктурное меню» в соответствии с ФП входят как уже действующие меры государственной поддержки, так и новые инструменты (рис. 1).



**Рисунок 1. Инфраструктурное меню в 2021 - 2024 годах**

Источник: по данным правительственного портала <https://stroi.gov.ru/>

<sup>7</sup> <http://government.ru/news/47588/>

## Описание инструментов «Инфраструктурного меню»

### 1. Инфраструктурные бюджетные кредиты

Кредиты на реализацию инфраструктурных проектов за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации (*полученных частично или полностью за счет кредитов из федерального бюджета*) и средств инвесторов в пропорции 1:1.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные из федерального бюджета в виде бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (далее - бюджетный кредит), подлежат использованию по следующим направлениям<sup>8</sup>:

а) проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, энергетической, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда;

б) приобретение подвижного состава городского транспорта общего пользования;

в) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) комплексное развитие городского наземного электрического транспорта и автомобильного транспорта общего пользования, выполнение

---

<sup>8</sup> П. 3 Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189

работ по освещению и благоустройству территорий на основании концессионных соглашений с привлечением средств Фонда национального благосостояния.

«Инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК) — один из инструментов регионального развития, который появился летом 2021 года. Такой кредит предоставляется по ставке 3% годовых на срок не менее 15 лет. Получить его регион может, приняв участие в конкурсе проектов. Погашать кредит нужно с третьего года после получения».<sup>9</sup>

#### **Регулирующие документы:**

1. Правила отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189.

2. Методика отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, утвержденная Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (протокол от 15.07.2021 № 30).

## **2. Инфраструктурные облигации (ДОМ.РФ)**

Страница продукта: <https://сопф.дом.рф>

Заем застройщику или организации, созданной субъектом Российской Федерации (100% участия субъекта Российской Федерации): не более 20 лет, не менее 300 млн руб. Процентная ставка 3,5% (по информации ДОМ РФ).

---

<sup>9</sup> <https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/news/infrastrukturnye-byudzhetye-kredity-chto-eto-takoe-i-zachem-oni-nuzhny>

На сайте представлена информация (эмиссионные документы) о 4 выпусках инфраструктурных облигаций ООО «СОПФ «Инфраструктурные облигации»: [https://сопф.дом.рф/information/issue\\_documents/](https://сопф.дом.рф/information/issue_documents/) .

Осуществляется финансирование:

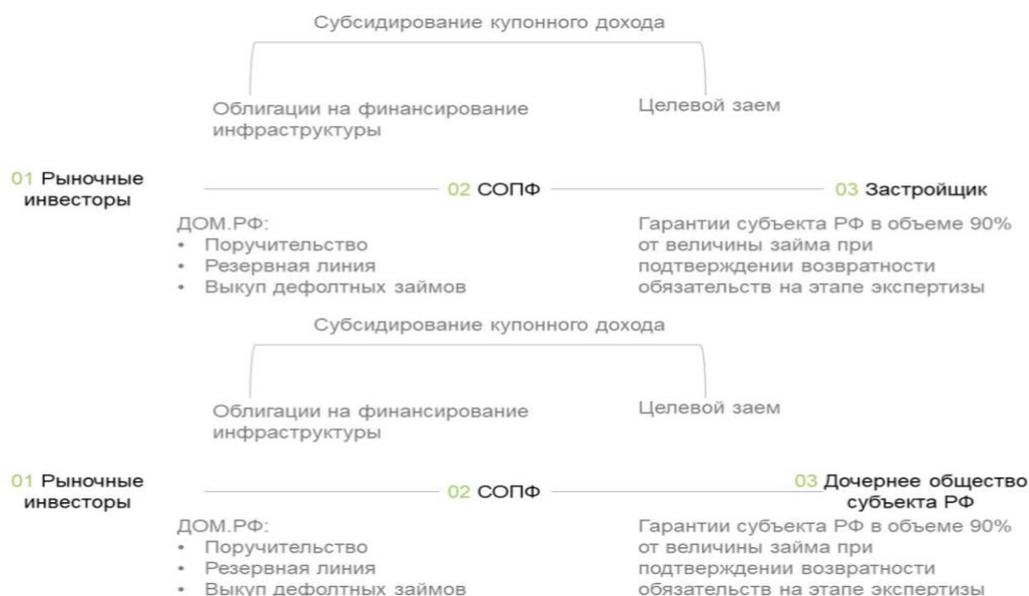
а) проектов строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры (в том числе с приобретением транспортных средств общего пользования), социальной и иной инфраструктуры, реализуемых при жилищном строительстве (далее - объекты инфраструктуры);

б) проектов строительства и (или) реконструкции объектов жилищного строительства, являющихся наемными домами, или указанных объектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения их эксплуатации (далее - проект строительства наемных домов).

**Регулирующие документы:**

Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459.

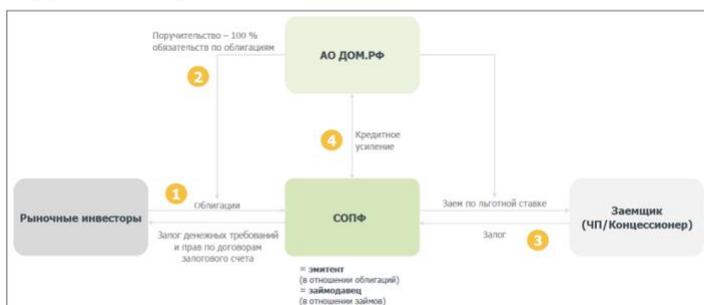
На рисунке 2 и 3 представлены схемы работы механизма инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ.



**Рисунок 2. Схема финансирования инфраструктуры в рамках механизма «Инфраструктурные облигации» ДОМ.РФ**

Источник: <https://xn--nlaceo.xn--d1aqf.xn--plai/>

- 1) Выпуск облигаций не привязан к конкретному инфраструктурному проекту
- 2) Кредитное усиление СОФ со стороны АО «ДОМ.РФ» за счет договора поручительства, договора резервной линии и договора о выкупе дефолтных займов
- 3) Возврат займа осуществляется за счет платы концедента, но также может осуществляться за счет выручка от использования объекта соглашения (при ее наличии)



**Рисунок 3. Схема использования механизма инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ для концессионного соглашения или ГЧП**

Источник: АО «ДОМ.РФ»

### 3. Финансовая поддержка за счет средств Фонда национального благосостояния (Фонд развития территорий<sup>10</sup>)

Страница продукта: <https://фрт.рф/subektam-rf/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/>

Финансовая поддержка за счет средств Фонда развития территорий предоставляется:

- на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности;

- на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки.

***Поддержка модернизации систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности***

Финансовая поддержка предоставляется на цели финансирования подготовки и реализации **проектов модернизации в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и обращения с твердыми коммунальными отходами.**

Финансовая поддержка может предоставляться и использоваться для подготовки, реализации проекта модернизации, для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам, привлеченным для реализации проекта модернизации, в трех формах, из которых могут быть выбраны две:

а) оплата части расходов на осуществление мероприятий по подготовке проекта модернизации, например, разработка и внесение изменений в схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и схемы водоотведения муниципальных образований, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

---

<sup>10</sup> Ранее – Фонд ЖКХ.

подготовка задания на проектирование объектов коммунальной инфраструктуры; работы, услуги, осуществляемые с целью проведения кадастрового учета земельных участков, на которых расположены или будут расположены объекты коммунальной инфраструктуры; разработка бизнес-плана проекта модернизации и т.д;

б) оплата части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента;

в) возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным в валюте Российской Федерации.

Срок займа – не более 25 лет, погашение основной суммы долга с 5 года, процентная ставка – 3%. Доля финансирования Фонда развития территорий – не более 60% от затрат на реализацию проекта, но не более 300 млн руб.; не более 5% от затрат на подготовку проекта, но не более 5 млн руб. Доля инвестора – не менее 20%, численность населения муниципалитета – до 500 тыс. чел.

Финансовая поддержка предоставляется при соблюдении ряда условий, часть которых указана выше, можно также выделить следующие важные условия:

– наличие решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении плана мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований;

– обеспечение выделения средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, претендующих на предоставление финансовой поддержки, на долевое финансирование:

а) мероприятий по подготовке проекта модернизации в размере не менее 20 процентов общей стоимости указанных мероприятий – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки, предназначенной для подготовки проекта модернизации;

б) мероприятий по реализации проекта модернизации в размере, составляющем совокупно с размером финансирования проекта модернизации за счет средств участника проекта не менее 40 процентов общей стоимости мероприятий проекта модернизации, – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки, предназначенной для реализации проекта модернизации;

в) субсидирования затрат на уплату процентов в размере 7 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, размер которой определяется в соответствии с пунктом 10 Правил<sup>11</sup>, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки, предназначенной для субсидирования процентной ставки;

– предоставление участником проекта с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с модернизацией которой планируется предоставление финансовой поддержки, товаров и услуг на территории населенного пункта в размере не менее 50 процентов общего объема (в натуральном выражении) потребления таких товаров и услуг.

В данной программе установлен достаточно широкий ряд требований к проекту модернизации, которые перечислены в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры». Помимо основных критериев, представленных выше, можно также выделить следующие:

---

<sup>11</sup> В соответствии с п.10 Правил общая компенсация затрат на уплату процентов составляет 65% ключевой ставки ЦБ, из них 7% компенсируются из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, а 93% - за счет средств Фонда развития территорий.

– целью проекта модернизации является создание, реконструкция, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности;

– реализация проекта модернизации приведет к достижению целевых показателей, установленных методическими указаниями<sup>12</sup> по оценке проектов модернизации, утвержденными Фондом развития территорий по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Методические указания);

– проект модернизации соответствует критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности, установленным Методическими указаниями;

– стоимость всех мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных проектом модернизации, должна быть не менее 10 млн рублей;

– срок создания, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации должен составлять не более 5 лет со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, предназначенной для реализации проекта модернизации и для субсидирования процентной ставки;

– реализация проекта модернизации возможна только при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий. Критерии оценки соответствия данному условию устанавливаются в методических указаниях. Данное условие не применяется

---

<sup>12</sup> Решение Правления Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 16 апреля 2019 г., протокол № 907 «Об утверждении новой редакции Методических указаний по оценке проектов модернизации в целях предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» (вместе с «Методическими указаниями по оценке проектов модернизации в целях предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры», утв. Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» 17 апреля 2019 г.)

к случаям предоставления финансовой поддержки, предназначенной для субсидирования процентной ставки.

***Поддержка модернизации систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки***

Финансовая поддержка предоставляется на возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат **на уплату процентов** (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным в валюте Российской Федерации в целях реализации **мероприятий проекта модернизации в сфере теплоснабжения в части создания, реконструкции, модернизации тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии с установленной мощностью до 25 МВт, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и обращения с твердыми коммунальными отходами**, в размере 65 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора или выпуска облигаций.

Поддержка предоставляется при соблюдении следующих условий:

– наличие решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении плана мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований;– обеспечение выделения средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, претендующих на предоставление финансовой поддержки, в размере 7 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, размер которой определяется в соответствии с пунктом 7 Правил<sup>13</sup>;

---

<sup>13</sup> В соответствии с п.7 Правил общая компенсация затрат на уплату процентов составляет 65% ключевой ставки ЦБ, из них 7% компенсируются из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, а 93% - за счет средств Фонда развития территорий.

– предоставление участником проекта с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с модернизацией которой планируется предоставление финансовой поддержки, товаров и услуг на территории населенного пункта в размере не менее 50 процентов общего объема (в натуральном выражении) потребления таких товаров и услуг;

– наличие кредитного договора или решения о выпуске ценных бумаг, соответствующих условиям предоставления займа, на цели реализации проекта модернизации;

– наличие документов, подтверждающих права владения, пользования участником проекта объектами коммунальной инфраструктуры, в связи с модернизацией которых планируется предоставление финансовой поддержки;

Проект должен соответствовать следующим требованиям:

– целью проекта модернизации является создание, реконструкция, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

– реализация проекта модернизации приведет к достижению целевых показателей, установленных методическими указаниями<sup>14</sup> по оценке проектов модернизации, утвержденными Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

– срок создания, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации должен составлять не более 3 лет со дня принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки.

#### **Регулирующие документы:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств

---

<sup>14</sup> Решение Правления Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 16 апреля 2019 г., протокол № 907 «Об утверждении новой редакции Методических указаний по оценке проектов модернизации в целях предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» (вместе с «Методическими указаниями по оценке проектов модернизации в целях предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры», утв. Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» 17 апреля 2019 г.)

государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» (вместе с «Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности», «Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки»).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

#### **4. Субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным на досрочное исполнение контрактов**

Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение государственных (муниципальных) контрактов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, по льготной ставке (ДОМ.РФ

возмещает недополученные доходы в размере ключевой ставки, а льготная ставка – 3%).

Проекты определяются Межведомственной комиссией, утвержденной Приказом Минстроя России от 28 июня 2021 № 422/пр «Об утверждении положения о межведомственной комиссии по принятию решений о возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке и порядке принятия указанной межведомственной комиссией решений».

#### **Регулирующие документы:**

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, и Правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке»

### **5. Реструктуризация бюджетных кредитов в 2020 - 2021 годах в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов**

Идея заключается в том, что федеральный бюджет прощает задолженность субъекта Российской Федерации в обмен на будущие поступления налогов от новых инвестиционных проектов.

Задолженность субъекта Российской Федерации подлежит списанию в объеме поступления в федеральный бюджет в течение периода погашения

реструктурированной задолженности налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, реализуемых специально созданным для этих целей юридическим лицом либо ранее зарегистрированным юридическим лицом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704 под **новым инвестиционным проектом** понимается ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание и последующую эксплуатацию новых объектов основных средств или на реконструкцию существующих объектов, которые вводятся в эксплуатацию после 1 января 2021 г.

Под **объектами инфраструктуры** понимаются объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, объекты инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта.

**Новые инвестиционные проекты должны реализовываться субъектами Российской Федерации в следующих сферах:**

- сельское хозяйство;
- добыча полезных ископаемых (за исключением добычи и (или) первичной переработки нефти, добычи природного газа и (или) газового конденсата, оказания услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата);
- туристская деятельность;
- логистическая деятельность;
- обрабатывающие производства, за исключением производства подакцизных товаров (кроме производства автомобильного бензина 5-го класса, дизельного топлива 5-го класса, моторных масел для дизельных и (или)

карбюраторных (инжекторных) двигателей, авиационного керосина, продуктов нефтехимии, являющихся подакцизными товарами);

– по отраслям, относящимся к перспективным экономическим специализациям субъектов Российской Федерации, предусмотренным приложением № 1 к Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р;

– жилищное строительство;

– жилищно-коммунальное хозяйство;

– строительство или реконструкция автомобильных дорог (участков автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений), реализуемых субъектами Российской Федерации в рамках концессионных соглашений;

– дорожное хозяйство с применением механизма государственно-частного партнерства;

– транспорт общего пользования;

– строительство аэропортовой инфраструктуры;

– обеспечение электрической энергией, газом и паром.

Высвобождаемые средства направляются субъектом Российской Федерации на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в целях реализации новых инвестиционных проектов, финансовое обеспечение реализации которых начато не ранее 1 января 2021 г., в формах, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Налоговыми доходами, учитываемыми при списании задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по

бюджетным кредитам, являются поступления по следующим налогам и сборам:

- налог на прибыль организаций по ставке, установленной для зачисления указанного налога в федеральный бюджет;
- налог на добавленную стоимость;
- налог на добычу полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде углеводородного сырья, природных алмазов и общераспространенных полезных ископаемых);
- сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов (исключая внутренние водные объекты);
- сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов (по внутренним водным объектам);
- водный налог;
- акцизы на автомобильный бензин класса 5 и (или) дизельное топливо, на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей.

#### **Регулирующие документы:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 1740 «Об утверждении Правил списания задолженности субъекта

Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1705».

#### **6. Поддержка проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»**

Страница продукта: <https://вэб.рф/biznesu/finansirovaniye-proyektov/infrastruktura/?ysclid=ld8zdcugy91476714>

ВЭБ.РФ предусматривает широкий инструментарий поддержки:

- кредитование;
- гарантии и поручительства;
- участие в уставных капиталах хозяйственных обществ и др.

Поддерживаются крупные проекты на следующих условиях:

- от 1 млрд руб.;
- участие ВЭБ.РФ от 500 млн руб.;
- преимущественно среднесрочное (от 1 года до 3 лет) и

долгосрочное (более 3 лет) финансирование на возвратной основе. ВЭБ.РФ участвует в капитале коммерческой организации – не более 10 лет (не более 20 лет – по направлению «развитие инфраструктуры и снятие инфраструктурных ограничений экономического роста»);

- проект должен соответствовать направлениям инвестиций или отрасли проекта Стратегии<sup>15</sup> и Меморандуму<sup>16</sup>;
- проект должен быть безубыточным.

Нормативные акты по данной программе отсутствуют.

Все условия поддержки определяются индивидуально на основе анализа и оценки заявки.

---

<sup>15</sup> <https://xn--90ab5f.xn--p1ai/o-banke/strategiya-razvitiya/>

<sup>16</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. № 2208-р «Об утверждении Меморандума о финансовой политике государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»