

Анкета

«Что необходимо для развития и успешного функционирования способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете?»

С целью подготовки предложений по развитию способа самостоятельного проведения собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) капитального ремонта с использованием средств, формируемых на специальном счете, просим Вас ответить на вопросы анкеты.

Поставьте любой знак в той графе, которая соответствует Вашему ответу на вопрос 1 - 15. По вопросам 16 – 19 просим Вас вписать ответы самостоятельно.

Если у Вас нет ответа на какой-то вопрос (затрудняетесь ответить) просто пропустите этот вопрос (не отвечайте на него).

№	Вопрос		
1.	Считаете ли Вы, что собственникам помещений легко доступна информация о нормах законодательства, регулирующих способ «специальный счет» (перечень законодательных и нормативных актов, содержание норм):		
а)	федерального законодательства?	да ___	нет ___
б)	регионального законодательства?	да ___	нет ___
2.	Нуждаются ли собственники помещений в разъяснениях норм законодательства, регулирующих способ «специальный счет»?	да ___	нет ___
3.	Считаете ли Вы, что собственники помещений в МКД могут легко получить ответ на любой вопрос, касающийся:		
а)	выбора способа «специальный счет», реализации выбранного способа?	да ___	нет ___
б)	организации проведения капитального ремонта МКД со специальным счетом?	да ___	нет ___
4.	Считаете ли Вы, что собственникам помещений в МКД со специальным счетом легко доступны методические рекомендации по вопросам:		
а)	выбора способа «специальный счет»?	да ___	нет ___
б)	организации проведения, контроля, приемки работ услуг и работ по капитальному ремонту?	да ___	нет ___
5.	Считаете ли Вы, что собственникам помещений в МКД со специальным счетом легко доступны рекомендации по материалам, оборудованию и технологиям для проведения капитального ремонта?	да ___	нет ___
6.	Считаете ли Вы, что собственникам помещений в МКД со специальным счетом доступны типовые проектные решения для капитального ремонта?	да ___	нет ___
7.	Считаете ли Вы, что собственникам помещений в МКД со специальным счетом доступен опыт других МКД со специальными счетами (не только в Вашем городе, но и в других городах)?	да ___	нет ___
8.	Считаете ли Вы, что для развития способа «специальный счет» необходимо иметь единый информационный ресурс (портал в сети «Интернет»)?	да ___	нет ___
9.	Считаете ли Вы, что собственникам помещений в МКД со специальными счетами легко доступна информация о сроках и перечне	да ___	нет ___

№	Вопрос		
	работ по капитальному ремонту, установленных региональной программой?		
10.	Считаете ли Вы, что собственники помещений в МКД со специальными счетами своевременно получают уведомление о предстоящем капитальном ремонте в соответствии с региональной программой и имеют достаточно времени для принятия решений, необходимых для проведения капитального ремонта?	да —	нет —
11.	Считаете ли Вы, что собственникам помещений в МКД со специальным счетом оказывается достаточная поддержка для успешного проведения капитального ремонта:		
а)	на муниципальном уровне?	да —	нет —
б)	на региональном уровне?	да —	нет —
12.	Считаете ли Вы, что должна существовать «горячая линия» для обращения с вопросами, возникшими проблемами в МКД со специальным счетом:	да —	нет —
а)	на местном или региональном уровне?	да —	нет —
б)	на федеральном уровне?	да —	нет —
13.	Считаете ли Вы, что у собственников помещений в МКД со специальным счетом должна быть возможность оплатить за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, услугу технического заказчика капитального ремонта (лица, которое от имени собственников будет готовить задание на разработку проектной документации, выполнение работ, заключать соответствующие договоры, утверждать проектную документацию, осуществлять приемку, работ, подписывать акты)?	да —	нет —
14.	Считаете ли Вы, что собственники помещений в МКД со специальным счетом должны иметь возможность на основании решения общего собрания привлечь заемные средства (кредит, заем) для проведения капитального ремонта?	да —	нет —
15.	Считаете ли Вы, что у общего собрания собственников помещений в МКД со специальным счетом должна быть установленная законодательством возможность воздействия на недобросовестных собственников помещений в МКД, имеющих значительную просроченную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт?	да —	нет —

16. Какие законодательные барьеры, на Ваш взгляд, существуют для выбора собственниками помещений способа «специальный счет» (перехода на специальный счет от регионального оператора)? (Просьба указать)

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

17. Какие законодательные барьеры, на Ваш взгляд, существуют для организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств на специальном счете? (Просьба указать)

- 1) _____

- 2) _____

- 3) _____

18. Какие изменения законодательства, на Ваш взгляд, необходимы для создания благоприятных условий для развития способа «специальный счет»? (Просьба указать)

- 1) _____

- 2) _____

- 3) _____

19. Что еще, помимо изменения законодательства, необходимо, по Вашему мнению, для развития способа «специальный счет»? (Просьба указать)

Пожалуйста, укажите следующие сведения о себе:

Регион: _____

Город: _____

Кто Вы (*подчеркните нужное*): собственник помещений в МКД со специальным счетом; председатель (член) совета МКД со специальным счетом; председатель (член) правления ТСЖ (ЖСК) в МКД со специальным счетом; представитель некоммерческой организации, оказывающей информационно-консультационные услуги в жилищной сфере; иное (укажите) _____

Пожалуйста, направьте заполненную анкету до 15 ноября 2020 г. по адресу электронной почты:

housing@urbaneconomics.ru, в теме сообщения укажите: «Анкета специальный счет».

Благодарим Вас за участие в опросе!

Организаторы опроса:

- Фонд «Институт экономики города»
- Ассоциация собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы