**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**БюллетенЬ ДЛЯ голосования**

**СОБСТВЕННИКА помещения в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по вопросам, поставленным на голосование**

**на внеочередном общем собрании собственников помещений,**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

*Срок проведения общего собрания*

***Внимание!*** *Сноски по тексту носят информационно-справочный характер, по мере использования при подготовке документов для проведения общего собрания и оформления результатов голосования их* ***рекомендуется удалить****.*

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

**Собственник помещения** (жилого, нежилого) № \_\_\_\_\_\_\_\_

*Нужное подчеркнуть*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица либо наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в чьей собственности находится помещение*

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общая площадь** **помещения** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

**Доля собственника в праве собственности на помещение** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в долях или %).

**Сведения о представителе собственника помещения**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника* [[1]](#footnote-1)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*сведения о доверенности на голосование, для нанимателей жилых помещений – сведения о договоре социального найма или договоре найма жилого помещения жилищного фонда социального использования*

Доверенность, копия доверенности, копия договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования *(нужное подчеркнуть)* прилагается к настоящему решению.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ,**

**И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание!** По вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора **только одного из возможных вариантов**: «*ЗА*», «*ПРОТИВ*» или «*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*». Решение, принятое с нарушением данного требования, в соответствие с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием по данному вопросу.

**Пожалуйста, поставьте знак «Х» или «V» в ячейке, соответствующей принятому Вами решению. Поставьте прочерки в двух других вариантах.**

**Подпишите каждую страницу заполненного Вами бюллетеня для голосования!**

**Вопрос 1. О включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, опубликованном\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать место (адрес), вебсайт (ссылка) или издание СМИ (реквизиты), в которых размещен проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, дату размещения и (или) опубликования).*

**ПРЕДЛОЖЕНО по вопросу 1**:

Включить многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*указать место (адрес), вебсайт (ссылка) или издание СМИ (реквизиты), в которых размещен проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, дату размещения и (или) опубликования*

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2. О порядке приема инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**ПРЕДЛОЖЕНО по вопросу 2**:

Определить следующий порядок приема инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование[[2]](#footnote-2):

1. *Оформленное в письменной форме решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование* (з*аполненный и подписанный собственником (представителем собственника) помещения бюллетень для голосования) передается собственником (или его представителем) инициатору общего собрания до окончания срока голосования, в часы и по адресу, указанным в сообщении о проведении общего собрания, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, и оригинала (копии) документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, документа, устанавливающего полномочия представителя собственника помещения;*
2. *Инициатор общего собрания или его представитель на основании предъявленных документов вносит в Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании (далее – список участников голосования), сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, сведения о праве собственности на помещение в многоквартирном доме, дату и время приема заполненного и подписанного бюллетеня для голосования;*
3. *Лицо, передавшее бюллетень для голосования, и лицо, принявшее бюллетень для голосования, своей подписью в списке участников голосования удостоверяют достоверность внесенных в список сведений.*

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**3. О месте хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**ПРЕДЛОЖЕНО по вопросу 3:**

Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Адрес, наименование лица, которое будет хранить копию документов общего собрания*

**Мною подписано собственноручно:**

**Собственник** (жилого, нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Представитель собственника** (жилого, нежилого) помещения – физического или юридического лица (доверенность, копия доверенности прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

**Наниматель жилого помещения**, предоставленного по договору социального найма или по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

1. При рассмотрении вопроса о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, в отношении жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, представителями собственников признаются наниматели таких жилых помещений (ч. 32 ст. 45 ЖК РФ). [↑](#footnote-ref-1)
2. Далее приведен один из возможных вариантов порядка приема письменный решений собственников. Может быть предложен и другой порядок. [↑](#footnote-ref-2)