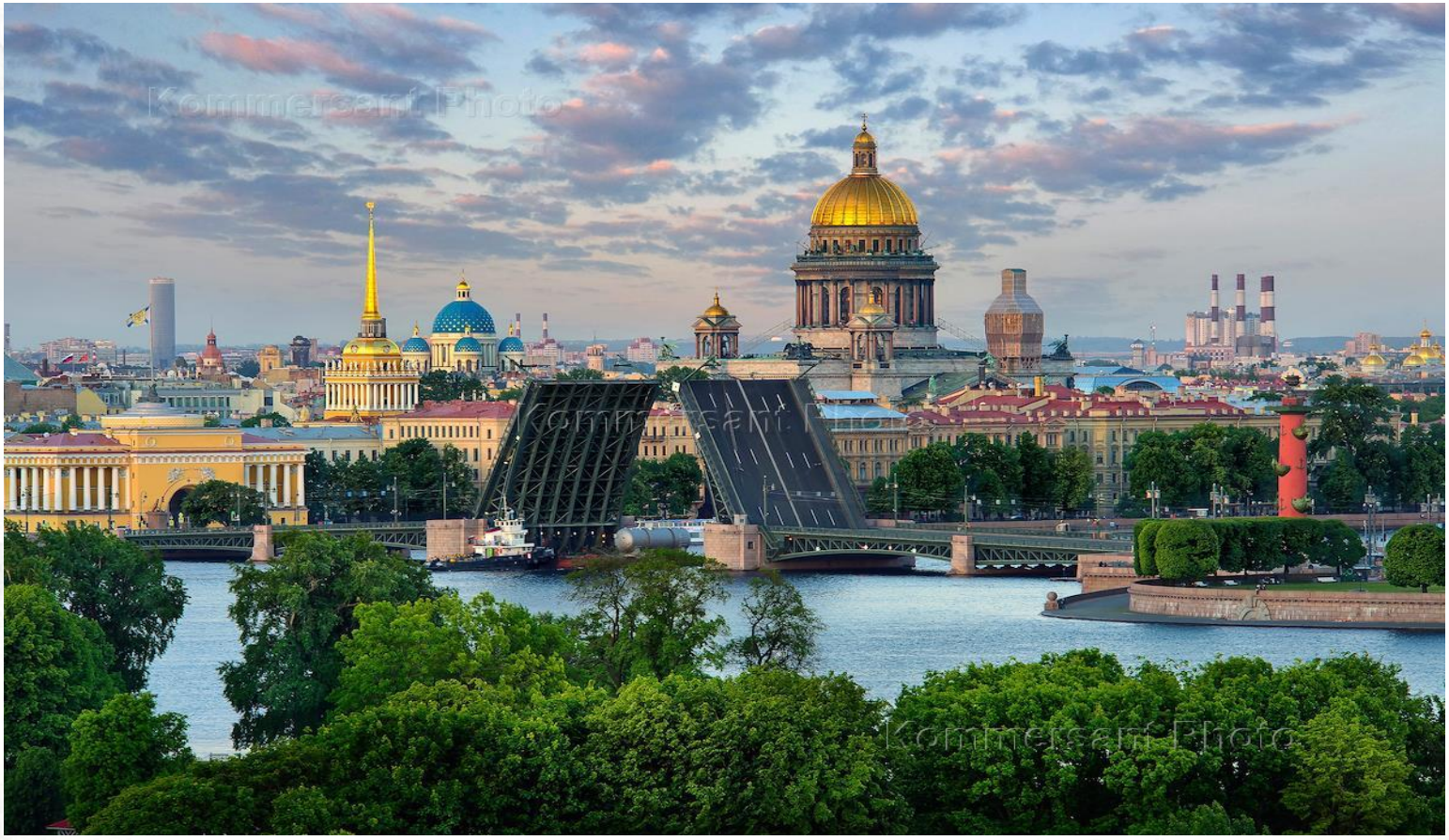
СИСТЕМА НАЕМНЫХ ДОМОВ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



2025 год

Нормативно-правовая база

- ✓ **Жилищный кодекс РФ** глава 8, разделы III.1, III.2, статьи 91.1 – 91.20

- ✓ **Закон Санкт-Петербурга** от 13.07.2015 N 475-92
  «О жилых помещениях жилищного фонда социального использования и о наемных домах социального использования»

- ✓ **Постановление Правительства Санкт-Петербурга** от 03.02.2016 № 79
  «О реализации Закона Санкт-Петербурга "О жилых помещениях жилищного фонда социального использования и о наемных домах социального использования» (порядок учета граждан, принятия решений о предоставлении жилых помещений)

- ✓ **Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**
  на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 № 3268-р

- ✓ **Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга**
  на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная Губернатором Санкт-Петербурга в 2023 году.

Основания предоставления квартир в Наемном доме

Ценз оседлости

5 лет проживания в Санкт-Петербурге

Доход

от **2** до **5** прожиточных минимумов на 1 чел.

Жилищная обеспеченность

до **9** кв. м в отдельной квартире

проживание **в коммунальной квартире**

отсутствие жилья в собственности либо в найме

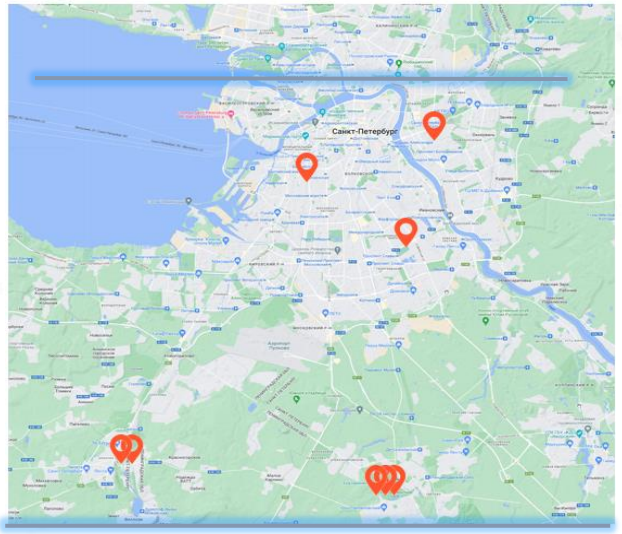
*Городские очередники, **принятые на жилищный учет до 2005 года,***
имеют преимущество при предоставлении квартир,
решение об очередности принимается исходя из даты принятия на учет

Существующая система Наемных домов

8 НАЕМНЫХ ДОМОВ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

376 квартир

22,0 тыс. кв. м.



- ✓ ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ,Д. 10А; 10В
- ✓ ОХОТНИЧИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.9
- ✓ САПЕРНАЯ УЛ., Д.55, КОРП.1, СТР. 1,2,3
- ✓ ТАМБОВСКАЯ УЛ., Д.38
- ✓ ЕРЕМЕЕВА УЛ., Д.3, КОРП.2

Существующая система Наемных домов

8 ДОМОВ

из них **191** семья городских очередников

376 квартир

786 граждан

100% заселенность

Количество состоящих на учете нуждающихся в квартирах в наемных домах

223 семьи

из них **61** семья, городских очередников

ПЛАТА ЗА НАЕМ

30 %

от рыночной стоимости

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ НАЕМНЫХ

способствует:

- ✓ **УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ НЕВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА;**
- ✓ **СОКРАЩЕНИЮ ГОРОДСКОЙ ОЧЕРЕДИ;**
- ✓ **ФОРМИРОВАНИЮ АРЕНДНОГО ФОНДА;**
- ✓ **ПРИВЛЕЧЕНИЮ В ГОРОДСКУЮ ЭКОНОМИКУ КВАЛИФИЦИРОВАННЫ СПЕЦИАЛИСТОВ;**
- ✓ **УВЕЛИЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ И ВЫКУПУ.**