

При экспертной поддержке ИЭГ сокращены административные барьеры при подключении объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

\*\*\*

Фонд ЖКХ рекомендовал собственникам разработанные ИЭГ модельные документы общего собрания для принятия решений о проведении капремонта с привлечением кредита и средств государственной поддержки

\*\*\*

Смотрите на канале YouTube ИЭГ первые [выпуски видеоконсультаций](#) в рамках on-line проекта «Справочник потребителя жилищных и коммунальных услуг»



[Подписывайтесь на нас в соцсети Facebook](#)

#### ПЕРСОНЫ ВЫПУСКА:

Косарева Н.Б., Кудрин А.Л., Ясин Е.Г., Корюков А.А., Носков П.А., Дмитриев М.Э., Лимонов Л.Э., Маркварт Э., Чернецкий А.М., Полиди Т.Д., Лёвкин С.И., Антипина Н.Н., Альперович В.Ю., Рулин О.С., Новиков А.В., Николаев Н.П., Круковский А.Н., Полторак А.Н., Захарин К.М., Невоструев Г.С., Пузанов А.С., Лесной В.А., Сидякин А.Г., Касаткин С.В., Чистый С.В., Новомейская Д.Р., Батурич А.В., Генцлер И.В., Прокофьев В.Ю., Гордеев Д.П., Максимов А.Н., Шугрина Е.С., Шеменева О.С., Савченко С.Б., Костюкович Н.В., Макаров И.И., Глезер О.Б., Никольский М.Э., Иванов С.Г., Соснин Д.П.

#### ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

Аля Лифанова

#### ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

6 раз в год, распространяется в электронном виде

#### КОНТАКТЫ:

8 (495) 363-50-47

15 сентября 2017 года, Москва

## КОНФЕРЕНЦИЯ «НОВАЯ ПОВЕСТКА РАЗВИТИЯ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ»

150 участников Конференции ИЭГ 2017

Фонд «Институт экономики города» 15 сентября 2017 года провел Конференцию «Новая повестка развития российских городов». Более 150 человек стали ее участниками – это эксперты из Москвы, Санкт-Петербурга, Перми, Екатеринбурга, Уфы, Ижевска, Новосибирска, Южно-Сахалинска и других регионов России, которые представляют органы государственной власти и местного самоуправления, бизнеса, независимые ассоциации и аналитические центры, а также средства массовой информации.

Ключевой темой конференции стало обсуждение роли российских городов и агломераций в экономическом развитии страны, необходимых мер по усилению их самостоятельности и финансовой независимости. Этой теме был посвящен основной доклад председателя Комитета гражданских инициатив, председателя совета Центра стратегических разработок А.Л. Кудрина.

Обсуждение темы было продолжено в ходе первой экспертной сессии. Также работали три специализированные сессии по темам градорегулирования, жилищной политики, управления городским хозяйством и благоустройства городов.

Участники Конференции получили возможность первыми ознакомиться с новым выпуском «Городского альманаха №7» ИЭГ.

Продолжение на 2 стр.



Видео Конференции ИЭГ 2017

[доступно на Videоканале ИЭГ ресурса YouTube >>](#)



СМИ по итогам Конференции: [СТАВКА НА МИЛЛИОННИКИ >>](#)

**РОСБАЛТ**

Начало на 1 стр.

## НОВАЯ ПОВЕСТКА РАЗВИТИЯ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ

Работа конференции Фонда «Институт экономики города» началась с доклада А.Л. Кудрина, который рассказал о предложениях по новой модели городской политики, поскольку именно крупные города и агломерации могут стать драйверами экономического роста. Обсуждение данных вопросов было продолжено в рамках первой экспертной сессии.

### Роль городов и агломераций в экономическом развитии



Модератор: Ясин Е.Г., научный руководитель НИУ ВШЭ

Выступление в рамках этой сессии **Н.Б. Косаревой**, президента Фонда «Институт экономики города» (ИЭГ), было посвящено результатам исследования экспертов ИЭГ потенциала экономического роста на территориях крупных российских городов и агломераций и необходимым мерам по расширению их полномочий и финансовой базы для развития.

С докладом о развитии городов и агломераций выступил **А.А. Корюков**, заместитель главы Администрации города Екатеринбурга; об эффективном взаимодействии регионов и муниципалитетов, в том числе в целях привлечения инвестиций, рассказал **П.А. Нос-**

**ков**, первый заместитель Министра экономического развития и инвестиций Пермского края.

**М.Э. Дмитриев**, президент хозяйственного партнерства «Новый экономический рост», представил результаты оценки динамики пространственной концентрации промышленных предприятий за весь период развития рыночных отношений, которая показывает явное тяготение крупного и среднего бизнеса к крупным агломерациям, предоставляющим привлекательные условия для бизнеса. **Л.Э. Лимонов**, директор-координатор научно-исследовательских программ ЗАО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», рассказал о кластерном анализе городов и коснулся также важных теоретических аспектов развития городов и агломераций. **Э. Маркварт**, президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления, в своем докладе указал на основные тенденции в сфере правовых условий для развития местного самоуправления, которые пока скорее дестимулируют, а не содействуют местным инициативам.

Продолжение на 3 стр.



«Городской альманах №7» посвящен актуальным вопросам городской экономики и муниципального управления, в том числе в жилищной и коммунальной сферах, секторе жилищного строительства и градостроительстве территорий

**Валовый городской продукт (ВГП)** – это индикатор рыночной стоимости товаров и услуг, произведенных во всех секторах экономики в городах за год. ВГП городских агломераций включает ВГП во всех городах на территории данной агломерации. Данный индикатор оценивается по методике, аналогичной методике оценки ВВП по доходам, с учетом ряда допущений, учитывающих отсутствие в российском статистическом учете системы построения счетов на уровне городов и городских агломераций.

### ПУБЛИКАЦИИ ИЭГ ПО ТЕМЕ ПЕРВОЙ ЭКСПЕРТНОЙ СЕССИИ:

[Оценка валового городского продукта в российских городах и его вклада в ВВП России в 2000—2015 гг.](#)

[Рейтинг агломераций от Фонда "Институт экономики города": работают ли городские активы на городское развитие?](#)



Фонд «Институт экономики города» благодарит всех участников Конференции за участие, содержательные доклады и обсуждение. Мы выражаем особую признательность жертвователям средств в Целевой капитал Фонда «Институт экономики города», которые дают нам возможность не только проводить научные исследования по актуальным вопросам развития городов, но и делиться результатами таких исследований с экспертным сообществом, органами государственной власти и местного самоуправления, бизнес ассоциациями и общественными организациями.

С уважением, Н.Б. Косарева



**Новая повестка развития российских городов >>>**

Крупные города и агломерации могут стать драйверами экономического роста

В рамках стратегии развития регионов ЦСР разрабатывает стратегию создания сети агломераций на базе крупнейших российских городов. В последний год ЦСР совместно с Институтом экономики города работал над оценкой факторов экономического роста, в том числе связанных с развитием городов и раскрытием их потенциала...

## КОНФЕРЕНЦИЯ

### Градостроительное развитие городов и преобразование российских территорий



Модератор: Чернецкий А.М., первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

**Вторая экспертная сессия** была посвящена обсуждению правовых и экономических аспектов реализации программ и проектов городского реновации, лучших практик российских и зарубежных городов, новых приоритетов и инструментов градостроительной политики в области повышения качества городской среды.

#### С докладами выступили:

*Т.Д. Полиди, исполнительный директор Фонда «Институт экономики города»*  
*С.И. Лёвкин, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы*

*Н.Н. Антипина, статс-секретарь, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*

*В.Ю. Альперович, советник губернатора Сахалинской области*

*О.С. Рурин, заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства*

*А.В. Новиков, декан Высшей школы урбанистики имени А.А. Высоковского НИУ ВШЭ*

### Жилищное строительство и разнообразие форм удовлетворения жилищной потребности

В рамках **третьей экспертной сессии** обсуждались изменения законодательного регулирования долевого строительства жилья, новые направления жилищной политики по созданию для граждан доступных жилищных альтернатив, в том числе практики реализации региональных программ и механизмов финансирования арендного жилья, обеспечения жильем очередников.

#### Докладчиками третьей сессии стали:

*Н.П. Николаев, председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям*

*А.Н. Круковский, руководитель компании «Брусника»*

*Г.В. Полтораки, вице-президент Российской гильдии риэлторов, президент ГК «БЕСТ-Недвижимость»*

*К.М. Захарин, управляющий директор АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования»*

*Г.С. Невоструев, генеральный директор Фонда развития жилищного строительства Республики Башкортостан*

*А.С. Пузанов, генеральный директор Фонда «Институт экономики города»*



Модератор: Косарева Н.Б., президент Фонда «Институт экономики города»

### Управление городской инфраструктурой и благоустройство городов



Модератор: Лесной В.А., старший вице-президент АКБ «Российский капитал»

**Завершающая четвертая экспертная секция** была посвящена вопросам новых приоритетов по повышению благоустроенности российских городов и качества жилищного фонда, созданию современной безбарьерной среды, развитию инструментов привлечения частных инвестиций и банковского финансирования в жилищную и коммунальную сферы.

#### Доклады представили:

*А.Г. Сидякин, первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству*

*А.В. Батулин, заместитель Председателя общественно-делового совета проекта «ЖКХ и городская среда», член правления Национальной инициативы «Живые города»*

*С.В. Чистый, вице-президент Национального благотворительного фонда поддержки работ по адаптации городской среды для маломобильных групп населения «Город без барьеров»*

*И.В. Генцлер, заместитель директора направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»*

*Д.Р. Новомейская, начальник Управления жилищного хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики*

*С.В. Касаткин, первый заместитель главного управляющего директора ООО «НОВОГОР-Прикамье»*

*В.Ю. Прокофьев, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»*

**МАТЕРИАЛЫ КОНФЕРЕНЦИИ ИЭГ 2017 ДОСТУПНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ  
ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»**

**КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКАЦИИ ПО ИТОГАМ КОНФЕРЕНЦИИ ИЭГ 2017 ВЫПУСТИЛИ**

## Дорогой и одновременно доступный город — возможно ли это?

[Читать на сайте проекта Россия 2017 - 2035 >>](#)



Одним из наиболее серьёзных вызовов для современных городов является стратегический выбор между двумя противоположными целями — обеспечением высокого качества городской среды и обеспечением доступности жилья. Такой «trade-off» обусловлен простой и давно эмпирически доказанной зависимостью между жесткостью градостроительного регулирования, предъявляющего требования к параметрам городской среды, и ценами на недвижимость, в том числе на жилье.

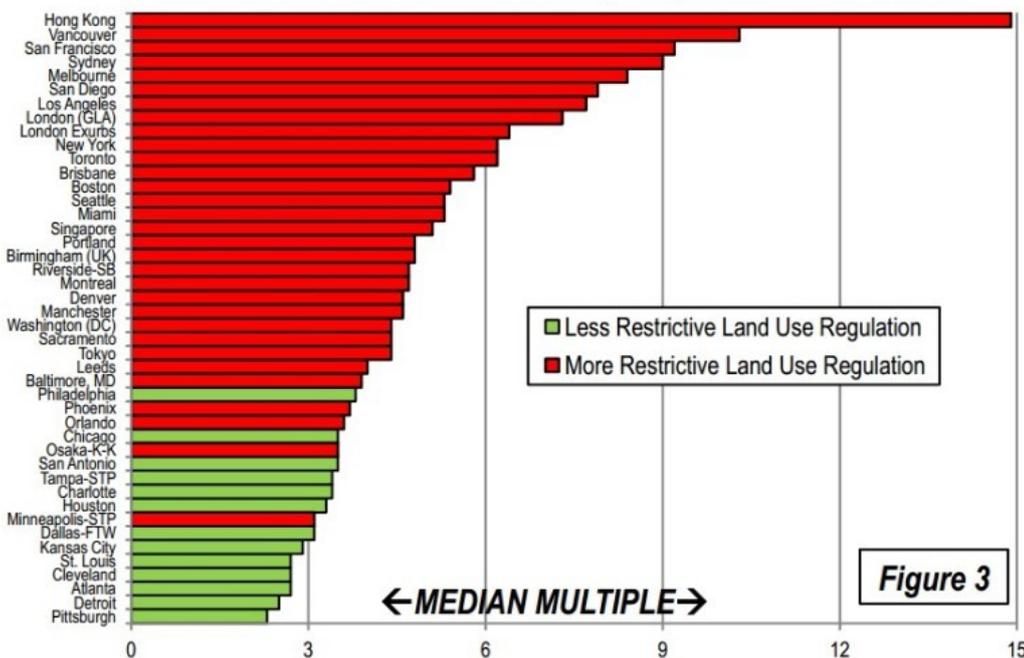
В наиболее комфортных для жизни и одновременно зарегулированных городах, таких как Ванкувер или Сан-Франциско, доступность жилья в 3-4 раза ниже, чем в Далласе или Детройте, где градостроительная политика сравнительно слабо ограничивает застройку.

Важно понимать, что в развитых зарубежных странах выбор между качеством среды и доступностью жилья осуществляется на уровне городской, а иногда и национальной жилищной и градостроительной политики. При этом выбор стратегии повышения качества городской среды (в широком понимании это и визуальная привлекательность, и доступность общественных пространств, и безбарьерная среда для инвалидов, и разнообразие типов застройки, и многое другое) сопровождается одновременным выбором инструментов решения проблемы снижения доступности жилья...



*Полиди Т.Д.,  
исполнительный директор ИЭГ,  
директор направления  
«Рынок недвижимости»*

### Housing Affordability & Land Regulation METROPOLITAN AREAS OVER 2,000,000 POPULATION



*Доступность жилья (отношение медианной цены жилья к медианному доходу домохозяйства, лет) в агломерациях с населением более 2 млн человек и жесткость градостроительного регулирования, 2016 год.*

*[13th Annual Demographia International Demographia International Housing Affordability Survey: 2017 Rating Middle-Income Housing Affordability](#)*

### AREUEA International Conference 3-5 июля в Амстердаме

Исполнительный директор Фонда «Институт экономики города» **Полиди Т.Д.** приняла участие в обсуждении ключевых докладов, представленных ведущими экспертами в сфере недвижимости и экономики города.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



## ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ ИЭГ



Общественная Палата  
Российской Федерации

Публикация по теме  
**"Муниципальное имущество: экономика, право, управление"**  
№3/2017



## Проблемы территориальной доступности местного самоуправления

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ СОСТОЯЛСЯ 27 ИЮЛЯ 2017 ГОДА В ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЕ РФ

27 июля 2017 года в рамках Круглого стола «Территориальная доступность местного самоуправления в России. Как в условиях экономической оптимизации сохранить самый близкий к жителям уровень власти?», организованного Комиссией по территориальному развитию и местному самоуправлению Общественной Палаты Российской Федерации (ОП РФ), состоялось обсуждение подготовленного Фондом «Институт экономики города» доклада «Проблемы территориальной доступности местного самоуправления».

В докладе были представлены результаты исследования территориальной доступности местного самоуправления на примере 18 регионов России и предложены подходы к решению проблемы доступа граждан к местному самоуправлению на фоне концентрации населения в крупных городах и агломерациях. Исследование проведено в рамках проекта, реализуемого в 2017 году за счет средств Целевого капитала Фонда «Институт экономики города». Проект презентовал А.С. Пузанов, генеральный директор фонда «Институт экономики города».

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

## РЕЙТИНГ ВОДОКАНАЛОВ

ИЭГ презентовал методiku и рейтинг предприятий водоснабжения и водоотведения

20 июля в офисе ИЭГ состоялся дискуссионный клуб, на котором были представлены результаты оценки информационной открытости для инвесторов государственных и муниципальных предприятий водоснабжения и водоотведения, проведенной Фондом в 2016 - 2017 гг. по специально разработанной для этих целей методике.

Оценка в 2017 г. проводилась в отношении 53 предприятий (в 2016 г. – 25 предприятий) по следующим направлениям: правовое регулирование деятельности предприятий, финансирование их операционной и инвестиционной деятельности, финансовое положение, качество предоставления услуг потребителям, соблюдение санитарных норм и экологических требований, состояние имущества в сфере водоснабжения и водоотведения.

Актуальность подобной оценки обусловлена реализацией государственной политики по передаче объекты коммунальной инфраструктуры, эксплуатиру-



емые неэффективными государственными и муниципальными предприятиями, в управление частному бизнесу на основе концессионных соглашений. Для потенциальных инвесторов важно получить полноценную информацию о текущей ситуации в государственных и муниципальных предприятиях, в первую очередь - из данных, доступных на сайтах таких предприятий.

Оценка, проведенная по предприятиям водоснабжения и водоотведения, показала необходимость существенного улучшения информационной открытости таких предприятий.

## АНАЛИТИКА

## Экономика программ городского редевелопмента: победы и поражения в практике зарубежных стран за последние 70 лет

Фонд «Институт экономики города» представляет исследование зарубежного опыта реализации программ и проектов городского редевелопмента в шести странах Северной Америки, Европы и Азии за последние 70 лет. В обзоре описаны экономические и социальные эффекты реализации программ городского редевелопмента, а также подходы к управлению такими программами.

Программы и проекты городского редевелопмента оказывают влияние как на преобразование физических параметров городской среды, так и на экономику и социальную сферу города. В свою очередь, экономика города и макроэкономика оказывают серьезное влияние на реализацию программ редевелопмента.

Обзор зарубежного опыта реализации программ редевелопмента показывает, что в целом такие программы запускают перспективные экономические процессы в городе, однако их реализация связана со многими рисками. В обзоре описаны примеры программ и проектов, которые имели как положительные, так и негативные эффекты для городских бюджетов, рынков жилой и коммерческой недвижимости, доходов населения и безработицы, частных инвестиций в городскую недвижимость и инфраструктуру.

Накопленный за 70 лет опыт зарубежных стран по законодательному регулированию, организации и управлению программами редевелопмента предоставляет уникальную возможность учета всех возможных рисков и адаптации лучших подходов к управлению ими для стран, в которых только формируется новая политика городского обновления, в том числе и для России...

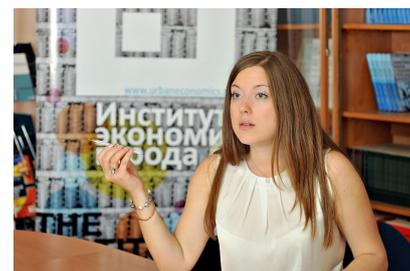


**Экономика  
городского  
редевелопмента:  
зарубежный опыт**



## ИНТЕРВЬЮ

### Татьяна Полиди (ИЭГ): Редевелопмент территорий российских городов требует серьезного продвижения законодательства



Недавно в Фонде «Институт экономики города» (ИЭГ) прошел Дискуссионный клуб, посвященный вопросам российской и зарубежной практики редевелопмента застроенных территорий. На нем ИЭГ представил результаты своего исследования «ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ», проведенного в 2016 году, а также презентовал публикацию по его итогам. Суть обсуждаемых проблем в интервью нашему portalу осветила исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Татьяна ПОЛИДИ.

— Татьяна Дмитриевна, как Вы оцениваете перспективы развития редевелопмента в России на основе институтов РЗТ и КРТ?

— На дискуссионном клубе мы отмечали, что в настоящее время эти механизмы отрегулированы таким образом, что их очень сложно применять: они плохо адаптированы к практике. К слову, именно по этой причине Москва, на мой взгляд, вполне обоснованно, выступила с собственной законодательной инициативой, которой мы еще коснемся.

Если говорить о развитии застроенных территорий, то давайте вспомним, что произошло в прошлом году. Приняв в июле 2016 года 373-ФЗ, который вступил в силу с 1 января нынешнего года, законодатели исключили возможность включать в границы РЗТ разные объекты, не соответствующие градостроительному регламенту: например, индивидуальные дома, некапитальные строения, гаражи и т.п. Хотя именно такими объектами занято огромное количество центральных

или прилегающих к центрам крупных городов территорий — в Краснодаре, Самаре, Новосибирске и других городах.

В итоге механизм РЗТ стал абсолютно недееспособным, поскольку теперь в силу законодательных ограничений город просто не может объявить аукцион на территорию, занятую такими строениями.

— А до этого такая возможность была?

— В том-то и дело, что да. Напомню, институту РЗТ в нашей стране исполнилось уже 10 лет, и все эти годы возможность включать в проект РЗТ перечисленные мною объекты была. И вот теперь ее исключили — непонятно для чего, тем самым, на мой взгляд, полностью «похоронив» этот инструмент. И что мы сегодня видим? Недовольны все: муниципалитеты, застройщики и др. Никому не нравится это изменение. Для чего оно было сделано, остается только гадать.

[Читать далее >>](#)

## ПРОЕКТ

## Некоммерческий медиапроект "Соль" об инициативе проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции, в разработке которой принимал участие ИЭГ

Идея замены пассивных собственников жилья на делегатов хороша, но необходимо уточнить ряд вопросов. Например, по какому принципу этих делегатов будут избирать? Эксперты: Павел Качкаев — зампред комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ, депутат Госдумы от ЕР; Дмитрий Гордеев — ведущий юрист-консульт направления городского хозяйства «Института экономики города»; Валентина Ростовщикова — директор «Института собственников жилья»; Кирилл Чернявский — эксперт по юридическим вопросам в сфере ЖКХ.

**Игорь Киценко:** Здравствуйте, уважаемые радиослушатели. У микрофона Игорь Киценко, это программа «Правовой понедельник» на радио СОЛЬ. Тема сегодняшнего эфира: «Альтернатива для пассивных собственников: жильцов на собраниях заменят делегаты». В конце июля депутаты от «Единой России» Александр Сидякин и Павел Качкаев внесли в Госдуму на рассмотрение «поправки в Жилищный кодекс, которые позволяют проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции».

Депутаты отмечают, что жители в таких домах испытывают серьезные трудности при проведении общих собраний, на которых с трудом удается обеспечить необходимое для принятия решений количество голосующих. Поправки устанавливают процедуру избрания делегата на общем собрании: предлагается установить либо одного делегата от собственников жилых помещений, расположенных на одном жилом этаже, либо одного делегата от собственников нежилых помещений, общая площадь которых не меньше общей площади жилых помещений. Делегаты на собрании в форме конференции голосуют тем количеством голосов собственников, от которых они выступают, а срок полномочий делегатов должен быть не менее трех и не более семи лет. Собственники будут иметь право досрочно переизбрать или прекратить полномочия делегата».

Запись аудиозаписи и расшифровка: [Радио "Соль", выпуск от 07 августа 2017 года](#)

# СОЛЬ



Гордеев Д.П.:

*Люди очень часто просто не могут собрать кворум, чтобы принять любое решение. И в итоге дом становится неуправляемым. По этой причине не выбирается управляющая организация, ее назначает муниципалитет на конкурсе. По этой причине не устанавливается размер платы, берутся муниципальные расценки, которые фактически берутся с потолка, потому что они не привязаны к домам. Поэтому эта мера, которая облегчит проведение собраний, очень нужна.*

### Предложения Фонда «Институт экономики города» по доработке законопроекта об изменении Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросу заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями с целью достижения паритета интересов участников таких отношений

Изначально Жилищный кодекс Российской Федерации допускал выбор собственниками помещений способа непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме (ч. 2 ст. 161, ст. 164) без каких-либо ограничений по количеству квартир в многоквартирном доме. При этом способе управления многоквартирным домом собственники помещений в таком доме могли заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг. Позднее, возможность выбора и реализации такого способа управления многоквартирным домом и возможности заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг была ограничена сначала многоквартирными домами, в которых «не более 12 квартир» (Федеральный закон от 04.06.2011 № 123-ФЗ), потом «не более 16 квартир» (Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ), а потом «не более 30 квартир» (Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ). Такое ограничение выбора собственников помещений в многоквартирном доме представляется неоправданным.

Институт экономики города согласен с тем, что с учетом сложившейся правоприменительной практики сего-

дня существует необходимость урегулирования возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме схемы отношений с ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам. Однако ряд подходов по данному вопросу, которые с несущественными изменениями воспроизводились в рассматриваемых Государственной Думой проектах федеральных законов № 500410-6, 348213-6, № 553998-6, на наш взгляд, нуждаются в пересмотре, поскольку в них содержится «перекос» в пользу ресурсоснабжающих организаций.

Институт предлагает скорректировать предлагаемые Правительством Российской Федерации подходы к изменению действующего регулирования отношений по предоставлению коммунальных услуг, основываясь на том, что у собственников помещений в многоквартирном доме должна быть возможность выбора схемы отношений с ресурсоснабжающими организациями по прямым договорам, а управляющие организации и ресурсоснабжающие организации, должны оставаться равными партнерами, а не антагонистами.

[Скачать предложения Фонда «Институт экономики города»](#)





## Минстрой предлагает оценивать ввод жилья в России по числу квартир: комментарий эксперта

**О необходимости перехода к оценке объема ввода жилья по числу сданных квартир заявил замминистра строительства Никита Сташишин. А ранее планы по введению отдельной отчетности по индустриальному и индивидуальному жилью озвучивал руководитель ведомства Михаил Мень.**

Минстрою РФ пора переходить на оценку объемов ввода жилья по числу сданных квартир, а не квадратных метров, сказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Никита Сташишин**. Это заявление прозвучало на заседании рабочей группы строительных министерств России и Израиля.

«У нас объемы ввода жилья за несколько прошлых лет составили более 80 миллионов квадратных метров в год, — пояснил заместитель руководителя ведомства при обсуждении вопроса об отличиях в ведении строительной политики в двух странах и добавил: — Это тоже разница с вами: вы считаете в единицах, а мы считаем миллионами метров. Но, конечно, пора нам переходить на счет в единицах», — резюмировал он.

Напомним, что ранее о необходимости введения в Российской Федерации отдельной отчетности по индустриальному и индивидуальному жилью заявлял министр строительства и ЖКХ РФ **Михаил Мень**. В частности, весной он отметил, что строительное ведомство планирует изменить нормативную базу таким образом, чтобы была отдельная отчетность по индустриальному жилью, и отдельная — по ИЖС.

В качестве обоснования необходимости этого шага Михаил Мень привел следующий аргумент. Если индустриальное жилищное строительство откликается на прямые меры поддержки со стороны государства и регулятора отрасли, то на индивидуальное жилищное

строительство влияет общая экономическая ситуация по стране, на которую регулятор повлиять не может. По словам министра, вопрос изменения подходов к статистике жилищного строительства уже обсуждается с Росстатом.

Для портала ЕРЗ эту тему прокомментировал один из ведущих российских экспертов в данной области, генеральный директор Фонда «Институт экономики города» **Александр Пузанов**:

«Это шаг в правильном направлении, он соответствует лучшим международным практикам, — подчеркнул эксперт. — В большинстве развитых стран индикатором строительной активности является количество введенных жилых помещений. При этом там, так же, как у нас, дифференцируется ввод жилья в многоквартирных домах и в том сегменте, который на Западе называют Self-built housing (что примерно соответствует нашему ИЖС).

Сегодня мы знаем, сколько введено квартир, сколько сдано квадратных метров, и можем выделить из этого индустриальное домостроение — статистика это позволяет. Вопрос в том, какой статистический показатель закладывать в целевые индикаторы, отслеживать в первую очередь и т.д. И здесь, действительно, нужна смена приоритетов — с квадратных метров на количество введенных жилых единиц. Но при более углубленном анализе, конечно, нужно смотреть и сравнивать между собой и то, и другое...

[Читать далее >>](#)

*За рубежом основным индикатором является количество введенных жилых единиц, но там, точно так же, ведут статистику и по количеству введенных квадратных метров*

*Александр Пузанов*



## МЕРОПРИЯТИЯ



### Семинар «Тенденции и вызовы в области устойчивого жилищного хозяйства, градостроительства и землепользования в Республике Армения» 11 сентября в Ереване

На семинаре состоялась презентация «Национального обзора жилищного хозяйства и землепользования Республики Армения» ЕЭК ООН, работа над которым велась в 2015-2017 гг. международной командой экспертов. Руководитель жилищного сектора ИЭГ **Генцлер И.В.** выступила с сообщением об основных результатах и рекомендациях раздела «Жилищный сектор».

### Генеральный директор ИЭГ Пузанов А.С. Принял участие в работе Восточного экономического форума, который состоялся 6-7 сентября во Владивостоке

### Эксперты ИЭГ выступили в рамках дискуссии "Общие собрания собственников в программе реновации", организованной Высшей школой урбанистики 09 августа в Москве

### VI школа экономического анализа АНЦЭА 21-22 сентября в Челябинске

Ключевым событием мероприятия стала Экспертная сессия «Стратегия развития промышленного региона на 2035: приоритеты, цели и сценарии развития Челябинской области». В обсуждении принял участие генеральный директор ИЭГ **Пузанов А.С.**



**REGNUM**  
ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

Южному Уралу грозят годы стагнации?

### Круглый стол "Территориальное реформирование местного самоуправления на современном этапе" 29 сентября в Москве

### Генеральный директор ИЭГ Пузанов А.С. выступил модератором дискуссии "Объединяя возможности". Интеграция инфраструктуры на уровне города и региона» в рамках МУФ-2017 06 июля в Москве



С презентацией на мероприятии Комитета гражданских инициатив выступил генеральный директор ИЭГ **А.С. Пузанов**

[Читать на сайте КГИ >>](#)

### Круглый стол "Как решить проблему задолженности за услуги ЖКХ?" 18 июля в Москве

Парламентская  
Газета



Ведущий юрисконсульт ИЭГ **Гордеев Д.П.** принял участие в обсуждении законопроекта, согласно которому у россиян появится возможность оплачивать расходы на общедомовые нужды (ОДН) в объеме фактически потребленных коммунальных ресурсов.

[Читать далее >>](#)

**Читайте также:** [Эксперты Фонда «Институт экономики города» комментирует СМИ ситуацию с задолженностью в России за жилищно-коммунальные услуги](#)



### АПАРТАМЕНТЫ МОГУТ СТАТЬ ЖИЛЬЕМ

**Эксперт:** президент ИЭГ Косарева Н.Б.

[выпуск от 13 сентября](#)

Читайте также мини-интервью Косаревой Н.Б. для RNS: [«Институт экономики города» предложил Минстрою поправки в законопроект об апартаментах](#)

### ЧЕМ ОПАСНО ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕЗАКОННО «ПЕРЕДЕЛАННОЙ» КВАРТИРЫ?

**Эксперт:** ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» ИЭГ Гордеев Д.П.

[выпуск от 10 июля](#)

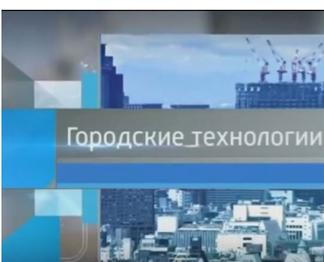


### МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЫБОРЫ В РОССИИ

Депутаты влияют на формирование местных бюджетов, вопросы строительства и благоустройства, капитальный ремонт домов, работу школ, поликлиник и социальных служб. Но это в теории. По крайней мере, на Западе демократия действительно начинается с муниципального уровня.

**Участник ток-шоу:** генеральный директор ИЭГ Пузанов А.С. в программе ПРАВДА?

[выпуск от 07 сентября](#)



### ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. НОВАЯ МОСКВА.

За 5 лет в Новой Москве было построено 11 миллионов квадратных метров недвижимости. Население этой территории увеличилось на 100 тысяч человек. Как развиваются бывшие подмосковные земли, доставшиеся столице в 2012 году?

**Эксперт выпуска:** исполнительный директор ИЭГ Полиди Т.Д. в специальном репортаже Дмитрий Шугорев

[выпуск от 01 июля](#)



[выпуск от 08 августа](#)

Утверждены стандарты отделки квартир по программе реновации

**Эксперт:** исполнительный директор ИЭГ Полиди Т.Д.



[выпуск от 06 июля](#)

Проблему московской транспортной системы не удастся решить ее модернизацией

**Эксперт выпуска:** генеральный директор ИЭГ Пузанов А.С.



[выпуск от 10 июля](#)

Предложение ввести авансовые платежи за коммунальные услуги

**Эксперт:** директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ Прокофьев В.Ю.

## Предлагаем приобрести издания Библиотеки Фонда «Институт экономики города»

Библиотека Фонда "Институт экономики города" носит имя первого Председателя Попечительского Совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова

Книги Фонда рассчитаны на разные аудитории и имеют широкий круг читателей, включая граждан, представителей федеральных и региональных властей, участников рынка строительства и недвижимости, сотрудников некоммерческих организаций и образовательных учреждений, специалистов в области муниципального и регионального социально-экономического развития.

На [сайте](#) вы можете ознакомиться с аннотациями к изданиям и заказать заинтересовавшую вас книгу через интернет-магазин или по адресу [library@urbaneconomics.ru](mailto:library@urbaneconomics.ru)

**По общим вопросам:**

[mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

**По вопросам заказа изданий фонда:**

[library@urbaneconomics.ru](mailto:library@urbaneconomics.ru)

**Почтовый адрес:**

125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1

**Телефон/факс:**

(495) 363-50-47, (495) 787-45-20