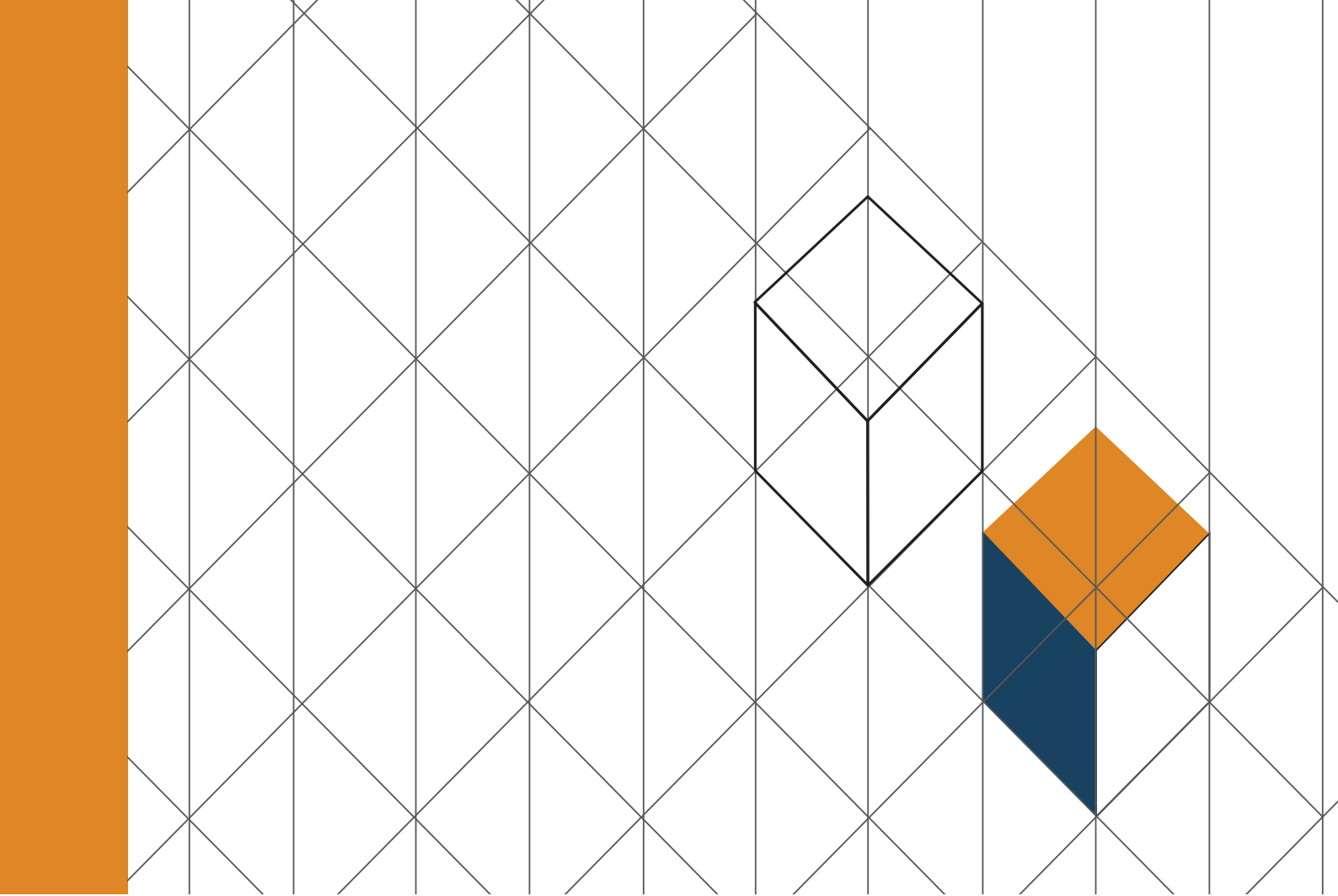




**ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
2015**

**THE INSTITUTE FOR URBAN ECONOMICS
ANNUAL REPORT 2015**

ВЗГЛЯД «ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» НА НОВЫЕ ПРИОРИТЕТЫ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ | THE INSTITUTE FOR URBAN ECONOMICS' VISION OF NEW HOUSING POLICY PRIORITIES

МИССИЯ:

АНАЛИЗ И СОДЕЙСТВИЕ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ
РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ И РЕГИОНОВ

MISSION:

ANALYSIS AND ASSISTANCE TO
CITIES AND REGIONS IN SOCIAL
AND ECONOMIC DEVELOPMENT

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ И ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

Territorial differentiation and decentralization
of the housing policy

ФОРМИРОВАНИЕ ИНСТИТУТОВ ДОЛГОСРОЧ- НОГО НАЙМА ЖИЛЬЯ И ЖИЛИЩНОЙ КООПЕРАЦИИ

Formation of institutions of long-term tenancy and housing
cooperatives

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Redevelopment and landscaping of built-up areas

РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Development of competition in housing construction

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Improving the quality of multi-apartment buildings
management



Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) – негосударственная и некоммерческая организация, созданная в 1995 году в Москве. Институт предлагает новые решения в сфере социально-экономического развития территорий, участвует в законотворческом процессе, дает независимую оценку ситуации и выступает организатором публичного диалога по самым острым вопросам развития российских городов.

The Institute for Urban Economics (IUE) is a nongovernment and non-profit organization established in Moscow in 1995. The IUE suggests new solutions on social and economic development of territories, participates in lawmaking process, makes independent evaluations, organizes public dialogue on the critical issues of the country's urban development.

www.urbaneconomics.ru/o-nas

СОВМЕСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА И ПРЕЗИДЕНТА ИЭГ JOINT ADDRESS BY IUE BOARD OF TRUSTEES CHAIRMAN AND IUE PRESIDEN

В 2015 году Фонд «Институт экономики города» отметил 20-летие с момента основания проведением Конференции «Экспертное содействие социально-экономическому развитию городов и регионов». На конференции обсуждались вопросы экспертного анализа социально-экономической политики, управления городами и муниципальным экономическим развитием, жилищной и градостроительной политики. Свое видение актуальных проблем осветили представители государственных и муниципальных органов власти, ведущих аналитических центров.

Институт экономики города с 20-летием поздравили И.И. Шувалов, Первый заместитель Председателя Правительства Российской Федерации; А.Ю. Левицкая, Советник Президента Российской Федерации; М.А. Мень, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Г.П. Хованская, председатель Комитета Государственной Думы Российской Федерации; А.М. Чернецкий, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации; М.Ш. Хуснуллин, Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроитель-



**Васильев
Сергей Александрович**
Председатель
Попечительского совета ИЭГ

Sergey A. Vasiliev
Chairman of IUE Board
of Trustees

ной политики и строительства; М.Г. Решетников, Министр Правительства Москвы и многие другие наши добрые коллеги и друзья из органов государственной власти и местного самоуправления, независимых центров социально-экономического анализа и университетов, бизнес-сообщества. Благодарим всех участников за высокую оценку нашей деятельности!

Мы рады сообщить, что в юбилейный для нас год Институт экономики города вошел в мировой рейтинг 2015 Global Go To Think Tank Index, заняв 44 позицию в сотне лучших



**Косарева
Надежда Борисовна**
Президент ИЭГ

Nadezhda B. Kosareva
IUE President

независимых исследовательских институтов по направлению «Социальная политика».

ИЭГ в 2015 году продолжил работу по экспертной поддержке совершенствования законодательной и иной нормативной правовой базы в жилищной сфере и градорегулировании, в том числе в целях формирования рынка доступного наемного жилья и регулирования рынка апартаментов, повышения защиты граждан – участников долевого строительства и снижения административных барьеров в жилищном строительстве, развития

института редевелопмента застроенных территорий. Грант Правительства города Москвы на реализацию проекта «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья» позволит нам подготовить предложения по проведению комплекса информационно-образовательных мероприятий, направленных на повышение активности собственников жилья в условиях проведения непростой реформы капитального ремонта.

Мы запустили новый сайт Фонда, улучшив его продуктивность и функциональность. Посетители могут ознакомиться с ключевой информацией прошлых лет и быть в курсе того, что происходит сегодня в жизни ИЭГ.

Совместно с Высшей школой экономики мы подготовили монографию «Жилищная экономика и политика в России: результаты и стратегия развития», в которой обобщили результаты 5 лет фундаментальных теоретических и эмпирических исследований развития жилищной сферы. Мы благодарны Е.Г. Ясину, научному руководителю Высшей школы экономики и члену Попечительского сове-

та ИЭГ, за поддержку наших научных исследований!

Масштабная работа проведена ИЭГ в рамках подготовки Минстроем России Национального доклада к третьей Конференции ООН по жилью и устойчивому городскому развитию (Хабитат – III), основные положения которого были представлены в марте 2016 года в Праге на Международной региональной конференции ООН «Европейский Хабитат».

Выражаем огромную признательность органам государственной власти и местного самоуправления, ведущим центрам социально-экономического анализа, университетам и бизнесу, благодаря сотрудничеству с которыми воплощаются в жизнь наши разработки!

In 2015 the Institute for Urban Economics celebrated the 20-th anniversary since its foundation by holding a Conference "Expert support to socio-economic development of cities and regions". The issues of expert analysis of socio-economic policy, urban management and municipal economic development,

housing and town-planning policy were discussed at the conference. Representatives of state and municipal authorities, as well as of leading analytic centers highlighted their vision of the most urgent problems.

I.I.Shuvalov, First Deputy Chairman of the Government of the Russian Federation; A.Yu.Levitskaya, Counselor to the President of the Russian Federation; M.A.Men, Minister for Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation; G.P.Khovanskaya, Chairman of the Committee of the State Duma of the Russian Federation; A.M.Chernetskiy, First Deputy Chairman of the Council of the Federation Committee; M.Sh.Khusnullin, Deputy Mayor of Moscow in the Government of Moscow on Town-Planning Policy and Construction; M.G.Reshetnikov, Minister of the Government of Moscow and many other of our good friends and colleagues from state and local self-government authorities, independent centers of socio-economic analysis and universities, business communities congratulated the IUE on its 20th anniversary. We thank all the participants for high appreciation of our work!

We are pleased to announce that in the year of our anniversary the Institute for

Urban Economics entered the world ranking 2015 Global Go To Think Tank Index, taking 44 position in the top one hundred independent think tanks in the area of social policy.

In 2015 the IUE continued to work on expert support of improving legislative base in the area of housing and urban planning, including that for development of affordable rental housing market, regulation of loft apartments, increasing protection of citizens – participants of consumer-based construction and reduction of administrative barriers in the housing construction, involvement of the redevelopment of built-up areas institution. A grant of the Government of Moscow on implementation of the project "Capital repair of multi-apartment buildings: solutions and actions of housing owners" will allow us to prepare proposals for a complex of information and educational activities aimed at increasing of the activity of housing owners under the conditions of a difficult reform of conducting and funding the capital repairs of multi-apartment buildings.

We have launched a new website, improving its usability. Visitors can find key information of the past years, and be aware of IUE news on daily base.

Together with the Higher School of Economics we have prepared a monograph "Housing economy and politics in Russia: results and strategy development", in which we summarized the results of 5 years of fundamental theoretical and empirical studies of the development of the housing sector. We are grateful to E.G.Yasin, an Academic Supervisor of the Higher School of Economics and a member of the Board of Trustees of IUE, for the support of our research!

Extensive work has been done by the IUE in the framework of assistance to Ministry of Construction of Russia in preparation of the National Report for the Third UN Conference on Housing and Sustainable Urban Development (Habitat - III). The main provisions of the Report were presented in March 2016 in Prague at the UN International Regional Conference "European Habitat".

We express our deep gratitude to state and local self-government authorities, leading centers of socio-economic analysis, universities and business, thanks to the collaboration with which our developments are put into life!





ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА | IUE BOARD OF TRUSTEES



Васильев С.А.

Председатель Попечительского совета
Фонда, Заместитель Председателя
Внешэкономбанка

Sergey A. Vasiliev

Chairman of IUE Board of Trustees,
Vnesheconombank Deputy Chairman



Апрелев К.Н

Вице-президент
Российской гильдии риэлторов

Konstantin N. Aprelev

The Russian Guild of Realtors
Vice-President



Питер Болхувер

Профессор Дельфтского университета
технологии (Нидерланды)

Peter Boelhouwer

Delft University of Technology
(Netherlands) Professor



Новиков А.В.

Декан Высшей школы урбанистики
НИУ ВШЭ, глава компании Habidatum

Alexey V. Novikov

HSE Vysokovsky Graduate School of
Urbanism Dean, Habidatum
International Inc. Head



Ясин Е.Г.

Научный руководитель НИУ
«Высшая школа экономики»

Yevgeny G. Yasin

Higher School of Economics (HSE)
Academic Supervisor



Раймонд Страйк

Почетный член Попечительского
совета Фонда, независимый
консультант по вопросам
экономического развития

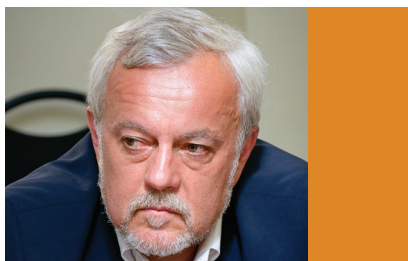
Raymond Struyk

Honorary Member of IUE Board of Trust-
ees, independent economic develop-
ment consultant

СОВЕТ ФОНДА И ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА | IUE COUNCIL AND MANAGEMENT BOARD



Косарева Н.Б. | Nadezhda B. Kosareva
председатель Совета Фонда и Правления | Chairperson of IUE Council and Management Board



Пузанов А.С. | Alexander S. Puzanov
член Совета Фонда и Правления | IUE Council and Management Board member



Полиди Т.Д. | Tatyana D. Polidi
член Правления | IUE Management Board member



Голенкова Г.Н. | Galina N. Golenkova
член Совета Фонда | IUE Council member



Клепикова Е.Г. | Elena G. Klepikova
член Совета Фонда | IUE Council member



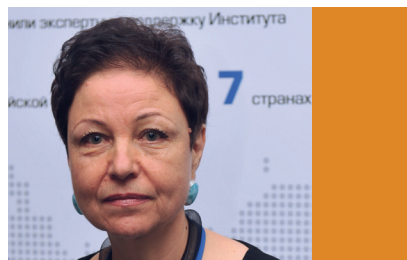
Пинегина М.В. | Margarita V. Pinegina
член Совета Фонда | IUE Council member



Сиваев С.Б. | Sergey B. Sivaev
член Совета Фонда | IUE Council member



Сучков А.Ю. | Andrey Yu. Suchkov
член Совета Фонда | IUE Council member



Шапиро М.Д. | Marina D. Shapiro
член Совета Фонда | IUE Council member

НАПРАВЛЕНИЯ ИЭГ | IUE DEPARTMENTS



Т.Д. Полиди
исполнительный директор,
директор направления
«Рынок недвижимости»

Tatyana D. Polidi
Executive Director,
Head of the Real Estate
Market Department

НАПРАВЛЕНИЕ «РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ» REAL ESTATE MARKET DEPARTMENT

Создано в 1998 году и специализируется на выполнении проектов в сфере развития и регулирования рынка недвижимости, в том числе жилья, жилищного строительства, ипотечного кредитования, градостроительного регулирования, налогообложения, государственной регистрации и кадастрового учета рынка недвижимости.

Real Estate Market Department of IUE was founded in 1998 and focuses on implementation of projects in development and regulation of real estate, including housing markets, housing construction, mortgage lending, town planning regulation, taxation, state registration and cadastral registration of real estate.

www.urbaneconomics.ru/research/analytics/rynok-nedvizhimosti



В.Ю. Прокофьев
директор направления
«Городское хозяйство»

Vladilen Yu. Prokofiev
Head of the Urban Economy
Department

НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» URBAN ECONOMY DEPARTMENT

Создано в 1996 году и реализует проекты в сфере развития ЖКХ, в том числе управления МКД, создания объединений собственников, проведения капремонта и работ по энергосбережению, развития коммунальной инфраструктуры, тарифного регулирования, ГЧП в коммунальном секторе.

Urban Economy Department of IUE since its creation in 1996 has carried out projects in housing and public utilities development, including those on management of multi-apartment buildings, capital repairs and energy conservation, development of communal infrastructure, tariff regulation, Public Private Partnership in the utility sector.

www.urbaneconomics.ru/research/analytics/gorodskoe-hozyaystvo



А.С. Пузанов
генеральный директор,
и.о. директора направления
«Муниципальное
экономическое развитие»

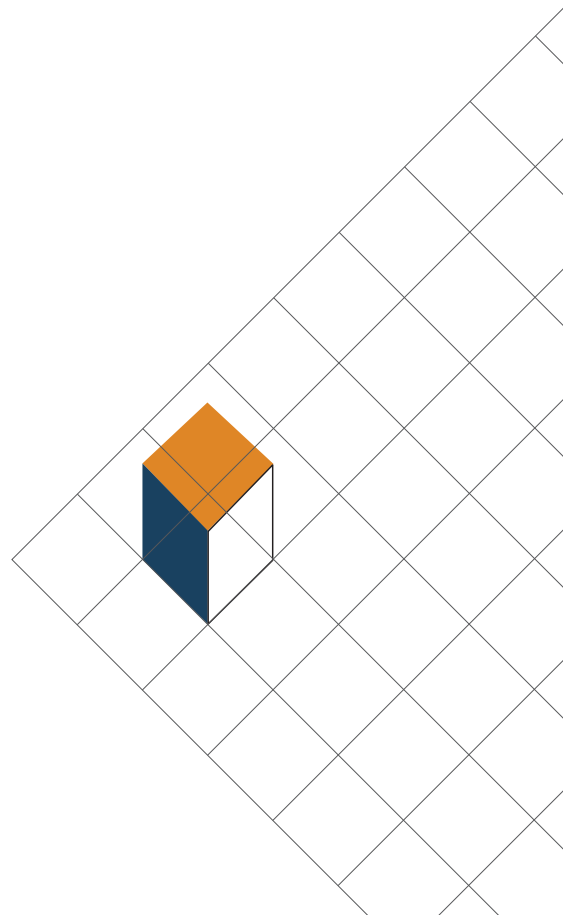
Alexander S. Puzanov
General Director,
Acting Director
of the Municipal Economic
Development Department

**НАПРАВЛЕНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ»
MUNICIPAL ECONOMIC DEVELOPMENT
DEPARTMENT**

Создано в 2000 году. Основная задача направления – содействие развитию местного самоуправления, внедрение современных технологий муниципального управления, распространение лучшего опыта муниципального социально-экономического развития.

Municipal Economic Development Department of IUE was created in 2000. Its main tasks are promotion development of local self-government, introduction of modern technologies of municipal management, dissemination of the best practices of municipal socio-economic development.

[www.urbaneconomics.ru/research/analytics/
municipalnoe-ekonomicheskoe-razvitie](http://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/municipalnoe-ekonomicheskoe-razvitie)



НАШИ УСЛУГИ

ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

- Разработка и экспертиза стратегий, концепций, проектов нормативных правовых документов в области жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительных и земельных отношений, муниципального социально-экономического развития

ДЛЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ

- Разработка, экспертиза региональных концепций, инвестиционных стратегий, программ социально-экономического развития территорий, жилищного строительства, развития рынка жилья и иной недвижимости
- Разработка нормативной правовой базы по формированию инвестиционного климата в коммунальном секторе – тарифное регулирование, модели ГЧП

ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- Разработка и экспертиза муниципальных концепций, стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития городов
- Содействие в оптимизации управления социально-экономическим развитием муниципальных образований
- Синхронизация развития коммунальной инфраструктуры с жилищным и промышленным строительством
- Подготовка проектов правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования

ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- Информационная поддержка по основным вопросам преобразований в жилищном и коммунальном секторах экономики, развития градостроительной деятельности
- Содействие собственникам жилья в организации управления многоквартирным домом, проведении энергоэффективной модернизации
- Проведение учебных программ по вопросам управления многоквартирным домом, организации и проведения публичных слушаний

ДЛЯ БИЗНЕСА

- Оценка социально-экономической ситуации на территориях и инвестиционного потенциала территорий, относящихся к сфере интересов компаний
- Разработка методологической базы оценки рисков деловых проектов в целях предоставления банковского финансирования
- Структурирование инвестиционных проектов по строительству объектов коммунальной и общественной инфраструктуры на основе ГЧП
- Разработка инвестиционных программ и тарифных заявок коммунальных предприятий, договоров ресурсоснабжения, управления многоквартирным домом с элементами энергосервиса
- Консультативная помощь по вопросам финансирования строительства жилья и коммерческой недвижимости, развития новых способов обеспечения жильем населения, в том числе строительства наемных домов

OUR SERVICES

FOR INTERNATIONAL ORGANIZATIONS

- National and comparative cross-national research in the fields of urban development, local government, reforms in housing and utility sectors in countries with economies in transition
- Assistance to state authorities and local governments of transition economies and to international development agencies in the improvement of legislative regulation of housing and utility sectors, the implementation of projects on increase of efficiency of municipal economy

FOR STATE AUTHORITIES AND LOCAL GOVERNMENTS

- Development and expertise of strategies, conceptions, draft regulatory acts in the field of housing policy, housing and municipal economy, town-planning and land-use issues, municipal socio-economic development
- Development of regulatory legislative base to attract investments in the utility sector – tariff regulation, public-private partnership mechanisms
- Preparation of draft documents of land use and planning rules, local standards of urban design, urban planning regulation

FOR NON-PROFIT, SOCIETAL, SCIENTIFIC AND EDUCATIONAL ORGANIZATIONS

- Training programs on the multi-apartment building management, the organization and conduct of public hearings
- Information support on major issues of reforms in housing and utility sectors of the economy, development of urban planning
- Assistance to homeowners in organizing the multi-apartment building management, implementation of energy efficient modernization

FOR BUSINESS COMMUNITY

- Assessment of the regional or local socio-economic situation and the investment potential of the territories belonging to the sphere of interests of the companies
- Determination of the cities and regions of Russia, the most promising for the implementation of development projects
- Advice on housing and commercial real estate construction finance models, development of new forms of housing provision, including the construction of rental housing buildings
- Structuring investment projects on the construction of utilities and public infrastructure
- Development investment programs and tariff applications for utility companies

www.urbaneconomics.ru/klientam-i-grantodatelyam/service

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ 2015 | KEY PROJECTS 2015

Использование Целевого капитала

- Подготовка проектов нормативных правовых актов, методических рекомендаций для развития коммерческого и некоммерческого найма жилых помещений
- Разработка предложений по совершенствованию законодательного регулирования региональных систем капремонта многоквартирных домов, созданию механизмов привлечения финансирования
- Формирование безбарьерной городской среды для маломобильных групп населения
- Разработка предложений по законодательному урегулированию реорганизации промышленных зон

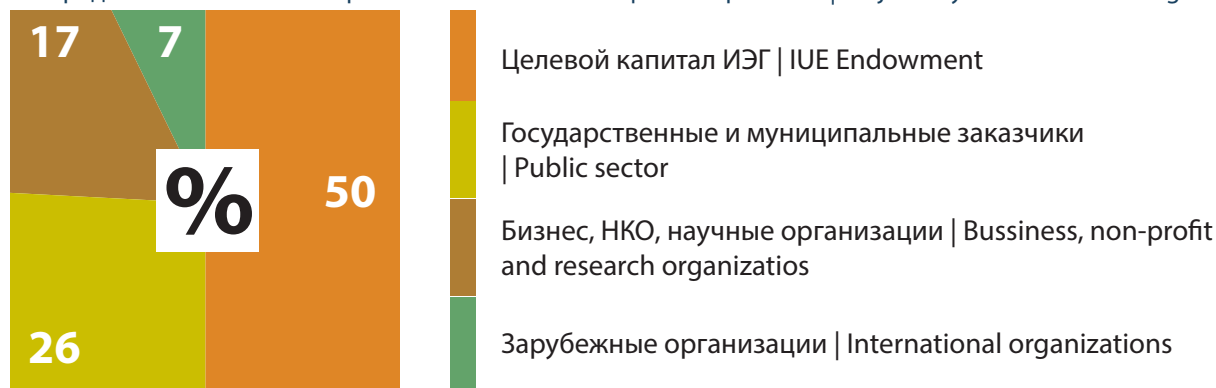
Проекты коммерческих заказчиков

- Оценка потребностей, спроса и предложения на рынке жилья, жилищного финансирования и жилищного строительства
- Разработка рекомендаций по совершенствованию правовых и организационных механизмов ГЧП в коммунальном секторе
- Разработка правовой и социально-экономической концепции развития инфраструктуры в рамках проекта комплексного РЗТ и создания Нового города в Рузском районе Московской области
- Разработка методики повышения качества городского управления с использованием спонтанных данных

Проекты государственных и муниципальных заказчиков

- Разработка нормативно-правового обеспечения региональной системы капремонта многоквартирных домов Москвы
- Законодательная концепция регулирования рынка апартаментов
- Оптимизация порядка размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры в целях упрощения процедур, связанных с подключением строящихся объектов

Распределение количества проектов по источникам финансирования | Projects by source of financing



Within IUE Endowment

- Preparation of drafts of regulations, guidelines for the development of commercial and non-commercial rental housing
- Development of proposals on improvement of the legislative regulation of regional systems of capital repairs in multi-apartment buildings, creation of mechanisms to attract financing
- Formation of a barrier-free urban environment for people with limited mobility
- Development of proposals for legislative regulation of redevelopment of industrial zones

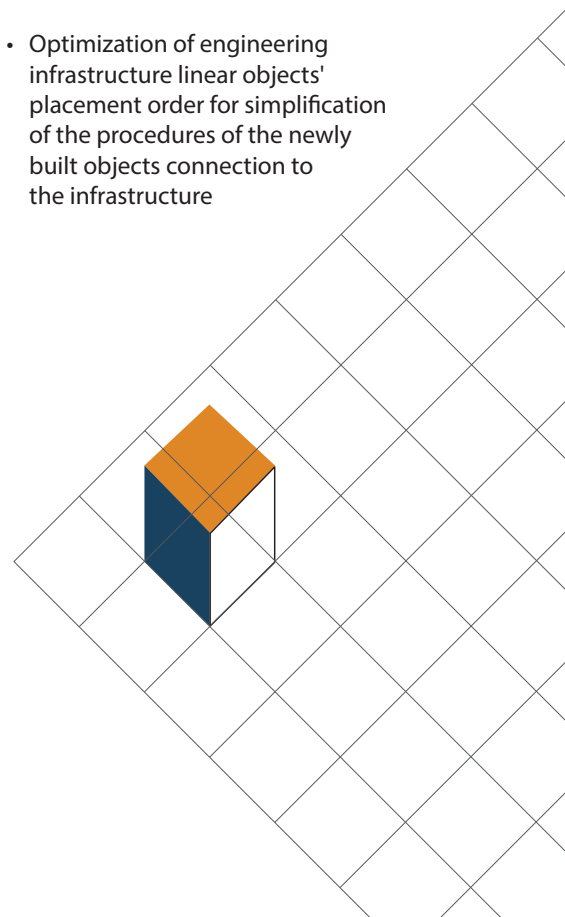
Within business demand

- Assessment of needs, supply and demand in the housing market, markets of housing financing and housing construction
- Development of recommendations to improve the legislative and institutional mechanisms of Public Private Partnerships in the utility sector
- Development of the legislative and socio-economic conception of infrastructure development within the framework of an integrated development of built-up residential areas and creating a New city in the Ruza district of the Moscow region
- Development of methods to improve the quality of urban management using spontaneous data

Within public sector

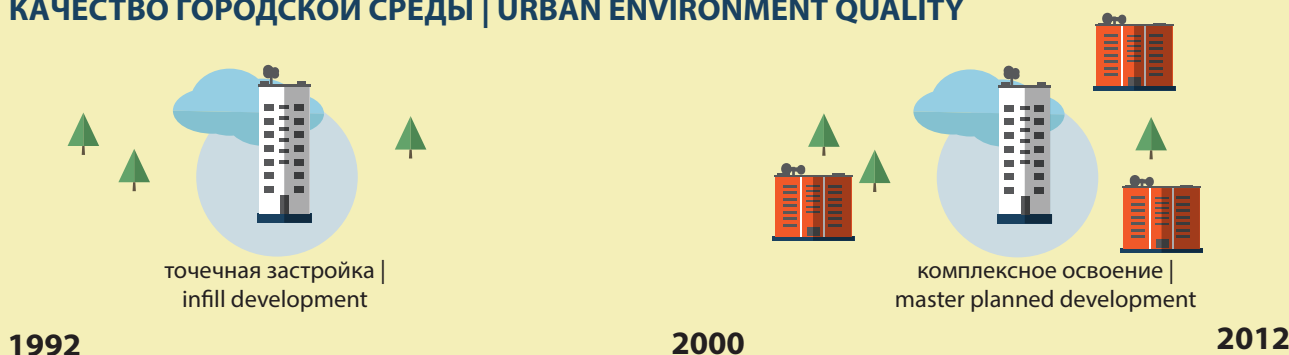
- Development of the legislative support for the Moscow regional system of capital repairs of multi-apartment buildings
- Conception of loft apartment market regulation
- Optimization of engineering infrastructure linear objects' placement order for simplification of the procedures of the newly built objects connection to the infrastructure

www.urbaneconomics.ru/research/project/year/2015



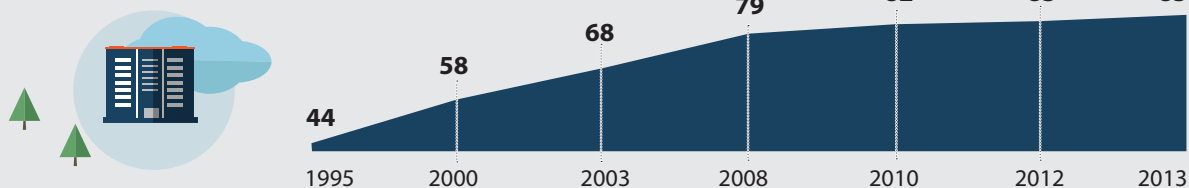
УЧАСТИЕ ИЭГ В ВАЖНЕЙШИХ ПРЕОБРАЗОВАНИЯХ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ

КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ | URBAN ENVIRONMENT QUALITY



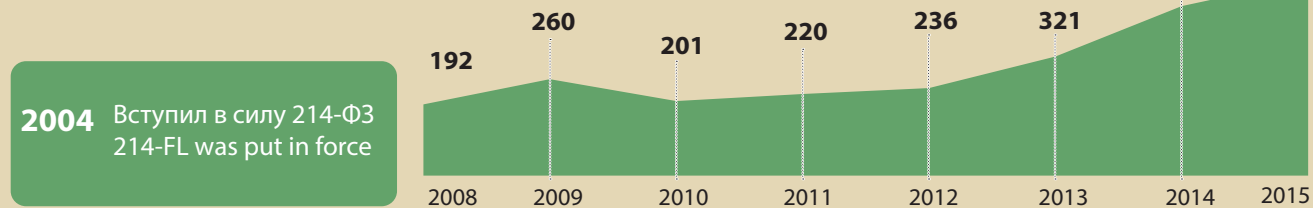
УПРАВЛЕНИЕ МКД | MULTI-APARTMENT BUILDINGS MANAGEMENT

Доля жилья в частной собственности | Private housing share, %



ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЖИЛЬЯ | CONSUMER-BASED CONSTRUCTION FINANCE

Количество договоров долевого участия, зарегистрированных в рамках 214-ФЗ, тыс. |
Number of contracts within 214-FL scheme, thousand



IUE PARTICIPATION IN MAJOR REFORMS OF RUSSIAN CITIES

Объем ПЗЗ:

Нью-Йорк 3822 страниц
Санкт-Петербург 193 страницы

Land use and development rules:

New York 3822 pages
St. Petersburg 193 pages



Город комфортный для всех | The city comfortable for all

Потенциальный объем проектов редевелопмента в крупных городах России – 260 млн м² жилья |

Redevelopment potential market in large Russian cities – 260 mln sq m of housing

2014

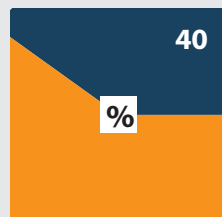
2015

2020



Закон о
капремонте

Legislation
on capital repair



В России 40% МКД
нуждаются в капремонте

In Russia 40% multi-apartment
buildings require capital repair

БАНКОВСКОЕ КРЕДИТОВАНИЕ | BANK LENDING

Поправки в 214-ФЗ: гарантия для дольщика и гарантия спроса для застройщика | 214-FL amendments: guarantee for consumers and demand guarantee for developers

Эскроу-счета | Escrow account

Другие виды гарантий | Other guarantees



2016

2017

2018

2019

2020

Структура договоров долевого участия | Structure of consume-based construction contracts

НОВЫЙ САЙТ ИЭГ | IUE NEW WEBSITE

Фонд «Институт экономики города» разработал в 2015 году новую версию сайта.



Доступна информация о направлениях текущей деятельности, публикации и мнения экспертов, отмеченных в российских и зарубежных СМИ, а также подготовленные специально для настоящего сайта аналитические материалы.

Сформирована рубрика для клиентов с перечнем услуг органам государственной власти и местного самоуправления, общественным и коммерческим организациям. Предоставлена информация для грантодателей и жертвователей, заинтересованных в финансировании проектов ИЭГ образовательного характера и проведении исследований.

Для пользователей Библиотеки Фонда есть возможность просмотра изданий в каталоге по разделам и через поисковую систему. Там же, как и в интернет-магазине, можно отложить в корзину заинтересовавшее издание и затем оформить заявку с заполнением формы заказа.

Мы всегда придерживаемся принципа информационной открытости. Вы можете направлять вопросы, предложения и замечания в Центр общественных связей. Будем благодарны за отзывы о работе сайта. Комментарии можно направлять через форму обратной связи.

The Institute for Urban Economics has launched the new version of its web-site.

There is available information about the areas of current activities, publications and expert opinions both shadowed by the Russian and foreign media, as well as analytical materials specially prepared for this website. There has been created a heading for clients with a list of services rendered to state and local government authorities, public and commercial organizations. There is provided information for customers and grantors who are interested in financing educational projects and research.

For the users of the IUE Library there is a possibility to view publications in the directory partitions and through a search system. There, like in an online store, you can add to Cart any edition that has got you interested and then place an order by filling the order form.

We always adhere to the principle of open information. You can send any questions, comments and suggestions to the Center for Public Relations. Any comments may be submitted via the feedback form.

www.urbaneconomics.ru

ВЕБ-НАВИГАТОР ПО ИССЛЕДОВАНИЯМ ИЭГ | IUE RESEARCH WEB-NAVIGATOR

На сайте вы можете ознакомиться с основными проектами ИЭГ предыдущих периодов и актуальными разработками, связанными с социально-экономическим развитием городов и регионов.

The web-navigator is a tool to get information on the carried out projects and those under implementation structured by the key areas of IUE research.



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Административные
барьеры в строительстве

Девелопмент и
редевелопмент территорий

Капитальный ремонт
жилья

Рынок наемного жилья

Энергоэффективность

Городские
агломерации

Градостроительное
планирование
и проектирование

Жилищная
политика

Жилищное
финансирование

Инвестиции в городскую
инфраструктуру

Информационная база
рынка
недвижимости

Местное
самоуправление

Муниципальные
финансы

Развитие
моногородов

Регулирование
землепользования
и застройки

Социальная
политика

Стратегии и программы
развития городов

Тарифное
регулирование

Управление
жилищно-коммунальным
комплексом

Управление
многоквартирными домами

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ | CENTER FOR PUBLIC RELATIONS

ИЭГ осуществляет информационно-издательскую деятельность в рамках Центра общественных связей.

Одной из важнейших задач Центра является информирование населения и общественных структур об изменениях в законодательной базе РФ, затрагивающие значимые аспекты социально-экономического развития городов и формирования комфортной городской среды.

The Institute for Urban Economics provides information and publishing activities within the framework of the Center for Public Relations. One of the main tasks of the Center is to inform general public and public bodies of legislative changes, affecting urban economic and social development, formation of liveable urban environment.

www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey

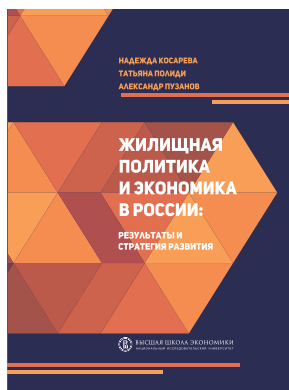
Библиотека Фонда «Институт экономики города» носит имя первого Председателя Попечительского совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова. Собрание включает более 7200 изданий научной литературы по направлениям: местное самоуправление, урбанистика, жилищная политика и финансирование, социальная политика.

The IUE Library is named after Yevgeny F. Saburov, the first Chairman of the Board of Trustees of IUE. The collection consists of more 7200 publications of scientific issues the following areas: local government, urban studies, housing, finance and social policy.

www.urbaneconomics.ru/biblioteka

НАУЧНАЯ И ИЗДАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | RESEARCH AND PUBLISHING

Экспертами ИЭГ в рамках научной деятельности подготовлена монография «Жилищная политика и экономика в России: результаты и стратегия развития», вышедшая под эгидой НИУ «Высшая школа экономики». Фонд «Институт экономики города» в 2015 году выпустил две публикации общим тиражом 1500 экземпляров: «Градоустройство: инструкция к применению» и «Методические рекомендации по оптимизации стратегического планирования на муниципальном уровне».



Монография обобщает результаты исследований отдельных подсистем жилищной сферы, проведенных авторами в 2009–2013 годах в рамках программы фундаментальных исследований Лаборатории исследования отраслевых рынков Экспертного института НИУ ВШЭ.

Авторы:

Косарева Н.Б., Полиди Т.Д.,
Пузанов А.С.



Публикация подготовлена экспертами ИЭГ за счет средств Целевого капитала. В ней представлены ответы на часто возникающие вопросы о градостроительной деятельности у граждан, органов местного самоуправления, органов государственной власти, девелоперов, проектировщиков и других участников процессов городского развития.

Авторы:

Трутнев Э.К., Полиди Т.Д.,
Игуменов Е.В.



Рекомендации включают предложения по организации стратегического планирования на муниципальном уровне в контексте нового законодательства о стратегическом планировании. Публикация подготовлена за счет средств гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации и на основании конкурса, проведенного Фондом ИСЭПИ.

Авторы:

Пузанов А.С., Попов Р.А.,
Ланцев Д.М.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА | IN THE FIRST PERSON



” Сколько бы дольщиков ни называли инвесторами, они ими не являются и являться не будут. Они никогда не смогут контролировать застройщика. А отладить все процессы здесь должно государство совместно с бизнес-сообществом.

However often householders are referred to as investors, they are not and will not act as investors. They will never be able to control the developer. And the government in cooperation with the business community shall work out all the processes.

Надежда Косарева / Nadezhda Kosareva

www.rcmm.ru



” На апартаменты как на нежилые помещения не распространяются меры социальной поддержки граждан при приобретении и использовании жилья.

Measures of social support of citizens when acquiring and using housing are not spread on loft apartments as long as they are non-residential premises.

Татьяна Полиди / Tatyana Polidi

www.iovrf.ru



” Урбанисты различают так называемую дурную плотность (застройки), не формирующую полноценной городской среды, сбалансированного развития города.

Urbanists distinguish the so-called bad density (of urban structures) which does not form a full-fledged urban environment, balanced development of the city.

Александр Пузанов / Alexander Puzanov

www.rbc.ru



” Градостроительная политика последних десятилетий наглядно подтвердила факт существования (пока еще не в нашей стране) спасительного для городов парадокса – лучшими становятся те города, которые обладают правовыми механизмами эффективно противиться ошибочным управленческим воздействиям.

The town- planning policy of recent decades has vividly confirmed the fact of existence (not yet in our country) of a saving paradox for cities – those cities become the best which have legal mechanisms to effectively resist the wrong managerial influence.

Эдуард Трутнев/ Eduard Trutnev

www.iovrf.ru



” Никакие новые методики расчета цен на тепло не изменят ситуацию в области теплоснабжения для инвесторов, пока сохраняется принцип административного назначения тарифов.

Neither new methods for calculating the price of heat will change the situation in heat supply for investors, while the principle of administrative designation of tariffs is preserved.

Владилен Прокофьев/ Vladilen Prokofiev

www.polit.ru



” Лицензирование дает государству безраздельное право решать за собственников, кто будет управлять их домом.

Licensing gives the State an undivided right to decide for the owners, who will manage their houses.

Дмитрий Гордеев/ Dmitriy Gordeev

www.newizv.ru

КЛЮЧЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ | KEY EVENTS

КРУГЛЫЙ СТОЛ «РЕОРГАНИЗАЦИЯ ЗАБРОШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ», ИЭГ, 04.15

при участии представителей немецкой делегации, посетивших Россию по программе «Изучение экономической и правовой ситуации российских компаний».

DISCUSSION “REORGANIZATION OF DESERTED AREAS: RUSSIAN AND GERMAN EXPERIENCE”, IUE, APR’15

XVI АПРЕЛЬСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ, ВШЭ, 04.15

Пузанов А.С. выступил модератором секции «Города и агломерации», Полиди Т.Д. представила основной доклад на круглом столе «Новая жилищная политика».

XVI APRIL INTERNATIONAL ACADEMIC CONFERENCE, HSE, APR’15

КРУГЛЫЙ СТОЛ «НЕЗАВИСИМЫЕ ЦЕНТРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА», ИЭГ, 06.15

с презентацией результатов исследования АНЦЭА сектора экономической аналитики в России и книги Раймонда Страйка «Как улучшить управление независимыми экспертными центрами».

DISCUSSION ON INDEPENDENT OF ECONOMIC ANALYSIS CENTERS, IUE, JUN’15

СЕМИНАР «БРИКС: УПРАВЛЕНИЕ КРУПНЫМИ ГОРОДАМИ», ШАНХАЙ, 11.15

Пузанов А.С. выступил с докладом на тему «Развитие крупных городов в РФ».

WORKSHOP “BRICS: MANAGEMENT OF LARGE CITIES”, SHANGHAI, NOV’15

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ URBANБАЙРАМ, УФА, 11.15

Пузанов А.С. и Прокофьев В.Ю. выступили с докладами о развитии жилищной сферы Уфы до 2030 г.

TOWN-PLANNING FORUM URBANBAIRAM-2015, UFA, NOV’15

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ НА ТЕМУ ПОПРАВКИ В 214-ФЗ, ИЭГ, 12.15

под председательством Косаревой Н.Б. при участии представителей государственных структур, застройщиков, банков, НКО.

A DISCUSSION CLUB ON AMENDMENTS OF 214-FL, IUE, DEC’15

КРУГЛЫЙ СТОЛ НА ТЕМУ АГЛОМЕРАЦИЙ В РАМКАХ VII КОНФЕРЕНЦИИ «САБУРОВСКИЕ ЧТЕНИЯ», ИЭГ, 02.16

при участии представителей Минэкономразвития РФ, НИУ ВШЭ, РАНХиГС, «Комитета гражданских инициатив», ряда независимых аналитических центров.

DISCUSSION ON AGGLOMERATIONS WITHIN OF VII CONFERENCE “SABUROV READINGS”, IUE, FEB’16

КОНФЕРЕНЦИЯ «ЕВРОПЕЙСКИЙ ХАБИТАТ», ПРАГА, 03.16

Пузанов А.С. участвовал в составе делегации Минстроя России, выступив с докладом о Новой жилищной стратегии РФ.

EUROPEAN HABITAT CONFERENCE, PRAGUE, MAR’16



ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ | FINANCE INFO

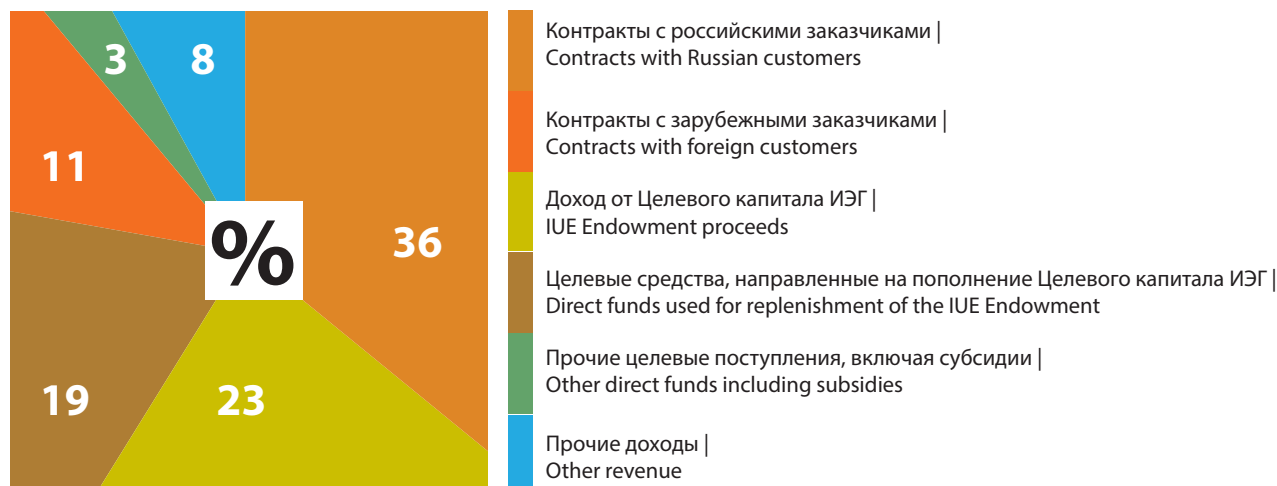
Фонд «Институт экономики города» осуществлял свою деятельность в 2015 году как в рамках целевого финансирования (в том числе за счет средств Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»), так и по коммерческим проектам, направленным на реализацию задач, определенных Уставом Фонда. Реализация уставных задач Фонда осуществляется также в рамках деятельности ООО «Институт экономики города», единственным учредителем которого является Фонд.

Доходы консолидированного бюджета Фонда «Институт экономики города» и ООО «Институт экономики города» в 2015 году составили 103 млн руб. (с учетом средств, направленных на пополнение Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» в размере 20 млн руб.).

Фонд «Институт экономики города» и ООО «Институт экономики города» прошли аудиторскую проверку финансово-бухгалтерской отчетности за 2015 год. Аудит Фонда проводила компания «1А Консалтинговая группа», аудит ООО – «Прагма-Аудит». Аудиторские заключения по обеим организациям подтвердили соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Фонда «Институт экономики города» требованиям российского законодательства.

Budget revenues of the Fund "Institute for Urban Economics" and "Institute for Urban Economics" LLC amounted to 103 mln rub. in 2015 (including the funds allocated for completion of the Endowment of the Fund at the amount of 20 mln rub.)

Структура доходов по источникам финансирования (консолидированно фонд и ООО)
Consolidated revenue structure of the Fund and LLC, by sources of financing



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ФОНДА "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГО- РОДА" (ТЫС РУБ.) | REPORT ON USE OF EQUITY OF THE FUND "INSTITUTE FOR URBAN ECONOMICS" (THOUS, RUB)

ДОХОДЫ REVENUES	64309
Целевые поступления Targeted funds	47004
Поступления от предпринимательской деятельности Revenues from business activity	17305
РАСХОДЫ EXPENDITURES	59645
Расходы на целевые мероприятия Expenditures for target specific activities	20758
Целевые средства, направленные на пополнение Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» Direct funds used for replenishment of the IUE Endowment	20000
Прямые расходы по предпринимательской деятельности Direct expenditures for business activity	6114
Расходы на институциональное развитие и развитие новых направлений деятельности Фонда Expenditures for institutional development and development of new tracks of activity of the Fund	885
Расходы на обучение и повышение квалификации сотрудников Expenditures for the staff training and skills improvement	75
Расходы по программам, направленным на социальную поддержку сотрудников Expenditures for the employees' social support programs	853
Расходы, связанные с деятельностью информационно-издательского центра Expenditures associated with the Center for Public Relations activity	1539
Расходы на обеспечение работы офиса, включая аренду помещения, административно-хозяйственные расходы и т.д. Expenditures related to office maintenance, including lease of premises, administrative expenditures, etc.	4903
Расходы на приобретение и содержание основных средств, инвентаря и иного имущества Expenditures for purchase and maintenance of fixed assets, equipment and other property	394
Расходы на проведение аудита финансовой отчетности Фонда Expenditures related to the auditing of the Fund's financial reports	150
Прочие расходы (включая банковские расходы) Other expenditures (including bank charges)	133
Налоговые платежи Tax payments	3841
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на начало отчетного периода Cash balance at the beginning of the reporting period	4290
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на конец отчетного периода Cash balance at the end of the reporting period	8954

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА В РАМКАХ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА | ACTIVITIES WITHIN THE FRAMEWORK OF IUE ENDOWMENT

В 2015 году велась экспертная поддержка деятельности Совета при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья, подготовка аналитических материалов, экспертных заключений и проектов нормативных правовых актов в сфере жилищной политики и развития жилищно-коммунального комплекса, комплексного развития территорий российских городов, развития местного самоуправления.

**НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА
В РАМКАХ ЦК ИЭГ ПОТРАЧЕНО
23,4 МЛН РУБ.**

**ПЕРЕДАНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
20 МЛН РУБ.**

**СТОИМОСТЬ СРЕДСТВ ЦК ИЭГ НА КОНЕЦ 2015
ГОДА СОСТАВИЛА
370,7 МЛН РУБ.**

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ФОНДА УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ КАПИТА-
ЛОМ ИЭГ ЗА 2015 ГОД ОПУБЛИКОВАН НА
САЙТЕ В РАЗДЕЛЕ «ЦЕЛЕВОЙ КАПИТАЛ»**

In 2015 the IUE staff conducted expert support of activities of the Presidential Council on Housing Policy and Improving Housing Affordability, preparation of analytical reports and expert notes, draft legislation in the area of housing policy, housing and utility sector development, complex development of territories of Russian cities, local governance issues.

**THE COSTS FOR THE ACTIVITIES WITHIN IUE
ENDOWMENT AMOUNTED TO
23,4 MLN RUB.**

**FUNDS TRANSFERRED IN TRUST MANAGEMENT
20 MLN RUB.**

**THE VALUE OF IUE ENDOWMENT BY THE
END OF 2015
370,7 MLN RUB.**

**THE ANNUAL REPORT 2015 OF THE
DEDICATED FUND FOR IUE ENDOWMENT
CAPITAL MANAGEMENT HAS BEEN
PUBLISHED ON THE RUSSIAN VERSION
OF WEBSITE**

www.urbaneconomics.ru/klientam-i-grantodatelyam/celevoy-kapital

ГРАНТОДАТЕЛИ И ЖЕРТВОВАТЕЛИ | GRANTORS AND DONORS

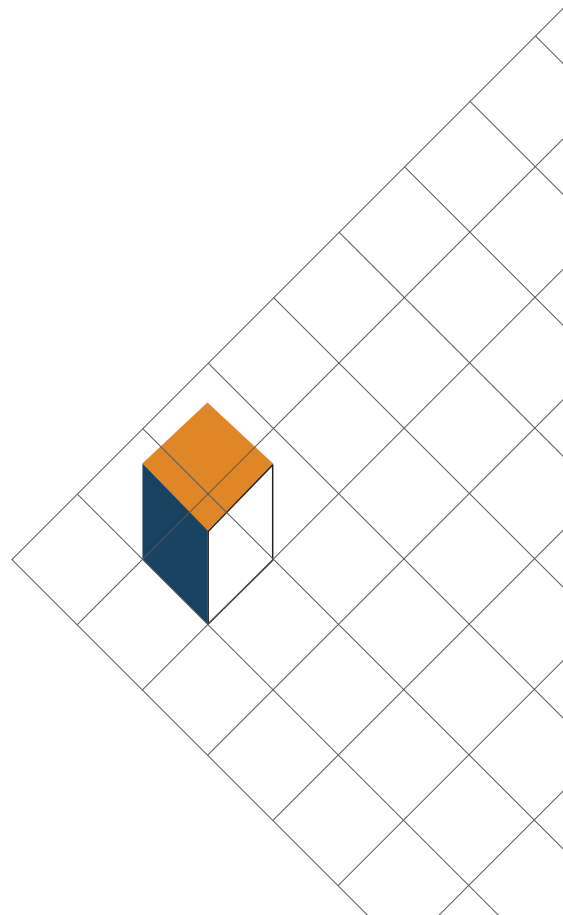
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД
УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ КАПИТАЛОМ
ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»
DEDICATED FUND FOR THE IUE
ENDOWMENT MANAGEMENT**

**ПАО СБЕРБАНК
SBERBANK OF RUSSIA**

**НЕКОММЕРЧЕСКИЙ
ФОНД – ИНСТИТУТ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
И ПОЛИТИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ
NONCOMMERCIAL FUND —
INSTITUTE OF SOCIO-ECONOMIC
AND POLITICAL RESEARCHES**

**РОО «ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ
ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА»
INSTITUTE FOR THE PROBLEMS
OF CIVIL SOCIETY
(REGIONAL PUBLIC ORGANIZATION)**

**КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ
ГОРОДА МОСКВЫ
COMMITTEE FOR PUBLIC RELATIONS
OF THE CITY OF MOSCOW**



ЗАКАЗЧИКИ | CUSTOMERS

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
OF THE CITY OF MOSCOW

ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ
DEPARTMENT FOR CAPITAL REPAIRS
OF THE CITY OF MOSCOW

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
THE MOSCOW CITY STATE HOUSING
INSPECTORATE

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ГОРОДА МОСКВЫ
FUND FOR CAPITAL REPAIRS
OF MULTI-APARTMENT BUILDINGS
OF THE CITY OF MOSCOW

ОАО «ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР
ИЗУЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ»
RUSSIAN PUBLIC OPINION RESEARCH
CENTER

ОАО «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ»
FEDERAL CENTER FOR PROJECT FINANCE OJSC

МУП «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ
ХОЗЯЙСТВЕ Г. НОВОЧЕБОКСАРСКА»
CITY OF NOVOCHEROKOVSK MANAGEMENT
COMPANY FOR HOUSING AND UTILITY SECTOR

ФОНД ИНВЕСТИЦИОННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (ФИСП)
FUND FOR INVESTMENT DEVELOPMENT
PROJECTS OF THE CITY OF ST.PETERSBURG

ФОНД РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ПРОЕКТОВ (УФА)
FUND FOR URBAN PROJECTS DEVELOPMENT
OF THE CITY OF UFA

АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»
ASSOCIATION «COUNCIL OF MUNICIPALITIES
OF Khabarovsk Krai»

ООО «ЦЕНТР АНАЛИЗА РЫНКОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
CENTER FOR REAL ESTATE ANALYTICS LLC

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
СОТРУДНИЧЕСТВА И РАЗВИТИЯ (ОЭСР)
THE ORGANISATION FOR ECONOMICCO-OPERATION
AND DEVELOPMENT (OECD)

ООО «НОРДСТАР ДЕВЕЛОПМЕНТ»
NORDSTAR DEVELOPMENT LLC

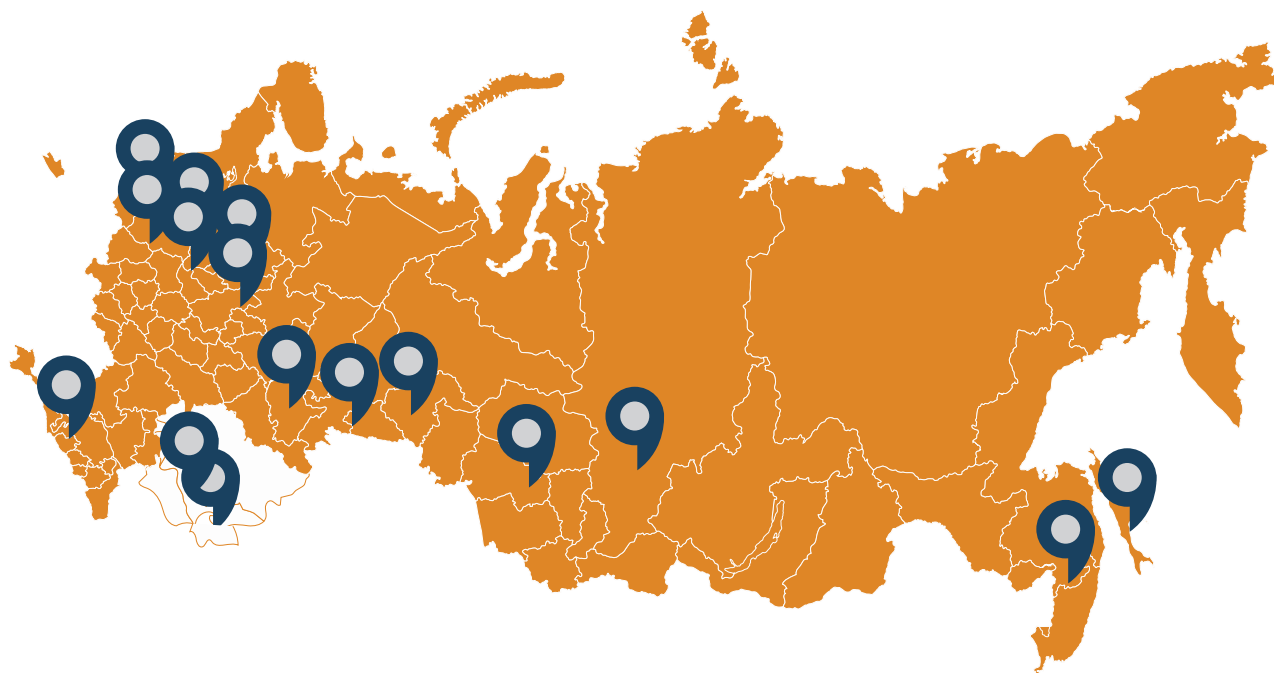
ООО «ТЕКТА»
TEKTA LLC

КОМПАНИЯ GFA КОНСАЛТИНГ ГРУП
(ГЕРМАНИЯ)
GFA CONSULTING GROUP GMBH (GERMANY)

ОРГАНИЗАЦИЯ «ОКСФАМ ГБ» (ГЕРМАНИЯ)
OXFAM GB (GERMANY)

КОМПАНИЯ «МОТТ МАКДОНАЛД ЛИМИТЕД»
(ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)
MOTT MACDONALD LIMITED (UK)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИЭГ 2015 | GLOBAL REACH IUE 2015



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»



125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, стр. 1
Тел.: (495) 363 50 47, 787 45 20
mailbox@urbaneconomics.ru

20, bldg. 1 Tverskaya Str., Moscow 125009
t.: (495) 363 50 47, (495) 787 45 20
mailbox@urbaneconomics.ru

facebook.com/UrbanEconomics
twitter.com/UrbanEconRu