



ФОНД  
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД

*МИССИЯ: АНАЛИЗ И СОДЕЙСТВИЕ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ И  
РЕГИОНОВ*

# СОВМЕСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

## Уважаемые коллеги, дорогие друзья и единомышленники!

Прошедший 2022 год был непростым. Антикризисная повестка городского развития вновь оказалась в центре внимания. Уделяя должное внимание вопросам устойчивости развития городов в условиях внешних санкций и неблагоприятной макроэкономической ситуации, мы продолжали работать и над решением долгосрочных стратегических задач.

Важной вехой стала публикация публичного доклада Института «Зеленая повестка» устойчивого развития городов», подготовленного на основе обширного аналитического исследования основных концепций «зеленого» устойчивого развития и оценки возможности внедрения таких концепций в практику городского планирования и управления. Состоявшиеся обсуждения публичного доклада подтвердили высокую актуальность «зеленой повестки» даже в нынешних сложных условиях.

Мониторинг и оценка ситуации, разработка новых предложений развития экономики, жилищной и градостроительной сфер российских городов и городских агломераций оставались нашим приоритетом. В частности, были актуализированы методические рекомендации по комплексному развитию территорий жилой застройки. Разработанная с нашим активным участием стратегия социально-экономического развития города Глазова (Удмуртская Республика) была признана лучшей практикой, которая сегодня активно изучается городами присутствия Госкорпорации «Росатом». Результатами комплекса исследований, проведенных по заказу города Москвы, являются предложения по обеспечению предоставления государственных и муниципальных услуг в строительной сфере в проактивном режиме, совершенствованию правового регулирования зон с особыми условиями использования территории, интеграции в российскую правовую систему лучших мировых практик обеспечения контроля и надзора в строительстве. В перспективе результаты этих исследований могут быть полезны и в другим российским городам. Также были востребованы и вызвали интерес наши предложения по развитию института найма жилого помещения с правом выкупа, по совершенствованию управления многоквартирными домами, адресной поддержке граждан при оплате жилья и коммунальных услуг.

В 2022 году мы продолжили активное распространение результатов нашей работы через сайт Института и социальные сети: продолжился рост количества посетителей сайта, резко увеличилось количество подписчиков нашего YouTube-канала (на 26%). Продолжилась запущенная в прошлом году программа вебинаров: проведено 13 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, экспертов и других заинтересованных лиц. Также проведено 10 дискуссионных клубов ИЭГ. Возросла наша активность в средствах массовой информации: количество ссылок на исследования Института и мнения наших экспертов возросло на 6%, а количество размещенных в СМИ эксклюзивных материалов Института – на 11%.

В 2022 году обновился состав Попечительского совета Фонда «Институт экономики города». Мы благодарны профессорам Раймонду Страйку, Питеру Болхуверу и А. В. Новикову, которые в течение многих лет были членами Попечительского совета и внесли значительный вклад в становление и развитие нашего Института. Новыми членами Попечительского совета стали декан экономического факультета МГУ А. А. Аузан и первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области А. М. Чернецкий. Не сомневаемся, что в обновленном составе наш Попечительский совет продолжит играть важную роль в определении перспективных направлений развития Института.

Достигнутые результаты, которыми мы можем гордиться и которые подробно представлены в настоящем Отчете, были бы невозможны без поддержки наших коллег и партнеров – органов государственной власти и местного самоуправления, НКО и общественных объединений, девелоперов и бизнес-ассоциаций, научных и образовательных организаций, СМИ. Особая признательность – грантодателям и жертвователям средств в Целевой капитал ИЭГ, чья поддержка позволяет нам открывать новые горизонты. Надеемся на новые интересные проекты в 2023 году!

Надежда Борисовна КОСАРЕВА,  
Президент Фонда «Институт  
экономики города»



Сергей Александрович ВАСИЛЬЕВ,  
Председатель Попечительского  
совета Фонда «Институт экономики  
города»

# О ФОНДЕ ИЭГ

**ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» (ИЭГ)** создан в 1995 году.

Сегодня ИЭГ — это один из ведущих аналитических центров, занимающийся комплексными исследованиями социально-экономических процессов в России, российских регионах и городах. Институт предлагает новые решения в сфере развития территорий, дает независимую оценку ситуации и выступает организатором экспертного диалога по самым острым вопросам развития экономики городов и городских агломераций, рынка жилья и жилищного обеспечения граждан, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительного развития.

Многие разработки Института имели важное значение для всей страны, способствовали повышению эффективности муниципального управления и росту благосостояния населения.

## **Основные направления деятельности Института:**

- градостроительное развитие городских территорий, в том числе комплексное развитие территорий
- управление и стратегическое планирование развития муниципалитетов и городских агломераций
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности и снижение административных барьеров в строительстве
- управление многоквартирными домами и капитальный ремонт
- финансирование жилищного строительства и ипотечное жилищное кредитование
- развитие наемного жилищного фонда и доступного найма жилья
- механизмы государственной поддержки граждан в жилищной и коммунальной сферах

## **НАПРАВЛЕНИЯ**

- Рынок недвижимости
- Городское хозяйство
- Муниципальное экономическое развитие

## **ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ**

- Органы государственной власти и местного самоуправления; бизнес; некоммерческие, общественные и научные организации

## **ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

- ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ)
- Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (ФЦК ИЭГ)

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

- Кафедра экономики города и муниципального управления НИУ «Высшая школа экономики» (научная, методическая и организационная поддержка)

## **ЧЛЕНСТВО**

- Ассоциация независимых центров экономического анализа (АНЦЭА)
- НП «Сообщество финансистов России»

# ОРГАНЫ ФОНДА ИЭГ

## ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

С. А. ВАСИЛЬЕВ - заместитель Председателя Правления Евразийского Банка развития – председатель Попечительского совета Фонда ИЭГ  
К. Н. АПРЕЛЕВ - президент ООО «АН «Савва», вице-президент НКО «Российская гильдия риэлторов»  
А. А. АУЗАН - декан экономического факультета МГУ имени М. В. Ломоносова  
А. М. ЧЕРНЕЦКИЙ - первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области  
Е. Г. ЯСИН - почетный научный руководитель НИУ ВШЭ



## ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА ИЭГ

Н. Б. КОСАРЕВА - президент Фонда, председатель Правления  
Т. Д. ПОЛИДИ – вице-президент Фонда  
А. С. ПУЗАНОВ - генеральный директор



## СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

Н. Б. КОСАРЕВА  
М. В. ПИНЕГИНА  
Т. Д. ПОЛИДИ  
А. С. ПУЗАНОВ

С. Б. СИВАЕВ  
А. Ю. СУЧКОВ  
М. Д. ШАПИРО

# НАШИ УСЛУГИ

## ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

- ✓ Разработка и экспертиза предложений по актуальным вопросам в жилищной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве, градостроительных и земельных отношениях, социально-экономического развития городов и агломераций
- ✓ Разработка предложений по трансформации делового климата, в том числе в части снижения административных барьеров и развития конкуренции в сферах строительства и управления многоквартирными домами
- ✓ Разработка индикаторов, мониторинг и оценка эффективности управления в жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сферах

## ДЛЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ

- ✓ Разработка и экспертиза региональных концепций, инвестиционных стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития территорий, в том числе городских агломераций, жилищного строительства, развития рынка жилья и иной недвижимости, жилищно-коммунального хозяйства
- ✓ Разработка индикаторов текущего состояния и перспектив развития жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер городов и городских агломераций
- ✓ Разработка рекомендаций по повышению эффективности региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансовой устойчивости региональных операторов капитального ремонта, развитию модели капитального ремонта «специальный счет»

## ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- ✓ Разработка и экспертиза муниципальных концепций, стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития городов и городских агломераций
- ✓ Разработка и сопровождение проектов межмуниципального сотрудничества на территориях городских агломераций
- ✓ Разработка и оценка индикаторов учета интересов всех стейкхолдеров (граждан, бизнеса, местного самоуправления) при реализации крупных городских инвестиционных проектов
- ✓ Разработка комплексных программ по созданию комфортной и инклюзивной городской среды, в том числе для маломобильных групп населения
- ✓ Обоснование пространственно-экономических концепций комплексного развития территорий

## ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

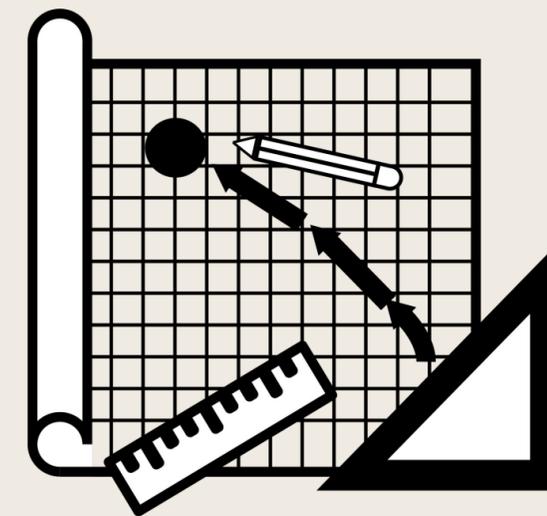
- ✓ Информационная поддержка по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной деятельности
- ✓ Мониторинг и анализ состояния муниципальной экономики, жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер
- ✓ Методическая поддержка и обучение некоммерческих организаций в жилищной сфере по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов, благоустройства территорий жилой застройки, обращения с твердыми коммунальными отходами, участия соседских сообществ в управлении территориями жилой застройки

## ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Оценка социально-экономической ситуации и инвестиционного потенциала территорий, относящихся к сфере интересов компаний
- ✓ Градостроительное, финансово-экономическое, правовое и методическое сопровождение проектов по редевелопменту городских территорий
- ✓ Разработка организационно-финансовых моделей проектов публично-частного партнерства по строительству объектов коммунальной и социальной инфраструктуры
- ✓ Разработка финансово-экономических моделей строительства жилья и коммерческой недвижимости, развития новых способов обеспечения жильем населения, в том числе строительства наемных домов
- ✓ Разработка рекомендаций по повышению качества управления многоквартирными домами, договорному регулированию отношений между собственниками и управляющими организациями

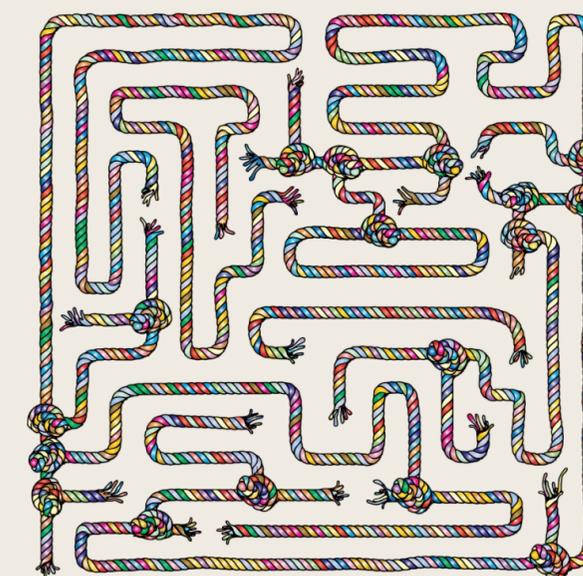
# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ 2022

- ✓ Мониторинг хода реализации и оценки достижения целей и результатов проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации» (по заказу Минстроя России)
- ✓ Актуализация методических рекомендаций по подготовке документов для организации и проведения аукционов на право заключения договоров развития застроенной территории, договоров комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления (по заказу Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)
- ✓ Актуализация рекомендаций по применению инструментов поддержки развития на территориях присутствия организаций Госкорпорации «Росатом» (по заказу Госкорпорации «Росатом»)
- ✓ Разработка Стратегии социально-экономического развития города Глазова на период до 2030 года
- ✓ Работа по теме "Содействие в разработке модели расширения механизмов обеспечения жильем граждан и экономического обоснования к ней" (по заказу Фонда "Институт экономической политики имени Е. Т. Гайдара")
- ✓ Услуги по подготовке предложений и разработке нормативных правовых актов, направленных на обеспечение предоставления государственных и муниципальных услуг в строительной сфере в упреждающем (проактивном) режиме (по заказу Департамента градостроительной политики г. Москвы)
- ✓ Услуги по анализу зарубежных правовых и финансовых механизмов обеспечения контроля качества строительства объектов капитального строительства и подготовке предложений по их интеграции в правовую систему Российской Федерации (по заказу Департамента градостроительной политики г. Москвы)
- ✓ Проведение исследования «Административные процедуры и порядок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в городе Москве» (по заказу АНО "Мосурбанфорум")



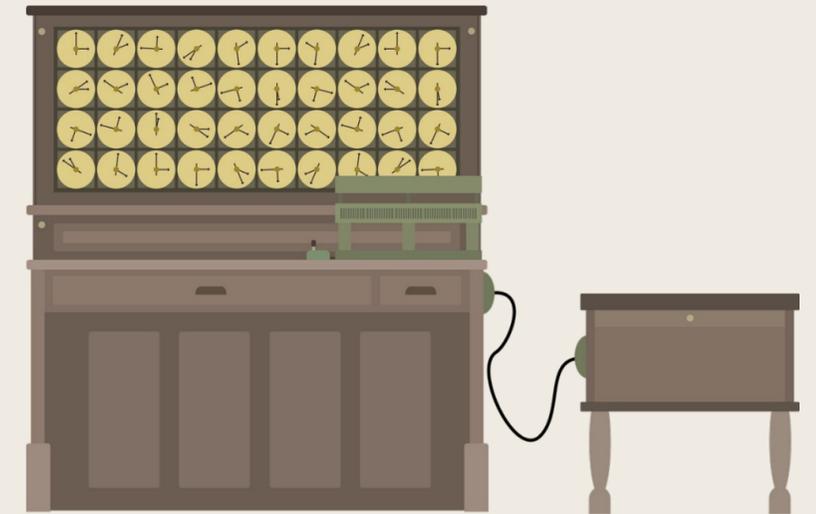
# ПРОЕКТЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА И ГРАНТОВ 2022

- ✓ Экспертиза проектов актов, разработка предложений, участие в рабочих группах – подготовлено 45 отзывов
- ✓ Подготовка предложений по устойчивому развитию российских городов и крупных городских агломераций (подготовлены аналитический обзор и публичный доклад на тему: «Зеленая повестка» устойчивого развития городов») [ССЫЛКА](#)
- ✓ Мониторинг и оценка ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций [ССЫЛКА](#)
- ✓ Типологии российских городов по предварительным итогам Всероссийской переписи населения [ССЫЛКА](#)
- ✓ Типология городов России по показателям индексов качества жизни и качества среды [ССЫЛКА](#)
- ✓ Актуализация интерактивного Атласа «Экономика городов России» [ССЫЛКА](#)
- ✓ Развитие и распространение результатов исследований по актуальным вопросам городского хозяйства [ССЫЛКА](#)
- ✓ Содействие внедрению новых моделей управления многоквартирными домами [ССЫЛКА](#)
- ✓ Дополнение и актуализация «Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг» на сайте ИЭГ [ССЫЛКА](#)
- ✓ Проект «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы» (грант Президента Российской Федерации) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Подготовка монографии по стратегическому планированию на местном уровне [ССЫЛКА](#)
- ✓ Методические рекомендации по использованию балансовых расчетов при разработке документов стратегического планирования [ССЫЛКА](#)
- ✓ «Умный» и устойчивый многоквартирный дом: технологии и оборудование [ССЫЛКА](#)



# КЛЮЧЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ, ОПУБЛИКОВАННЫЕ В 2022 Г.

- ✓ Городской альманах № 9 [ССЫЛКА](#)
- ✓ Атлас «Экономика городов России» [ССЫЛКА](#)
- ✓ Динамика доступности жилья в России в 2006–2021 гг. [ССЫЛКА](#)
- ✓ Доступность жилья в крупнейших городских агломерациях России I и II кв. 2022 г. [ССЫЛКА](#)
- ✓ Жилищная потребность и спрос на жилье в России [ССЫЛКА](#)
- ✓ Изменения в сфере управления многоквартирными домами за 15 лет действия нового Жилищного кодекса [ССЫЛКА](#)
- ✓ Мониторинг практики реализации проектов комплексного развития территории жилой застройки в российских городах [ССЫЛКА](#)
- ✓ Оценка доступности адресной социальной поддержки семей с низкими доходами при оплате жилищно-коммунальных услуг [ССЫЛКА](#)
- ✓ Оценка развития модели «Специальный счет» капитального ремонта многоквартирных домов [ССЫЛКА](#)
- ✓ Оценка способности региональных систем обращения с твердыми коммунальными отходами обеспечить достижение национальных приоритетов к 2030 году [ССЫЛКА](#)



# ПУБЛИЧНЫЙ ДОКЛАД «ЗЕЛЕНАЯ ПОВЕСТКА» УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ



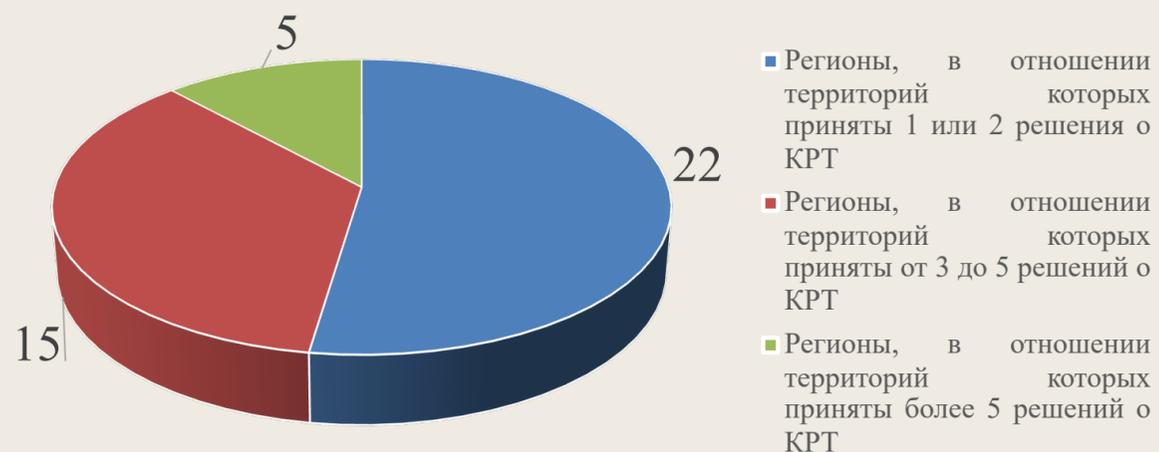
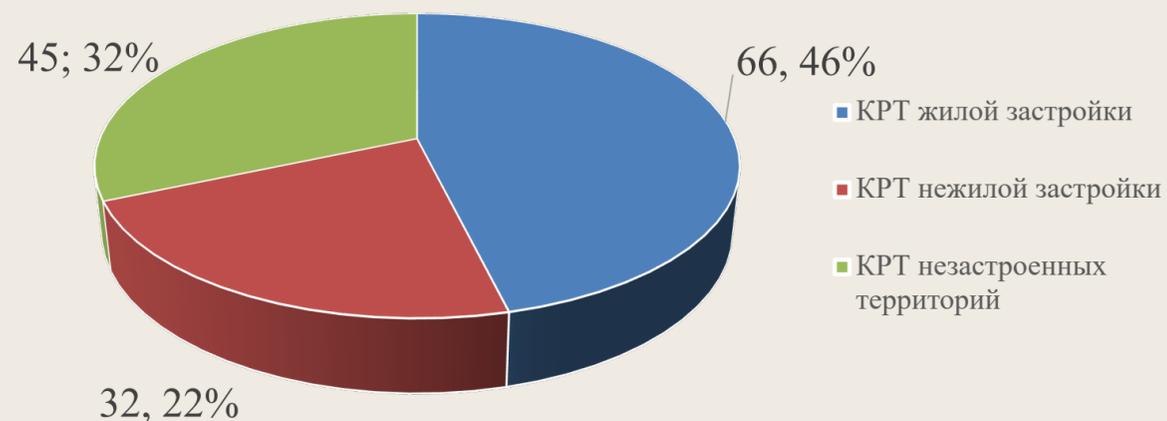
## Основные актуальные для российских городов направления в рамках «зеленой повестки» устойчивого развития:

- учет целей устойчивого развития при стратегическом планировании социально-экономического, пространственного развития муниципальных образований и градостроительном регулировании
- определение потенциальных сфер экологизации городской экономики – сегментов городской экономики, воздействуя на которые прямо или косвенно, муниципалитет может добиться повышения экологической устойчивости на территории города
- применение инструментов имплементации «зеленой повестки» в систему муниципального управления, при использовании которых муниципалитет может напрямую в рамках своих полномочий решать экологические задачи либо способствовать экологизации деятельности иных субъектов экономики на территории города

[Публичный доклад и аналитический материал доступны на сайте Института экономики города](#)

# РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ 2022

Мониторинг и анализ решений о КРТ: за 2 года действия нового законодательства о КРТ\* принято более 140 решений о КРТ (по состоянию на 31 декабря 2022 г. в открытом доступе размещено 143 решения, из которых 66 – решения о КРТ жилой застройки)



\*Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»

Источник: решения о комплексном развитии территории жилой застройки, размещенные в открытом доступе по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Анализ концепций в контуре «зеленой» повестки градостроительного развития и строительства и их влияния на устойчивое развитие городов

Критерии максимизации общественного благосостояния (Парето-оптимум) с точки зрения физической среды города, как фактора устойчивого развития:



физическая среда города должна способствовать снижению потребления энергии по отношению к ВВП и снижению объемов выбросов парниковых газов по отношению к ВВП



физическая среда города должна обеспечивать доступность проживания в ней для горожан с точки зрения возможности для максимального числа горожан самостоятельно оплачивать как частные, так и общественные блага в городе



физическая среда города не должна создавать избыточного бремени для последующего поколения горожан (каждое поколение должно нести тот объем затрат на содержание и развитие физической среды, который соответствует объему его потребления, но не меньше него)



Концепция компактного города

Концепция N-минутного города

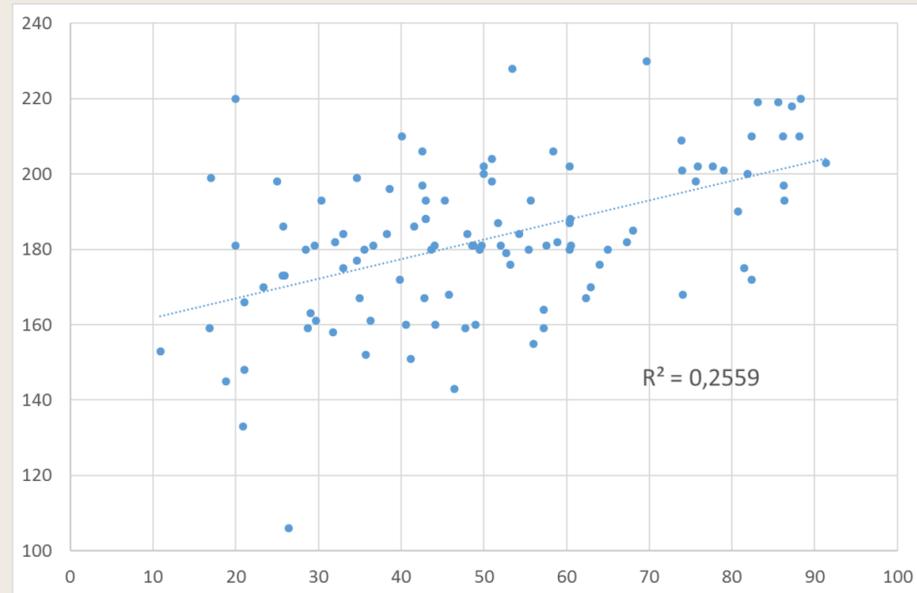
Концепция энергосбережения и энергоэффективности зданий

Концепция "зеленого строительства"

Концепция экономики замкнутого цикла (циркулярной экономики)

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 2022

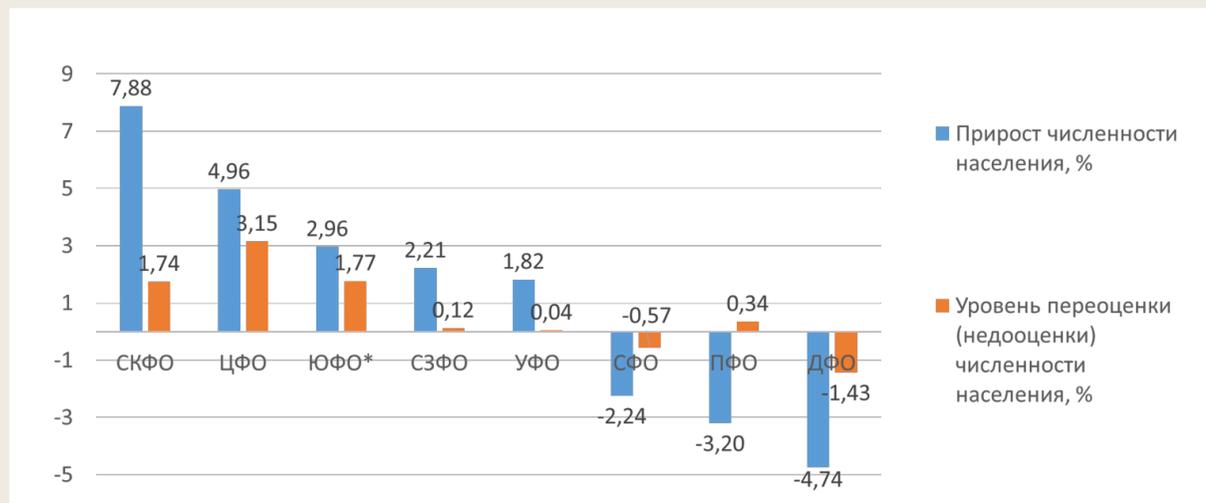
Типология городов России по значениям Индекса качества городской среды и Индекса качества жизни: *внешние аспекты качества среды, отражаемые ИКГС, отвечают субъективным представлениям жителей о привлекательной городской среде*



Корреляция значения ИКГС (ось ординат) и доли жителей, считающих свой город красивым и ухоженным по данным ВЭБ.РФ (ось абсцисс), 2019 г.

Анализ демографических итогов Всероссийской переписи населения-2020: у растущих городов, регионов и макрорегионов рост населения в действительности выше, чем фиксировалось текущим учетом

Динамика переписной численности населения федеральных округов в сравнении с оценочной



Стратегия социально-экономического развития города Глазова на период до 2030 года: *проведение балансовых расчетов*



Анализ изменений в документах федерального уровня, с учетом которых разработаны рекомендации по применению инструментов поддержки развития на территориях присутствия организаций ГК «Росатом»: *значительное изменение структуры и корректировка содержания национальных и федеральных проектов*

Федеральный проект	Показатель	Целевое значение на 2024 год	
		в прежней редакции	в новой редакции
Формирование комфортной городской среды	Количество городов с благоприятной городской средой, ед.	676	687
Жилье	Объем жилищного строительства, млн кв. м	120	90
	Объем ввода в многоквартирных жилых домах в год, млн кв. м	80	46
Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв. м	3,05	9,05
	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек	170,7	510,2
Ипотека	Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту, %	7,9	6,9

# АТЛАС «ЭКОНОМИКА ГОРОДОВ РОССИИ» 2022: ОБНОВЛЕННОЕ ИЗДАНИЕ

Содержание атласа «Экономика городов России» актуализировано и расширено (в том числе с использованием базы данных Индекса качества жизни ВЭБ.РФ).

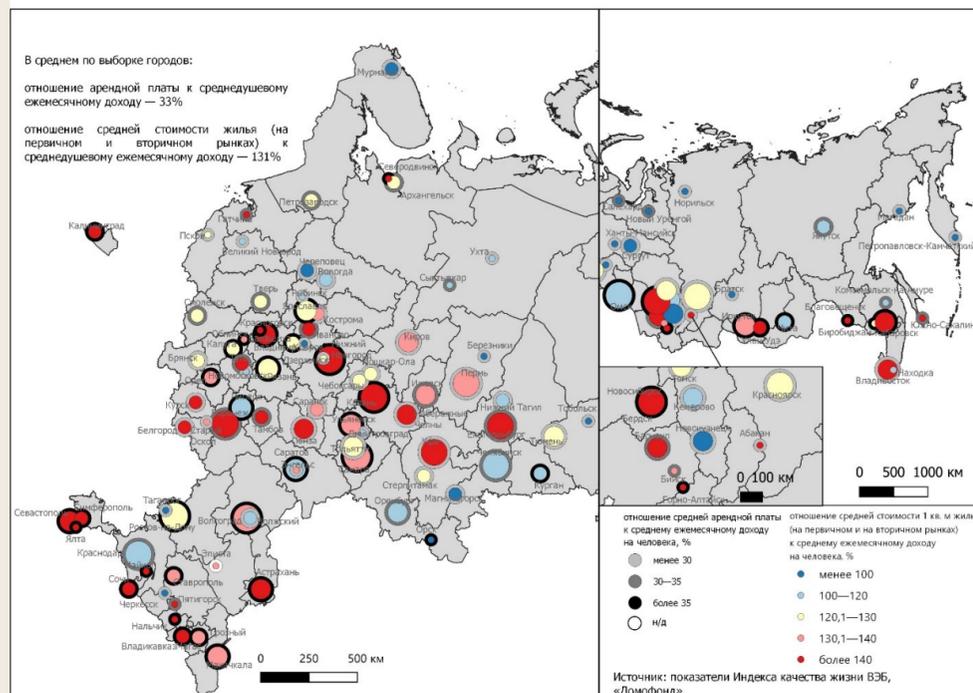
В новом издании Атлас состоит из 6 разделов:

1. Демография
2. Городская экономика и финансы
3. Уровень жизни
4. Человеческий капитал
5. Городская среда, транспорт и экология
6. Жилищный фонд и жилищно-коммунальное хозяйство

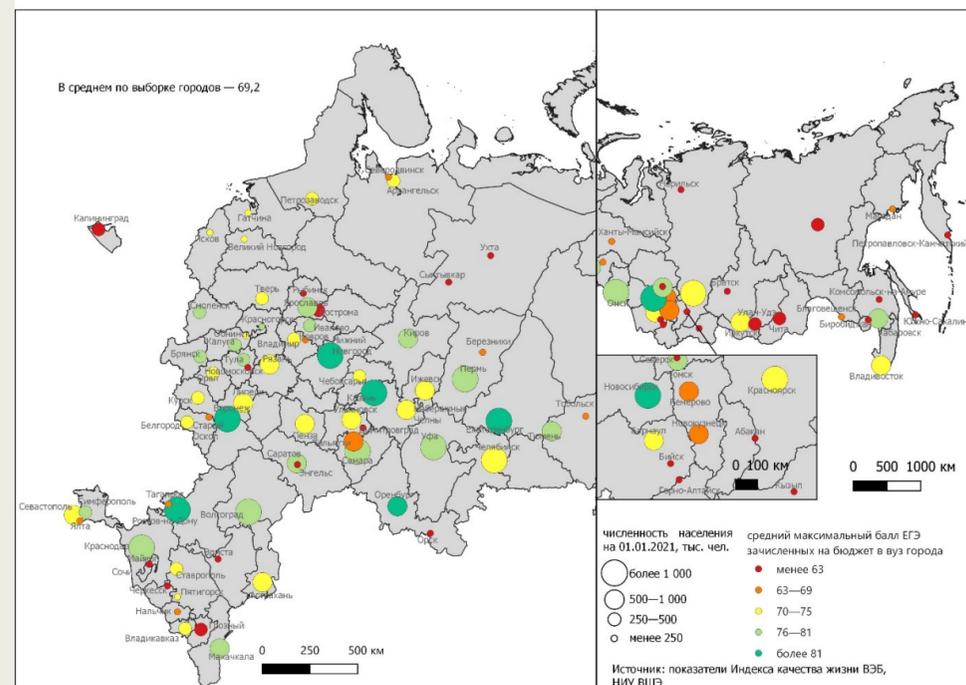
Показатели представлены на 74 картах Атласа в разрезе городов – административных центров субъектов Российской Федерации, а также городов с населением более 100 тыс. чел.

Атлас доступен на [сайте Института экономики города](#)

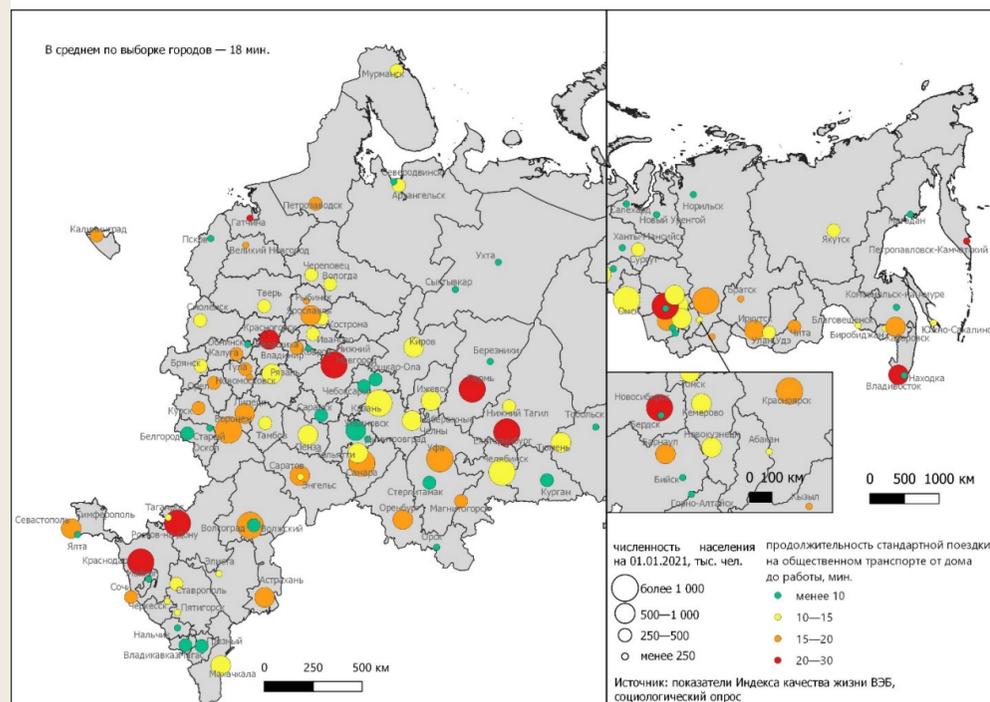
Доступность приобретения и аренды жилья, 2019 г.



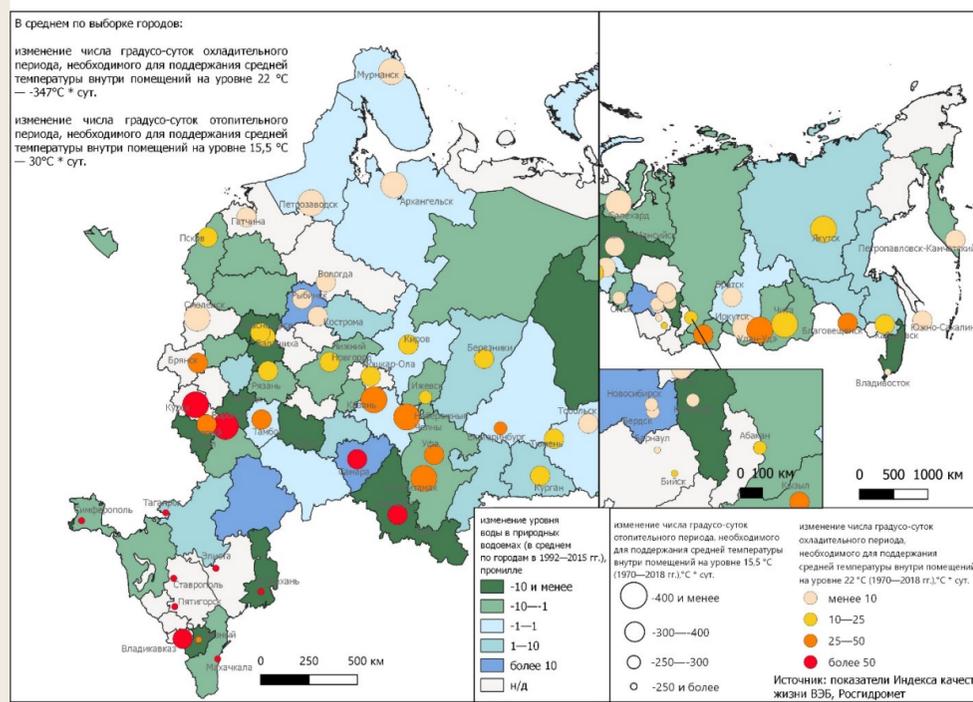
Средний максимальный балл ЕГЭ зачисленных на бюджет в вуз города, 2019 г.



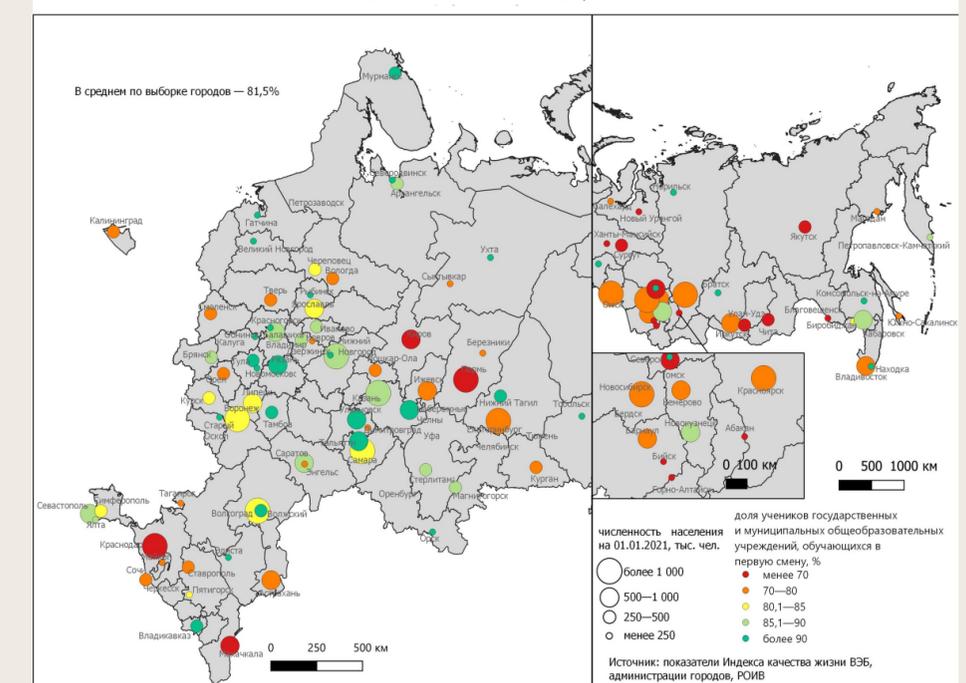
Продолжительность стандартной поездки на общественном транспорте от дома до работы, 2019 г.



Изменение климатических условий в городах в период 1970—2018 гг.



Доля учеников государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, обучающихся в первую смену, в административных центрах субъектов Российской Федерации и избранных городах с численностью населения более 70 тыс. чел., 2019 г.



# ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 2022

Содействие внедрению новых моделей управления многоквартирными домами [ССЫЛКА](#)

## ПРЕДЛАГАЕМАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ МКД

Платежи собственников помещений формируют общие средства собственников для оплаты услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, обособленные от средств управляющей организации («фонд содержания общего имущества / МКД»)



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА | 13



Проект за счет средств гранта Президента Российской Федерации: **«Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы»** [ССЫЛКА](#)

В рамках проекта проведены:

- 15 обучающих семинаров, в т. ч. числе: 8 очных, из них 5 интерактивных семинаров (в Калининграде, Ярославле, Астрахани, Новосибирске и Ульяновске)
- 3 вебинара
- 16 тематических консультаций, в т. ч. 8 очных консультаций более 50 индивидуальных консультаций

## ПРОВЕДЕНЫ:

- Всероссийский Форум «Капитальный ремонт – наше общее дело» (совместно с Общественной палатой Москвы)
- Онлайн конференция «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами»
- Дискуссионные клубы:
  - Оценка эффективности адресной поддержки семей с низкими доходами при оплате жилищно-коммунальных услуг в субъектах Российской Федерации
  - Альтернативная модель управления многоквартирными домами

«Путеводитель» по материалам ИЭГ по управлению и капремону МКД» [ССЫЛКА](#)

Сборник «Лучшая практика капитального ремонта МКД со спецсчетами» [ССЫЛКА](#)



# ВЕБИНАРЫ ФОНДА ИЭГ 2022

## РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

«Количественные индикаторы эффективности использования территорий и управления пространственным развитием городов и городских агломераций»



12 мая

«Экономическая модель взаимосвязи показателей жилищной сферы и показателей экономики города»

19 мая

«Подготовка проектов договоров и аукционной документации для комплексного развития территорий»

21 сентября

«Методические рекомендации по пространственно-экономическому моделированию проектов комплексного развития территорий жилой застройки»

23 сентября

## Муниципальное экономическое развитие

«Проведение балансовых расчетов при разработке стратегий социально-экономического развития муниципальных образований»

26 мая

«Подходы к построению жилищного и градостроительного балансов»

2 июня

«Агломерации в системе стратегического планирования и пространственного развития территорий»

27 сентября



## Городское хозяйство

«Финансовое планирование капитального ремонта многоквартирного дома»

18 мая, 9 июня, 19 сентября

«Оценка потребности в инвестициях для модернизации и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования» (на примере централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения)»

23 июня

«Организация общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу включения многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию»

27 июня, 28 сентября

# ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ 2022



Посетители сайта

**143 529** (140 028 в 2021 г.)

**Новые посетители сайта (от общего числа)**

**142 728** (138 702 в 2021 г.)

Количество экспертных материалов (научные статьи, эксклюзивы в СМИ)

**Научные статьи 6** (7 в 2021 г.)

**Эксклюзивы в СМИ 43** (38 в 2021 г.)

**Количество новостей, опубликованных на сайте ИЭГ**

**378** (498 в 2021 г.)

Количество аналитических материалов, опубликованных на сайте ИЭГ

**23** (19 в 2021 г.)

**Число упоминаний ИЭГ и экспертов ИЭГ в СМИ**

**1 924** (1 819 в 2021 г.)



**Дискуссионные клубы и круглые столы ИЭГ**

**13** (10 в 2021 г.)

**Вебинары ИЭГ**

**13** (12 в 2021 г.)

**Активность в Twitter ИЭГ**

**348 твитов / 10 970 показов** (240 твитов / 33 921 показ в 2021 г.)



**Активность в YouTube ИЭГ**

**38 видео-роликов** (22 в 2021 г.)

**4 983 просмотра** (5 654 в 2021 г.)

**464 подписчика** (368 в 2021 г.)

# ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА В СМИ 2022

## Число получателей субсидий за ЖКХ в России может вырасти втрое

Количество получателей адресных субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг при переходе на экономически обоснованные тарифы может увеличиться до 11 миллионов семей, рассказала президент фонда "Институт экономики города" Надежда Косарева.

РИА «Новости Недвижимость» от 1 февраля



[ССЫЛКА](#)

## Льготную ипотеку могут удешевить партнерские программы застройщиков

Новые условия льготной ипотеки могут вернуть ставки до однозначных чисел, считают эксперты. Однако в большей части случаев платежи за жилье все же останутся очень высокими.

«Российская газета» от 23 марта

[ССЫЛКА](#)



## Контроль затратами: в России предложили изменить систему оплаты ЖКУ

Жильцы смогут контролировать целевое использование их денег управляющими компаниями

«Известия» от 19 декабря

[ССЫЛКА](#)



## В тесноте, да в новостройке

Обеспеченность россиян жилыми единицами к 2030 году может составить 1,24 на одно домохозяйство, увеличившись на 10,7% по сравнению с 2021 годом (1,12), прогнозирует фонд «Институт экономики города» (ИЭГ). Это базовый сценарий, в котором заложены целевые показатели ввода жилья проекта «Жилье и городская среда». Но такая динамика не говорит об улучшении жилищных условий населения, считают аналитики.



«Коммерсантъ» от 20 октября

[ССЫЛКА](#)

## Москва готова к фактическому учету мусора — Ирина Генцлер

Существует механизм коллективного учета отходов, отмечает руководитель направления Фонда "Институт экономики города"



«Интерфакс-Недвижимость» от 31 января

[ССЫЛКА](#)

ТАСС

На Дальнем Востоке по программе "Гектар" получили участки более 110 тыс. человек

Генеральный директор фонда "Институт экономики города" Александр Пузанов отметил, что среди участников программы "Гектар" особенно популярно получение земель возле существующих населенных пунктов.

ТАСС от 5 декабря

[ССЫЛКА](#)

## Заживем по ГОСТу: новые стандарты помогут повысить качество управления МКД

Ирина Генцлер: «Разработка стандартов по управлению МКД очень актуальна. Ведь стандарты определяют уровень качества услуг, который в настоящее время является «нормальным», обычным, реально достижимым, задавая планку, хуже которой быть не должно. Это защита потребителей услуг».



«Строительная газета» от 15 июня

[ССЫЛКА](#)

## Как снизить административные барьеры для застройщиков

Т. Д. Полиди о необходимой оптимизации градостроительной деятельности

от 5 декабря

В

[ССЫЛКА](#)

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ФОНДА ИЭГ В 2022 г. (тыс. руб.)

<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА</b>	<b>78 352</b>
<b>ДОХОДЫ</b>	<b>78 440</b>
Целевые поступления	25 825
Поступления от предпринимательской деятельности	46 246
Прочие поступления	6 369
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>69 306</b>
Расходы на целевые мероприятия	26 839
Прямые расходы по предпринимательской деятельности	19 475
Расходы на институциональное развитие и развитие новых направлений деятельности Фонда ИЭГ	652
Расходы на обучение и повышение квалификации сотрудников	0
Расходы по программам, направленным на социальную поддержку сотрудников	239
Расходы, связанные с деятельностью информационно-издательского центра	1 221
Расходы на обеспечение работы офиса, включая аренду помещения, административно-хозяйственные расходы и т.д.	18 860
Расходы на приобретение и содержание основных средств, инвентаря и иного имущества	155
Расходы на проведение аудита финансовой отчетности Фонда ИЭГ	165
Прочие расходы (включая банковские расходы)	81
Налоговые платежи	1 619
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА</b>	<b>87 486</b>



# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ 2022

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ

Фонда «Институт экономики города» (Фонд ИЭГ) и ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ) в 2022 году составил **83,4 млн руб.**

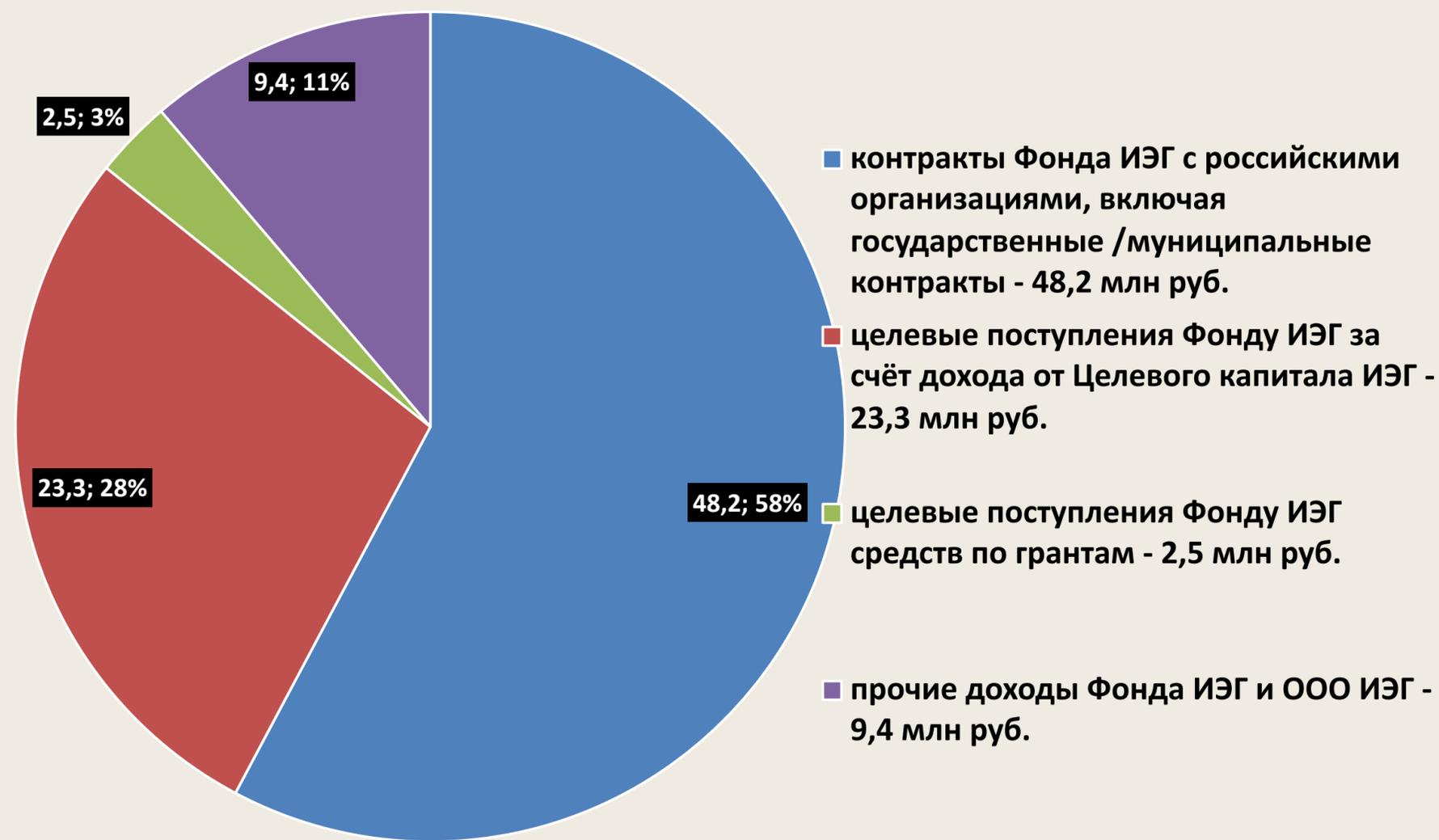
## АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА

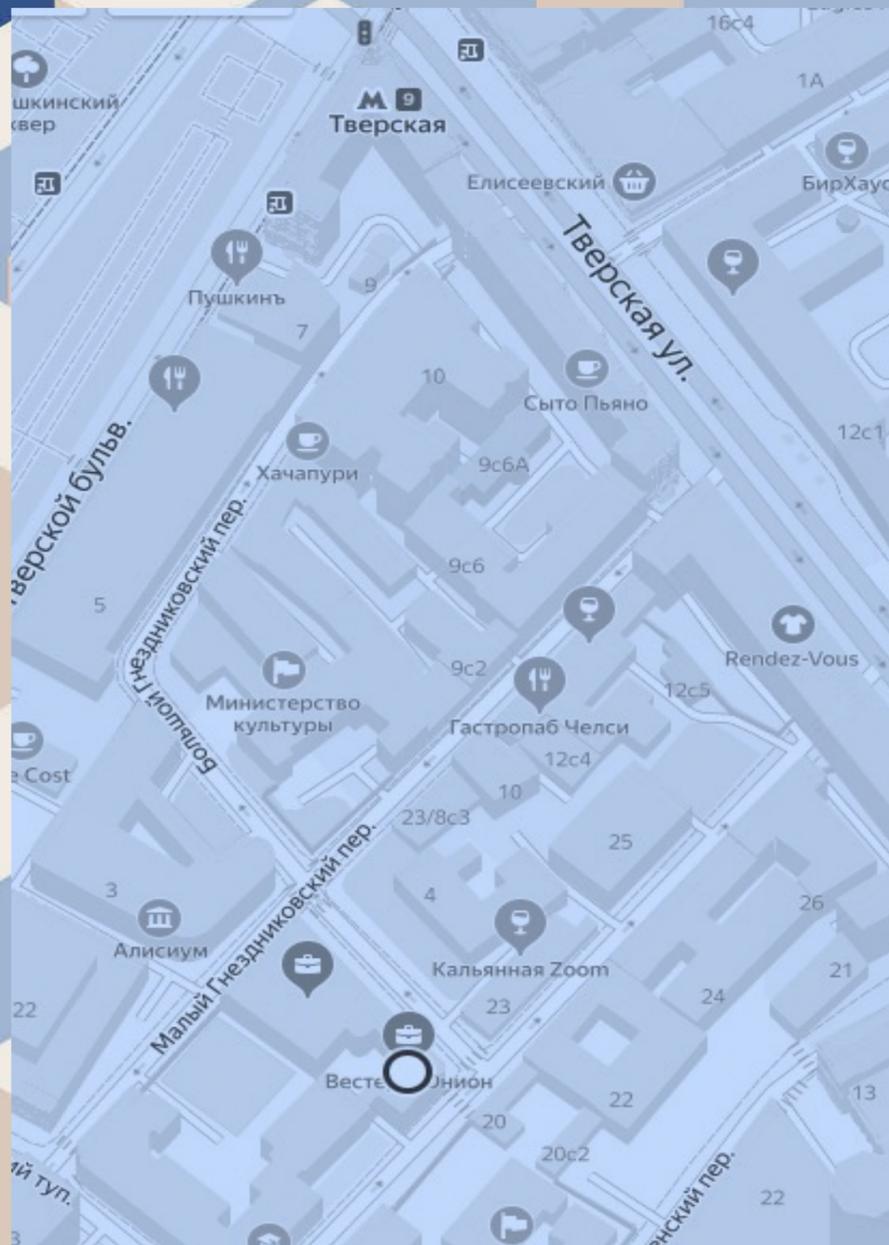
Фонд ИЭГ и его дочерняя организация Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» прошли аудиторскую проверку финансово-бухгалтерской отчетности за 2022 год. Аудит проведен компанией ООО «Аудит - Эскорт». Аудиторские заключения по всем организациям подтвердили соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства.

## ЦЕЛЕВОЙ КАПИТАЛ ФОНДА ИЭГ (ЦК ИЭГ)

- ✓ стоимость средств ЦК ИЭГ на конец 2022 г. - 440 млн руб.
- ✓ доход от целевого капитала в 2022 г. - 29 млн руб.
- ✓ на целевую деятельность Фонда ИЭГ в 2022 г. передано - 23,3 млн руб.

## СТРУКТУРА БЮДЖЕТА 2022 Г. ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (КОНСОЛИДИРОВАННО ФОНД ИЭГ И ООО ИЭГ)





## ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125375 Москва,

Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр. 1

Тел.: 8 (495) 212-05-11, 8 (915) 083-09-20

E-mail: [mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru); [fondiue@yandex.ru](mailto:fondiue@yandex.ru)

Web-site: [www.urbaneconomics.ru](http://www.urbaneconomics.ru)

