

ФОНД  
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2020 ГОД

*МИССИЯ: АНАЛИЗ И СОДЕЙСТВИЕ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ И  
РЕГИОНОВ*



# В ЭТОМ ОТЧЕТЕ

О ФОНДЕ ИЭГ ..... СОВМЕСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ.....

ОРГАНЫ ФОНДА..... УСЛУГИ ..... КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

..... ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ ..... СМИ о ИЭГ.....

ВЛИЯНИЕ ПАНДЕМИИ ..... **ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ** ..... АКТУАЛЬНЫЕ

РЕЗУЛЬТАТЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ..... ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

...



# О ФОНДЕ ИЭГ

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» (ИЭГ) создан в 1995 году. Сегодня ИЭГ — это один из ведущих аналитических центров, занимающийся комплексными исследованиями социально-экономических процессов в России, российских регионах и городах. Институт предлагает новые решения в сфере развития территорий, участвует в законодательном процессе, дает независимую оценку ситуации и выступает организатором публичного диалога по самым острым вопросам развития экономики городов и городских агломераций, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительного развития.

Многие разработки Института имели важное значение для всей страны, способствовали повышению эффективности муниципального управления и росту благосостояния населения.

При активном участии Института разработано и реализовано законодательное регулирование и методическое обеспечение в таких важнейших сферах как:

- ипотечное жилищное кредитование;
- финансирование жилищного строительства, включая защиту прав граждан-участников долевого строительства;
- долгосрочный наем жилья, включая доступный некоммерческий наем;
- механизмы государственной жилищной поддержки граждан, включая государственные жилищные сертификаты и жилищные субсидии;
- управление многоквартирными домами и капитальный ремонт;
- градостроительное развитие городских территорий, включая комплексное развитие территорий;
- стратегическое планирование на муниципальном уровне.

## НАПРАВЛЕНИЯ

- Рынок недвижимости
- Городское хозяйство
- Муниципальное экономическое развитие

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Органы государственной власти и местного самоуправления; бизнес; некоммерческие, общественные и научные организации

## ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ)
- Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Кафедра экономики города и муниципального управления НИУ «Высшая школа экономики» (научная, методическая и организационная поддержка)

## ЧЛЕНСТВО

- Ассоциация независимых центров экономического анализа (АНЦЭА)
- НП «Сообщество финансистов России»
- Европейская сеть жилищных исследований (ENHR)
- Международный союз жилищного финансирования (IUHF)

Надежда Борисовна КОСАРЕВА,  
Президент Фонда «Институт  
экономики города»



Сергей Александрович ВАСИЛЬЕВ,  
Председатель Попечительского  
совета Фонда «Институт экономики  
города»

# СОВМЕСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

## Уважаемые коллеги, дорогие друзья и единомышленники!

Мы рады поделиться с вами достижениями Института экономики города за 2020 год. Несмотря на то, что год оказался очень нестандартным и тяжелым для всех, мы довольны проведенной работой.

Мы научились эффективно работать удаленно. Провели в период пандемии исследования о влиянии ограничительных мер в связи с коронавирусом на городскую экономику, в том числе рынок недвижимости.

В прошлом году мы сделали существенный шаг вперед в аналитическом осмыслении процессов доступности жилья в России и услуг жилищно-коммунального хозяйства с учетом ситуации «коронакризиса», предложили органам местного самоуправления систему возможных муниципальных антикризисных мер, подготовили обзор территорий аварийной жилой застройки в крупных городах, что особенно актуально в связи с принятием нового законодательства о комплексном развитии территорий, провели мониторинг ситуации в управлении многоквартирных домов и развитии специальных счетов фондов капитального ремонта.

В 2020 году мы опубликовали более двадцати аналитических материалов, среди которых половина посвящены острой и актуальной теме мониторинга принимаемых антикризисных мер в столице и регионах. Также мы дополнили новыми выпусками наше большое исследование «Экономика российских городов и городских агломераций». Российские агломерации впервые вошли в ведущий международный обзор доступности жилья «Demographia Housing Affordability Survey», который опубликовал результаты регулярного мониторинга ИЭГ доступности жилья в России.

В связи с сокращением возможностей непосредственного общения в 2020 году ИЭГ активизировал деятельность по распространению результатов работы через наш сайт и социальные сети, проведению онлайн-дискуссионных клубов, круглых столов и семинаров и публикации видео-роликов на YouTube канале ИЭГ, что позволило серьезно увеличить охват целевой аудитории. Возросла и наша активность в средствах массовой информации, в том числе усилилось сотрудничество с наиболее известными СМИ.

Фонд «Институт экономики города» вновь вошел в ТОП-50 фабрик мысли рейтинга Университета Пенсильвании «Global Go To Think Tank Index Report» в двух категориях – лучшие исследовательские институты в направлении социальная политика и ведущие независимые аналитические центры Центральной и Восточной Европы.

Мы выражаем особую признательность всем заказчикам работ ИЭГ, грантодателям и жертвователям средств в Целевой капитал ИЭГ, чья поддержка в это непростое время позволила нам продолжать исследования по самым актуальным вопросам городского развития и доводить результаты таких исследований до экспертного сообщества, органов государственной власти и местного самоуправления, бизнес ассоциаций и общественных организаций. Благодарим всех за сотрудничество и надеемся на новые интересные совместные проекты в 2021 году!

# ОРГАНЫ ФОНДА ИЭГ

## ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

С.А. ВАСИЛЬЕВ - заместитель Председателя Правления Евразийско-Азиатского банка развития – председатель Попечительского совета Фонда ИЭГ  
К.Н. АПРЕЛЕВ - Президент ООО «АН «Савва», Вице-президент НКО «Российская гильдия риэлторов», Председатель Совета ТПП РФ по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности  
П. БОЛХУВЕР - профессор Дельфтского технологического университета (Нидерланды)  
А.В. НОВИКОВ - президент компании «Habidatum»  
Р. СТРАЙК - ведущий научный сотрудник Results for Development Institute (Washington, DC, США)  
Е.Г. ЯСИН - научный руководитель НИУ ВШЭ

## ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА ИЭГ

Н.Б. КОСАРЕВА - президент Фонда, председатель Правления  
А.С. ПУЗАНОВ - генеральный директор  
Т.Д. ПОЛИДИ - исполнительный директор

## СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

Н.Б. КОСАРЕВА, президент Фонда

Г.Н. ГОЛЕНКОВА  
Е.Г. КЛЕПИКОВА  
М.В. ПИНЕГИНА  
Т.Д. ПОЛИДИ

А.С. ПУЗАНОВ  
С.Б. СИВАЕВ  
А.Ю. СУЧКОВ  
М.Д. ШАПИРО

# НАШИ УСЛУГИ

## ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

- ✓ Разработка и экспертиза проектов федеральных стратегий, концепций, нормативных правовых актов по вопросам жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительных и земельных отношений, социально-экономического развития городов и агломераций
- ✓ Разработка предложений и нормативной правовой базы по трансформации делового климата, в том числе в части снижения административных барьеров и развития конкуренции в сферах строительства и управления многоквартирными домами
- ✓ Разработка индикаторов, мониторинг и оценка эффективности государственной политики в жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сферах

## ДЛЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ

- ✓ Разработка и экспертиза региональных концепций, инвестиционных стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития территорий, в том числе городских агломераций, жилищного строительства, развития рынка жилья и иной недвижимости, жилищно-коммунального хозяйства
- ✓ Разработка индикаторов текущего состояния и перспектив развития жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер городов и городских агломераций
- ✓ Разработка рекомендаций по повышению эффективности региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансовой устойчивости региональных операторов капитального ремонта, развитию модели капитального ремонта «специальный счет»

## ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- ✓ Разработка и экспертиза муниципальных концепций, стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития городов и городских агломераций
- ✓ Разработка и сопровождение проектов межмуниципального сотрудничества на территориях городских агломераций
- ✓ Разработка и оценка индикаторов учета интересов всех стейкхолдеров (граждан, бизнеса, местного самоуправления) при реализации крупных городских инвестиционных проектов
- ✓ Разработка комплексных программ по созданию комфортной и инклюзивной городской среды, в том числе для маломобильных групп населения
- ✓ Обоснование пространственно-экономических концепций преобразования территорий деградирующей застройки

## ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

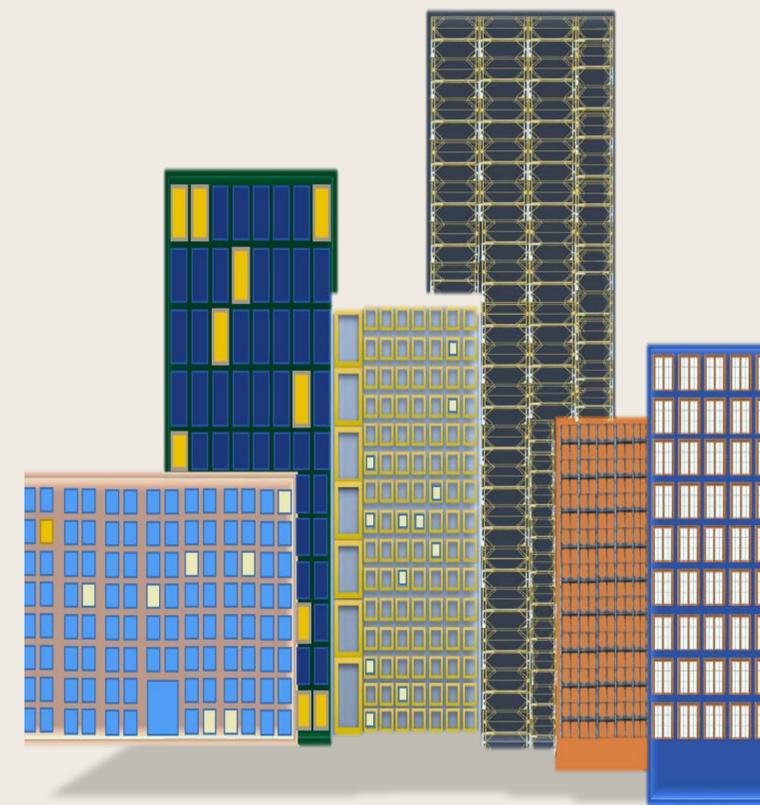
- ✓ Информационная поддержка по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной деятельности
- ✓ Мониторинг и анализ состояния муниципальной экономики, жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер
- ✓ Методическая поддержка и обучение некоммерческих организаций в жилищной сфере по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов, благоустройства территорий жилой застройки, обращения с твердыми коммунальными отходами, участия соседских сообществ в управлении территориями жилой застройки

## ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Оценка социально-экономической ситуации и инвестиционного потенциала территорий, относящихся к сфере интересов компаний
- ✓ Градостроительное, финансово-экономическое, правовое и методическое сопровождение проектов по редевелопменту городских территорий
- ✓ Разработка организационно-финансовых моделей проектов публично-частного партнерства по строительству объектов коммунальной и социальной инфраструктуры, в том числе в рамках концессионных соглашений
- ✓ Разработка финансово-экономических моделей строительства жилья и коммерческой недвижимости, развития новых способов обеспечения жильем населения, в том числе строительства наемных домов
- ✓ Разработка рекомендаций по повышению качества управления многоквартирными домами, договорному регулированию отношений между собственниками и управляющими организациями

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ - 2020

- ✓ Определение приоритетов комплексной градостроительной и жилищной политики в пределах Московской метрополии в контексте общей концепции социально-экономического и транспортного развития метрополии – по заказу **Центра стратегических разработок**
- ✓ Подготовка проектов нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, устанавливающих возможность и порядок предоставления комплексных услуг в строительстве в электронной форме в городе Москве – по заказу **Департамента градостроительной политики г. Москвы**
- ✓ Оценка вклада городов присутствия Госкорпорации «Росатом» в достижение национальных целей, целей научно-технологического развития и целей Стратегии деятельности Госкорпорации «Росатом» до 2050 года – по заказу **ГК «Росатом»**
- ✓ Методическое обеспечение реализации новых проектов по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда - по заказу **Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**
- ✓ Разработка Концепции и основной документации по подготовке и выполнению проекта «Реализация крупных инвестиционных проектов в сфере водоотведения и ливневой канализации, направленных на снижение негативного воздействия на природные водные объекты, в муниципальных образованиях, расположенных на морском побережье юга России» - (в консорциуме с ООО «Институт экономики ЖКХ») - по заказу **Министра России**
- ✓ Анализ документов стратегического планирования в сфере развития жилищного строительства в Российской Федерации – по заказу **ФАУ «Проектная дирекция Министра России»**
- ✓ Разработка Методики по оценке потенциала и эффективности использования площадей крупных вокзалов и ТПУ, а также прилегающих к ним территорий (на примере Московского и Витебского вокзалов, ТПУ «Удельная» - по заказу **АО «ИЭРТ»** (генеральный заказчик - **ОАО «РЖД»**)



# ПРОЕКТЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА И ГРАНТОВ - 2020

- ✓ Подготовка предложений по системе антикризисных мер для поддержки социально-экономического развития российских городов (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Мониторинг и оценка ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Доступность жилья в крупнейших городских агломерациях России - Housing affordability in the major Russian metropolitan areas (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Мониторинг и оценка ситуации в сфере управления и капитального ремонта многоквартирных домов в целях содействия повышению эффективности управления многоквартирными домами (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Разработка методологии оценки бюджетных расходов по целевым группам расходов и проведение такой оценки в отношении пилотных городов (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Исследование судебной практики по вопросам регулирования градостроительной сферы в российских городах и регионах (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Разработка концепции и методики оценки уровня внутригородской сегрегации в российских городах (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Обзор территорий аварийной жилой застройки в крупных городах (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Пространство в экономике Москвы (ЦК ИЭГ) [ССЫЛКА](#)
- ✓ Мой отремонтированный дом, мой благоустроенный двор, мой комфортный район: поддержка инициатив жителей (грант Мэра Москвы) [ССЫЛКА](#)

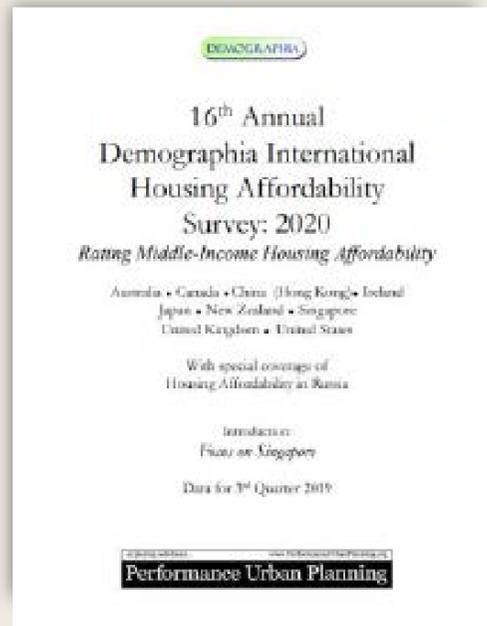




# ОЦЕНКА ИЭГ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ В РОССИИ

Проведен ежеквартальный мониторинг доступности жилья в 17 крупнейших городских агломерациях

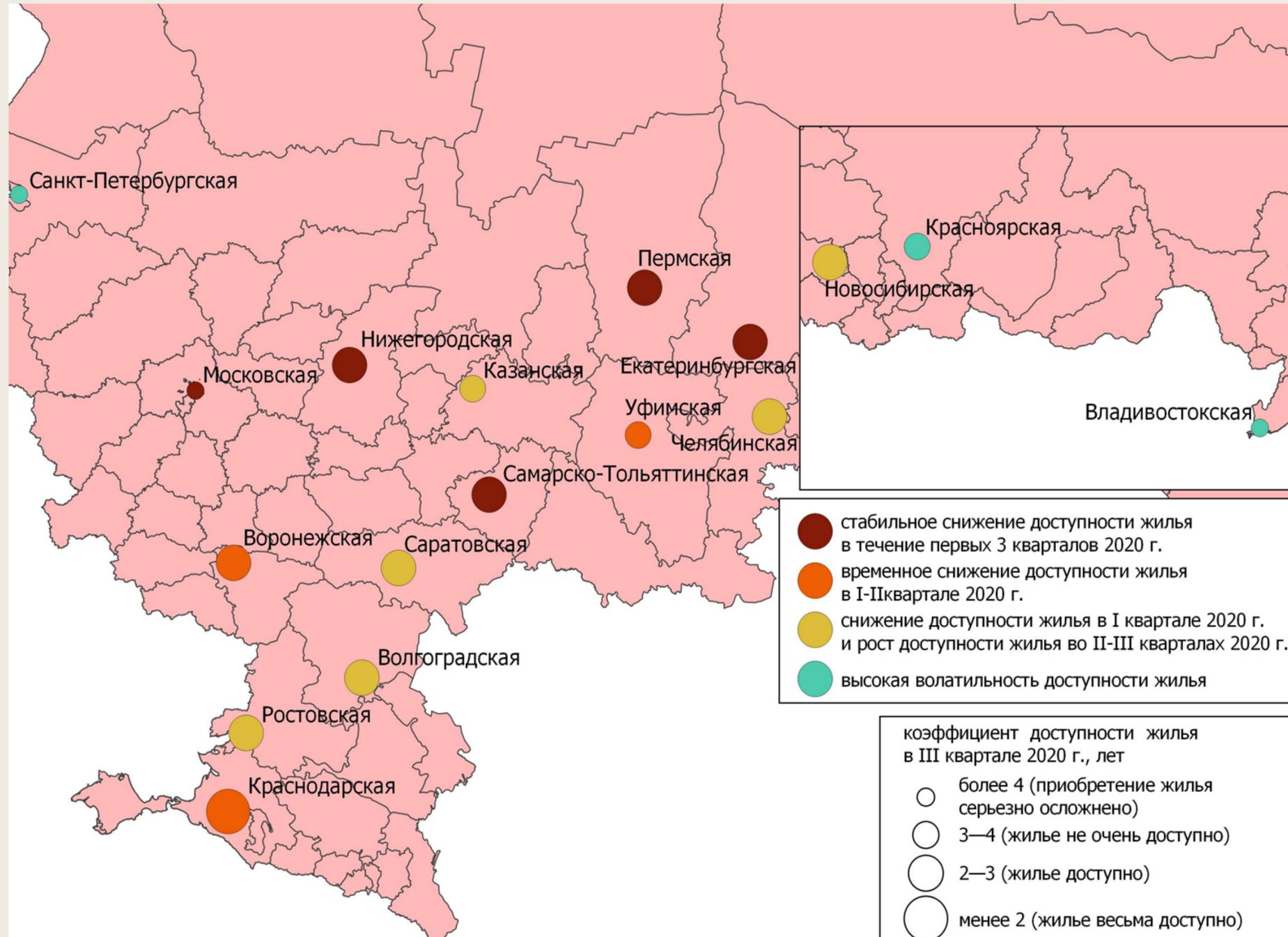
[ССЫЛКА](#)



В 2020 ГОДУ РОССИЯ ВПЕРВЫЕ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА В ВЕДУЩИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОБЗОР «HOUSING AFFORDABILITY SURVEY» НА ОСНОВЕ ПЕРВЫХ ОЦЕНОК ИЭГ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ В КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ

Данные приводятся за 2019 г.

[ССЫЛКА](#)



В 2020 году впервые за историю наблюдений в большинстве крупнейших агломераций цены на жилье выросли, а доступность жилья снизилась на фоне снижения доходов населения

Столь необычная динамика была вызвана нестандартными условиями корона-кризиса и рядом антикризисных мер

# НАПРАВЛЕНИЕ "РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ" - 2020

Капитализация недвижимости в центре Москвы составляет 28,7 трлн руб., или более 160% от уровня ВРП Москвы

Доля капитализации недвижимости в центре Москвы от ВРП Москвы, 2020 г., %

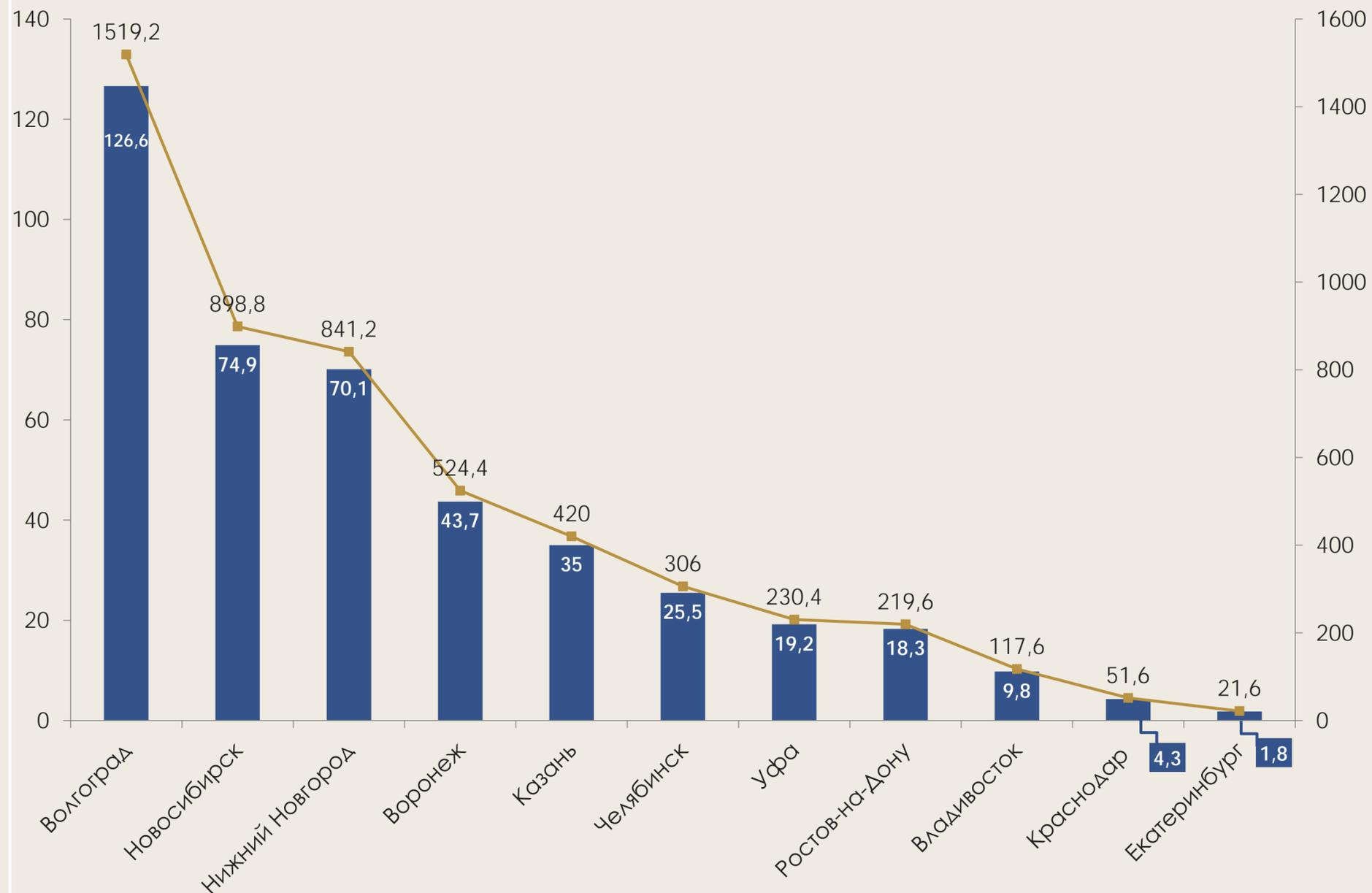


Методика пространственно-экономического моделирования проектов КРТ [ССЫЛКА](#)



Рекомендуемые проекты договоров КРТ и акта субъекта РФ о методике определения начальной цены аукционов КРТ [ССЫЛКА](#)

Потенциал реновации территорий с аварийными МКД и другими ветхими объектами в 11 крупных городах составляет 5,2 млн кв. м нового жилья\*



\*Оценка Фонда «Институт экономики города» на основе региональных программ переселения из аварийного Жилищного фонда по состоянию на октябрь 2020 г.

# НАПРАВЛЕНИЕ "МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ" – 2020

## ОЦЕНКА ДЕЙСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ НА ПРЕДМЕТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫЗОВАМ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА [ССЫЛКА](#)

Оценка потенциала программ, действовавших в начале кризиса, на предмет соответствия кризисным вызовам (выборка – 13 городских округов)



Анализ изменений, внесенных в программы и местные бюджеты в период кризиса (выборка – 13 городских округов)



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АНТИКРИЗИСНЫМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ [ССЫЛКА](#)

### Принципы формирования антикризисной программы

Интегрированность с документами стратегического планирования	Координация с региональными и федеральными антикризисными программами и мероприятиями	Обоснованность и сбалансированность мероприятий	Диверсификация источников финансирования
--	---	---	--

Оценка рисков развития муниципальных образований

Риски сокращения занятости	Социальные риски и риски общественного здоровья	Производственные и предпринимательские риски	Риски дисбаланса в уровне развития территорий	Финансовые риски
----------------------------	---	--	---	------------------

Оценка ресурсов развития муниципальных образований

Развитие новых технологий управления и предоставления услуг	Новые направления экономического развития	Интенсификация экономического развития по существующим направлениям	Модернизация образовательных программ	Снижение расходов по отдельным направлениям	Муниципальные заимствования
---	---	---	---------------------------------------	---	-----------------------------

### 11 блоков рекомендаций по содержанию антикризисных мер

<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ</b> нацелены на минимизацию спровоцированных кризисом социально-экономических рисков	<b>МЕРЫ РАЗВИТИЯ</b> нацелены на максимизацию использования новых возможностей, возникших под воздействием кризиса
---	---

### ОЦЕНКА ВКЛАДА ГОРОДОВ ПРИСУТСТВИЯ ГК «РОСАТОМ» В ДОСТИЖЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ, ЦЕЛЕЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ЦЕЛЕЙ СТРАТЕГИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГК «РОСАТОМ»

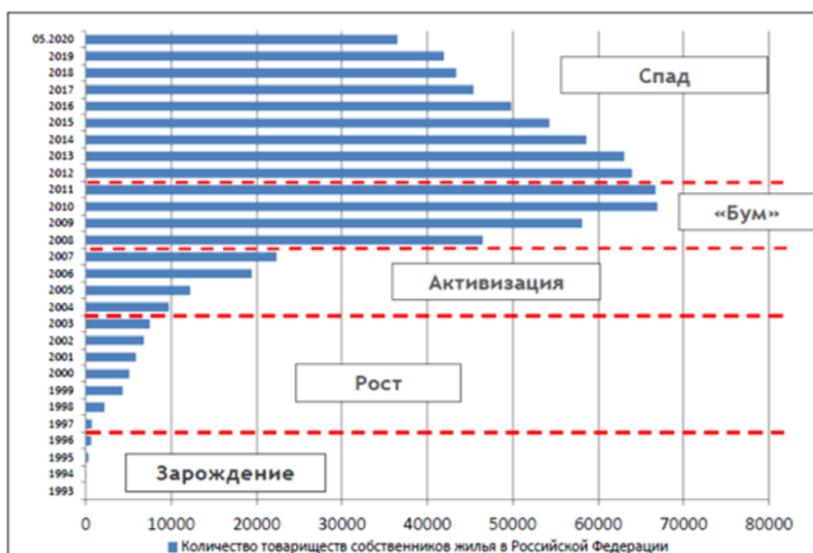
- Разработка методики оценки потенциала вклада городов
- Проведение оценки потенциала вклада городов (на примере 6 городов)



# НАПРАВЛЕНИЕ "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО" - 2020

«Мониторинг ситуации в сфере управления многоквартирными домами» [ССЫЛКА](#)

Динамика развития товариществ собственников жилья в Российской Федерации в 1993 - 2020 гг.

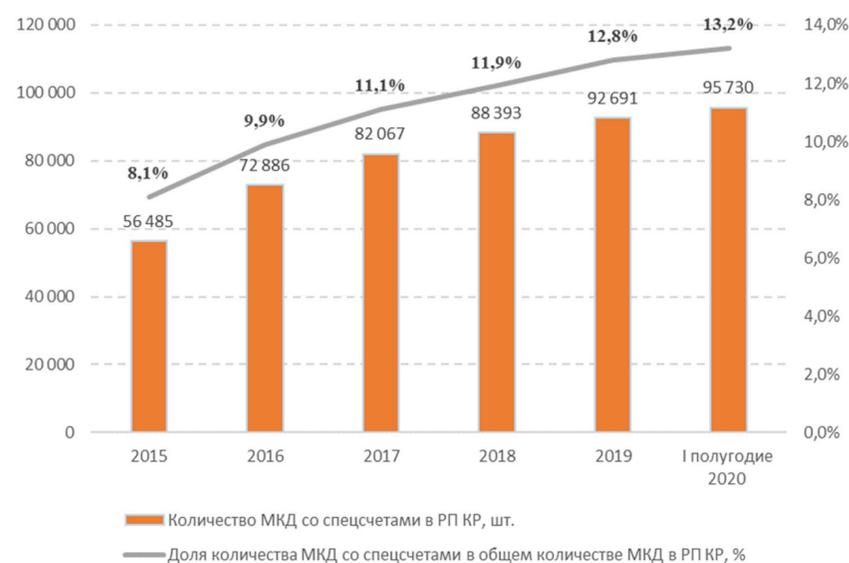


Источник: ИЭГ по данным Фонда «Институт экономики города» (1993 - 1996 гг.), Российской газеты <https://img.rg.ru/i/mics/br496-3p-4.gif> (1997 г. - 2002 г.); формы статистического наблюдения 22-ЖКХ (реформа) (2004 - 2019 гг.); портала ГИС ЖКХ - <https://dom.gosuslugi.ru/> (05.2020 г.)

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА | 14

Оценка развития модели «специальный счет» капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах [ССЫЛКА](#)

Количество и доля МКД со специальными счетами в региональных программах



Источник: ИЭГ по данным портала «Реформа ЖКХ»: <https://www.reformagkh.ru/analytics#overhaul>

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА | 2

«Мой отремонтированный дом, мой благоустроенный двор, мой комфортный район: поддержка инициатив жителей», - проект, реализованный за счет средств гранта Мэра Москвы [ССЫЛКА](#)

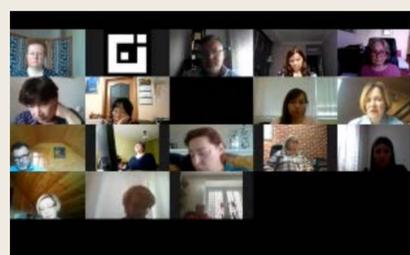
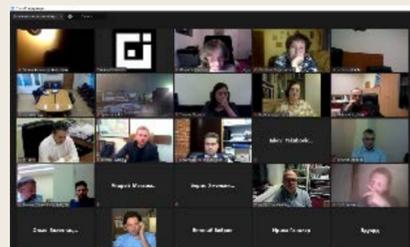
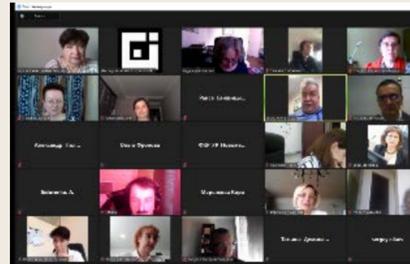
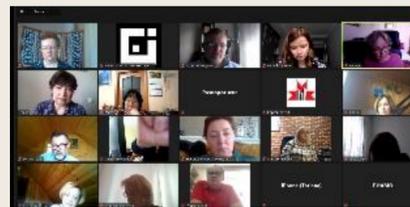
- Количество мероприятий, проведенных в очном формате – 11, в онлайн-формате – 15
- Количество участников мероприятий – 5 727
- Количество человек, получивших материалы проекта на сайте ИЭГ – 100 752
- Количество человек, получивших информацию проекта через социальные сети – 125 744
- Количество некоммерческих организаций, получивших поддержку проекта – 156



РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА «ПОДДЕРЖКА ДОГОВОРНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»

- разработаны 5 модельных договоров, связанных с управлением многоквартирными домами
- разработан проект стандартов деятельности по управлению многоквартирными домами [ССЫЛКА](#)

# ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ - 2020



Посетители сайта	137 521 (75 715 в 2019 г.)
Новые посетители сайта (от общего числа)	137 525 (57 277 в 2019 г.)
Количество экспертных материалов (научные статьи, эксклюзивы в СМИ)	Научные статьи – 12 (11 в 2019 г.) Эксклюзивы в СМИ – 91 (52 в 2019 г.)
Количество новостей, опубликованных на сайте ИЭГ	447 (437 в 2019 г.)
Количество аналитических материалов, опубликованных на сайте ИЭГ	25 (14 в 2019 г.)
Число упоминаний ИЭГ и экспертов ИЭГ в СМИ	679 (565 в 2019 г.)
Активность на странице ИЭГ в Facebook	1 882 подписчиков (1 775 в 2019 г.) 439 постов (427 постов в 2019 г.) 1321 лайка / 103 комментария / 240 репоста (1256 лайка/101 комментарий/ 244 репоста в 2019 г.)
Активность в Twitter ИЭГ	345 твита / 3 191 просмотра (342 твита/ 2 154 просмотра в 2019 г.)
Активность в Youtube ИЭГ	36 видео-роликов (8 в 2019 г.) Общее число просмотров - 15 497 (2 774 в 2019 г.) Количество подписчиков – 246 (187 в 2019 г.)
Дискуссионные клубы ИЭГ	9 (8 в 2019 г.)
Электронный бюллетень ИЭГ	6 выпусков (6 выпусков в 2019 г.)

# ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА В СМИ



## НЕКОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ СТАЛО ДОСТУПНЕЕ РОССИЙСКИМ ДОМОХОЗЯЙСТВАМ ПРЕДЛОЖИЛИ МАССОВУЮ ХАОТИЧНУЮ ЗАСТРОЙКУ

Средний коэффициент доступности квартир (период, за которое среднее домохозяйство может накопить на базовое жилье) в 17 крупных российских агломерациях с населением более 1 млн человек по итогам прошлого года составил 2,6 года, что позволяет оценить покупку недвижимости как доступную. Такие данные в своем исследовании, сделанном в рамках международного обзора Demographia Housing Affordability Survey 2020, приводит фонд «Институт экономики города» (ИЭГ). РФ оказалась лидером среди девяти рассматриваемых государств. Самый высокий показатель и, следовательно, низкую доступность жилья продемонстрировал Гонконг (без учета остального Китая) — 20,8. Ближайшим конкурентом России стали США, где на покупку базового жилья у среднего домохозяйства уходит 3,6 года.

Газета "Коммерсантъ" №10 от 22.01.2020, стр. 7 [ССЫЛКА](#)

## В КАКИХ РАЙОНАХ МОСКВЫ БЫСТРЕЕ РАСПРОСТРАНЯЛСЯ КОРОНАВИРУС

Социально-экономические характеристики городских районов важнее плотности населения

Ведомости Блоги от 17.07.2020 [ССЫЛКА](#)

## КОРОНАКРИЗИС И ПРОБЛЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ожидаемый экономический спад может иметь серьезные последствия для сектора жилищного строительства, в первую очередь в крупных городах, где объемы незавершенного строительства сегодня составляют 3,9 трлн рублей, или 8,4% суммарного валового городского продукта.

Александра Гершович, Татьяна Полиди для журнала «Эксперт»  
25 мая 2020, [ССЫЛКА](#)



## МОСКВА ПОСЛЕ КОРОНАВИРУСА: ОФИСЫ ПЕРЕДЕЛАЮТ В КВАРТИРЫ

АНАЛИТИК ПРЕДПОЛОЖИЛ, КАК ИЗМЕНИТСЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Некоторые ограничения режима повышенной готовности в Москве могут начать снимать после майских праздников. Миллионы жителей столичного макрорегиона, когда коронавирус пойдет на спад, наконец-то выйдут из своих квартир, но, по мнению специалистов, уже совершенно иными людьми с новыми требованиями. Как изменятся бизнес-центры, мегамаркеты, парки, нам рассказал генеральный директор фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов.

Газета «Московский Комсомолец» 04.05.2020 [ССЫЛКА](#)

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: ВОЗМОЖНОЕ БУДУЩЕЕ

В общероссийском информационно-аналитическом и научно-практическом журнале "Имущественные отношения в Российской Федерации" опубликована статья директора направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" Ирины Валентиновны Генцлер, приуроченная к пятнадцатилетию со дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

И.В. Генцлер для издания «Имущественные отношения» [ССЫЛКА](#)

интерфакс  
INTERFAX  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## ПРОГРАММА ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ ПОД 6,5% ЯВЛЯЕТСЯ НЕЭФФЕКТИВНОЙ – НАДЕЖДА КОСАРЕВА

Программа льготной ипотеки под 6,5% приведет к неэффективному расходованию государственного бюджета в кризисной ситуации, считает президент Фонда "Институт экономики города" Надежда Косарева. "Я не поддерживаю программу субсидирования ипотеки под 6,5%, потому что она направлена на поддержку не тех, кто действительно не может принимать участие в этих рыночных отношениях, а тех, кто и так может получить кредит, и так он уже планирует это купить, но ему еще там лишнюю денежку подкидывают. Ему хорошо, но хорошо ли бюджету тратить вот в такой ситуации такие деньги. На мой взгляд, неэффективно", — пояснила она на видеоконференции ОНФ "Доступность и качество жилья после пандемии".

ИНТЕФРАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ 28 мая 2020 [ССЫЛКА](#)

## Economy Times

«ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ТУШЕНИЕМ ПОЖАРА НУЖНА КАКАЯ-ТО ЛЕГИТИМНОСТЬ»  
Влияние пандемии на экономику России в целом и на экономику городов в частности обсудили участники онлайн-дискуссии «Коронакризис 2020: новые вызовы для российских городов», организованной Фондом «Институт экономики города» и Ассоциацией независимых центров экономического анализа.

Economy Times от 19 мая [ССЫЛКА](#)

# ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ - 2020

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ

Фонда «Институт экономики города» (Фонд ИЭГ) и ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ) в 2020 году составил **92,5 млн руб.**

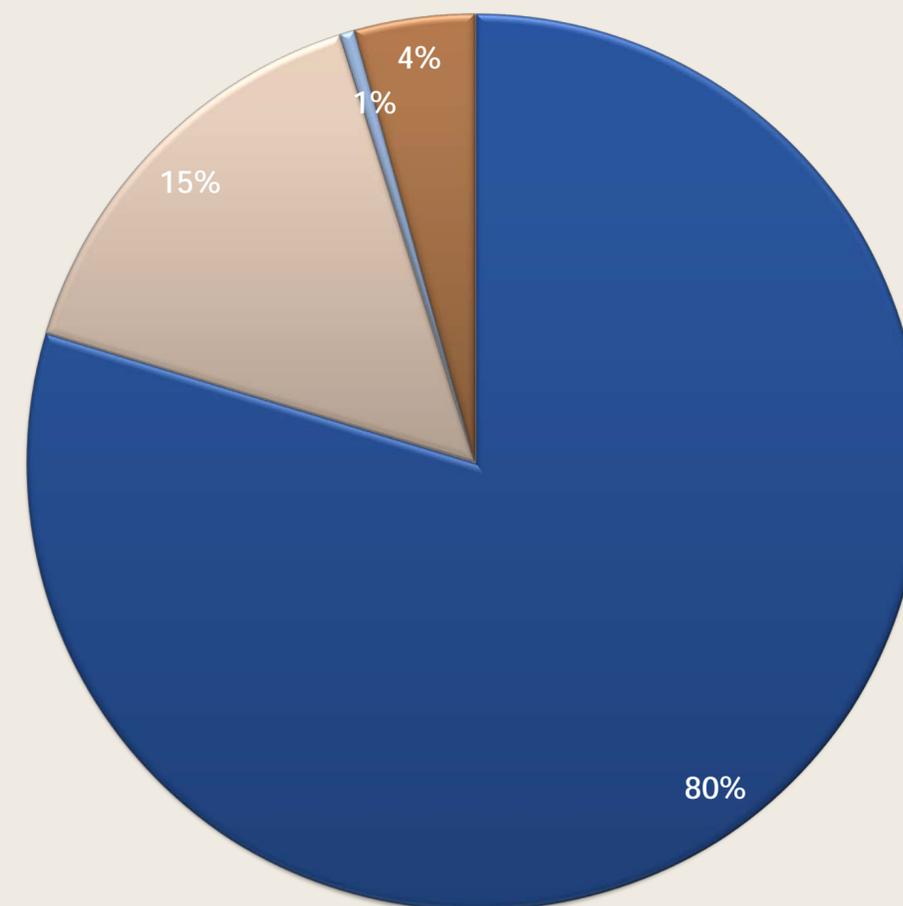
## АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА

Фонд «Институт экономики города» и его дочерняя организация Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» прошли аудиторскую проверку финансово-бухгалтерской отчетности за 2020 год. Аудит проведен компанией ООО «1А Консалтинговая Группа». Аудиторские заключения по всем организациям подтвердили соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства

## ЦЕЛЕВОЙ КАПИТАЛ ФОНДА ИЭГ (ЦК ИЭГ)

- ✓ стоимость средств ЦК ИЭГ на конец 2020 г. - 450,7 млн руб.
- ✓ доход от целевого капитала в 2020 г. - 22,7 млн руб.
- ✓ на целевую деятельность Фонда ИЭГ в 2020 г. передано - 14,25 млн руб.

## СТРУКТУРА БЮДЖЕТА 2020 Г. ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (КОНСОЛИДИРОВАННО ФОНД ИЭГ И ООО ИЭГ)

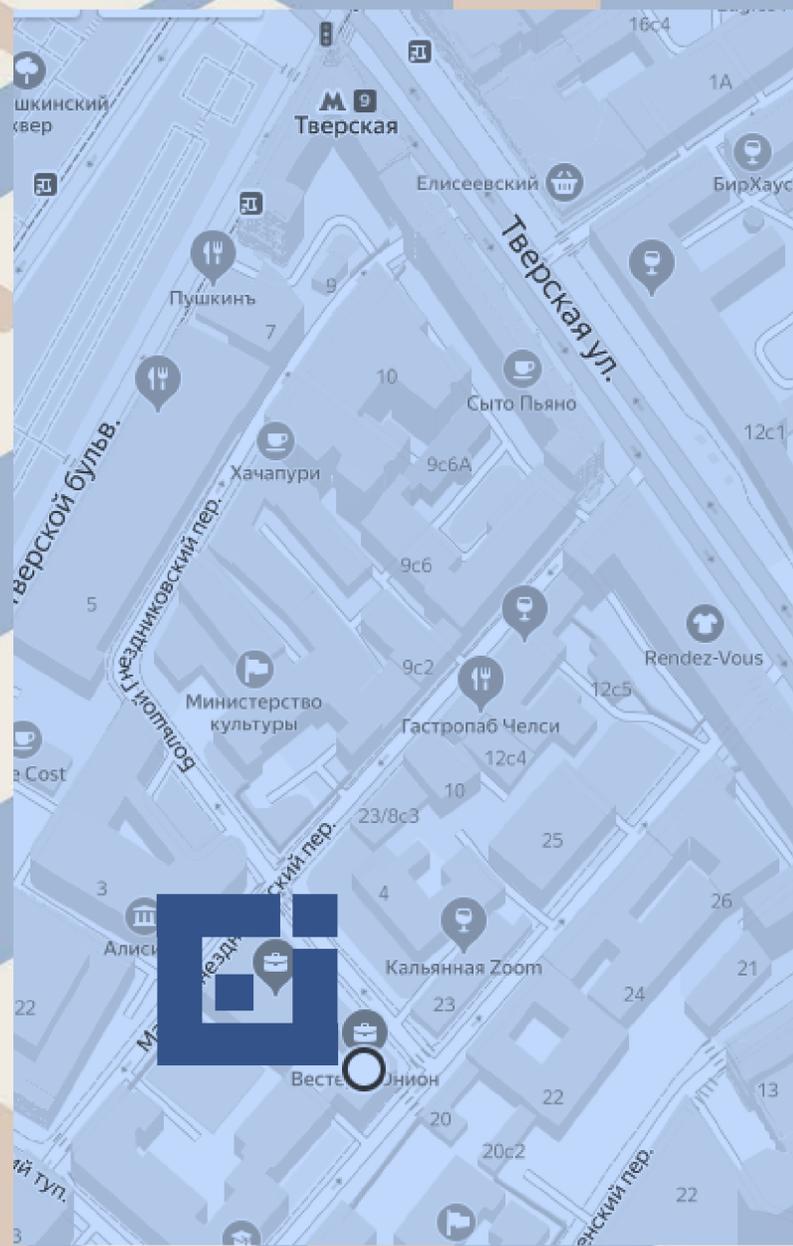


- контракты Фонда ИЭГ и ООО ИЭГ с российскими организациями, включая государственные /муниципальные контракты — 73,7 млн руб.
- целевые поступления Фонду ИЭГ за счёт дохода от Целевого капитала ИЭГ — 14,3 млн руб.
- контракты ООО ИЭГ с иностранными коммерческими организациями — 0,5 млн руб.
- прочие доходы Фонда ИЭГ и ООО ИЭГ — 4 млн руб.

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ФОНДА ИЭГ В 2020 г. (тыс. руб.)

<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА</b>	<b>49 305</b>
<b>ДОХОДЫ</b>	<b>95 075</b>
Целевые поступления	9 934
Поступления от предпринимательской деятельности	85 142
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>76 716</b>
Расходы на целевые мероприятия	15 193
Прямые расходы по предпринимательской деятельности	40 159
Расходы на институциональное развитие и развитие новых направлений деятельности Фонда ИЭГ	283
Расходы на обучение и повышение квалификации сотрудников	54
Расходы по программам, направленным на социальную поддержку сотрудников	536
Расходы, связанные с деятельностью информационно-издательского центра	1 920
Расходы на обеспечение работы офиса, включая аренду помещения, административно-хозяйственные расходы и т.д.	15 719
Расходы на приобретение и содержание основных средств, инвентаря и иного имущества	807
Расходы на проведение аудита финансовой отчетности Фонда ИЭГ	75
Прочие расходы (включая банковские расходы)	242
Налоговые платежи	1 728
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА</b>	<b>67 665</b>





## ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125009 Москва,

Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр.1

тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,

E-mail: [mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

Web-site: [www.urbaneconomics.ru](http://www.urbaneconomics.ru)

