

Пермский форум управляющих организаций в ЖКХ

Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами: особенности, проблемы и рекомендации

Ирина Валентиновна Генцлер,
директор направления «Городское хозяйство»
Фонда «Институт экономики города»

11 апреля 2023 г.



«Специальный счет» - одна из двух моделей организации и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональных программ

ОСОБЕННОСТИ СПОСОБА «СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ»

- ▶ Фонд капитального ремонта формируется на отдельном для МКД специальном банковском счете в виде денежных средств

Часть 3 статьи 170, часть 4 статьи 175 ЖК РФ

- ! Независимо от того, на имя какого юридического лица открыт специальный счет (владельца счета), права на средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в МКД

Часть 1 статьи 36.1 ЖК РФ

- ▶ Статус общих средств на специальном счете близок к статусу общего имущества в МКД

Части 2 - 7 статьи 36.1 ЖК РФ

- ▶ Способ «специальный счет» может быть только выбран решением общего собрания (в отличие от способа «региональный оператор»)

Способ «специальный счет» может быть изменен (с переходом к способу «региональный оператор»):

- по решению общего собрания - в любое время при условии отсутствия задолженности по кредиту, займу, за выполненные работы по капитальному ремонту
- по решению органа местного самоуправления в случаях:
 - задолженности по взносам на капитальный ремонт $\geq 50\%$ от начисленных
 - непроведения необходимых работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой

Части 1, 2, 10 статьи 173, часть 7 статьи 189 ЖК РФ



РЕГУЛИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

! Банковский счет открывается на имя юридического лица (владельца счета), а права на средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в МКД

Часть 1 статьи 36.1 ЖК РФ

Статус общих средств на специальном счете близок к статусу общего имущества в МКД

Части 2 - 7 статьи 36.1 ЖК РФ

Собственники помещений в МКД вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном МКД

Часть 4 статьи 175 ЖК РФ

▶ Владелец специального счета может быть:

- 1) товарищество собственников жилья (ТСЖ), осуществляющее управление многоквартирным домом
- 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив (ЖК/ЖСК)
- 3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления
- 4) региональный оператор

Части 2 и 3 статьи 175 ЖК РФ

▶ Специальный счет можно открыть только в российской кредитной организации (банке), соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (с 2018 г.)

Часть 2 статьи 176 ЖК РФ

Требования к банкам для открытия специального счета (по постановлению Правительства РФ от 23.05.2016 № 454):

- размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей
- наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "A + (RU)" или "ruA+"

! Со средствами на специальном счете можно совершать только операции, указанные в части 1 статьи 177 ЖК РФ



«Специальный счет» признавался целевой моделью капитального ремонта МКД

“
Цель государственной политики в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - создание и обеспечение устойчивого функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, обеспечивающих его своевременное проведение, необходимое качество и разумную стоимость работ (услуг) с постепенным переходом от преобладания системы государственной организации проведения капитального ремонта через систему региональных операторов к преобладанию и распространению модели организации проведения капитального ремонта через систему специальных счетов

Стратегия развития жилищно-коммунального-хозяйства
Российской Федерации на период до 2020 года

В Стратегии развития строительной сферы и ЖКХ до 2030 года в отношении способа «специальный счет» предусмотрено только мероприятие по совершенствованию расходования средств со специальных счетов

1

Приводит ответственность за капитальный ремонт в соответствие с системой собственности в МКД

2

Формирует коллективного ответственного собственника в МКД

3

Содействует сокращению присутствия государства в сфере управления, содержания и капитального ремонта МКД

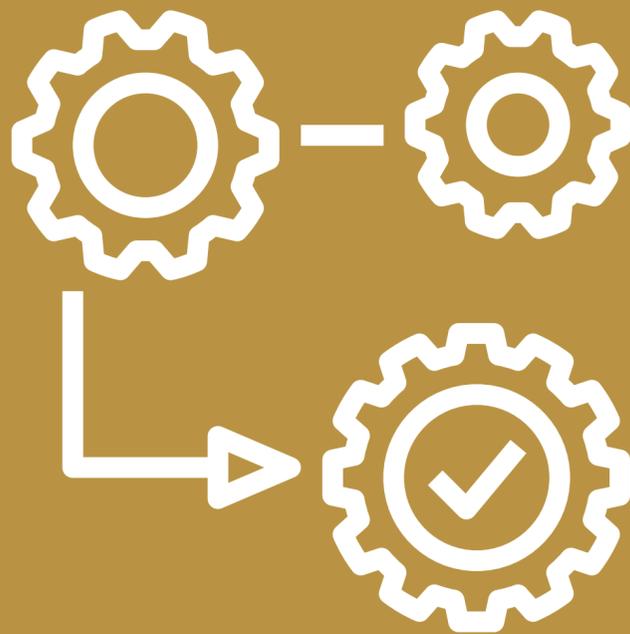
4

Способствует развитию конкуренции на рынке услуг и работ по капитальному ремонту, развитию малого бизнеса

5

Обеспечивает лучшее качество ремонта за счет контроля собственников и повышение энергоэффективности МКД

Собственники помещений в МКД со специальным счетом лишены таких преимуществ системы регионального оператора как:



- неограниченный и не требующий усилий доступ к беспроцентным займам
- квалифицированный и неоплачиваемый собственниками организатор процесса капитального ремонта / технический заказчик
- не требующая усилий и расходов со стороны собственников система сбора взносов на капитальный ремонт и взыскания долгов

«СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ» - БОЛЕЕ СЛОЖНЫЙ СПОСОБ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, ЧЕМ СПОСОБ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР»



Необходимость принять большое количество решений на общем собрании + завышенные требования к необходимому количеству голосов



Высокая зависимость от активности и сплоченности собственников и действий домового актива



Высокая зависимость от установленного размера минимального взноса. На дополнительные взносы не распространяются субсидии и компенсации



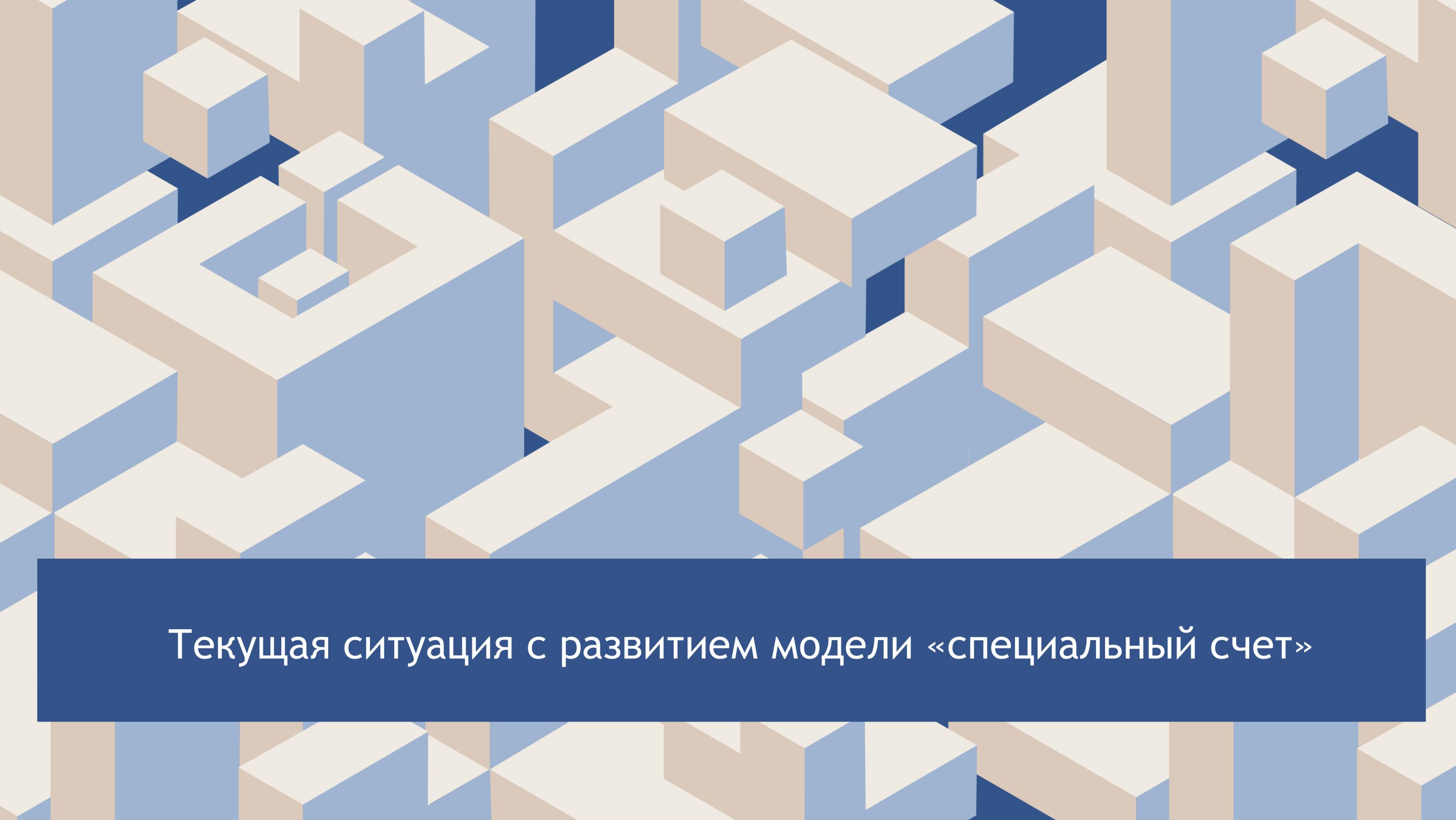
Высокая зависимость от действий управляющей организации и владельца специального счета



Высокая зависимость от возможности привлечения заемных средств, предоставления бюджетной поддержки



Высокая зависимость от рынка профессиональных услуг и подрядных работ



Текущая ситуация с развитием модели «специальный счет»

Модель «специальный счет» развивается, хотя и медленно

за 2015 - 2022 гг.

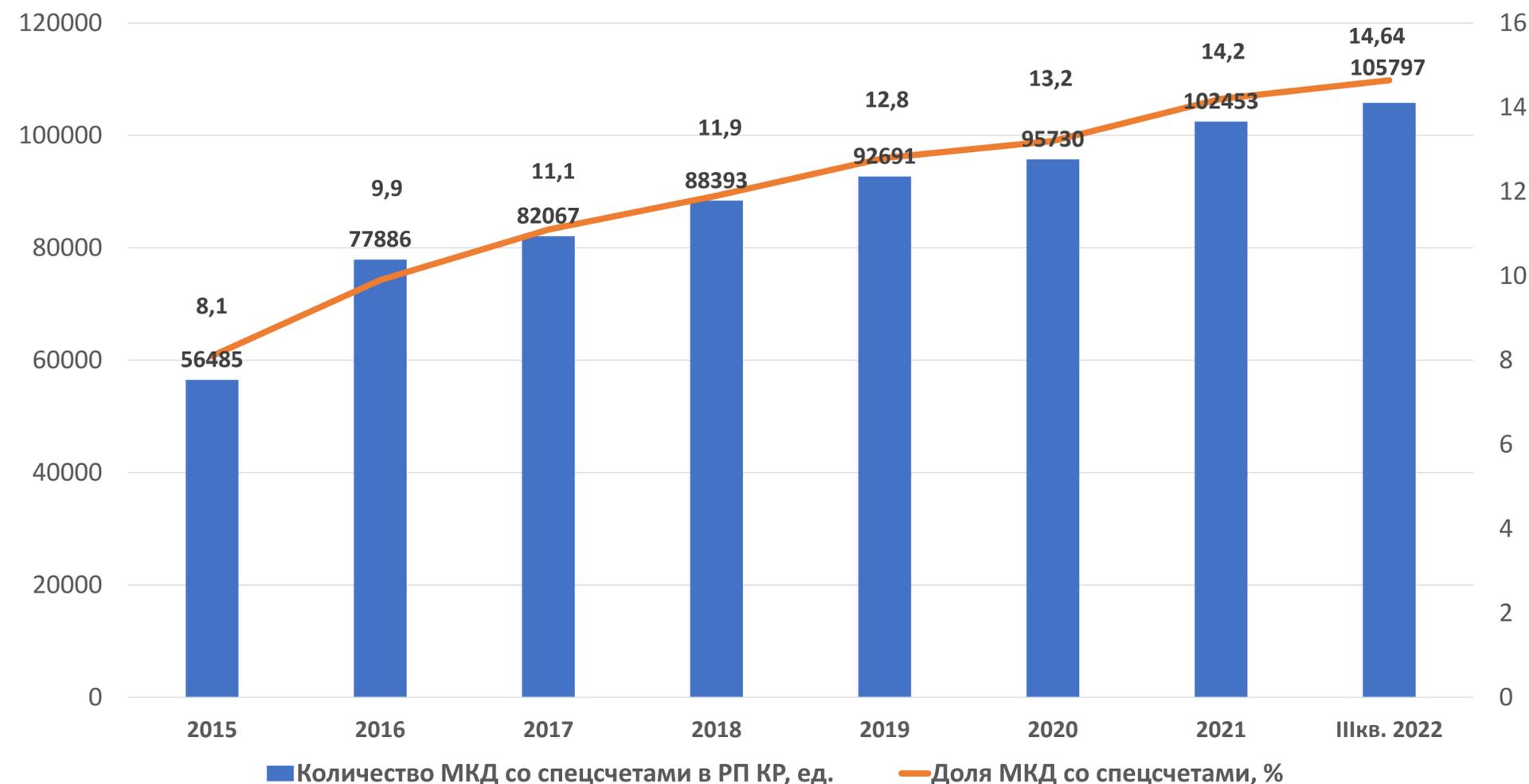
- количество МКД со специальным счетом увеличилось на 50 294 МКД (на 89,0%)
- доля специальных счетов в региональных программах увеличилась с 8,1% до 14,75% (на 6,65 пп)

По состоянию на 1 января 2023 г.:
количество МКД со специальными счетами - 106 779

общая площадь МКД со специальными счетами - 620,05 млн. кв. м

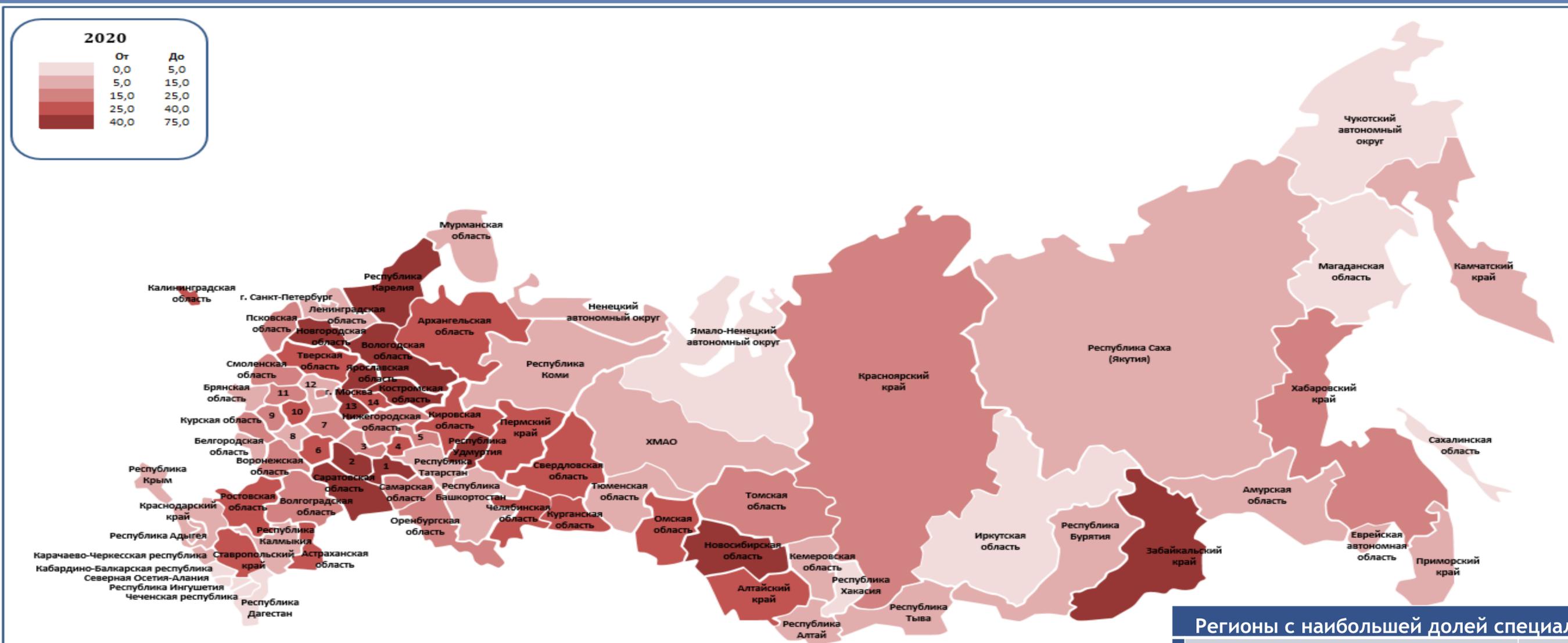
Доля площади МКД со специальными счетами в региональных программах - 22,43%

Количество и доля МКД со специальными счетами в региональных программах



Источник: ИЭГ по данным Фонда ЖКХ

Специальные счета неравномерно развиваются по субъектам Российской Федерации



- 1 - Ульяновская область
- 2 - Пензенская область
- 3 - Республика Мордовия
- 4 - Республика Чувашия
- 5 - Республика Марий Эл
- 6 - Тамбовская область
- 7 - Рязанская область
- 8 - Липецкая область
- 9 - Орловская область
- 10 - Тульская область
- 11 - Калужская область
- 12 - Московская область
- 13 - Владимирская область
- 14 - Ивановская область

На 1 октября 2022 года:

- в 22 регионах доля МКД со специальными счетами превышает 20%
- в 38 регионах площадь МКД со специальными счетами превышает 20%
- в 15 регионах площадь таких МКД превышает 40%
- в 1 регионе (Чукотский АО) нет ни одного МКД со специальным счетом

Регионы с наибольшей долей специальных счетов (III кв. 2022)

по количеству МКД		по площади МКД	
Удмуртская Республика	46,13	Саратовская область	71,83
Костромская область	42,24	Костромская область	70,70
Республика Карелия	38,68	Удмуртская Республика	62,33
Пензенская область	36,28	Ульяновская область	55,51
Саратовская область	34,11	Республика Карелия	54,45

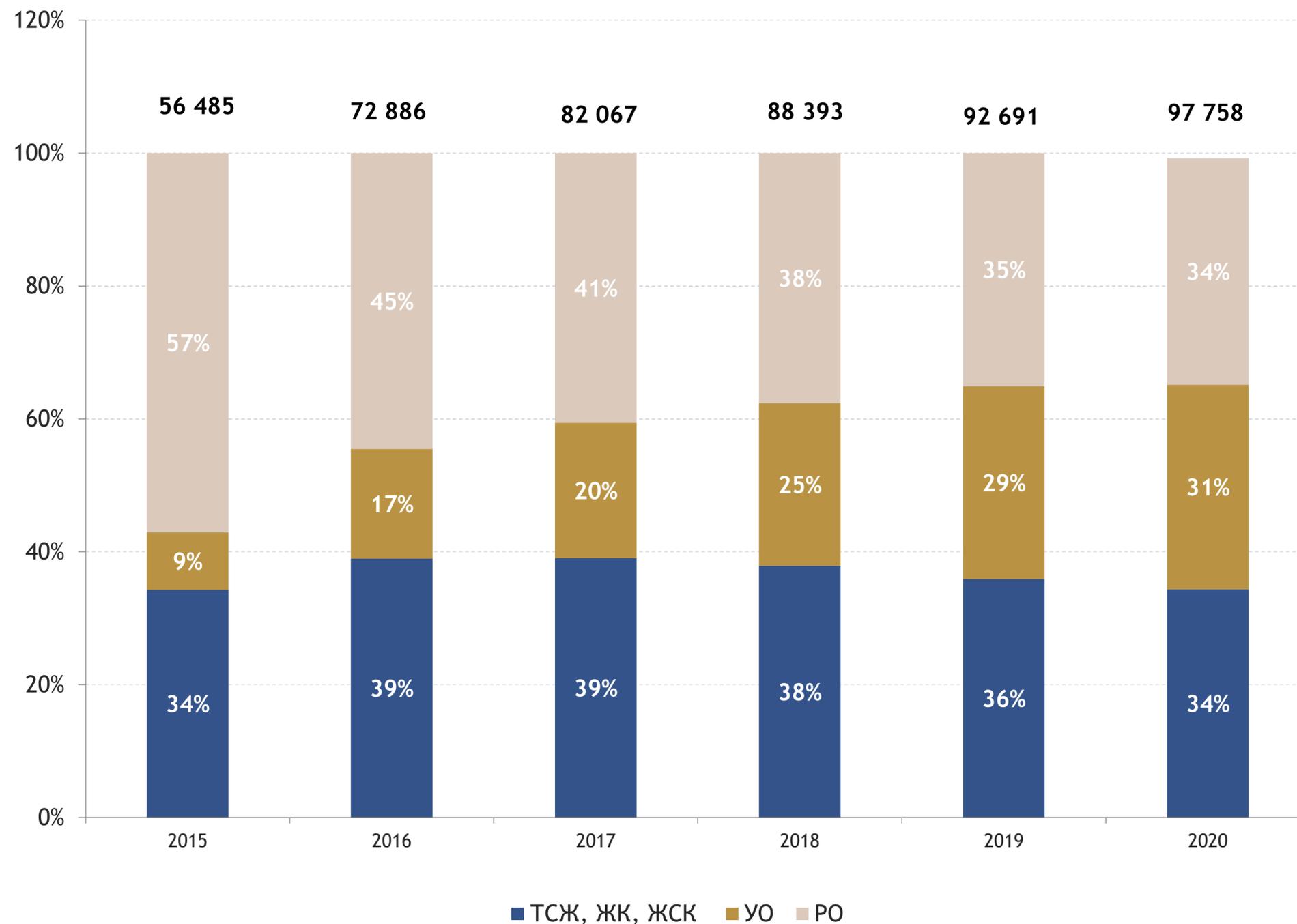
Пермский край 33,15 47,10
 ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА | 10



Увеличивается доля специальных счетов, владельцами которых являются управляющие организации

На 1 января 2023 г. распределение специальных счетов по владельцам:
35% - управляющие организации
33% - региональные операторы
25% - ТСЖ
7% - ЖСК

Владельцы специальных счетов*



*Доля рассчитана по количеству МКД со специальными счетами

Источник: <https://www.reformagkh.ru/analytics#overhaul>

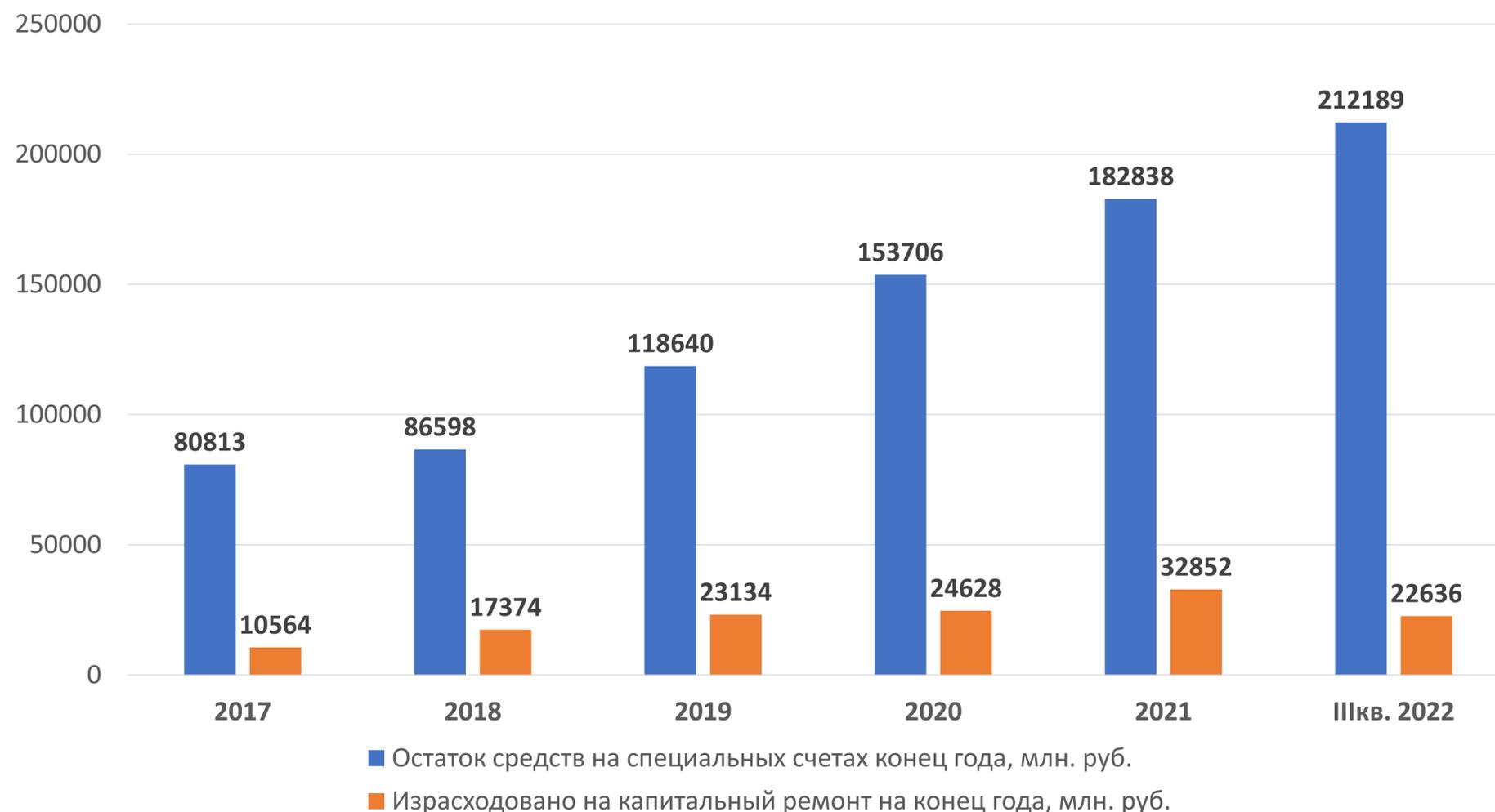
Увеличивается объем накоплений на специальных счетах

Это связано с особенностью финансовой модели капремонта:

- нужен период первоначальных накоплений
- средства со счета расходуются периодически
- недостаточность накоплений на счете одного МКД

О данным на 1 января 2023 г., остаток средств на одном специальном счете в среднем составляет 2,0 млн рублей

Объем финансирования капитального ремонта со специальных счетов и остатки средств на специальных счетах, млн рублей



Регионы с максимальными остатками средств на специальных счетах, млрд руб. (на 01.10.2022 г.):

Москва	34,94	Новосибирская область	8,31
Свердловская область	12,89	Челябинская область	7,36
Московская область	10,64	Пермский край	7,22
Санкт-Петербург	8,86	Нижегородская область	6,73
Ростовская область	8,63	Самарская область	4,74

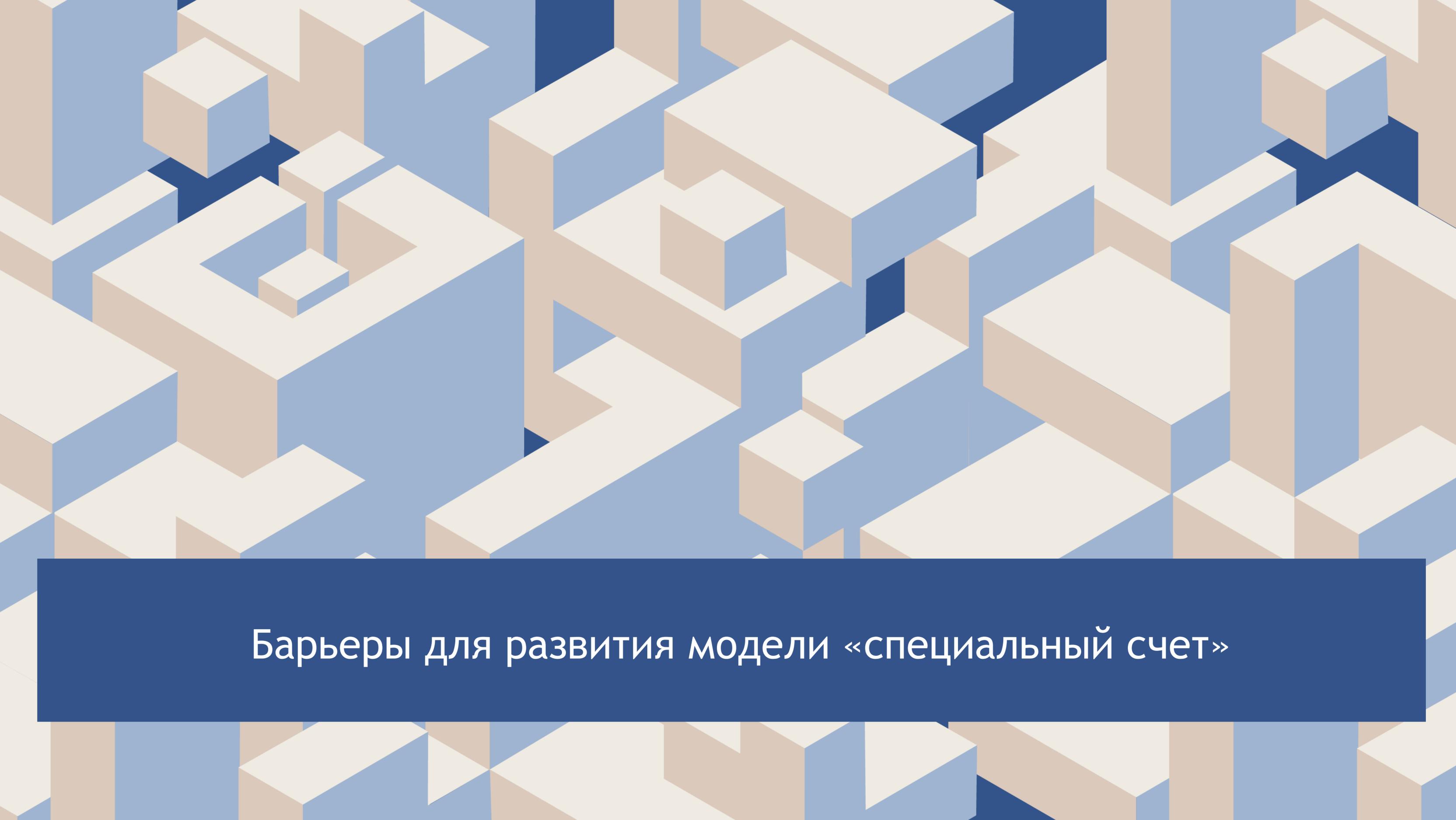
Негативный опыт капитального ремонта МКД со специальными счетами

- ▶ Проведение не первоочередных видов работ по капитальному ремонту
- ▶ Выполнение текущего ремонта за счет средств на специальном счете
- ▶ Завышенные сметы
- ▶ Активирование невыполненных работ
- ▶ «Обнуление» специального счета и инициирование перехода к региональному оператору

Причины:

- ▶ Низкая информированность большинства собственников
- ▶ Манипулирование собственниками управляющей организацией=владельцем специального счета
- ▶ Недобросовестное поведение председателя совета МКД/правления ТСЖ
- ▶ Отсутствие внимания со стороны ОМСУ, органа власти, ответственного за реализацию региональной программы
- ▶ Отсутствия внимания со стороны СРО строительных организаций, СРО управляющих организаций





Барьеры для развития модели «специальный счет»

СОХРАНЯЮЩИЕСЯ БАРЬЕРЫ ДЛЯ ВЫБОРА И РЕАЛИЗАЦИИ СПОСОБА «СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ»

01

Сохранение высокого «порога» голосов для принятия решений о проведении капитального ремонта в МКД со спецсчетом - 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД даже в случаях, когда перечень и срок проведения работ по капитальному ремонту соответствуют региональной программе

02

Существенное сокращение количества банков, в которых может быть открыт специальный счет (с 52 в 2014-2015 гг. до 8(10) в 2021-2022 гг.)

Низкая конкуренция не способствует улучшению условий открытия и обслуживания специальных счетов, повышению процентов по депозитам

03

Риски, связанные с владельцем/ сменой владельца специального счета. Различный учет специальных счетов в банках в зависимости от вида владельца специального счета

Специальный счет учитывается по юридическому лицу, а не по адресу МКД - необходимость открытия нового счета при смене владельца

Возможность владельца специального счета задерживать/не исполнять решение собственников об оплате работ



СОХРАНЯЮЩИЕСЯ БАРЬЕРЫ ДЛЯ ВЫБОРА И РЕАЛИЗАЦИИ СПОСОБА «СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ» (2)

04

Ограничения по использованию средств фонда капитального ремонта на специальном счете

Возможность проведения дополнительных работ, энергосберегающих мероприятий за счет средств, сформированных исходя из минимального размера взноса, зависит от решения субъекта Российской Федерации по перечню дополнительных работ

05

Низкий размер минимального взноса на капитальный ремонт, не обеспечивающий возможность финансирования работ за счет средств собственников и вызывающий необходимость установления дополнительных взносов

Дополнительные взносы не учитываются при определении права на субсидию и размера субсидии на оплату ЖКУ, при льготах и компенсациях, что влияет на принятие решений собственниками - получателями мер поддержки

06

Ограниченная возможность бюджетной поддержки

В 2021 г. 44 субъекта РФ и 25 муниципальных образований предоставляли бюджетные средства для софинансирования капитального ремонта. Общая сумма бюджетных средств - около 16 млрд рублей, из них 35% были предоставлены на замену лифтов



СОХРАНЯЮЩИЕСЯ БАРЬЕРЫ ДЛЯ ВЫБОРА И РЕАЛИЗАЦИИ СПОСОБА «СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ» (3)

07

Ограниченная возможность привлечения заемных средств, особенно кредитов, на проведение капитального ремонта МКД

Модель привлечения кредитов собственниками помещений в МКД как «коллективным заемщиком», обладающим обособленными общими средствами, формируемыми за счет обязательных взносов на капитальный ремонт, не может реализоваться в связи с пробелами в законодательстве

Кредиты на капитальный ремонт МКД со специальным счетом могут быть привлечены ТСЖ (ЖСК) или управляющей организацией, но это кредиты юридическим лицам, которые рассматриваются банками как ненадежные заемщики

Займы на капитальный ремонт предоставляются редкими организациями

Единственная доступная возможность - рассрочка по оплате выполненных работ, предоставляемая подрядчиком

08

Недостаточность информационно-методической поддержки по всем вопросам организации, финансирования и контроля капитального ремонта





Рекомендации по привлечению заемных средств для капитального ремонта многоквартирного дома при недостаточности накоплений на специальном счете

Вариант - 1: ПРИВЛЕЧЕНИЕ КРЕДИТА СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

▶ Заёмные средства - часть фонда капитального ремонта МКД на специальном счёте

...кредитные и (или) иные заёмные средства, привлечённые собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являются частью фонда капитального ремонта МКД

Часть 1 статьи 170 ЖК РФ

▶ Фонд капитального ремонта МКД формируется на специальном счёте

Пункт 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ

Средства на специальном счёте - общие денежные средства всех собственников помещений в МКД

Часть 1 статьи 36.1 ЖК РФ

▶ ЗАЁМЩИК: Собственники помещений в МКД

Согласно Жилищному кодексу, заёмщиком средств на капитальный ремонт должен быть «коллектив» (сообщество) всех собственников помещений в МКД.

Такой коллективный заёмщик может действовать через своего представителя, уполномоченного общим собранием.

! Банковские правила не позволяют предоставлять кредиты сообществу собственников помещений в МКД с заключением кредитного договора с представителем такого сообщества.

Этот вариант в настоящее время не реализуем.



Вариант 2: ПРИВЛЕЧЕНИЕ КРЕДИТА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, УПРАВЛЯЮЩИМ МКД

▶ ЗАЁМЩИК: ТСЖ / ЖСК / Управляющая организация

Общее собрание в МКД вправе принять решение о получении товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Пункт 1.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ

▶ Ни ТСЖ, ни ЖСК, ни управляющая организация не обязаны выполнять решение общего собрания собственников о получении кредита (ОСС - не орган управления этих юридических лиц). Нужно предварительно договариваться!

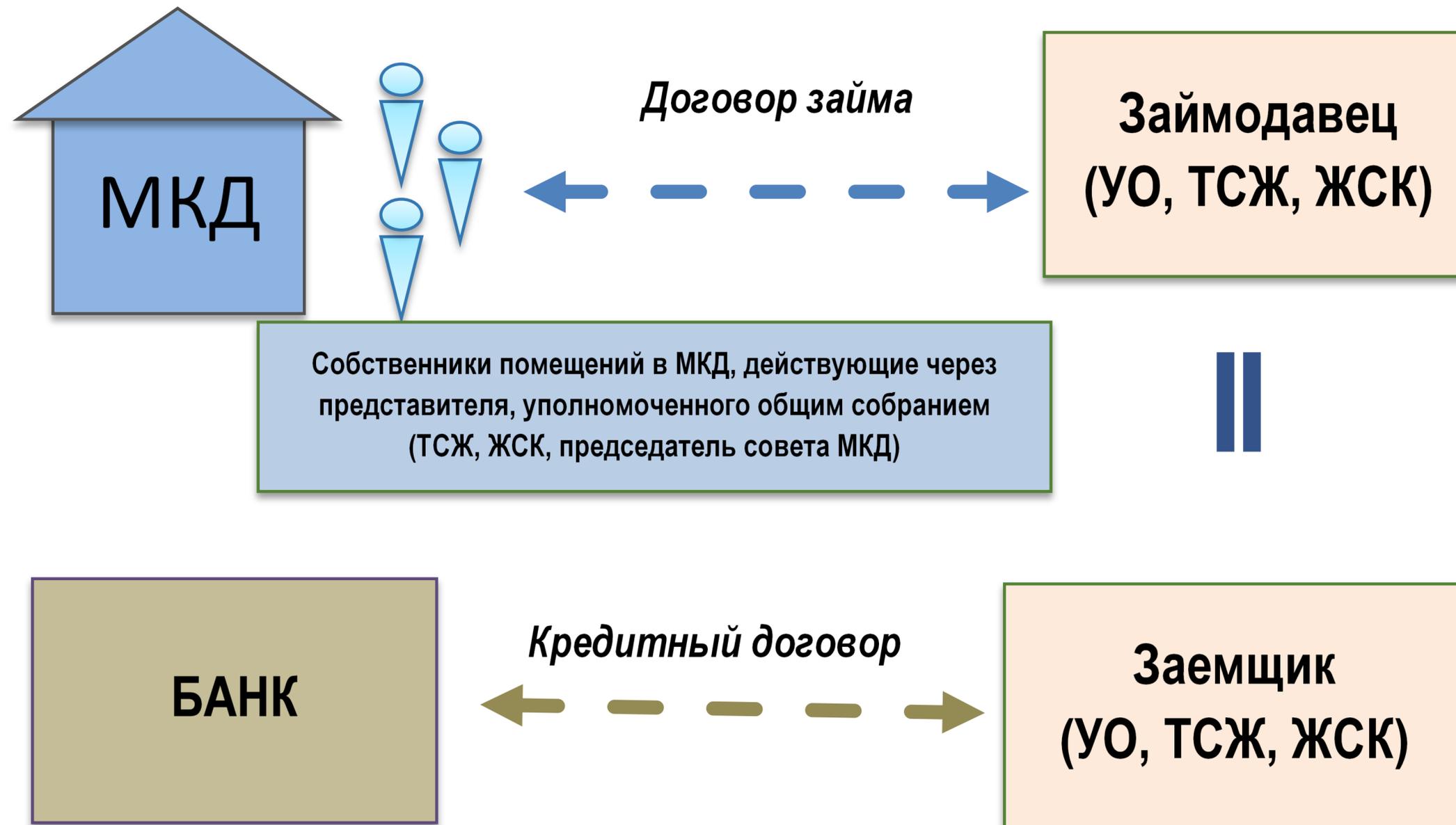
Обязательства по кредитному договору, заключенному ТСЖ / ЖСК / управляющей организацией, возникают у юридического лица, а не у собственников помещений в МКД

▶ Обязательства собственников по возврату заёмных средств возникают на основании решения общего собрания перед лицом, которое предоставило им заёмные средства

Списание денежных средств со специального счёта в счёт погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами осуществляется на основании протокола общего собрания и кредитного договора (договора займа).



КАК МОЖЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ СХЕМА ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ при привлечении кредита юридическим лицом, управляющим МКД

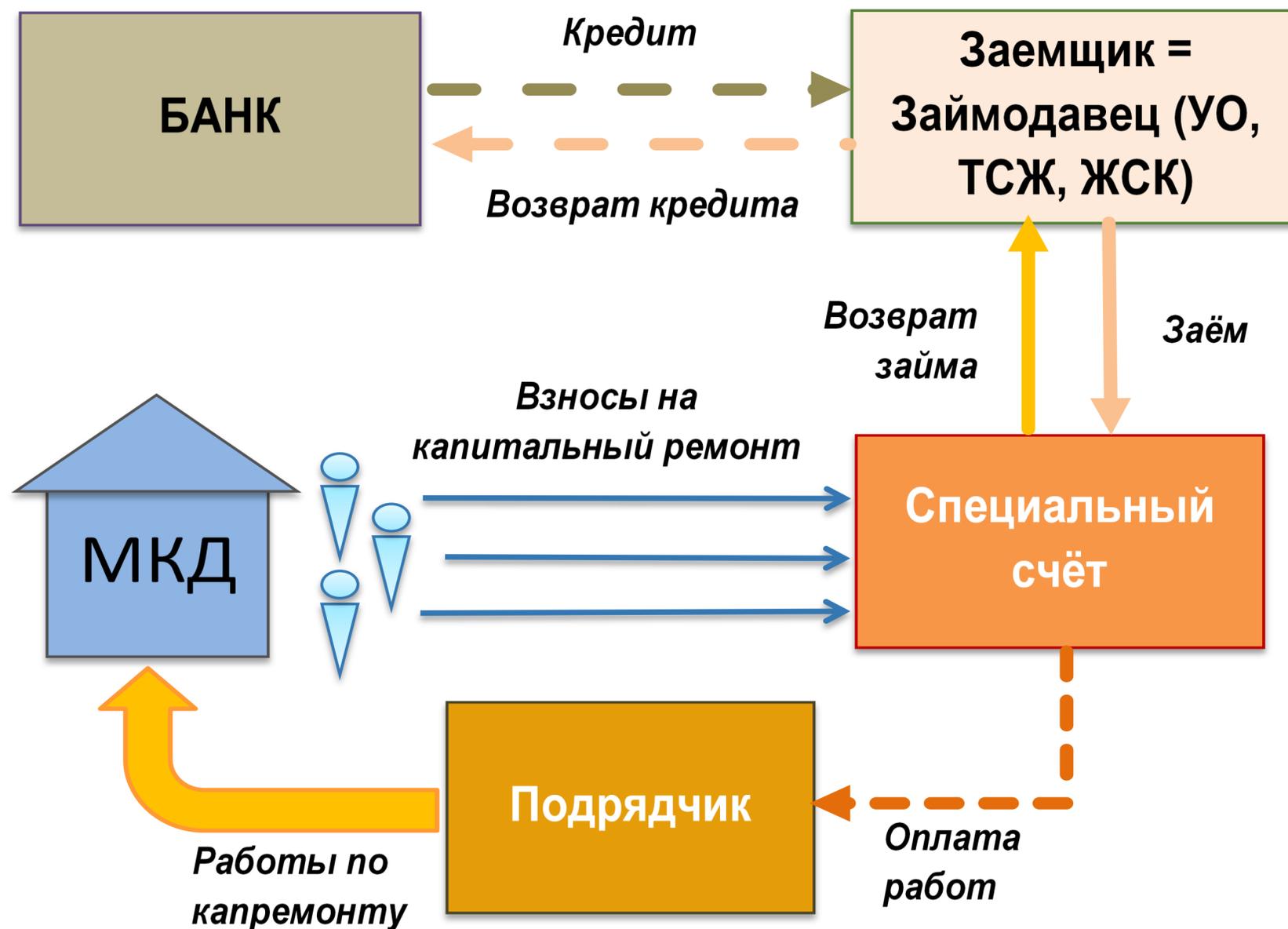


! *Условия кредитного договора и договора займа должны быть скоординированы*



КАК МОЖЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ СХЕМА ФИНАНСОВЫХ ПОТОКОВ

! Средства займа должны быть переданы займодавцем в собственность заемщика.
Часть 1 статьи 807 Гражданского кодекса РФ



**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ
ДЕЙСТВИЙ**
по привлечению
кредита управляющей
организацией (ТСЖ, ЖСК)
для предоставления займа
собственникам на
капитальный ремонт МКД

0

ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

- Определение размера дефицита средств на капитальный ремонт
- Доступный для собственников размер дополнительного взноса

1

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ с управляющей организацией

- о возможности получения управляющей организацией кредита для последующего предоставления займа собственникам
- о доступных для собственников условиях займа

2

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ
управляющей организации с банком**

- о возможности получения кредита
- об условиях получения кредита (сумма, срок, проценты)

3

**ПЕРЕГОВОРЫ управляющей организации с представителем
собственников помещений**

- Согласование условий кредитного договора и договора займа

4

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ

- о привлечении займа
- об условиях займа

5

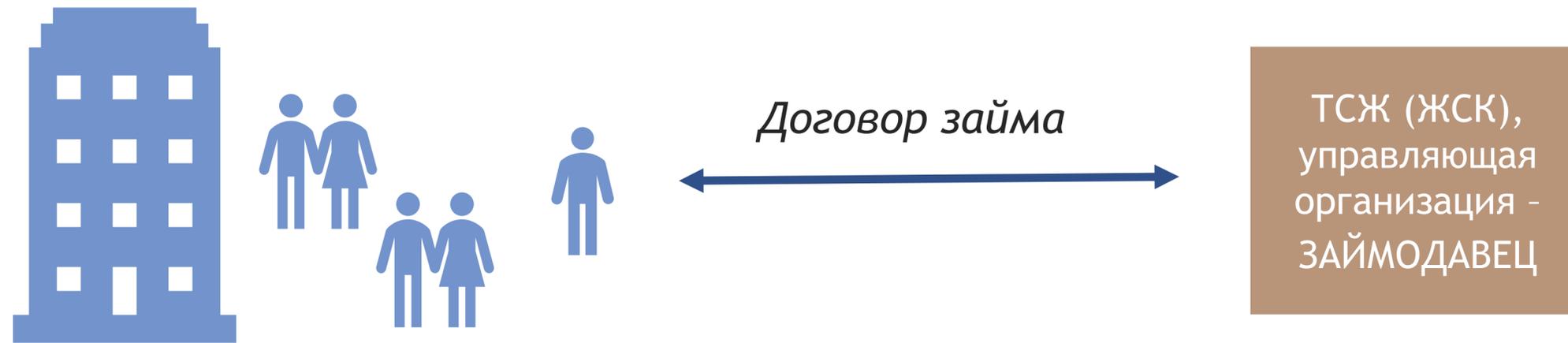
ЗАКЛЮЧЕНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ДОГОВОРА ЗАЙМА

- Получение управляющей организацией средств кредита
- Перечисление управляющей организацией средств займа на специальный счет

КАК МОЖЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ СХЕМА ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

при предоставлении займа (без получения кредита)

Средства ТСЖ (ЖСК), управляющей организации, предоставляемые на капитальный ремонт МКД, должны быть впоследствии возвращены для использования на другие цели (например, на текущий ремонт)



Собственники помещений в МКД, действующие через своего представителя, уполномоченного общим собранием

Орган управления ТСЖ (ЖСК), Управляющей организации принимает решения:

- о предоставлении займа на капитальный ремонт МКД (за счет средств фонда текущего ремонта или др. средств)
- об условиях займа

Общее собрание собственников помещений принимает решения:

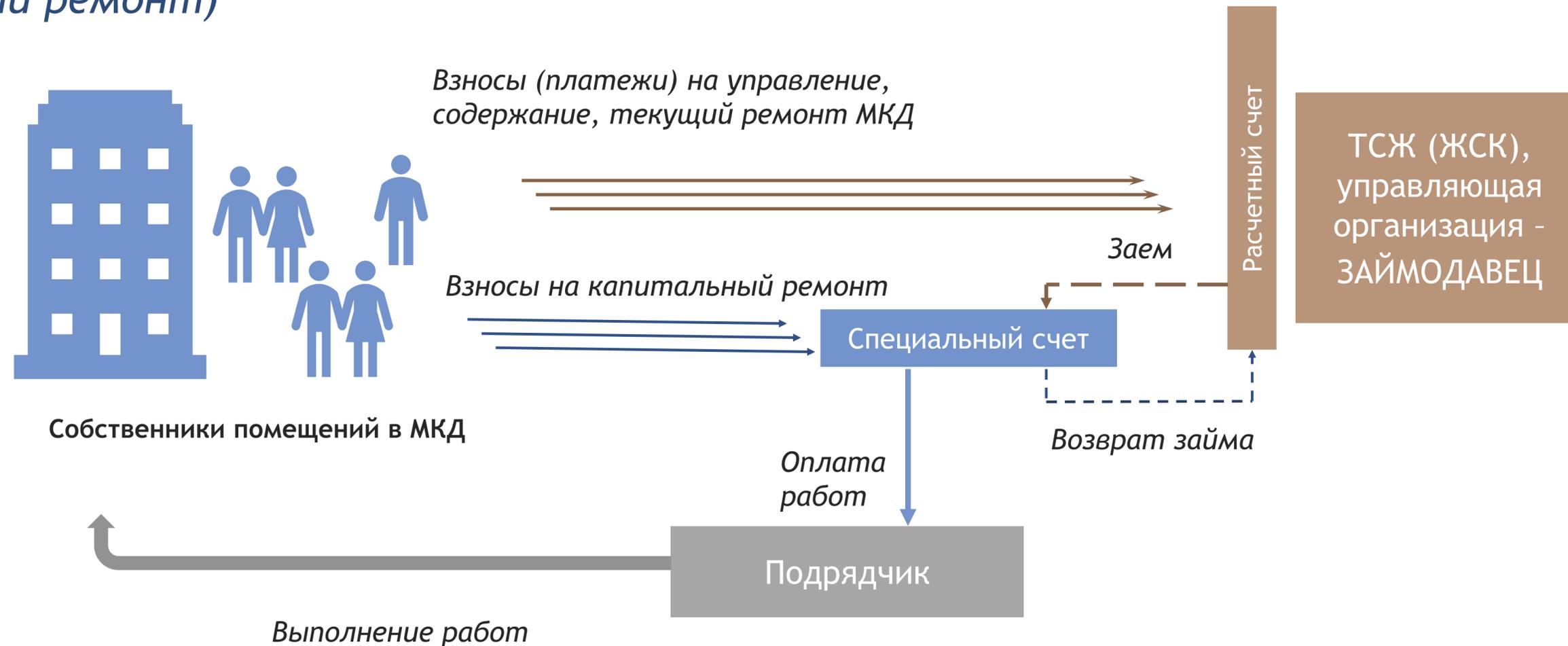
- о привлечении займа
- о существенных условиях договора займа
- о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в МКД подписать (заключить) договор займа (*в случае займа ТСЖ/ЖСК это не может быть председатель правления ТСЖ/ЖСК*)

В случае займа за счет средств фонда текущего ремонта - решение о переносе сроков проведения текущего ремонта



КАК МОЖЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ СХЕМА ФИНАНСОВЫХ ПОТОКОВ при предоставлении займа (без привлечения кредита)

- Средства ТСЖ (ЖСК), управляющей организации, предоставляемые на капитальный ремонт МКД, должны быть впоследствии возвращены для использования на другие цели (например, на текущий ремонт)



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОМ РАССРОЧКИ ПО ОПЛАТЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

! Рассрочка - это способ оплаты выполненных работ и (или) услуг, при котором после их приемки выплачивается не полная сумма их стоимости, а оставшаяся часть выплачивает в последующий период

Предоставление рассрочки по оплате выполненных работ подрядчиком считается коммерческим кредитом.

К коммерческому кредиту в общем случае применяются правила главы 42 «Заем и кредит» Гражданского кодекса Российской Федерации

Статья 823 ГК РФ

Условия предоставления подрядчиком рассрочки по оплате выполненных работ по капитальному ремонту МКД определяются подрядным договором

К таким условиям могут относиться:

- 1) Сумма (% общей стоимости работ) на выплату которой предоставляется рассрочка
- 2) Срок до которого должны быть полностью оплачены выполненные работы (срок рассрочки);
- 3) Порядок погашения задолженности за выполненные работы по договору (периодичность и размер платежей)



ЧТО ГАРАНТИРУЕТ КРЕДИТОРУ / ЗАЙМОДАВЦУ ВОЗВРАТ СРЕДСТВ

В настоящее время нет гарантийных агентств, которые могли бы оценивать платежеспособность «коллектива» собственников в МКД и предоставлять гарантии, что заемные средства будут возвращены

▶ Займодавец может запросить документы об уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за последние годы и оценить платежную дисциплину собственников

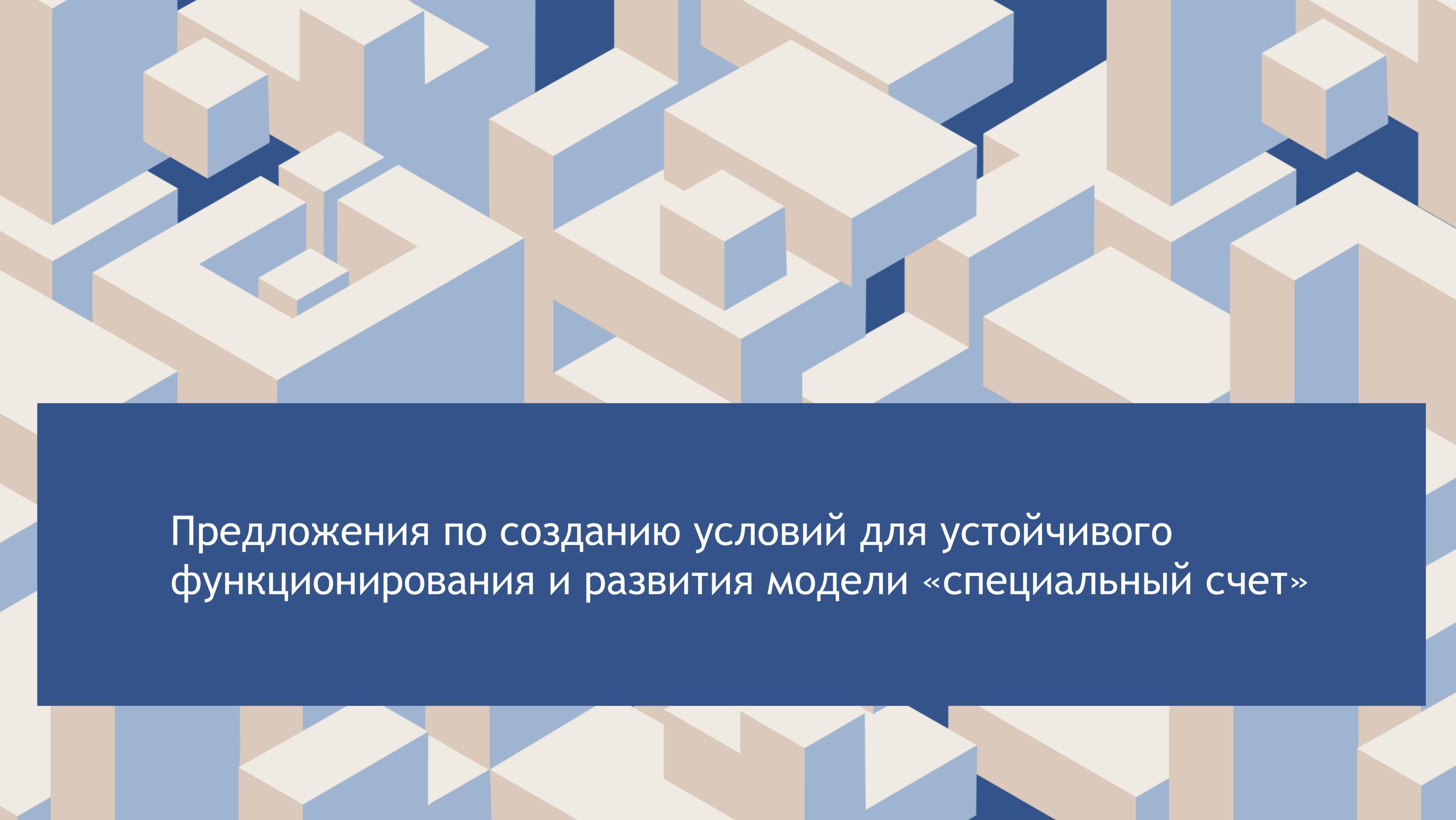
▶ Займодавец может наблюдать (привлечь стороннее лицо), как готовится и проводится общее собрание для принятия решений о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта, чтобы убедиться, что собственники хорошо информированы, понимают свою ответственность, решение общего собрания не сфальсифицировано

! Договором займа не могут быть предусмотрены штрафные санкции за нарушение сроков, размера платежа для погашения задолженности по займу (такое использование средств специального счета не допускается законодательством)

См. статью 177 ЖК РФ

На денежные средства, находящиеся на специальном счете, может быть обращено взыскание по обязательствам, вытекающим из кредитных договоров, договоров займа, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.





Предложения по созданию условий для устойчивого функционирования и развития модели «специальный счет»

1

Идентифицировать специальный счет для формирования фонда капитального ремонта по адресу многоквартирного дома. Возможность замены владельца счета при сохранении счета

2

Расширить права собственников помещений в МКД со специальным счетом по использованию средств фонда капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Одновременно определить ограничения / условия для перехода к региональному оператору по восстановлению фонда капитального ремонта, израсходованного на работы, не предусмотренные региональной программой

3

Снизить требования к количеству голосов, необходимых для принятия решений о капитальном ремонте до 50% голосов от общего числа голосов собственников в МКД (за исключением решения о дополнительном взносе)

4

Исключить возможность перевода к региональному оператору решением органов местного самоуправления. В кризисных ситуациях определять владельцем специального счета регионального оператора с правом взыскивать задолженности, быть техническим заказчиком

5

Определить статус собственников помещений в МКД со специальным счетом как «коллективного заемщика». Создать благоприятные условия для кредитования капитального ремонта

6

Создать систему мониторинга «специальных счетов» органами местного самоуправления. Улучшить систему отчетности о расходовании средств и выполненных работах по капитальному ремонту МКД со специальными счетами

МАТЕРИАЛЫ ИЭГ ДЛЯ ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ



Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья (2018)

https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/capital_repair_iue_moscow_2018.pdf



«Дорожная карта капитального ремонта многоквартирных домов»: практическое пособие жилищному активисту (2019 г.)

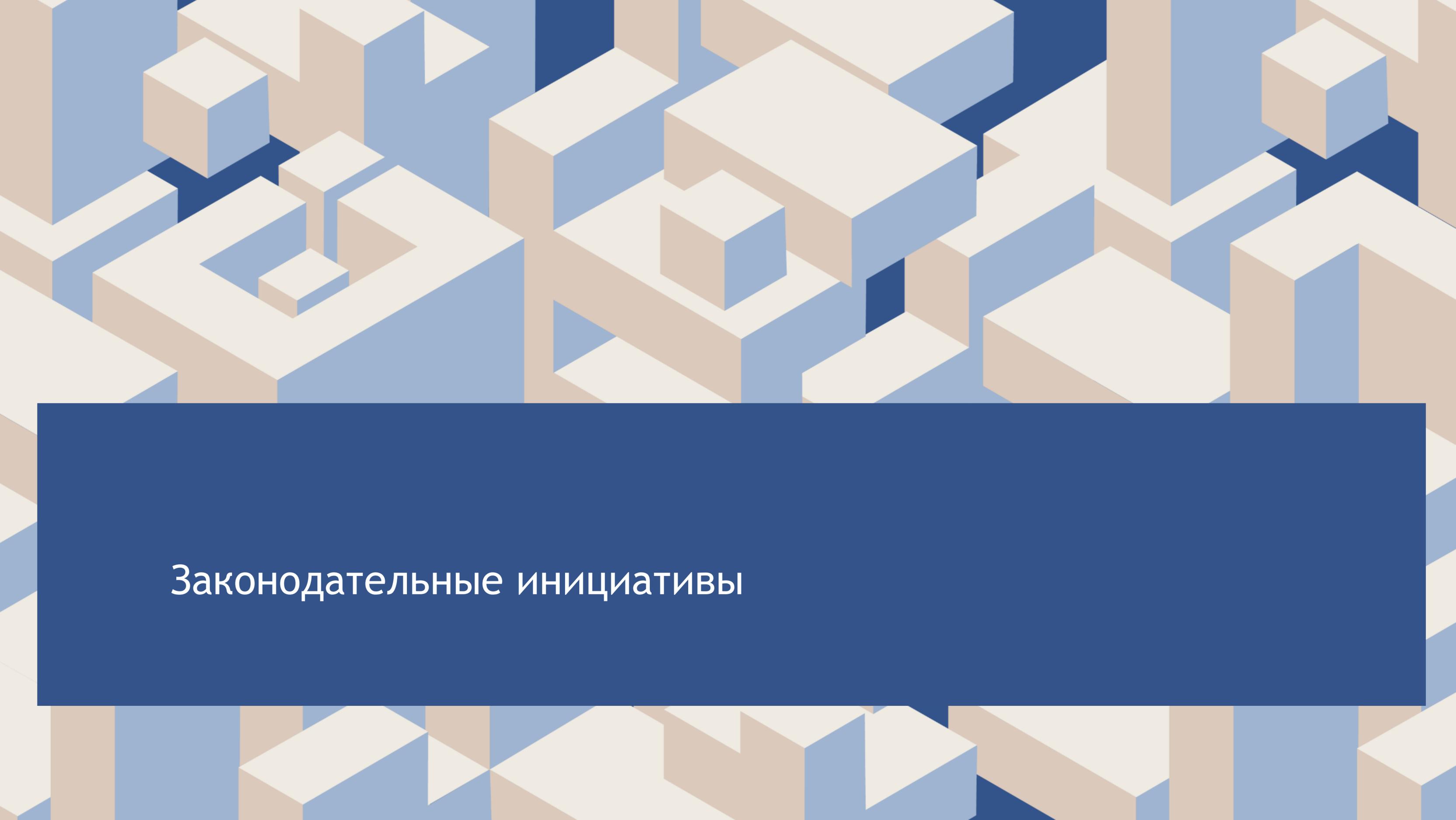
<https://www.urbanecomomics.ru/KRkalendarIUE2019>



Финансовое планирование капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счётом

<https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>





Законодательные инициативы

ОСНОВНЫЕ ИДЕИ ИЗМЕНЕНИЙ

1

Введение обязанности для собственников в МКД со специальным счетом заключать договоры на оказание услуг:

- технического заказчика
- строительного контроля *(без такого договора банк не будет перечислять подрядчику средства со специального счета)*

2

Изменение способа «специальный счет» на способ «региональный оператор», если поступления взносов на специальный счет менее 75% от начислений

3

Исключение управляющих организаций из числа лиц, имеющих право быть владельцем специального счета

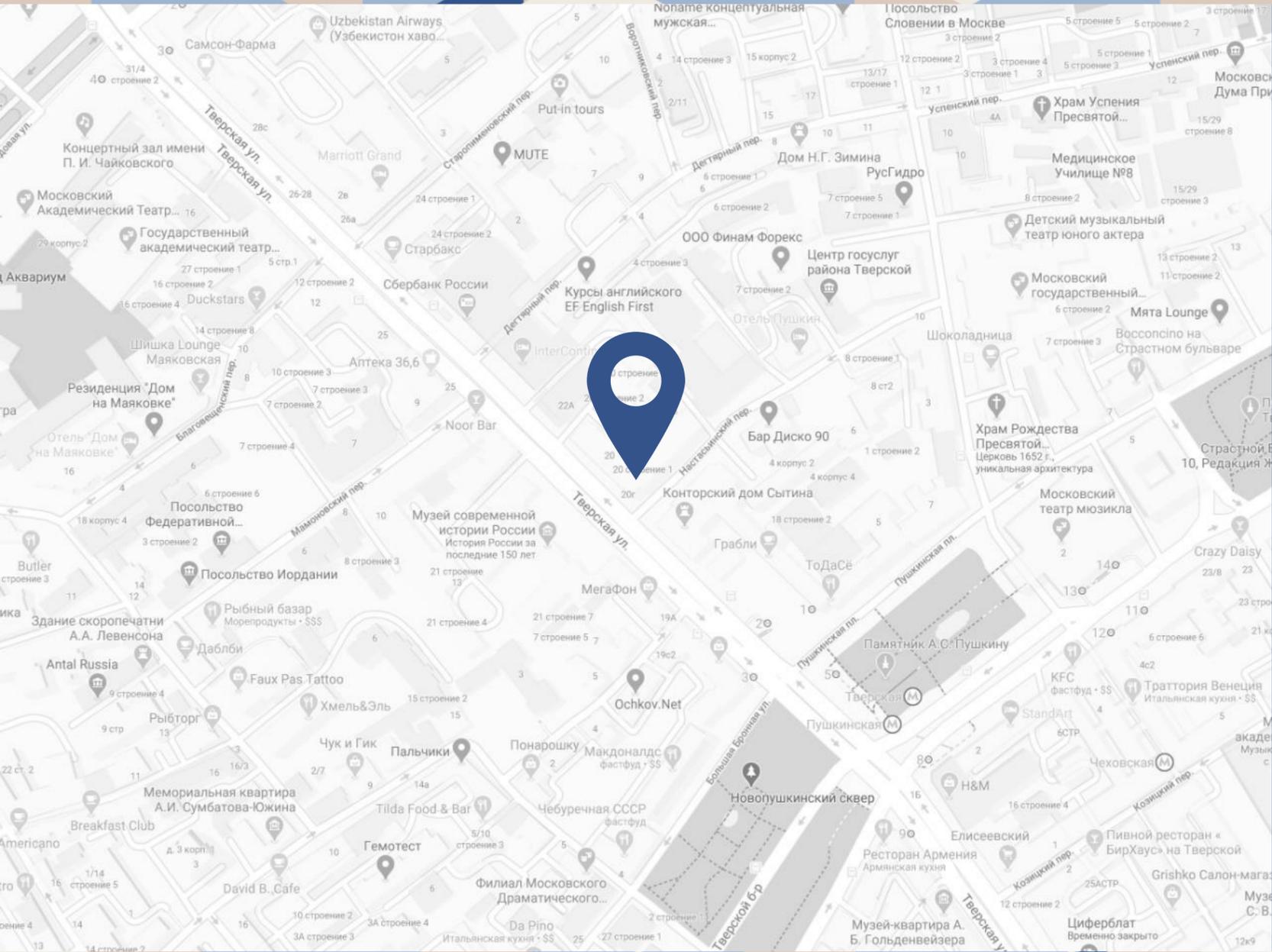
4

Ведение органом государственного жилищного надзора реестра решений собственников помещений в МКД со специальными счетами о проведении капитального ремонта

5

Проведение технического обследования МКД до принятия решений о капитальном ремонте





ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125009, Москва, Леонтьевский переулок, д. 21/1, стр.1

тел.: 8 (495) 212-05-11, 8 (915) 083-09-20

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

