



ФОНД
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД

*МИССИЯ: АНАЛИЗ И СОДЕЙСТВИЕ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ И
РЕГИОНОВ*

В ЭТОМ ОТЧЕТЕ

...[О Фонде](#)... ...[Совместное обращение](#)... ...[Органы Фонда](#)...

...[Услуги](#)... ...[Ключевые проекты](#)...

...[Проекты за счет целевого капитала и грантов](#)...

...[Оценка доступности жилья в России](#)...

...[Атлас «Экономика городов России»](#)...

Актуальные результаты по направлениям:

...[Рынок недвижимости](#)...

...[Муниципальное экономическое развитие](#)...

...[Городское хозяйство](#)...

...[Вебинары](#)... ...[Центр общественных связей](#)... ...[СМИ](#)...

...[Финансовая информация](#)...

О ФОНДЕ ИЭГ

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» (ИЭГ) создан в 1995 году.

Сегодня ИЭГ — это один из ведущих аналитических центров, занимающийся комплексными исследованиями социально-экономических процессов в России, российских регионах и городах. Институт предлагает новые решения в сфере развития территорий, дает независимую оценку ситуации и выступает организатором экспертного диалога по самым острым вопросам развития экономики городов и городских агломераций, рынка жилья и жилищного обеспечения граждан, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительного развития.

Многие разработки Института имели важное значение для всей страны, способствовали повышению эффективности муниципального управления и росту благосостояния населения.

Основные направления деятельности Института:

- градостроительное развитие городских территорий, в том числе комплексное развитие территорий
- управление и стратегическое планирование развития муниципалитетов и городских агломераций
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности и снижение административных барьеров в строительстве
- управление многоквартирными домами и капитальный ремонт
- финансирование жилищного строительства и ипотечное жилищное кредитование
- развитие наемного жилищного фонда и доступного найма жилья
- механизмы государственной поддержки граждан в жилищной и коммунальной сферах

НАПРАВЛЕНИЯ

- Рынок недвижимости
- Городское хозяйство
- Муниципальное экономическое развитие

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- Органы государственной власти и местного самоуправления; бизнес; некоммерческие, общественные и научные организации

ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ)
- Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (ФЦК ИЭГ)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Кафедра экономики города и муниципального управления НИУ «Высшая школа экономики» (научная, методическая и организационная поддержка)

ЧЛЕНСТВО

- Ассоциация независимых центров экономического анализа (АНЦЭА)
- НП «Сообщество финансистов России»
- Европейская сеть жилищных исследований (ENHR)
- Международный союз жилищного финансирования (IUNF)

СОВМЕСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемые коллеги, дорогие друзья и единомышленники!

Надежда Борисовна КОСАРЕВА,
Президент Фонда «Институт
экономики города»



Сергей Александрович ВАСИЛЬЕВ,
Председатель Попечительского
совета Фонда «Институт экономики
города»

Прошедший 2021 год был вторым годом, прошедшим в условиях жестких коронавирусных ограничений, но мы уже научились эффективно работать удаленно. При этом макроэкономические условия были более благоприятны по сравнению с предыдущим годом, что позволило нам сместить фокус наших исследований с антикризисной повестки на новые актуальные направления городского развития и управления.

Мониторинг и оценка ситуации, разработка новых предложений в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций оставались нашими приоритетами. Разработанная в Институте модель прогноза развития строительного сектора в рамках макроэкономического прогноза до 2030 г. была использована для построения прогнозных оценок в рамках подготовки Стратегии развития Российской Федерации. Были востребованы и вызвали интерес наши предложения по регулированию комплексного развития территорий на уровне субъектов Российской Федерации, концепции выпуска инфраструктурных облигаций на муниципальном уровне и оценки хода реализации и эффективности проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации».

Мы также проанализировали существующие и потенциальные возможности участия регионов и муниципальных образований в решении задач и достижении целевых показателей национальных проектов и подготовили методические рекомендации, в том числе по проведению оценки согласованности документов стратегического планирования на основе модели взаимосвязи жилищной экономики и экономики города, позволяющие увеличить вклад регионов и муниципалитетов в достижение национальных целей развития.

Результатами комплекса исследований, проведенных по заказу Правительства Москвы, стали предложения по совершенствованию порядка проведения инженерных изысканий в целях строительства объектов капитального строительства, синхронизации проектирования и строительства объектов капитального строительства с выполнением мероприятий по их подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, а также предложения по административным регламентам предоставления комплексных услуг в электронной форме в строительстве в рамках экспериментального правового режима. В перспективе результаты этих исследований могут быть использованы и в других российских городах.

В 2021 году мы активизировали практику распространения результатов работы через наш сайт и социальные сети, серьезно увеличив охват целевой аудитории. Запущена программа вебинаров – в прошлом году проведено 12 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, экспертов и других заинтересованных лиц, в каждом из которых приняло участие не менее 100 человек. Также в онлайн-формате проведено 9 дискуссионных клубов ИЭГ, на сайте ИЭГ размещен электронный атлас «Экономика городов».

Мы гордимся и другими нашими достижениями, о которых более подробно написано в настоящем Годовом отчете за 2021 год. Безусловно, мы бы не достигли таких результатов без поддержки наших коллег и партнеров – органов государственной власти, которые учитывают мнение наших экспертов, органов местного самоуправления, девелоперов, которые обращаются в Институт за содействием, доверяя нашим профессиональным знаниям, а также общественных объединений, бизнес-ассоциаций, научных и образовательных организаций, СМИ, которые сотрудничают с нами, разделяя наши ценности. Особая признательность – грантодателям и жертвователям средств в Целевой капитал ИЭГ, чья поддержка в это непростое время позволяет нам открывать новые области исследований и доводить их результаты до всех заинтересованных лиц.

Благодарим всех за сотрудничество и надеемся на новые интересные проекты в 2022 году!

ОРГАНЫ ФОНДА ИЭГ

ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

С. А. ВАСИЛЬЕВ - заместитель Председателя Правления Евразийского Банка развития – председатель Попечительского совета Фонда ИЭГ
К. Н. АПРЕЛЕВ - Президент ООО «АН «Савва», Вице-президент НКО «Российская гильдия риэлторов»
П. БОЛХУВЕР - профессор Дельфтского технологического университета (Нидерланды)
А. В. НОВИКОВ - президент компании Habidatum
Р. СТРАЙК - ведущий научный сотрудник Results for Development Institute (Washington, DC, США)
Е. Г. ЯСИН – почетный научный руководитель НИУ ВШЭ

ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА ИЭГ

Н. Б. КОСАРЕВА - президент Фонда, председатель Правления
А. С. ПУЗАНОВ - генеральный директор
Т. Д. ПОЛИДИ - исполнительный директор

СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

Н. Б. КОСАРЕВА
Е. Г. КЛЕПИКОВА
М. В. ПИНЕГИНА
Т. Д. ПОЛИДИ

А. С. ПУЗАНОВ
С. Б. СИВАЕВ
А. Ю. СУЧКОВ
М. Д. ШАПИРО

НАШИ УСЛУГИ

ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

- ✓ Разработка и экспертиза предложений по актуальным вопросам в жилищной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве, градостроительных и земельных отношениях, социально-экономического развития городов и агломераций
- ✓ Разработка предложений по трансформации делового климата, в том числе в части снижения административных барьеров и развития конкуренции в сферах строительства и управления многоквартирными домами
- ✓ Разработка индикаторов, мониторинг и оценка эффективности управления в жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сферах

ДЛЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ

- ✓ Разработка и экспертиза региональных концепций, инвестиционных стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития территорий, в том числе городских агломераций, жилищного строительства, развития рынка жилья и иной недвижимости, жилищно-коммунального хозяйства
- ✓ Разработка индикаторов текущего состояния и перспектив развития жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер городов и городских агломераций
- ✓ Разработка рекомендаций по повышению эффективности региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансовой устойчивости региональных операторов капитального ремонта, развитию модели капитального ремонта «специальный счет»

ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- ✓ Разработка и экспертиза муниципальных концепций, стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития городов и городских агломераций
- ✓ Разработка и сопровождение проектов межмуниципального сотрудничества на территориях городских агломераций
- ✓ Разработка и оценка индикаторов учета интересов всех стейкхолдеров (граждан, бизнеса, местного самоуправления) при реализации крупных городских инвестиционных проектов
- ✓ Разработка комплексных программ по созданию комфортной и инклюзивной городской среды, в том числе для маломобильных групп населения
- ✓ Обоснование пространственно-экономических концепций комплексного развития территорий

ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- ✓ Информационная поддержка по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной деятельности
- ✓ Мониторинг и анализ состояния муниципальной экономики, жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер
- ✓ Методическая поддержка и обучение некоммерческих организаций в жилищной сфере по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов, благоустройства территорий жилой застройки, обращения с твердыми коммунальными отходами, участия соседских сообществ в управлении территориями жилой застройки

ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Оценка социально-экономической ситуации и инвестиционного потенциала территорий, относящихся к сфере интересов компаний
- ✓ Градостроительное, финансово-экономическое, правовое и методическое сопровождение проектов по редевелопменту городских территорий
- ✓ Разработка организационно-финансовых моделей проектов публично-частного партнерства по строительству объектов коммунальной и социальной инфраструктуры
- ✓ Разработка финансово-экономических моделей строительства жилья и коммерческой недвижимости, развития новых способов обеспечения жильем населения, в том числе строительства наемных домов
- ✓ Разработка рекомендаций по повышению качества управления многоквартирными домами, договорному регулированию отношений между собственниками и управляющими организациями

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ 2021

- ✓ Разработка методики оценки документов стратегического планирования в сфере жилищного строительства на региональном и местном уровнях (по заказу ФАУ "Проектная дирекция Минстроя России»)
- ✓ Разработка методики и проведение мониторинга факторов динамики цен на первичном рынке жилья в крупнейших городских агломерациях (по заказу Фонда ДОМ.РФ)
- ✓ Анализ законодательства и правоприменительной практики в России и зарубежных странах в части установления ограничений использования земельных участков (специальных правовых режимов земельных участков) и разработка предложений по совершенствованию правовых механизмов зонирования территорий в Российской Федерации (по заказу Департамента градостроительной политики города Москвы)
- ✓ Мониторинг и оценка реализации проекта «Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России» (по заказу Центра анализа рынков недвижимости по заданию Минстроя России)



ПРОЕКТЫ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА И ГРАНТОВ 2021

- ✓ Мониторинг и оценка ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций [ССЫЛКА](#)
- ✓ Анализ практики организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам [ССЫЛКА](#)
- ✓ Разработка правовой и экономической концепции выпуска инфраструктурных облигаций в пилотном городе [ССЫЛКА](#)
- ✓ Анализ современного состояния финансовых основ и территориальной организации местного самоуправления, развития межмуниципального сотрудничества [ССЫЛКА](#)
- ✓ Разработка методических подходов по оптимизации участия муниципальных образований в реализации национальных проектов [ССЫЛКА](#)
- ✓ Информационно-методическая поддержка самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах [ССЫЛКА](#)
- ✓ Дополнение и актуализация «Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг» на сайте ИЭГ [ССЫЛКА](#)
- ✓ Анализ и разработка рекомендаций по актуальным вопросам городского хозяйства [ССЫЛКА](#)
- ✓ Оценка доступности платы за жилищно-коммунальные услуги для населения [ССЫЛКА](#)
- ✓ Оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях [ССЫЛКА](#)
- ✓ Проект «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать расходы» (Фонд Президентских грантов) [ССЫЛКА](#)



ОЦЕНКА ИЭГ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ В РОССИИ

В 2020 г. впервые с 2008 г. в России в целом и в большинстве регионов доступность приобретения жилья снизилась, в 2021 г. тенденция сохранилась



Источник: расчеты Института экономики города по данным Росстата

Если в 2018 г. из 17 крупнейших агломераций 14 относились к рынкам с доступным жильем, то в 2021 г. – только 8

№	Агломерация	2018 г.	2021 г.	Уровень доступности жилья по международным стандартам по данным за 2021 г.
1	Челябинская	2,3	2,4	Жилье доступно
2	Самарско-Тольяттинская	2,5	2,6	Жилье доступно
3	Ростовская	2,4	2,7	Жилье доступно
4	Саратовская	2,4	2,8	Жилье доступно
5	Екатеринбургская	2,1	2,8	Жилье доступно
6	Волгоградская	2,7	2,9	Жилье доступно
7	Нижегородская	2,2	2,9	Жилье доступно
8	Воронежская	2,1	2,9	Жилье доступно
9	Краснодарская	1,9	3,0	Жилье не очень доступно
10	Пермская	2,3	3,2	Жилье не очень доступно
11	Уфимская	2,7	3,3	Жилье не очень доступно
12	Новосибирская	2,6	3,3	Жилье не очень доступно
13	Красноярская	2,8	3,7	Жилье не очень доступно
14	Владивостокская	2,7	4,1	Приобретение жилья серьезно осложнено
15	Казанская	3,1	4,7	Приобретение жилья серьезно осложнено
16	Московская	4,0	4,7	Приобретение жилья серьезно осложнено
17	Санкт-Петербургская	4,1	4,9	Приобретение жилья серьезно осложнено
Коэффициент доступности жилья в медианной агломерации		2,5	3,0	Жилье не очень доступно

АТЛАС «ЭКОНОМИКА ГОРОДОВ РОССИИ»

Атлас «Экономика городов России» - новый продукт ИЭГ.

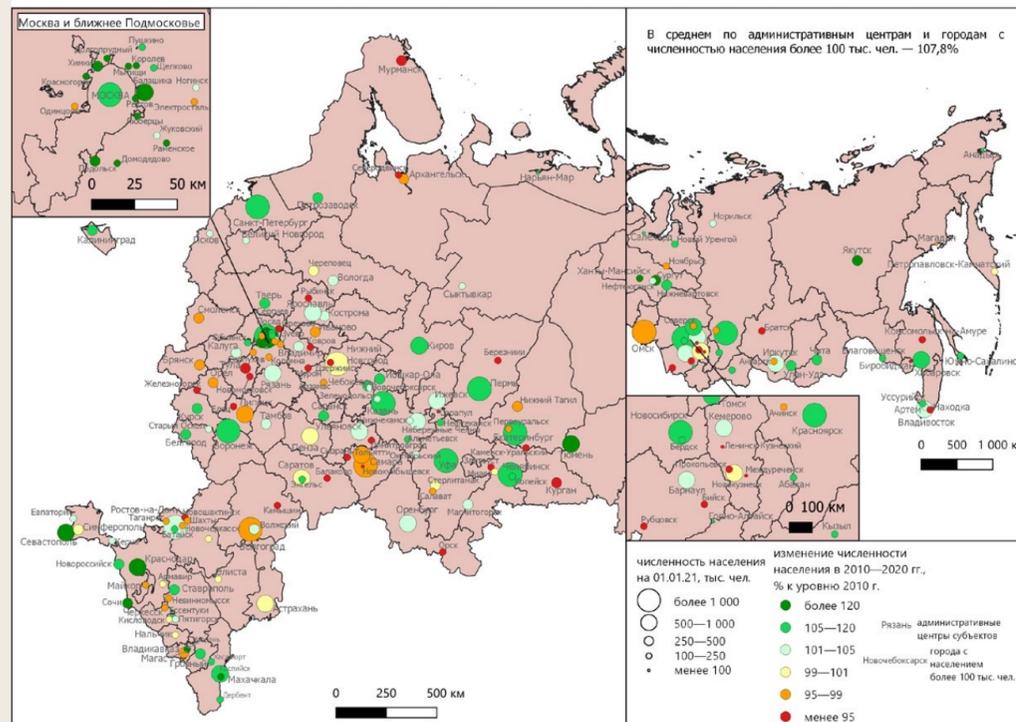
Атлас визуализирует значимые социально-экономические индикаторы российских городов и состоит из 5 разделов:

1. Демография
2. Городская экономика
3. Муниципальные финансы
4. Уровень жизни и социальная сфера
5. Городская среда и жилищный фонд

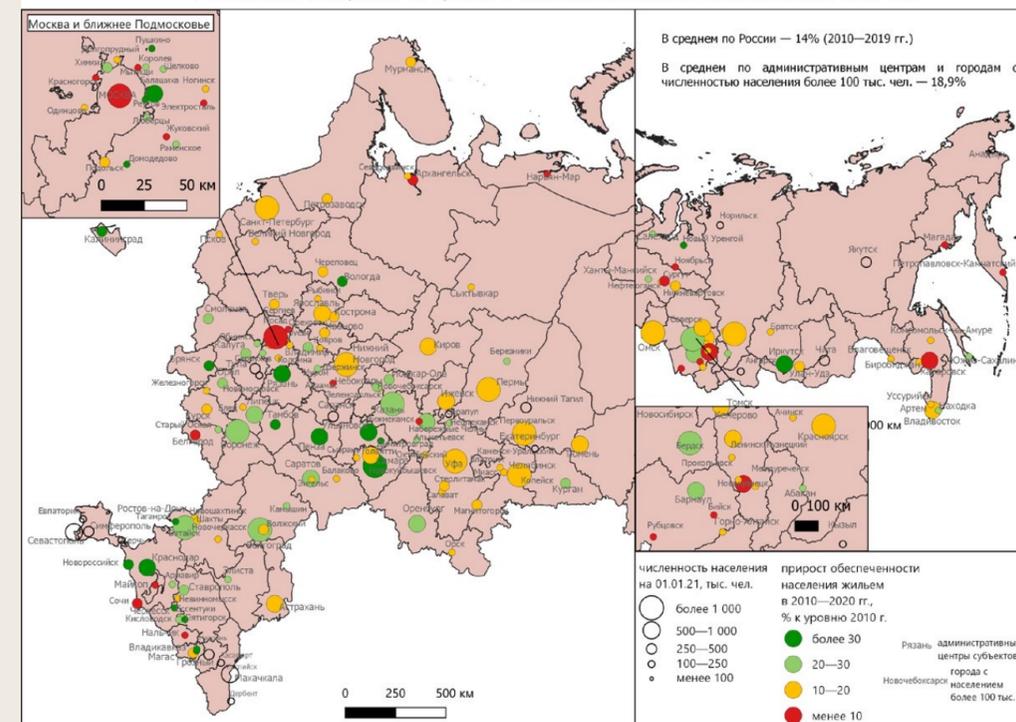
Показатели представлены на 39 картах Атласа в разрезе городов – административных центров субъектов Российской Федерации, а также городов с населением более 100 тыс. чел.

Атлас доступен на [сайте Института экономики города](http://www.ieg.ru)

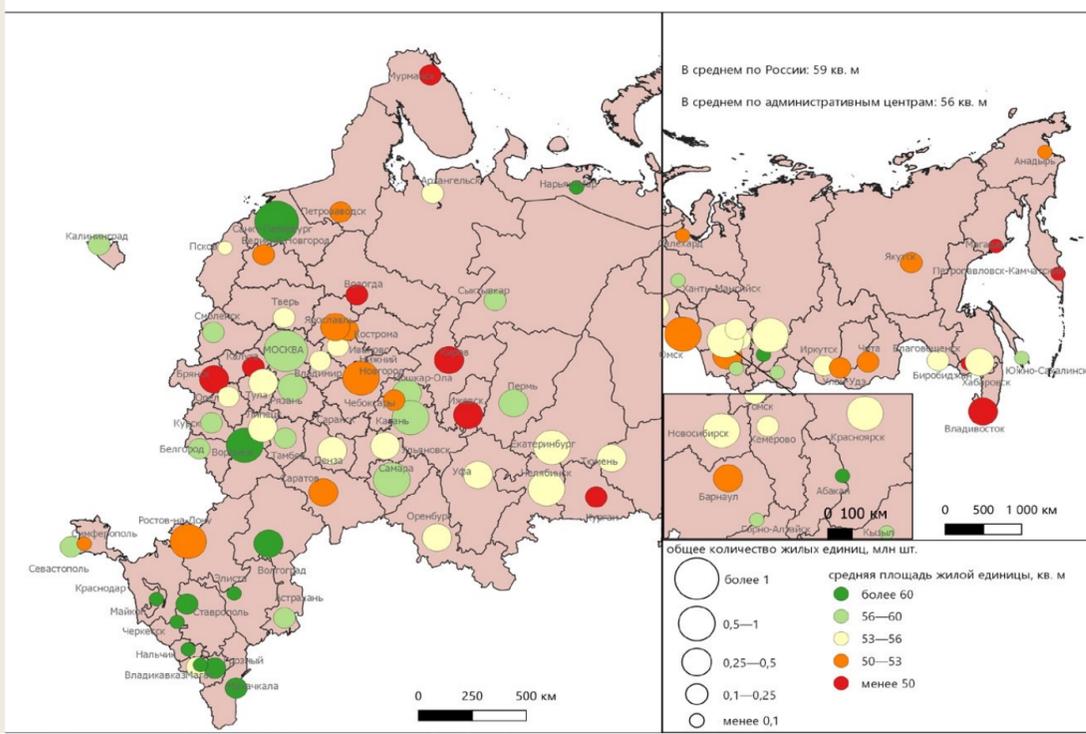
Динамика численности населения в административных центрах субъектов Российской Федерации и городах с численностью населения более 100 тыс. чел. в 2010–2020 гг.



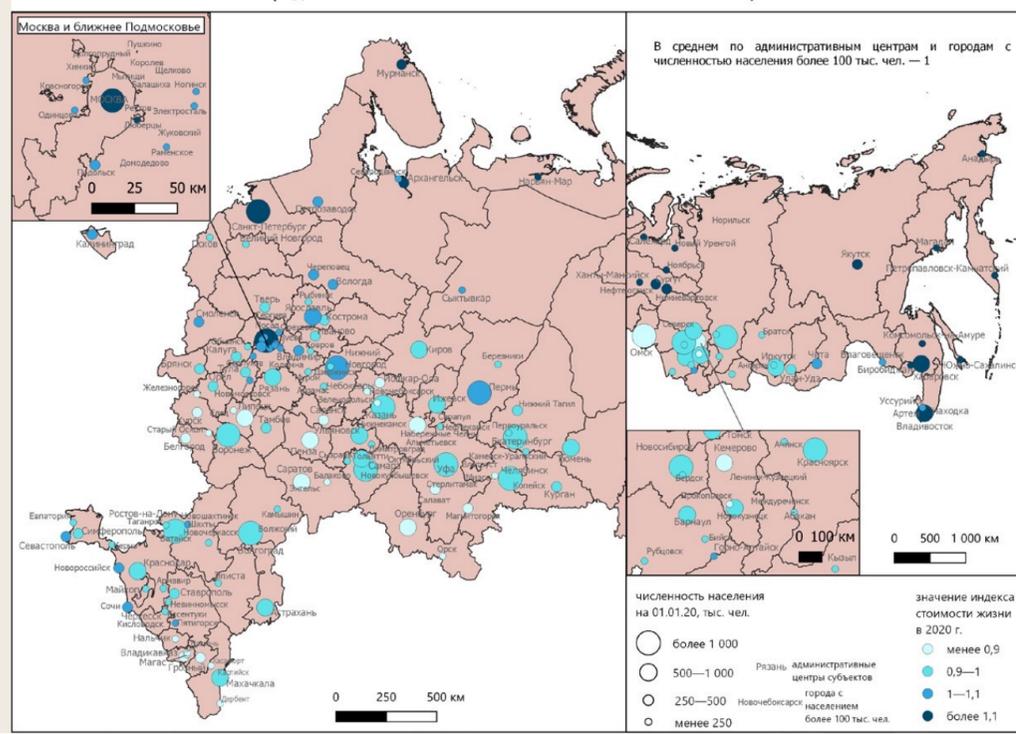
Динамика обеспеченности населения жильем в административных центрах субъектов Российской Федерации и городах с численностью населения более 100 тыс. чел.



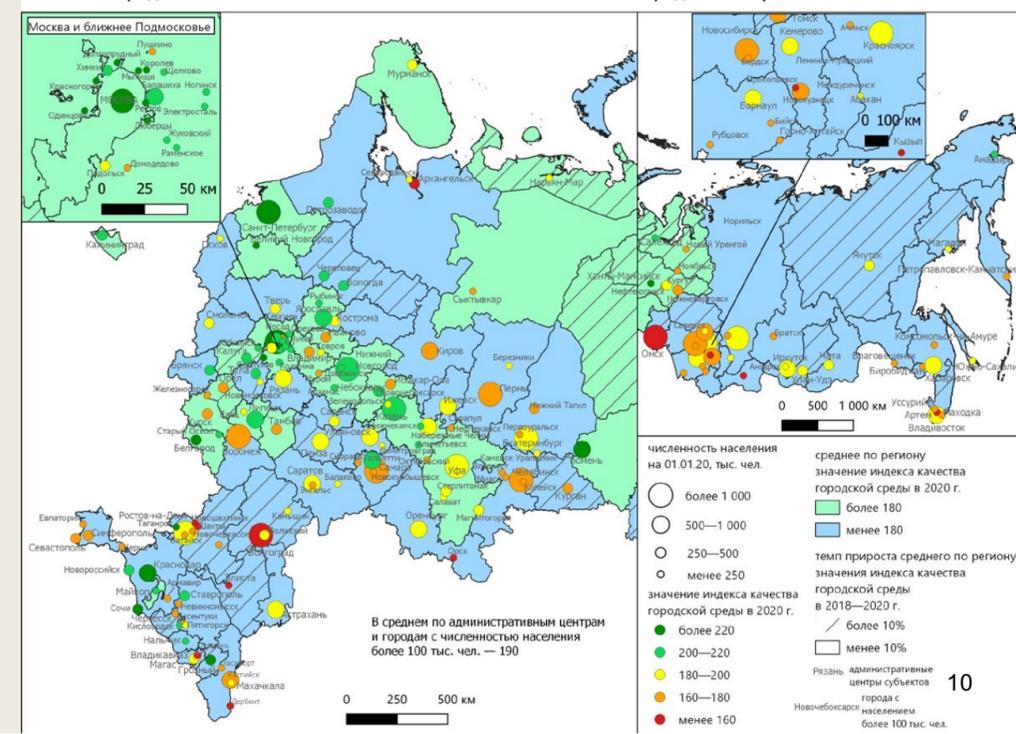
Средняя площадь жилой единицы в административных центрах субъектов Российской Федерации по всем типам жилых зданий. 2019 г.



Индекс стоимости жизни в административных центрах субъектов Российской Федерации и городах с численностью населения более 100 тыс. чел., 2020 г.



Индекс качества городской среды в административных центрах субъектов Российской Федерации, городах с численностью населения более 100 тыс. чел. и в среднем по субъектам РФ в 2020 г.



РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ 2021

Документы градостроительного регулирования в Нижнем Новгороде ориентированы на повышение интенсивности использования территорий, а в Казани, Екатеринбурге, Краснодаре – на расползание застройки



Источник: документы градостроительного регулирования городов по состоянию на январь 2021 г.

Разные подходы городов к учету мнения горожан при принятии градостроительных решений: количество состоявшихся в крупных городах в 2019-2020 гг. публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам не коррелирует с активностью градостроительных процессов



В Краснодаре и Ростове-на-Дону бум инвестиций в строительство не сопровождался учетом мнения граждан, что привело к росту числа градостроительных конфликтов, тогда как в Перми, Волгограде и Нижнем Новгороде обсуждались даже рутинные градостроительные решения

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 2021

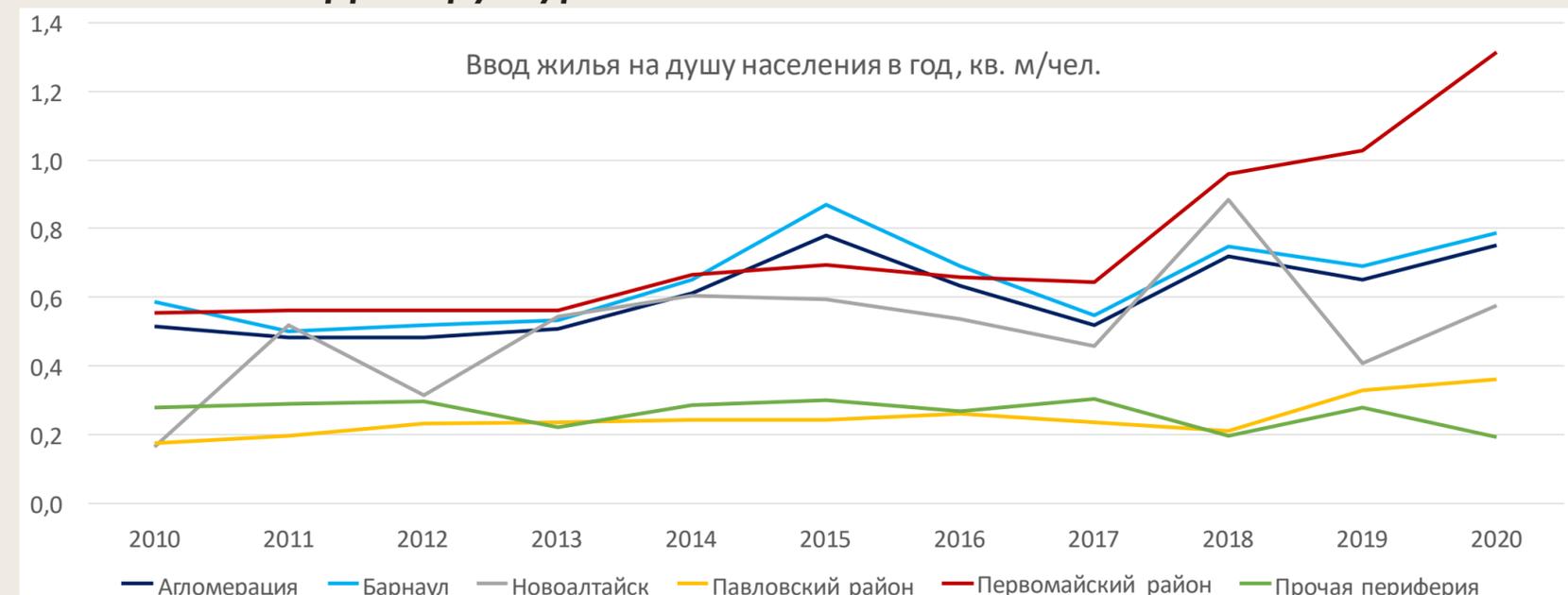
Разработка методических подходов по оптимизации участия муниципальных образований в реализации национальных проектов

1. Документы федерального и регионального уровня, регламентирующие участие муниципальных образований в реализации региональных и национальных проектов
2. Обзор практик участия муниципальных образований в реализации региональных и национальных проектов
3. Проблемы обеспечения участия муниципальных образований в реализации региональных и национальных проектов
 - Недостаточная согласованность участия муниципальных образований в реализации региональных проектов с реализацией документов стратегического планирования
 - **Неполнота учета участия муниципальных образований в реализации региональных проектов**
 - Слабая разработанность механизмов вовлечения общественности в реализацию мероприятий в рамках региональных проектов
 - Недостаточная разработанность механизмов мониторинга участия муниципальных образований в реализации региональных и национальных проектов
4. Рекомендации по оптимизации обеспечения участия муниципальных образований в реализации региональных и национальных проектов

Анализ бюджетов городских округов: выявлены статьи бюджетных расходов, не отнесенных к реализации национальных проектов, но связанных с ними по содержанию

Городской округ	Сумма расходов, не отнесенных к реализации национальных проектов, но связанных с ними по содержанию, тыс. руб.		Доля расходов, не отнесенных к реализации национальных проектов, но связанных с ними по содержанию, в общем объеме расходов местного бюджета, %	
	2020	2021	2020	2021
Пермь	2 595 268	3 093 639	6,0	6,7
Нижний Новгород	4 071 453	8 204 559	11,3	22,3
Тула	624 719	588 750	3,5	3,2

Разработка концепции социально-экономического развития Барнаульской агломерации: жилищное строительство наиболее интенсивно развивается на территории пригородного Первомайского района, что влечет риски отставания инфраструктурной обеспеченности



Анализ динамики индекса качества городской среды российских городов: наблюдается конвергенция городов по значению индекса, малые города догоняют крупные



ВЕБИНАРЫ ИЭГ 2021

Рынок недвижимости

«Пространственно-экономическое моделирование проектов комплексного развития территории»

25 марта

«Финансовая модель наемного дома»
15 апреля



«Оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях»

21 октября

«Моделирование инфраструктурных облигаций»

2 декабря

Муниципальное экономическое развитие

«Оценка социально-пространственной сегрегации в российских городах»
8 апреля

«Целевые бюджеты»
29 апреля

«Методики определения границ городских агломераций»
11 ноября

«Подходы к разработке дорожной карты развития городской агломерации»
25 ноября



Городское хозяйство

«Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами как возможность взаимовыгодного сотрудничества власти, граждан и бизнеса для городского развития»

1 апреля

«Организационно-финансовый механизм прямого участия местных сообществ в реализации проектов благоустройства»
22 апреля

«Договор управления многоквартирным домом как заказ собственников услуг профессиональной управляющей организации»

28 октября

«Потребительский рейтинг управляющих организаций»

18 ноября

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ 2021

Посетители сайта

129 195 (123 860 в 2020 г.)

Новые посетители сайта (от общего числа)

127 774 (122 745 в 2020 г.)

Количество экспертных материалов (научные статьи, эксклюзивы в СМИ)

Научные статьи 9 (8 в 2020 г.)

Эксклюзивы в СМИ 41 (24 в 2020 г.)

Количество новостей, опубликованных на сайте ИЭГ

498 (446 в 2020 г.)

Количество аналитических материалов, опубликованных на сайте ИЭГ

19 (24 в 2020 г.)

Число упоминаний ИЭГ и экспертов ИЭГ в СМИ

1 616 (704 в 2020 г.)

Активность на странице ИЭГ в Facebook

1 822 подписчика (1 859 в 2020 г.)

398 постов (405 в 2020 г.)

Охват 38 225 / Вовлеченность 1 500 (Охват 46 422 / Вовлеченность 2 672 в 2020 г.)

Активность в Twitter ИЭГ

240 твитов / 33 921 показ (154 твита / 55 584 показа в 2020 г.)

Активность в YouTube ИЭГ

22 видео-ролика (46 в 2020 г.)

5 651 просмотр (6 440 в 2020 г.)

352 подписчика (249 в 2020 г.)

Дискуссионные клубы ИЭГ

10 (10 в 2020 г.)

Вебинары ИЭГ

12



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА В СМИ 2021

Эксперты Института экономики города посчитали, как вырастут платежи ЖКХ при новых тарифах

Платежи за жилищно-коммунальные услуги в среднем по России, при доведении тарифов до экономически обоснованных, увеличатся в среднем на 213 рублей за человека в месяц.

РИА «Новости Недвижимость» от 20 октября



[ССЫЛКА](#)

Кто имеет право на бесплатное получение жилья в 2021 году

В 2021 году насчитывается около 140 категорий граждан, которые имеют право на получение жилья от государства, рассказывает президент Фонда "Институт экономики города" Надежда Косарева.



«Российская газета» от 12 июня

[ССЫЛКА](#)

Несносные метры

Экономист Александр Пузанов — о том, как затормозить процесс превращения жилья в аварийное.

На днях президент предложил запустить новую программу расселения аварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2021 года. Сейчас в стране уже действует госпрограмма переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2017-го.

«Известия» от 30 августа

[ССЫЛКА](#)



Жилья копилка

В России сокращается доступность недвижимости. На протяжении почти 12 лет в России увеличилась доступность жилья, но по итогам прошлого года этот тренд резко изменился в обратную сторону, выяснил фонд «Институт экономики города» (ИЭГ). Чтобы получить квартиру, семье из трех человек пришлось бы вложить все доходы, собранные за 3,3 года, — это на 5,7% больше, чем в допандемийном 2019 году. Срок увеличился из-за роста цен, вызванного льготной ипотекой, и сокращения доходов населения, причем хуже всего ситуация в столице — 4,5 года. Девелоперы не видят перспектив заметного снижения цен и увеличения доступности жилья.



«Коммерсантъ» от 18 октября

[ССЫЛКА](#)

Формирование Единого реестра имеющих право на жилье от государства льготников позволит понять объем государственных обязательств, заявила на совещании в Совете Федерации президент Фонда "Институт экономики города" Надежда Косарева



«Интерфакс-Недвижимость» от 6 декабря

[ССЫЛКА](#)

ТАСС

Эксперты отметили соответствие градостроительным трендам города-спутника Владивостока

Комплексное строительство городов в экономически перспективных зонах отражает тенденцию к урбанизации и концентрации населения в развивающихся районах, считает генеральный директор фонда "Институт экономики города" Александр Пузанов.

ТАСС от 24 сентября

[ССЫЛКА](#)

Учимся планировать правильно

Образовательный курс ИЭГ поможет грамотно отремонтировать МКД. Реализация программ капитального ремонта МКД в большинстве регионов страны сталкивается с массой проблем. Значительная их часть связана с недостаточностью знаний у граждан, которые только учатся быть рачительными хозяевами.

«Строительная газета» от 1 августа

[ССЫЛКА](#)



«Строительство, к сожалению, не является отраслью создания инноваций»

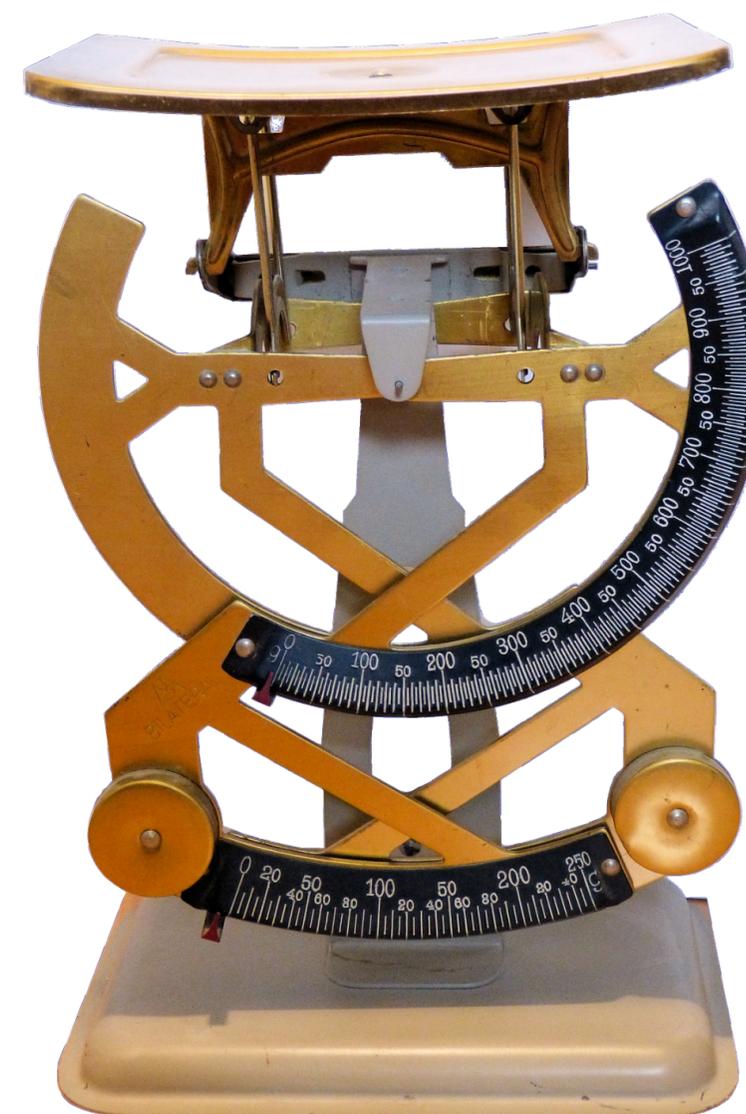
Татьяна Полиди специально для «Ведомости. Форум» от 24 ноября

В

[ССЫЛКА](#)

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ФОНДА ИЭГ В 2021 г. (тыс. руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	67 665
ДОХОДЫ	71 025
Целевые поступления	23 888
Поступления от предпринимательской деятельности	45 753
Прочие поступления	1 384
РАСХОДЫ	60 337
Расходы на целевые мероприятия	22 293
Прямые расходы по предпринимательской деятельности	13 852
Расходы на институциональное развитие и развитие новых направлений деятельности Фонда ИЭГ	416
Расходы на обучение и повышение квалификации сотрудников	120
Расходы по программам, направленным на социальную поддержку сотрудников	292
Расходы, связанные с деятельностью информационно-издательского центра	1 758
Расходы на обеспечение работы офиса, включая аренду помещения, административно-хозяйственные расходы и т.д.	19 856
Расходы на приобретение и содержание основных средств, инвентаря и иного имущества	185
Расходы на проведение аудита финансовой отчетности Фонда ИЭГ	90
Прочие расходы (включая банковские расходы)	102
Налоговые платежи	1 373
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	78 353



КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ 2021

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ

Фонда «Институт экономики города» (Фонд ИЭГ) и ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ) в 2021 году составил **77,7 млн руб.**

АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА

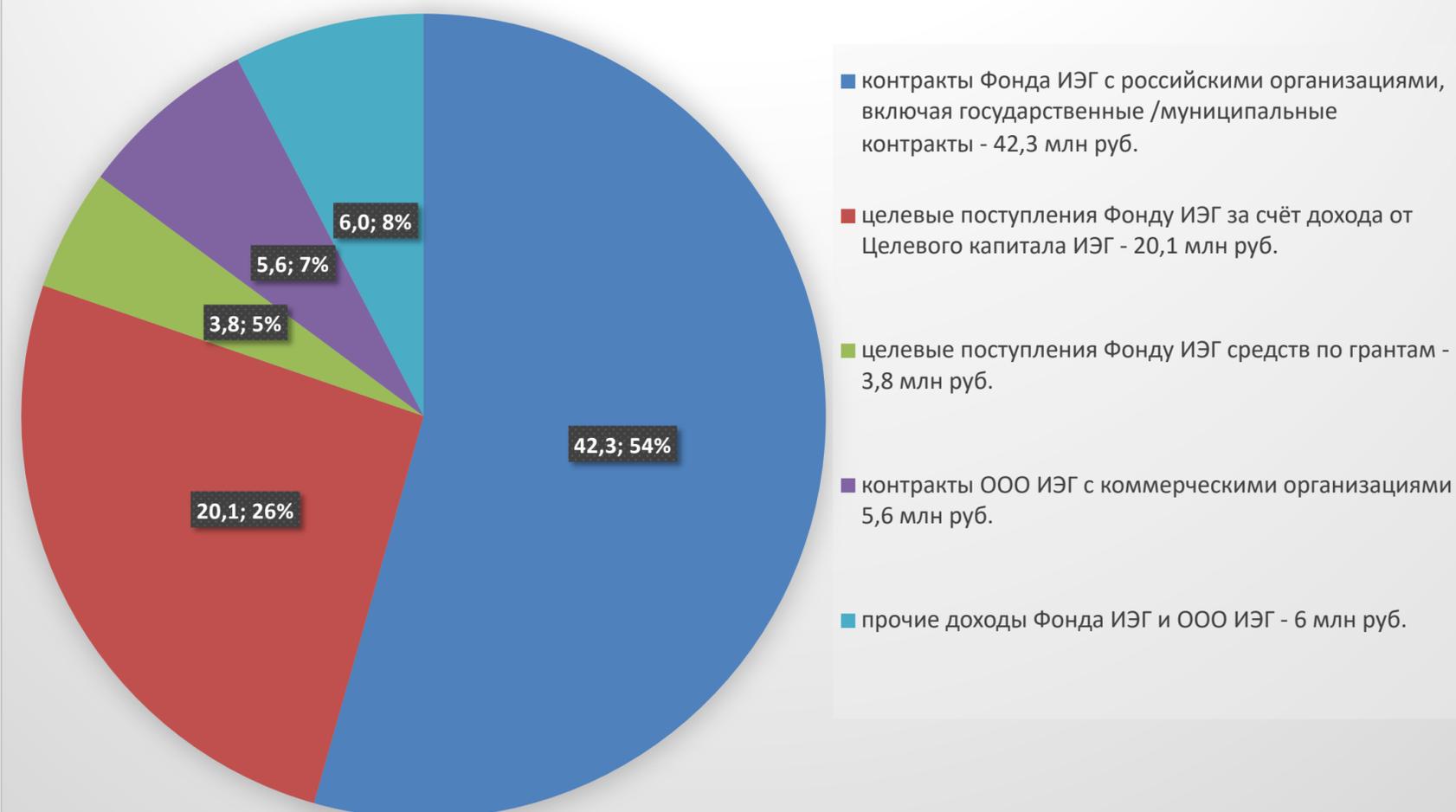
Фонд ИЭГ и его дочерняя организация Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» прошли аудиторскую проверку финансово-бухгалтерской отчетности за 2021 год. Аудит проведен компанией ООО «Аудит - Эскорт». Аудиторские заключения по всем организациям подтвердили соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства.

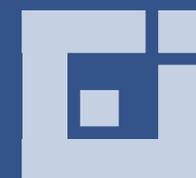
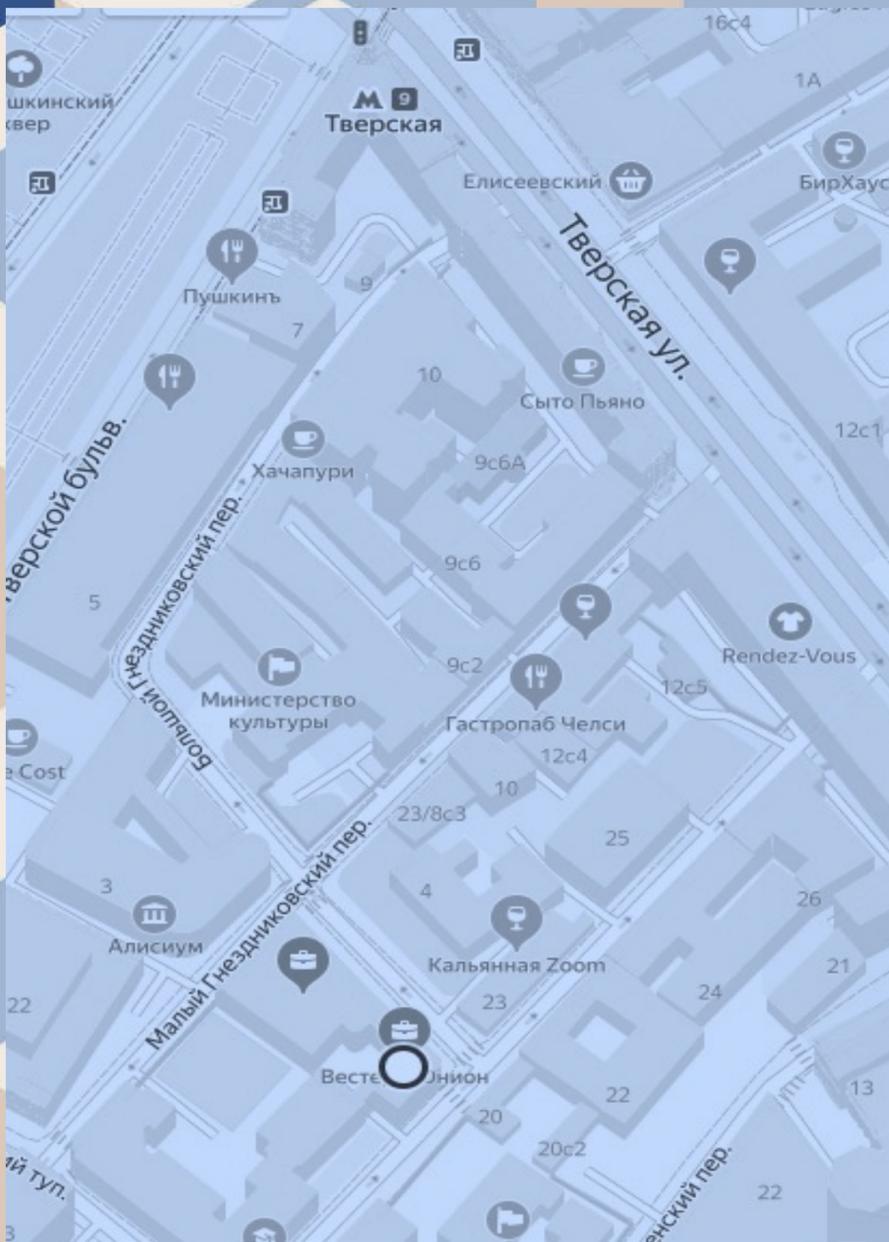
ЦЕЛЕВОЙ КАПИТАЛ ФОНДА ИЭГ (ЦК ИЭГ)

- ✓ стоимость средств ЦК ИЭГ на конец 2021 г. - 435,9 млн руб.
- ✓ доход от целевого капитала в 2021 г. - 8,2 млн руб.
- ✓ на целевую деятельность Фонда ИЭГ в 2021 г. передано - 20,1 млн руб.

СТРУКТУРА БЮДЖЕТА 2021 Г. ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (КОНСОЛИДИРОВАННО ФОНД ИЭГ И ООО ИЭГ)

СТРУКТУРА БЮДЖЕТА 2021 Г. ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (КОНСОЛИДИРОВАННО ФОНД ИЭГ И ООО ИЭГ)





ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125375 Москва,
Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр. 1

Тел.: 8 (495) 363-50-47

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

