

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ
КАПИТАЛОМ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»
(ФЦК ИЭГ)**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о формировании и пополнении Целевого капитала
Фонда «Институт экономики города», об использовании,
о распределении дохода от целевого капитала
за 2021 год**

(утвержден Советом ФЦК ИЭГ, протокол № 52 от 4 июля 2022г.,
предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ,
протокол № 28 от 1 июля 2022г.)

Оглавление

Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала	3
1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала	3
1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города».....	3
1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ	4
1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ	4
1.5. Сведения о АО ВТБ Капитал Управление активами, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	5
1.6. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ	5
Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2021 год	6
Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2021 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	13

Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала

1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала

Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (далее - ФЦК ИЭГ) является собственником Целевого капитала Фонда «Институт экономики города». ФЦК ИЭГ создан на основании решения правления Фонда «Институт экономики города», являющегося единственным учредителем ФЦК ИЭГ (протокол № 70 от 26 февраля 2013 года).

ФЦК ИЭГ создан и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Адрес (место нахождения) ФЦК ИЭГ: 125375, г. Москва, Леонтьевский переулок, д.21/1, стр.1, офис 7.

Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании ФЦК ИЭГ 5 апреля 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1037700031808 (Свидетельство серии 77 №014745876).

Генеральным директором ФЦК ИЭГ является Косарева Надежда Борисовна (протокол заседания Правления ФЦК ИЭГ № 28 от 21 февраля 2018 года).

1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»

Целью формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» (далее – ЦК ИЭГ) является финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и

механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования, а также в иных сферах, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается формирование целевого капитала некоммерческих организаций и использование дохода от целевого капитала некоммерческих организаций.

Единственным получателем дохода от ЦК ИЭГ является Фонд «Институт экономики города».

1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ

В 2021 году средства на пополнение ЦК ИЭГ не поступали, использовались средства ЦК ИЭГ. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании в 2021 году представлен в части 2 настоящего Годового отчета.

1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ

В состав Попечительского совета ФЦК ИЭГ в 2021 входили:

1) Сучков Андрей Юрьевич - Председатель Попечительского совета ФЦК ИЭГ, старший вице-президент, начальник Управления секьюритизации Банка ВТБ (ПАО), начальник Управления секьюритизации АО ВТБ Капитал (представитель жертвователя – Банка ВТБ (ПАО));

2) Васильев Сергей Александрович – заместитель Председателя Правления Евразийского банка развития (ЕАБР) (представитель Фонда «Институт экономики города» - единственного получателя дохода от ЦК ИЭГ);

3) Баллод Михаил Сергеевич – исполнительный директор, Департамент развития корпоративного бизнеса ПАО Сбербанк (представитель жертвователя – ПАО Сбербанк);

4) Пузанов Александр Сергеевич – председатель Совета Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда

«Институт экономики города» (представитель ФЦК ИЭГ).

В 2021 году были проведены четыре заседания Попечительского совета ФЦК ИЭГ в форме заочного голосования.

1.5. Сведения о АО ВТБ Капитал Управление активами, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Управление имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в 2021 году осуществляло АО ВТБ Капитал Управление активами¹ на основании договора доверительного управления с ФЦК ИЭГ.

АО ВТБ Капитал Управление активами (далее – управляющая компания) имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выданную Федеральной службой по финансовым рынкам, № 045-10038-001000 от 20 марта 2007 года.

Адрес (место нахождения) АО ВТБ Капитал Управление активами до 23.12.2021 года: 123112, Россия, г. Москва, наб. Пресненская, д.10, этаж 15, пом. III; с 24.12.2021 года: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I.

Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющем ЦК ИЭГ, приведены в части 2 настоящего Годового отчета.

1.6. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2021 год проведен аудиторской компанией ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ».

Аудиторское заключение подтвердило соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства. Аудиторское заключение по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2021 год приведено в приложении к настоящему Годовому отчету.

¹ С 22.03.2022 года — АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ

Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2021 год

Финансовый план Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» по использованию, распределению дохода от целевого капитала на 2021 год (далее – Финансовый план на 2021 год) был предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 23 от 27.12.2020) и утвержден Советом ФЦК ИЭГ (протокол № 43 от 28 декабря 2020 г.). В дальнейшем в Финансовый план на 2021 год были внесены изменения, предварительно одобренные Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 24 от 17 мая 2021) и утвержденные Советом ФЦК ИЭГ (протокол № 45 от 17 мая 2021 г.).

2.1. Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Договором доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, определены требования к составу объектов управления и стратегии управления, которая должна реализовываться управляющей компанией при выполнении данного договора (в составе «Стратегии управления»). В соответствии с предоставленной управляющей компанией отчетностью, состав объектов управления и стратегия управления управляющей компании соответствует установленным требованиям.

В таблице 2.1 представлены ограничения по минимальному и максимальному значениям долей активов в структуре объектов доверительного управления, зафиксированных в Договоре доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. (включая Дополнительное соглашение № 7 от 4 сентября 2019 г.), и фактические данные о долях таких активов в I и II кварталах 2021 года.

В таблице 2.2 представлены ограничения по минимальному и максимальному значениям долей активов в структуре объектов доверительного управления, зафиксированных в Договоре доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. (включая Дополнительное

соглашение № 8 от 2 июня 2021 г.), и фактические данные о долях таких активов в III и IV кварталах 2021 года.

Доли активов рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости указанных активов за квартал.

Таблица 2.1 - Структура объектов доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в I и II кварталах 2021 г., в %*

№	Вид актива	Средняя доля активов за период	
		I кв. 2021	II кв. 2021
1.	Государственные ценные бумаги (п.2.2.1. Не менее 40% и не более 45% от имущества, составляющего Целевой капитал, должно быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации), в том числе:	42,15	45,96
1.1.	облигации федерального займа с переменной купонной ставкой (п. 2.2.1.1: не менее 30% от имущества, составляющего Целевой капитал должно быть размещено в облигации федерального займа с переменной купонной ставкой);	30,97	31,17
1.2.	облигации федерального займа с фиксированной купонной ставкой (п.2.2.1.2: не менее 10% от имущества, составляющего Целевой капитал должно быть размещено в облигации федерального займа с фиксированной купонной ставкой);	11,18	14,79
2.	Срочные депозиты в рублях на срок не более 1 года (п.2.2.2: часть имущества, составляющего Целевой капитал, не размещенная в государственные ценные бумаги Российской Федерации)	56,81	48,98
3.	Ипотечные ценные бумаги (абзац второй п. 5.1: Управляющий обязуется не совершать сделки по продаже ипотечных ценных бумаг, а все полученные в счет погашения ипотечных ценных бумаг средства, а также средства, полученные в форме купонного дохода по таким бумагам, использовать для приобретения облигаций федерального займа или для размещения на депозитах	0	0

№	Вид актива	Средняя доля активов за период	
		I кв. 2021	II кв. 2021
	в кредитных организациях <...>)		
4.	Денежные средства	1,04	5,06
5.	Всего	100	100

* В настоящей таблице приведены ссылки на Стратегию управления «Индивидуальная» (Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16.08.2013 г. в редакции дополнительного соглашения № 7 от 04.09.2019 г.). Согласно п. 2.4 указанного Приложения № 2: «В момент первоначального формирования портфеля Клиента и при реализации Активов Клиента для вывода средств из управления, а также при совершении сделок с ценными бумагами или заключении договоров депозита доли инструментов могут выходить за рамки установленных ограничений, а имущество, составляющее Целевой капитал, может быть размещено на расчетных счетах в размере, превышающем 3 000 000 (Три миллиона) рублей, не более 7 (Семи) рабочих дней подряд.».

Таблица 2.2 - Структура объектов доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в III и IV кварталах 2021 г., в %*

№	Вид актива	Средняя доля активов за период	
		III кв. 2021	IV кв. 2021
1.	Государственные ценные бумаги (п.2.2.1: до 90% имущества, составляющего Целевой капитал, может быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации)	68,91	75,8
2.	Срочные депозиты (п. 2.2.2: не менее 10% имущества, составляющего Целевой капитал, должны быть размещены в срочные депозиты в рублях на срок не более 1 года)	28,97	24,05
3.	Денежные средства	2,12	0,87
4.	Всего	100	100

* В настоящей таблице приведены ссылки на Стратегию управления «Индивидуальная» (Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16.08.2013 г. в редакции дополнительного соглашения № 8 от 02.06.2021 г.). Согласно п. 2.5 указанного Приложения № 2: «В момент первоначального формирования портфеля Клиента и при реализации Активов Клиента для вывода средств из управления, а также при совершении сделок с ценными бумагами или заключении договоров депозита доли инструментов могут выходить за рамки установленных ограничений, а имущество, составляющее Целевой капитал, может быть размещено на расчетных счетах в размере, превышающем 3 000 000 (Три миллиона) рублей, не более 7 (Семи) рабочих дней подряд.».

2.2. Сведения о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и использования дохода от ЦК ИЭГ

В таблице 2.3 представлен отчет о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и использования дохода от ЦК ИЭГ в 2021 году.

Таблица 2.3 - Финансовый результат доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и использования дохода от ЦК ИЭГ, в 2021 году*

№	Наименование показателя	Тыс. руб.
1.	Рыночная стоимость имущества, составляющего ЦК ИЭГ, переданного в доверительное управление, на начало 2021 года	449 765
2.	Доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в результате доверительного управления ЦК ИЭГ в 2021 году (до начисления вознаграждения Управляющей компании и разницы между прочими расходами и прочими доходами)	8 233
3.	Использованный в 2021 году доход от ЦК ИЭГ (с учетом начисления вознаграждения Управляющей компании и разницы между прочими расходами и прочими доходами), в том числе:	22 070
3.1.	Использованный доход от доверительного управления в 2021 году имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	8 233
3.2.	Использованная часть имущества, составляющая ЦК ИЭГ	13 837
4.	Рыночная стоимость переданного в доверительное управление имущества, составляющего ЦК ИЭГ, на конец 2021 года	435 928

* Вознаграждение управляющей компании за отчетный год начисляется в отчетном году, а выплата осуществляется в году, следующем за отчетным. В предшествующие годы расчет финансового результата за отчетный год осуществлялся с применением метода учета фактической выплаты вознаграждения управляющей компании. Начиная с 2021 года при расчете финансового результата применяется метод начисления.

Финансовым планом на 2021 год были запланированы расходы ФЦК

ИЭГ в размере 27 208 тыс. руб., в том числе средства пожертвования единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ - Фонду «Институт экономики города» в сумме 24 211 тыс. руб. Фактические расходы ФЦК ИЭГ в 2021 году составили 22 070 тыс. руб., в том числе 20 100 тыс. рублей - средства пожертвования Фонду «Институт экономики города».

На случай, если доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, составит менее запланированных на 2021 г. расходов ФЦК ИЭГ (в том числе на предоставление пожертвования Фонду «Институт экономики города» в целях выполнения плана его деятельности, предусмотренного Финансовым планом на 2021), Финансовым планом на 2021 год была предусмотрена возможность включения в доход от ЦК ИЭГ части имущества, составляющего ЦК ИЭГ, в размере, равном сумме превышения установленных Финансовым планом на 2021 год планируемых расходов ФЦК ИЭГ над доходом от доверительного управления в 2021 г. имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, но не более 10% балансовой стоимости имущества, составляющего ЦК ИЭГ, за 2021 г.

Финансовым планом на 2021 год планировалась доходность от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в размере 4%, а фактическая доходность за 2021 г. составила 1,85% годовых. В результате расходы ФЦК ИЭГ 2021 году в размере 22 070 тыс. руб. были профинансированы за счет дохода от доверительного управления в 2021 году имуществом, составляющим ЦК ИЭГ (8 233 тыс. руб.), и части имущества, составляющего ЦК ИЭГ (13 837 тыс. руб.), которая не превышает 10% балансовой стоимости имущества, составляющего ЦК ИЭГ, за 2021 г.

В таблице 2.4 представлен отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ за 2021 год, в том числе о денежных средствах, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ и предоставленных Фонду «Институт экономики города» - единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ, расходах управляющей компании, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и размере

вознаграждения, начисленного управляющей компании.

Таблица 2.4 - Отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2021 году

№	Наименование показателя	%	Тыс. руб.
1.	Использованный в 2021 году доход от ЦК ИЭГ, в том числе:	100	22 070
1.1.	Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ	8,8	1 940
1.2.	Расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	0,1	29
1.3.	Вознаграждение управляющей компании*	0,005	1
1.4.	Сумма денежных средств, направленных получателю дохода от ЦК ИЭГ – Фонду «Институт экономики города» и использованных получателем на целевую деятельность	91,1	20 100

*Вознаграждение управляющей компании за 2021 год составляет 324 013 руб. Согласно дополнительному соглашению № 9 от 30.12.2021 г. с управляющей компанией, вознаграждение управляющей компании за 2021 год начислено в размере 1 000 руб., оставшаяся часть вознаграждения в размере 323 013 руб. будет начислена в 2022 году.

Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2021 г. в целом составили 1 963 тыс. руб., в том числе 23 тыс. рублей были профинансированы за счет остатков средств целевого финансирования на счете ФЦК ИЭГ, полученных от дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и выведенных из доверительного управления в предыдущие годы (на начало 2021 годы такие остатки средств составляли 464 тыс. руб.; на конец 2021 года - 441 тыс. руб.). Административно-управленческие расходы в целом составили 8,9% от суммы поступившего за 2021 год дохода от ЦК ИЭГ, что соответствует требованиям

законодательства².

В таблице 2.5. представлен отчет о суммах и видах расходов, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2021 году.

Таблица 2.5 - Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2021 году

Виды расходов	Тыс. руб.
Административно-управленческие расходы, в том числе:	1 963
– оплата аренды помещений, зданий, сооружений	314
– заработная плата сотрудников (включая налоги и взносы с заработной платы)	1 531
– расходы на управление и приобретение услуг по управлению организацией (включая обслуживание программы электронной отчетности, обслуживание и обновление бухгалтерской программы 1С, услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание)	57
– расходы на приобретение основных средств и расходных материалов	1
– расходы на проведение аудита	50
– другие административно-управленческие расходы	10

² В соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона № 275-ФЗ от 30 декабря 2006 года «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» «специализированная организация вправе использовать на административно-управленческие расходы, связанные с формированием и пополнением целевого капитала, с осуществлением деятельности, финансируемой за счет дохода от целевого капитала, не более 15 процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, или не более 10 процентов суммы поступившего за отчетный год дохода от целевого капитала».

Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2021 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

В соответствии с отчетом о расходовании средств пожертвования ФЦК ИЭГ в 2021 году, представленным Фондом «Институт экономики города», на деятельность по направлениям, утвержденным Финансовым планом на 2021 год, были израсходованы средства в размере 20 100 тыс. руб.

Средства пожертвования ФЦК ИЭГ были использованы Фондом «Институт экономики города» в 2021 году на разработку аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования.

Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города», на финансирование которой в 2021 году были предоставлены средства дохода от ЦК ИЭГ, по направлениям деятельности, предусмотренным Финансовым планом на 2021 год, приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2021 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

№	Направление деятельности	Основное содержание работ	Отчет о проведенной работе
1.	Подготовка аналитических и методических материалов, разработка и проведение экспертизы законодательных и программных предложений по запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп и в инициативном порядке по различным вопросам жилищной сферы, ипотечного кредитования, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другим вопросам	1. Подготовка аналитических и методических материалов, проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий, проведение экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий по запросам федеральных, региональных исполнительных и представительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, советов и рабочих групп, созданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественных ассоциаций и объединений, а также в инициативном порядке. 2. Участие экспертов ИЭГ в деятельности общественных и	<p>По запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп, в инициативном порядке подготовлены следующие материалы.</p> <p><i>По запросу Комитетов Совета Федерации и Советов при Совете Федерации:</i></p> <p>1. Предложения к проекту решения заседания Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального собрания Российской Федерации на тему «Модернизация жилищного фонда за счет проведения энергоэффективного капитального ремонта: опыт регионов, проблемные вопросы и перспективы развития».</p> <p><i>По запросу Комитетов Государственной Думы:</i></p> <p>2. Экспертное мнение Фонда «Институт экономики города» по отчету Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина «Предложения по возможным вариантам решения проблем, связанным с реализацией Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в части обеспечения гарантий доступности жилья для граждан)» (по запросу Комитета по контролю и регламенту).</p> <p><i>По запросу Минстроя России:</i></p> <p>3. Справочный материал «Доля индивидуальных (односемейных) домов в жилищном фонде России и некоторых зарубежных стран».</p> <p>4. Справочный материал «Информация о наемных домах, введенных на территории Российской Федерации»</p> <p>5. Презентационный материал на тему «Целевые показатели изменения структуры жилищного фонда и развития индивидуального домостроения».</p> <p>6. Справка о недостатках новой квартальной формы федерального статистического наблюдения № 1-найм, утвержденной приказом Росстата от</p>

		<p>экспертных советов, рабочих групп, участие в экспертных обсуждениях законодательных и программных предложений.</p>	<p>15.02.2019 № 76.</p> <p>7. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>8. Ответы на отдельные вопросы органов государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении применения норм Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".</p> <p>9. Предложения по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» (в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части регулирования комплексного развития территории).</p> <p>10. Предложения к плану мероприятий по развитию арендного жилья.</p> <p>11. Предложения к проекту Методических рекомендаций о порядке расчета размера субсидии, предоставляемой за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.</p>
--	--	---	---

			<p>12. Предложения по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».</p> <p>13. Информация для проекта Стратегии развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года о показателях жилищного и коммунального секторов в других странах.</p> <p><i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Общественного совета при Минстрое России, руководителем Комиссии в сфере жилищной политики и членом Комиссии по ЖКХ. Директор Направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является экспертом Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России. В рамках поддержки деятельности Общественного совета при Минстрое России подготовлены и представлены материалы:</i></p> <p>14. Отзыв на проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года.</p> <p>15. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>16. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>17. Замечания к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме».</p> <p>18. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в</p>
--	--	--	--

			<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации» (на первоначальный вариант и на второй вариант в редакции от 24.05.2021 г.).</p> <p>19. Отзыв на проект Доклада по реализации плана деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2020 год.</p> <p>20. Отзыв на Итоговый доклад о результатах деятельности Минстроя России за 2020 год и планах на 2021 год».</p> <p>21. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в части совершенствования законодательного регулирования государственной жилищной политики в части совершенствования механизмов обеспечения жильем граждан, перед которыми имеются публичные обязательства по предоставлению жилищной поддержки.</p> <p>22. Отзыв на проект федерального закона «О строительных сберегательных кассах».</p> <p>23. Отзыв на проект Федерального закона № 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».</p> <p>24. Предложения по совершенствованию законодательства в целях создания условий для развития арендного жилья.</p> <p>25. Предложения по поправкам ко второму чтению проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий».</p> <p>26. Заключение на Паспорт проекта «Новый ритм строительства».</p> <p>27. Презентация по законодательным барьерам проведения общего собрания собственников помещений в МКД в информационной системе и предложениям по их устранению (представлена на заседании Рабочей группы «Умный дом» Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России).</p> <p>28. Презентация «Организационно-финансовый механизм прямого участия местных сообществ в реализации проектов благоустройства» (представлена на заседании Комиссии по вопросам развития благоустройства общественных</p>
--	--	--	--

			<p>территорий и повышения уровня комфорта городской среды Общественного совета при Минстрое России).</p> <p>29. Разработана анкета для выявления проблем способа «Специальный счет» и вариантов их решения путем внесения изменений в законодательство (в рамках Рабочей группы «Специальный счет капитального ремонта» Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России).</p> <p>30. Комментарий и предложения к проекту федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, подготовленного Рабочей группой «Специальный счет капитального ремонта» Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России.</p> <p>31. Комментарий и предложения к концепции «Обновление системы регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами» (в рамках работы Комиссии по ЖКХ при Общественном совете Минстроя России).</p> <p>32. Замечания к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».</p> <p>33. Отзыв на предложения Минфина России по изменению Методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 913/пр.</p> <p>34. Отзыв на проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.</p> <p>Исполнительный директор Фонда ИЭГ Т. Д. Полиди является членом Общественного совета при Минэкономразвития России. В рамках поддержки деятельности Общественного совета подготовлены:</p> <p>35. Предложения в части совершенствования проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.</p> <p>36. Предложения по совершенствованию законодательства в сфере межмуниципального сотрудничества.</p> <p><i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Общественной палаты</i></p>
--	--	--	--

			<p><i>города Москвы (председатель Комиссии по экономике, бюджету и перспективному развитию города). В рамках поддержки деятельности Общественной палаты города Москвы и комиссии подготовлены:</i></p> <p>37. Комментарии к новой версии портала Правительства Москвы «Открытый бюджет города Москвы» (по запросу Департамента финансов города Москвы).</p> <p>38. Участие в конкурсной оценке проектов, представленных участниками конкурса «Бюджет для граждан» в 2021 году и подготовка комментариев по результатам оценки (по запросу Департамента финансов города Москвы).</p> <p>39. Предложения к проекту заключения Общественной палаты города Москвы по итогам независимой общественной экспертизы проекта закона города Москвы «О бюджете города Москвы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».</p> <p><i>Директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является членом Экспертного совета Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. В рамках деятельности Экспертного совета подготовлены экспертные заключения по следующим законопроектам:</i></p> <p>40. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме».</p> <p>41. Предложения по внесению изменений в законодательство для уточнения роли организаций, выполняющих функции по управлению многоквартирными домами, в процессе планирования и исполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p><i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике, Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства; директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является членом Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и</i></p>
--	--	--	--

			<p><i>коммунального хозяйства. В рамках поддержки деятельности комитетов РСПП и ТПП подготовлены:</i></p> <p>42. Заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>43. Заключение на проект приказа Минстроя России «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений».</p> <p>44. Заключение на проект приказа Минстроя России «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».</p> <p>45. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения», разработанный Минстроем России.</p> <p>46. Отзыв на проект плана проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах (пункт 4 «Отношения по установлению, изменению и прекращению существования санитарно-защитных зон»).</p> <p>47. Заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории населенных пунктов, находящихся в границах особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения».</p> <p>48. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2017 г. № 594», разработанный Минстроем России.</p> <p>49. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения возможности осуществления государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».</p> <p>50. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О реализации пилотного проекта по привлечению специализированной</p>
--	--	--	--

			<p>некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».</p> <p>51. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>52. Отзыв на проект федерального закона № 989603-7 «О внесении изменений в статьи 20 и 26 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предлагаемые поправки Правительства Российской Федерации к указанному проекту федерального закона.</p> <p>53. Замечания и предложения к проекту Комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации.</p> <p>54. Отзыв на положения главы 18 «Административные правонарушения в области промышленности, строительства и энергетики» проекта нового кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельных норм Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>55. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О реализации пилотного проекта по привлечению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».</p> <p>56. Отзыв на проект федерального закона № 1246345-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части определения понятий «дом блокированной застройки» и «многоквартирный дом»).</p> <p>57. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 33 Федерального</p>
--	--	--	---

			<p>закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».</p> <p>58. Отзыв на проект федерального закона № 6601-8 «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации» (в части обеспечения реализации полномочий в сфере изучения, использования и охраны водных объектов).</p> <p>59. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил принятия газораспределительной организацией в собственность вновь созданного (построенного) имущества, технологически связанного с принадлежащими газораспределительным организациям существующими газораспределительными сетями, расположенного за границами земельного участка лица, газоиспользующее оборудование которого технологически присоединяется к таким газораспределительным сетям».</p> <p>60. Заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об определении случаев, в которых при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений».</p> <p>61. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».</p> <p>62. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к содержанию комплексной схемы инженерного обеспечения территории и порядка её разработки, согласования и утверждения».</p> <p>63. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части введения института оценки задания на проектирование объектов и экспертного сопровождения на стадии проектирования).</p> <p>64. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения образцового проектирования в Российской Федерации».</p>
--	--	--	---

			<p>65. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О порядке осуществления мониторинга и контроля реализации самокупаемого инфраструктурного проекта, предусмотренного пунктом 13 перечня самокупаемых инфраструктурных проектов, реализуемых юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе».</p> <p><i>Исполнительный директор Фонда ИЭГ Т.Д. Полиди является членом Экспертной группы Счетной палаты Российской Федерации. В рамках деятельности экспертной группы подготовлены:</i></p> <p>66. Экспертное мнение на отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия "Анализ хода реализации в 2019–2020 годах и истекшем периоде 2021 года мероприятий по реформированию системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве", опубликованное в Бюллетене №6 (283) 2021 Счетной Палаты, посвященном ценообразованию и сметному нормированию в строительной отрасли.</p> <p><i>По запросам иных органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных и других организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп:</i></p> <p>67. Эксперты Фонда ИЭГ (президент Фонда Н. Б. Косарева, генеральный директор А. С. Пузанов, исполнительный директор Т. Д. Полиди) приняли участие в подготовке Стратегии социально-экономического развития в рамках Группы «Агрессивное развитие инфраструктуры» по стратегическим направлениям «Новые жилищные возможности» и «Новый ритм строительства», в том числе были проведены обосновывающие расчеты, подготовлены аналитические материалы, предложения к паспортам отдельных проектов и другие материалы (по запросу Департамента строительства Аппарата Правительства Российской Федерации).</p> <p>68. Оценка спроса на 120 млн кв. м жилья в соответствии с Национальным Проектом «Жилье и городская среда» и сопоставление целевых показателей</p>
--	--	--	---

			<p>ввода с основными макроэкономическими показателями из социально-экономического прогноза (по запросу Администрации Президента Российской Федерации).</p> <p>69. Презентационный материал на тему «Индексы оценки качества городской среды» (по запросу Института исследований и экспертизы ВЭБ.РФ).</p> <p>70. Презентационный материал на тему «Муниципальная статистика в современной России: проблемы и предложения» (по запросу Института исследований и экспертизы ВЭБ.РФ).</p> <p>71. Презентационный материал на тему «Показатели развития индивидуального жилищного строительства» (по запросу Аппарата Правительства Российской Федерации).</p> <p>72. Предложения по совершенствованию законодательного регулирования государственной жилищной поддержки инвалидов (по запросу Общественной палаты Российской Федерации).</p> <p>73. Аналитический материал «Проблемы законодательства и правоприменительной практики и возможные способы их решения в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (расширенная версия) (по запросу Министерства юстиции Российской Федерации).</p> <p>74. Дополнительные предложения к Докладу о состоянии и развитии конкуренции на рынках товаров, работ и услуг города Москвы по итогам 2020 года (по запросу Проектного офиса по содействию развития конкуренции в городе Москве, Н. Б. Косарева является членом Проектного офиса).</p> <p>75. Отзыв на проект федерального закона № 1243284-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части уточнения оснований и упрощения процедур применения «дачной амнистии» в целях оформления права собственности граждан на жилые дома, садовые дома и земельные участки, на которых они расположены (по запросу Общественной палаты Российской Федерации).</p> <p>76. Отзыв на проект федерального закона № 1223203-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части создания публично-правовой компании «Фонд развития территорий» путем реорганизации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан -</p>
--	--	--	--

			<p>участников долевого строительства» и государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с одновременным сочетанием их слияния и преобразования Фонда ЖКХ (по запросу Общественной палаты Российской Федерации).</p> <p>77. Замечания к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (по запросу Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации).</p> <p><i>В инициативном порядке ИЭГ подготовлены:</i></p> <p>78. Концептуальные предложения по содержанию нормативных актов субъектов Российской Федерации, принимаемых в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".</p>
2.	Мониторинг и оценка ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций	<p>1. Расчет показателей доступности жилья, в том числе в разрезе субъектов Российской Федерации и крупнейших городских агломераций России, сравнение таких показателей с аналогичными показателями в зарубежных странах. Подготовка и размещение на сайте ИЭГ презентационных и иных аналитических материалов по итогам таких расчетов.</p> <p>2. Подготовка аналитических материалов по актуальным вопросам ситуации в экономике,</p>	<p>1.1. Рассчитаны показатели доступности жилья по крупнейшим городским агломерациям за 2020 г. – 3 кв. 2021 г. Презентация и аналитический материал размещены на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/research/project/monitoring-i-ocenka-situacii-v-ekonomike-zhilishchnoy-i-gradostroitelnoy-sferah</p> <p>1.2. Рассчитаны показатели доступности жилья по России в целом и в разрезе субъектов Российской Федерации за 2020 г. По итогам расчетов подготовлен и размещен на сайте ИЭГ аналитический материал «Динамика доступности жилья в России в 2006-2020 гг.» https://urbaneconomics.ru/sites/default/files/dinamika_dostupnosti_zhilya_v_rossii_v_2006-2020_gg.pdf</p> <p>На основе исследования опубликован эксклюзивный материал в газете «Коммерсант» «Жилья копилка» https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/zhilya-kopilka-kommersant-proanaliziroval-issledovanie-ieg</p> <p>1.3. Презентация «Доступность жилья и корона-кризис в крупнейших российских и зарубежных городских агломерациях» и размещена на сайте ИЭГ https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhilya_i_korona-krizis_v_krupneishih_rossiiskih_i_zarubezhnyh_gorodskih_aglomeraciyah_slaidy_0.pdf</p>

		<p>жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций</p> <p>3. Подготовка и размещение на сайте ИЭГ, а также рассылка органам государственной власти и местного самоуправления, институтам развития в жилищной сфере, иным заинтересованным лицам публикаций серии «Экономика городов и городских агломераций».</p>	<p>1.4. Аналитический материал размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/fond-institut-ekonomiki-goroda-predstavlyaet-issledovanie-dostupnost-zhilya-i</p> <p>1.5. 17 ноября 2021 г. проведен Дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях». Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-diskussionnyy-klub</p> <p>1.6. Результаты исследования представлены:</p> <p>1.6.1. 2 марта 2021 г. на конференции "Жилая недвижимость 2021. Куда движется рынок?" (организатор: "Коммерсантъ Юг"), выступление Т. Д. Полиди: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/td-polidi-uchastnik-konferencii-zhilaya-nedvizhimost-2021-kuda;</p> <p>1.6.2. 17 марта 2021 г. на XIX Всероссийской ипотечной конференции (организатор: АК&М), выступление Т. Д. Полиди: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/td-polidi-uchastnik-predstoyashchey-xix-vserossiyskoy-ipotechnoy.</p> <p>2.1. Построена модель прогноза развития строительного сектора в рамках макроэкономического прогноза до 2030 г. Модель использована для построения прогнозных оценок по запросу Минстроя России и Аппарата Правительства Российской Федерации в рамках подготовки Стратегии развития Российской Федерации.</p> <p>2.2. Подготовлены предложения по регулированию комплексного развития территорий на уровне субъектов Российской Федерации. Материал размещен на сайте ИЭГ https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/prezentaciya_po_krt_16.07.21_-_minstroj_rossii.pdf.</p> <p>2.3. Предложения обсуждены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на дискуссионном клубе ИЭГ на тему «Предложения по регулированию субъектами Российской Федерации комплексного развития территорий» https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/eksperty-ieg-o-programme-kompleksnogo-razvitiya-territoriy; - на организованном Минстроем России практическом семинаре для субъектов Российской Федерации по вопросам реализации механизма комплексного
--	--	--	---

			<p>развития территорий (https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/nb-kosareva-podelilas-predlozheniyami-po-normativnomu-pravovomu);</p> <p>- в рамках II Градостроительного форума-выставки "Современное строительство и архитектура: развитие строительной отрасли; реализация национальных проектов в регионе" (Тюмень).</p> <p>2.4. Подготовлена и размещена на сайте ИЭГ аналитическая записка о нововведениях в законодательстве о градостроительной деятельности https://www.urbanecomomics.ru/research/analytics/analiz-instituta-ekonomiki-goroda-novovvedeniya-v-zakonodatelstve-o</p> <p>2.5. На основе проведенного в 2020 г. за счет Целевого капитала ИЭГ исследования «Пространство экономики Москвы» подготовлен и опубликован на сайте ИЭГ презентационный материал https://www.urbanecomomics.ru/research/analytics/issledovanie-ieг-cifrovizaciya-rossiyskih-gorodov-reyting-otkrytyh-sistem</p> <p>2.6. Подготовлен и опубликован на сайте ИЭГ аналитический материал «Цифровизация российских городов: рейтинг открытых систем пространственных данных» https://www.urbanecomomics.ru/research/analytics/issledovanie-ieг-cifrovizaciya-rossiyskih-gorodov-reyting-otkrytyh-sistem</p> <p>Аналитический материал размещен также на сайте Ассоциации городов Сибири и Дальнего Востока https://www.asdg.ru/news/374071/</p> <p>3.1. Проведены расчеты ВГП в крупнейших российских агломерациях в 2020 г., подготовлен и размещен на сайте ИЭГ аналитическим материал (в форме препринта) «Влияние корона-кризиса на экономику крупнейших российских городских агломераций в 2020 году»: https://urbanecomomics.ru/sites/default/files/statya_vgp_v_2020_g.26.02.20.pdf</p> <p>3.2. Материал направлен Министру экономического развития Российской Федерации М. Г. Решетникову (Т. Д. Полиди является членом Общественного совета при Минэкономразвития Российской Федерации).</p> <p>3.3. Опубликована статья «О влиянии корона-кризиса на экономику агломераций» (авторы Т. Д. Полиди, А. Я. Гершович) в журнале «Вопросы экономики» № 5 (2021).</p>
--	--	--	---

			3.4. Аналитический материал «Цифровизация российских городов: рейтинг открытых систем пространственных данных» разослан органам государственной власти и местного самоуправления, институтам развития в жилищной сфере, иным заинтересованным лицам.
3.	Анализ практики организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам	<p>1. Анализ правового регулирования процедур публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 10 крупных городах.</p> <p>2. Анализ практики организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 10 крупных городах.</p> <p>3. Подготовка презентации по итогам анализа.</p> <p>4. Распространение полученных результатов: презентация полученных результатов на круглых столах, конференциях, экспертных совещаниях – не менее 2; проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1; размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2;</p>	<p>1. Проведен анализ правового регулирования процедур публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 10 крупных городах.</p> <p>2. Проведен анализ практики организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 10 крупных городах.</p> <p>3. Подготовлена и размещена на сайте ИЭГ презентация по итогам анализа: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/issledovanie-ieg-analiz-praktiki-organizacii-i-provedeniya-publichnyh-slushaniy.</p> <p>4. Распространение полученных результатов:</p> <p>4.1. Презентация полученных результатов на 2 круглых столах, конференциях, экспертных совещаниях: - 28.05.2021, Воронеж Форум «Зодчество VRN», панельная дискуссия «Оптики городского развития во времена турбулентности» Организатор: Правительство Воронежской области Выступление Т. Д. Полиди - 29.06.2021, Екатеринбург XXVIII Общее Собрание Ассоциации «Города Урала» Организатор: Ассоциация «Города Урала» Выступление Т. Д. Полиди</p> <p>4.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ по теме «Практика организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам», презентационный материал (краткая версия полного материала) размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/diskussionnyy-klub-praktika-organizacii-i-provedeniya-publichnyh-slushaniy</p> <p>4.3. На сайте ИЭГ размещено 2 презентационных материала: - полный презентационный материал, включающий описание методологии</p>

		публикация статьи в СМИ или экспертно-аналитическом журнале – не менее 1; рассылка аналитических и презентационных материалов органам государственной власти и местного самоуправления, институтам развития в жилищной сфере, другим заинтересованным лицам.	<p>исследования: https://www.urbanecomomics.ru/research/analytics/issledovanie-ieg-analiz-praktiki-organizacii-i-provedeniya-publichnyh-slushaniy;</p> <p>- краткий презентационный материал, включающий основные выводы исследования и рекомендации: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/diskussionnyy-klub-praktika-organizacii-i-provedeniya-publichnyh</p> <p>4.4. Подготовлена и принята для публикации в экспертно-аналитическом журнале «Местное право» статья Е. В. Игуменова, К. В. Бобровой «Анализ практики организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам» (статья опубликована в научно-практическом журнале местного самоуправления и муниципального права «Местное право», № 6, 2021 г.).</p> <p>4.5. Опубликованы:</p> <p>- эксклюзивный материал на основе результатов исследования на портале «Единый ресурс застройщиков жилья»: https://erzrf.ru/news/ieg-predstavil-rezultaty-issledovaniya-provedeniya-publichnykh-slushaniy-obshchestvennykh-obsuzhdeniy-po-gradostroitelny-m-voprosam;</p> <p>- статья «Публичные слушания сегодня: компромисс с жителями или противостояние?» на портале «Строительство» (официальное издание Ассоциации строителей России): https://dom.iastr.ru/vlast/3803-publichnye-slushaniya-segodnya-kompromiss-s-zhitelyami-ili-protivostoyanie.html#sel=11:1,11:1.</p> <p>4.6. Полный презентационный материал разослан органам государственной власти и местного самоуправления, институтам развития в жилищной сфере, другим заинтересованным лицам, в том числе членам Общественного совета при Минэкономразвития Российской Федерации (Т. Д. Полиди является членом Общественного совета при Минэкономразвития Российской Федерации).</p>
4.	Разработка правовой и экономической концепции выпуска инфраструктурных облигаций в пилотном городе	1. Проведение в пилотном городе серии стратегических сессий с представителями органов государственной власти субъекта Российской Федерации	1. По итогам предварительных консультаций принято решение провести вместо серии стратегических сессий обсуждение уже разработанной модели выпуска с представителями органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса. При этом основные проблемы и перечень задач по внедрению инфраструктурных облигаций для финансирования развития коммунальной

		<p>Федерации, органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса в целях определения основных проблем и перечня задач по внедрению инфраструктурных облигаций для финансирования развития коммунальной инфраструктуры.</p> <p>2. Определение вида коммунальной инфраструктуры для разработки концепции финансирования ее развития посредством выпуска инфраструктурных облигаций и разработка финансовой модели инфраструктурных облигаций.</p> <p>3. Подготовка концепции выпуска инфраструктурных облигаций в пилотном городе, включая перечень мероприятий (дорожную карту) по организационному, правовому и методическому</p>	<p>инфраструктуры определены на основе анализа отчетности коммунального предприятия в пилотном городе, инвестиционной программы, данных официальной статистики.</p> <p>2.1. Определен вид коммунальной инфраструктуры для разработки концепции финансирования ее развития посредством выпуска инфраструктурных облигаций и разработки финансовой модели инфраструктурных облигаций – система водоснабжения и водоотведения.</p> <p>2.2. Разработана финансовая модель инфраструктурных облигаций.</p> <p>3. Подготовлена концепция выпуска инфраструктурных облигаций в пилотном городе, включая перечень мероприятий (дорожную карту) по организационному, правовому и методическому сопровождению такого выпуска.</p> <p>4. Подготовлен аналитический материал, включающий концепцию выпуска инфраструктурных облигаций в пилотном городе, описание методики и результатов моделирования. Подготовлен краткий презентационный буклет.</p> <p>5. Распространение полученных результатов:</p> <p>5.1. Проведено экспертное обсуждение предложений в онлайн-формате с институтами развития АО «ДОМ.РФ», ВЭБ.РФ. Проведено экспертное обсуждение предложений в онлайн-формате с МУП «Водоканал» г. Екатеринбурга, предложения направлены в администрацию Свердловской области и в администрацию г. Екатеринбурга, получены ответы о заинтересованности в проведении дальнейшего обсуждения возможностей реализации подготовленных предложений в городе.</p> <p>5.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Инфраструктурные облигации: долговое финансирование коммунального сектора под поток платежей за коммунальные ресурсы». Краткий презентационный буклет размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-diskussionnyy-klub</p> <p>5.3. Полный презентационный материал и аналитический материал размещены на сайте ИЭГ https://urbaneconomics.ru/research/project/razrabotka-pravovoy-i-ekonomicheskoy-koncepcii-vypuska-infrastrukturnyh-obligaciy-v.</p>
--	--	---	--

		<p>сопровождению такого выпуска.</p> <p>4. Подготовка аналитического материала и краткого презентационного буклета.</p> <p>5. Распространение полученных результатов: проведение экспертного обсуждения предложений в онлайн-формате с участием органов местного самоуправления, федеральных и региональных органов исполнительной власти, институтов развития – не менее 2; проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1; размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2.</p>	
5.	<p>Анализ современного состояния финансовых основ и территориальной организации местного самоуправления, развития</p>	<p>1. Подготовка аналитических материалов по актуальным вопросам и современным трендам развития финансовых основ, территориальной организации местного самоуправления в Российской Федерации</p>	<p>1.1. Подготовлены аналитические материалы по актуальным вопросам развития местного самоуправления:</p> <p>1) актуальные тенденции развития территориальной организации местного самоуправления;</p> <p>2) актуальные тенденции развития жилищного строительства в границах крупных городских агломераций;</p> <p>3) динамика индекса качества городской среды российских городов.</p> <p>Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/project/analiz-sovremennogo-sostoyaniya-</p>

	<p>межмуниципального сотрудничества</p>	<p>повышения качества городской среды.</p> <p>2. Анализ практики реализации стратегических и программных документов развития городских агломераций, соглашений о межмуниципальном сотрудничестве.</p> <p>3. Аналитический обзор современных подходов к установлению границ городских агломераций. Анализ подходов к установлению границ агломераций в плановых и программных документах субъектов Российской Федерации и подготовка рекомендаций по совершенствованию таких подходов.</p> <p>4. Распространение полученных результатов: презентация полученных результатов на круглых столах, конференциях, экспертных совещаниях – не менее 2; подготовка экспертных мнений и интервью в СМИ – не менее 3; проведение дискуссионных клубов ИЭГ</p>	<p>finansovyh-osnov-i-territorialnoy-organizacii https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/issledovanie-ieg-praktika-preobrazovaniya-municipalnyh-rayonov-v https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/issledovanie-ieg-vvod-zhilya-v-krupneyshih-gorodskih https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/issledovanie-ieg-dinamika-indeksa-kachestva-gorodskoy-sredy</p> <p>1.2. Подготовлены предложения к проекту «Основ государственной политики Российской Федерации в области развития местного самоуправления» (проект подготовлен Минюстом России), учитывающие актуальные тенденции развития муниципальных образований. Предложения направлены во Всероссийскую ассоциацию развития местного самоуправления для последующего направления в Минюст России.</p> <p>2. Подготовлен аналитический отчет о практике реализации стратегических и программных документов развития городских агломераций, соглашений о межмуниципальном сотрудничестве в 2019–2021 гг. Материал размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/dokumenty_po_razvitiyu_aglomera_cii.pdf</p> <p>3. Подготовлен аналитический отчет, содержащий анализ современных подходов к установлению границ городских агломераций и их учете в плановых и программных документах субъектов Российской Федерации. Материал размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/delimitaciya_aglomeracii.pdf</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Аналитические материалы по актуальным вопросам развития местного самоуправления представлены на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экспертном совещании Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления по обсуждению проекта проекту «Основ государственной политики Российской Федерации в области развития местного самоуправления»; - Апрельской международной конференция НИУ ВШЭ (специальная сессия Всемирного банка по вопросам городского развития);
--	---	---	--

		<p>– не менее 2; размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 3.</p>	<p>- бизнес-форуме «Устойчивое развитие Юга: взгляд бизнеса» (г. Краснодар, онлайн).</p> <p>4.2. Аналитические материалы по оценке динамики индекса качества городской среды российских городов направлены в проектную дирекцию Минстроя России, Экспертный совет по устойчивому развитию моногородов при Комитете Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству, Госкорпорацию «Росатом».</p> <p>4.3. Проведен Дискуссионный клуб ИЭГ по теме «Динамика индекса качества городской среды российских городов». Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-diskussionnyy-klub-na-temu https://www.youtube.com/watch?v=8UIPg4CCJPU</p> <p>4.4. Проведен дискуссионный клуб по теме «Городские агломерации как инструмент развития муниципалитетов и регионов» на площадке V Общероссийского форума стратегического развития «Города России 2030: вызовы и действия» (18 ноября 2021 г.). Видеотрансляция мероприятия: https://youtu.be/np2hRUXBozM</p> <p>4.5. Экспертные мнения и интервью в СМИ по вопросам современного состояния финансовых основ и территориальной организации местного самоуправления, развития межмуниципального сотрудничества: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/v-37-regionah-rossii-budut-obedinyat-goroda-kommentariy-puzanova https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/puzanov-v-programme-otrazhenie-na-kanale-otr-0 https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/pereezd-kak-dvigatel-progressa-puzanov-o-vnutrirossiyskoy https://www.kommersant.ru/doc/4868439?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop https://ura.news/articles/1036282531</p>
--	--	---	--

6.	<p>Разработка методических подходов по оптимизации участия муниципальных образований в реализации национальных проектов</p>	<p>1. Анализ задач и целевых показателей национальных проектов с точки зрения возможного участия муниципальных образований в решении задач и достижении целевых показателей национальных проектов. 2. Подготовка методических рекомендаций по учету задач и целевых показателей национальных проектов при разработке и реализации документов стратегического планирования муниципальных образований, включая планы реализации стратегий социально-экономического развития, муниципальные программы, а также при определении приоритетных направлений межмуниципального сотрудничества. 3. Распространение полученных результатов: Подготовка аналитических статей – не менее 1;</p>	<p>1. Проведен анализ задач и целевых показателей национальных проектов с точки зрения возможного участия муниципальных образований в решении задач и достижении целевых показателей национальных проектов. 2.1. Подготовлен аналитический отчет, содержащий: 1) результаты анализа сложившейся ситуации; 2) методические рекомендации по учету задач и целевых показателей национальных проектов при разработке и реализации документов стратегического планирования муниципальных образований. 2.2. Проект аналитического отчета обсужден с экспертами Общероссийского конгресса муниципальных образований, полученные замечания учтены при доработке текста. 2.3. Материал размещен на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/research/project/razrabotka-metodicheskikh-podhodov-po-optimizacii-uchastiya-municipalnyh-obrazovaniy 3. Распространение полученных результатов: 3.1. Основные результаты проведенного анализа представлены на: - заседании Президиума Ассоциации сибирских и дальневосточных городов; - Апрельской международной конференции НИУ ВШЭ (круглый стол по вопросам развития местного самоуправления); - XX международной конференции из цикла «Леонтьевские чтения» «Региональная экономики и региональная политика». 3.2. Опубликованы статьи «Муниципалитеты и национальные проекты: проблемы реализации»/ Бюджет № 9, 2021, стр. 40–43, «Проблемы участия муниципальных образований в реализации нацпроектов // Бюджет, № 10, 2021, стр. 60-65. 3.3. Проведен Дискуссионный клуб ИЭГ на тему: «Участие муниципальных образований в реализации национальных проектов»: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/diskussionnyy-klub-uchastie-municipalnyh-obrazovaniy-v-realizacii-nacionalnyh-proektov</p>
----	---	--	--

		<p>презентация полученных результатов на круглых столах, конференциях, экспертных совещаниях – не менее 2; проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1; размещение на сайте ИЭГ аналитических, презентационных материалов – не менее 1.</p>	
7.	<p>Анализ и разработка рекомендаций по актуальным вопросам городского хозяйства</p>	<p>1. Проведение анализа и подготовка рекомендаций по развитию системы обращения с твердыми коммунальными отходами:</p> <p>1.1. Анализ региональных программ развития комплексной системы обращения с отходами (в том числе оценка достаточности инвестиций в объекты переработки ТКО).</p> <p>1.2. Выявление законодательных барьеров и возможных стимулов раздельного сбора ТКО населением.</p> <p>1.3. Подготовка аналитической статьи по результатам ранее проведенных исследований</p>	<p>1.1. Подготовлен аналитический отчет по результатам анализа региональных программ развития комплексной системы обращения с отходами (в том числе оценка достаточности инвестиций в объекты переработки ТКО). Отчет размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/otchet_dostatochnost_investicii_v_sistemy_obrashcheniya_s_othodami.pdf</p> <p>1.2. Проведен анализ законодательных барьеров и возможных стимулов раздельного сбора ТКО населением. Аналитический материал размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/barery_i_stimuly_tko_30.11.2021.pdf</p> <p>1.3. Подготовлена статья по результатам ранее проведенного анализа территориальных схем по обращению с отходами. Статья принята к публикации редакцией журнала «ЖКХ эксперт: экономика и право» (планируемый срок публикации - июль 2022 г.).</p> <p>2. Проанализированы законодательные барьеры для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в информационных системах и подготовлены предложения по совершенствованию законодательства. Подготовлен и размещен на сайте ИЭГ аналитический отчет и презентационный материал по результатам исследования: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/otchet_elektronnoe_sobranie_v_m</p>

		<p>в части анализа территориальных схем обращения с ТКО на территории субъектов Российской Федерации как инструмента достижения цели снижения объема отходов, направляемых на полигоны.</p> <p>2. Разработка предложений по совершенствованию регулирования проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в информационных системах.</p> <p>3. Подготовка и проведение всероссийской конференции «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами» (совместно с Общественной палатой г. Москвы).</p> <p>4. Распространение полученных результатов и результатов ранее проведенных исследований: презентация на круглых столах, конференциях, экспертных совещаниях – не менее 3; проведение дискуссионных клубов ИЭГ</p>	<p>kd.pdf</p> <p>3. ИЭГ совместно с Общественной палатой города Москвы, Ассоциацией общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Москвы «ЖКХ контроль города Москвы» подготовлен и проведен Форум «Специальный счет – история успеха» (18 мая 2021 г.). Запись Форума размещена на официальном YouTube канале Общественной палаты города Москвы: https://www.youtube.com/watch?v=zZuH4ED2uQw</p> <p>С ключевым докладом на Форуме выступила президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева, презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/analytics/ocenka-razvitiya-modeli-kapitalnogo-remonta-mnogokvartirnyh-domov-specialnyy</p> <p>Доклад содержал результаты оценки ИЭГ ситуации с развитием специальных счетов и результаты проведенного в 2020 году опроса «Что необходимо для развития специальных счетов» и предложения ИЭГ, которые размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/ocenka_razvitiya_specialnyh_schetov.pdf https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/rezultaty_anketirovaniya_specschet.pdf</p> <p>На Форуме экспертами ИЭГ были представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовленные ИЭГ в 2020 году презентации успешно проведенного капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами в городе Москве: https://www.urbanecomomics.ru/research/project/monitoring-i-ocenka-situacii-v-sfere-upravleniya-i-kapitalnogo-remonta ; - основные предложения по внесению изменений в законодательство для устранения барьеров развития модели «специальный счет». <p>4. Распространение результатов исследований:</p> <p>4.1. Выступление на круглом столе «Актуальные вопросы проведения общих собраний собственников в городе Москве с использованием электронной информационной системы» (4 марта 2021 г., Москва, организатор – Комиссия по реализации программы «Мой район» и комплексному развитию города</p>
--	--	--	---

		<p>– не менее 1; размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 3; публикация статей в экспертно-аналитических изданиях – не менее 2; рассылка аналитических и презентационных материалов органам государственной власти и местного самоуправления, другим заинтересованным лицам.</p>	<p>Общественной палаты г. Москвы) с анализом законодательных барьеров для проведения электронных общих собраний и предложениями по их устранению. Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/obshchee_sobranie_v_informacionoi_sisteme_barery_i_vozmozhnosti.pdf</p> <p>4.2. Выступление на VI Всероссийском совещании по развитию жилищного строительства (на круглом столе «Энергоэффективность многоквартирных домов») (12 марта 2021 г., Москва). Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/energoeffektivnost_mkd_kruglyi_stol_12_marta_2021.pdf</p> <p>4.3. Выступление на круглом столе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «Правовые и экономические взаимоотношения в жилищной сфере: собственники, управляющие и поставщики коммунальных ресурсов». Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/otnosheniya_pri_upravlenii_mkd_gencler_tpp_rf.pdf</p> <p>4.4. Два выступления на Собрании Союза городов Центра и Северо-Запада России (г. Северодвинск, 15 апреля 2021 г.) по темам: - инициативные проекты местных сообществ по улучшению городской среды; - капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами - потенциал для городского развития. Презентации к выступлениям размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_blagoustroistvo_po_iniciative_mestnyh_sobshchestv.pdf https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_kapremont_mkd_so_specialnym_schetom.pdf</p> <p>4.5. Выступление на семинаре «Повышение качества жизни: модернизация коммунальной инфраструктуры и формирование комфортной городской среды» (13 мая 2021 г., Брянск, организатор - Общероссийский Народный Фронт, тематическая площадка «Жилье и городская среда»). Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/specialnye_scheta_fondov_kapitalnogo_remonta_mkd.pdf</p>
--	--	---	--

			<p>4.6. Выступление на заседании рабочей группы «Умный дом» Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России (12 мая 2021 г.) с анализом законодательных барьеров для электронных собраний и предложениями по их устранению. Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/golosovanie_v_informacionnoi_sisteme.pdf</p> <p>4.7. Выступление на круглом столе в Совете Федерации «Проблемы модернизации коммунальной инфраструктуры» (19 мая 2021 г., Москва, организатор - Комитет по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации) Тезисы выступления И. В. Генцлер размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/potrebnost_i_gotovnost_municipalnyh_obrazovaniy_k_realizacii_investicionnyh_proektov_v_kommunalnom_sektore.pdf</p> <p>4.8. Выступление VII Всероссийском съезде региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (27–мая 2021 г., Нижний Новгород) с предложениями по необходимым мерам для развития модели «специальный счет»: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/iv-gencler-prinyala-uchastie-v-vii-vserossiyskom-sezde Содержание выступления процитировано в СМИ, в том числе: «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура» http://www.vestnikstroy.ru/articles/infrastructure/myslit-globalno-remontirovat-kapitalno/</p> <p>4.9. Эксперты ИЭГ сделали 3 доклада на II Всероссийский практический семинар-конференция «ЖКХ Будущего. Актуальные вопросы и решения» (24–25 июня 2021 г.): https://www.gkhconf.ru/2021/. Презентации к выступлениям размещены на сайте ИЭГ: - «Информационно-методическое обеспечение формирования заказа на управление многоквартирным домом»: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_dogovor_upravleniya_mkd</p>
--	--	--	---

			<p>24 iyunya 2021.pdf</p> <p>- «Индикаторы финансовой устойчивости региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов»: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/indikatory_finansovoi_ustoichivosti_regionalnyh_operatorov.pdf</p> <p>- «Территориальные схемы обращения с отходами как инструмент эффективной системы обращения с ТКО на территориях субъектов Российской Федерации»: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/territorialnye_shemy_obrashcheniya_s_otходami.pdf</p> <p>4.10. Выступление на заседании Комиссии по вопросам развития благоустройства общественных территорий и повышения уровня комфорта городской среды Общественного совета при Минстрое России. Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/organizacionno-finansovyi_mehanizm.pdf</p> <p>4.11. Выступление на Московском Урбанистическом Форуме (Панельная дискуссия: Капитальный ремонт как стиль жизни. Секреты молодости городов) (2 июля 2021 г., Москва).</p> <p>4.12. Участие в двух передачах подкаста «Просто о ЖКХ», посвященных капитальному ремонту многоквартирных домов (с информацией о Дорожной карте капитального ремонта, разработанной ИЭГ): https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/iv-gencler-v-podkaste-prosto-o-zhkh https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/prodolzhenie-besedy-s-iv-gencler-v-podkaste-prosto-o-zhkh https://www.youtube.com/watch?v=K1_v3c7OzXc</p> <p>4.13. Выступление на круглом столе «Благоустройство общественных территорий в районах ВАО» (г. Москва, 22 июля 2021 г).</p> <p>4.14. Выступление на Российском экологическом форуме о барьерах для раздельного сбора ТКО населением (Открытая дискуссия «Развитие культуры обращения с ТКО») (Московская область, 13 октября 2021 г.).</p> <p>4.15. Участие в дискуссии в СЗИУ РАНХиГС (серия дискуссий «Роман с Академией», посвященной вопросам управления многоквартирными домами в</p>
--	--	--	--

			<p>проекте Стратегии развития строительства и ЖКХ до 2030 года (Санкт-Петербург, 9 ноября 2021 г.). Запись дискуссии доступна по ссылке: https://www.youtube.com/watch?v=uw_urFKNQb0&ab_channel=%D0%A0%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%90%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B5%D0%B9</p> <p>4.16. Выступление на Всероссийском жилищном конгрессе, на Стратегической сессии «17 лет Жилищному кодексу Российской Федерации: итоги и перспективы развития» (онлайн, 1 декабря 2021 г.).</p> <p>4.17. Выступление на конференции «Как правильно выбрать способ накопления капремонта: «котел» или спецсчёт» с презентацией «Специальный счет» - модель капитального ремонта для ответственных собственников» (7 декабря 2021 г., Санкт-Петербург (онлайн)). Презентация размещена на сайте ИЭГ https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_specialnyi_schet_s-p_07.12.21.pdf</p> <p>4.18. ИЭГ совместно с Общественной палатой города Москвы, Ассоциацией общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Москвы «ЖКХ контроль города Москвы» подготовлен и проведен Всероссийский Форум «Управление многоквартирными домами: собственники и бизнес» (21 декабря 2021 г.). Модератором стратегической сессии Форума была Н. Б. Косарева., модератором интерактивной сессии – И. В. Генцлер. https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-na-vsrossijskom-forume-po-voprosam-upravleniya</p> <p>На форме эксперты ИЭГ выступили с презентациями: - собственники и управляющая организация: дисбаланс прав и ответственности; - развитие товариществ собственников жилья в Российской Федерации.</p> <p>Оказана помощь Ассоциации «ЖКХ Контроль города Москвы» в подготовке презентации «Управление многоквартирными домами управляющими организациями».</p> <p>Материалы форума размещены на сайте ИЭГ:</p>
--	--	--	--

			<p>https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-na-vsrossiyskom-forume-po-voprosam-upravleniya</p> <p>Презентации экспертов ИЭГ размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_sobstvenniki_i_uo.pdf https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/lykova_tszh.pdf</p> <p>4.19. Опубликованы статьи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - И. Генцлер, Е. Железова. Правовые рамки для модели «Специальный счет». Оценка изменений законодательных рамок и институциональной среды для развития модели «специальный счет» // Журнал «Председатель правления ТСЖ», №1, 2021 г. - Косарева Н. Б., Генцлер И. В. Институт экономики города: главный недостаток системы строительных сберкасс — ее полная зависимость от бюджетных субсидий (отзыв на проект федерального закона «О строительных сберегательных кассах») // Единый ресурс застройщиков, 12 мая 2021 г.: https://erzrf.ru/publikacii/institut-ekonomiki-goroda-glavnyy-nedostatok-sistemy-stroitelnykh-sberkass--yeye-polnaya-zavisimost-ot-byudzhetnykh-subsidiy - И. В. Генцлер, Е. П. Железова. Финансовая устойчивость региональных операторов капитального ремонта: возможные индикаторы и требования // Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», № 7, 2021. - Совместно с редакцией журнала «N1.RU» подготовлена и опубликована статья «Все идет по плану: как проконтролировать капитальный ремонт своего дома»: https://journal.n1.ru/articles/vse-idet-po-planu-kak-prokontrolirovat-kapitalnyi-remont-svoego-doma/ - Эксклюзивный материал «Все идет по плану: как проконтролировать капитальный ремонт своего дома» в электронном журнале ЦИАН: https://journal.n1.ru/articles/vse-idet-po-planu-kak-prokontrolirovat-kapitalnyi-remont-svoego-doma/ - Комментарий И. В. Генцлер «Эксперт предостерег от создания в РФ регоператоров по управлению жильем» опубликован РИА Недвижимость: https://realty.ria.ru/20211013/regoperatory-1754236689.html и на Едином портале застройщиков: https://erzrf.ru/news/ekspert-zamena-upravlyayushchikh-kompaniy-na-naznachennykh-vlastyami-regionalnykh-operatorov--eto-udar-po-interesam-
--	--	--	---

			<p>zhiltsov?utm_medium=email&utm_source=UniSender&utm_campaign=262351433</p> <p>4.20. Аналитический отчет «Барьеры для раздельного сбора ТКО» и презентация к нему разосланы депутатам Государственной Думы, в Минстрой России, Минприроды России, Российский экологический оператор, Департамент ЖКХ города Москвы, Министерство ЖКХ Московской области, экспертные организации, НКО.</p> <p>4.21. Аналитический материал «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в информационной системе: барьеры и возможности» и презентация к нему разосланы депутатам Государственной Думы, в Минстрой России, Общественную палату Российской Федерации, Общественную палату города Москвы, Департамент ЖКХ города Москвы, Департамент информационных технологий города Москвы, Министерство ЖКХ Московской области, экспертные организации, НКО.</p>
8.	Оценка доступности платы за жилищно-коммунальные услуги для населения	<p>1. Проведение оценки доступности платы за жилищно-коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации.</p> <p>2. Анализ региональных программ предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе:</p> <p>2.1. Оценка влияния региональных стандартов, применяемых при предоставлении субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, на число домохозяйств, получающих субсидию, и размер субсидии</p> <p>2.2. Оценка бюджетных</p>	<p>1. Собрана информационная база данных для оценки доступности платы за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по субъектам Российской Федерации. Проведены расчеты для оценки доступности платы за ЖКУ.</p> <p>2. Проведен анализ региональных программ предоставления субсидий на оплату ЖКУ, в том числе:</p> <p>2.1. Проведена оценка влияния региональных стандартов на число получателей и размер субсидий на оплату ЖКУ.</p> <p>2.2. Проведен расчет потребности в бюджетных средствах для обеспечения одинакового стандарта доли расходов домохозяйств на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.</p> <p>2.3. Подготовлен аналитический материал по результатам анализа.</p> <p>3. Рекомендации по совершенствованию программы субсидий разработаны и включены в аналитический материал.</p> <p>Аналитический материал размещен на сайте ИЭГ и доступен по ссылке: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/otchet_dostupnost_zhku_aprel_2022.pdf</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Проведен Дискуссионный клуб «Обеспечение адресной социальной поддержки населения при увеличении тарифов на коммунальные услуги» (20 октября 2021 г.).</p>

		<p>затрат на обеспечение одинакового стандарта доли расходов домохозяйств на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.</p> <p>3. По результатам исследования подготовка аналитической статьи и разработка рекомендаций по совершенствованию системы предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>4. Распространение полученных результатов: презентация на круглых столах, конференциях, экспертных совещаниях – не менее 2; проведение дискуссионных клубов ИЭГ – 1; размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2; рассылка аналитических и презентационных материалов органам государственной власти и местного самоуправления, другим заинтересованным</p>	<p>Материалы Дискуссионного клуба и презентация размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/diskussionnyy-klub-obespechenie-adresnoy-socialnoy-podderzhki-naseleniya-pri-vozmozhnom</p> <p>https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/dk_dostupnost_zhku_pri_roste_tarifov_20_10_21_2.pdf</p> <p>Запись Дискуссионного клуба размещена на YouTube канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=sFXko50jXSE</p> <p>4.2. По результатам обсуждения на Дискуссионном клубе уточнена оценка увеличения бюджетных расходов и доходов коммунального сектора. Актуализированная презентация разослана всем участникам дискуссионного клуба и размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhku_pri_roste_tarifov_09_11_21.pdf</p> <p>4.3. Результаты исследований ИЭГ освещены в СМИ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - РИА Новости «Недвижимость» https://realty.ria.ru/20211020/platezhi-1755443166.html - LENTA.RU: https://lenta.ru/news/2021/10/20/zkhost/ - в газете «Аргументы и Факты»: https://aif.ru/society/nature/nad_avstraliey_zafiksirovali_bolee_milliona_molnii_za_sutki <p>4.4. По результатам исследования опубликована статья «Оценка последствий возможного повышения тарифов на коммунальные услуги при усилении адресной поддержки граждан», Общероссийский информационно-статистический сборник «Цены и тарифы в ЖКХ», 2021, № 3.</p> <p>4.5. Результаты анализа в виде презентации направлены депутатам профильного комитета Государственной думы, представителям Минстроя России, в аппарат вице-премьера Российской Федерации, представителям Общественной палаты Российской Федерации, экспертам.</p>
--	--	--	---

		лицам.	
9.	Дополнение и актуализация «Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг» на сайте ИЭГ	<p>1. Подготовка тематического выпуска Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг: «Предоставление коммунальных услуг: контроль объема и качества, расчет размера платы».</p> <p>2. Дополнение Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг (не менее 5 новых актуальных вопросов и ответов на них).</p> <p>3. Запись и размещение на сайте ИЭГ видео-консультаций по наиболее сложным из задаваемых вопросов (не менее 1 видео-консультации).</p>	<p>1. Подготовлен тематический сборник Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг «Предоставление коммунальных услуг». Сборник содержит ответы на 41 вопрос. Сборник размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/voproxy_otvety_dlya_tematicheskogo_sbornika_po_ku.pdf</p> <p>2. Справочник дополнен ответами на 20 новых вопросов, связанных с предоставлением коммунальных услуг. Ответы на вопросы включены в тематический сборник Справочника.</p> <p>3. Подготовлена и размещена на YouTube канале ИЭГ видео-консультация по вопросу «Начисление платы за коммунальные услуги собственнику квартиры, в которой никто не зарегистрирован, а собственник фактически проживает и оплачивает коммунальные услуги по другому адресу» https://www.facebook.com/UrbanEconomics/videos/135122065256089/</p>
10.	Информационно-методическая поддержка самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах (софинансирование проекта, на который подана заявка на	Софинансирование мероприятий в рамках проекта, на реализацию которого будет подана заявка ИЭГ на грант Фонда Президентских грантов.	<p>Для реализации проекта «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы» получен грант Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества.</p> <p>За счет средств Целевого капитала ИЭГ в рамках софинансирования проекта:</p> <p>1) разработан пакет информационно-методических материалов для НКО и актива собственников в многоквартирных домах по вопросам организации и финансирования капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счетом;</p> <p>2) разработанные материалы размещены на странице проекта на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody</p>

	грант Фонда Президентских грантов, в случае предоставления такого гранта)		3) эксклюзивное интервью опубликовано в «Строительной газете»: https://stroygaz.ru/publication/zkh/khozyayskiy-podkhod/?fbclid=IwAR0Mkq2FZqKn3zUGdVZPXfVbT8IuLtpQd8OtwGpxmjV3vx2Lcb8OxkP18c4
11.	Повышение открытости и доступности результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ, в городах и регионах	1. Проведение 12 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований с целью демонстрации аналитических возможностей расчетных моделей, потенциальных практических эффектов применения методик, рекомендаций, разработанных за счет средств ЦК ИЭГ, в том числе по вопросам: 1) пространственно-экономическое моделирование проекта редевелопмента; 2) финансовая модель строительства и эксплуатации наемного дома; 3) целевые бюджеты; 4) методика оценки внутригородской сегрегации;	Подготовлены материалы для вебинаров и проведены 12 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, экспертов и других заинтересованных лиц по темам: 1) «Финансовая модель наемного дома» (15.04.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/15-aprelya-ieg-provedet-vebinar-na-temu-finansovaya-model https://www.youtube.com/watch?v=rhtDvXOa-Hc . 2) «Пространственно-экономическое моделирование проектов комплексного развития территорий» (25.03.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-vebinar-na-temu-prostranstvenno-ekonomicheskoe https://www.youtube.com/watch?v=pl7CwieQoEk . 3) «Целевые бюджеты» (29.04.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/celevye_byudzhety_slaidy_vebinar.pdf Трансляция вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=fM5Jn5B4Fco 4) «Методика оценки внутригородской сегрегации» (08.04.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/sites/default/files/segregaciya-vebinar_0.pdf Трансляция вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=x1Qi4VIUicc 5) «Организационно-финансовый механизм прямого участия местных сообществ в реализации проектов благоустройства» (22.04.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ:

		<p>5) организационно-финансовый механизм прямого участия местных сообществ в реализации проектов благоустройства придомовых территорий и локальных общественных пространств;</p> <p>6) модель «специальный счет» - возможность успешного выполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>7) методики определения границ городских агломераций;</p> <p>8) подходы к разработке дорожной карты развития городской агломерации;</p> <p>9) моделирование инфраструктурных облигаций;</p> <p>10) оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях;</p> <p>11) договор управления многоквартирным домом: формирование заказа и обоснование размера платы;</p> <p>12) потребительский рейтинг управляющих</p>	<p>https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-vebinar-na-temu-organizacionno-finansovyy-mehanizm Трансляция вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=azwN7df7vgg</p> <p>6) «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами как возможность взаимовыгодного сотрудничества власти, граждан и бизнеса для городского развития» (01.04.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-vebinar-na-temu-kapitalnyy-remont-mnogokvartirnyh Трансляция вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=icc25-s8y7E</p> <p>7) «Оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях» (21.10.21). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/21-oktyabrya-ieg-provel-vebinar-na-temu-ocenka-dostupnosti-zhilya Трансляция вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=HUMHyg8NeU0</p> <p>8) «Договор управления многоквартирным домом как заказ собственниками услуг и работ профессиональной управляющей организации» (28.10.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/28-oktyabrya-ieg-provel-vebinar-na-temu-dogovor-upravleniya Трансляция вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=ZvwuPpx331w</p> <p>9) «Методики определения границ городских агломераций» (11.11.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/aglomeracii_dlya_vebinara_11.11.pdf Трансляция вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=u-Eqht4Tk2I</p> <p>10) «Потребительский рейтинг управляющих организаций» (18.11.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ:</p>
--	--	--	---

		<p>организаций.</p> <p>2. Размещение материалов вебинаров на сайте ИЭГ, в том числе формирование по итогам вебинаров списка наиболее часто задаваемых вопросов, подготовка ответов на такие вопросы и размещение их на сайте ИЭГ.</p>	<p>https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-vebinar-potrebitelskiy-reyting Запись вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=k8ddMZlmsjg 11) «Подходы к разработке дорожной карты развития городской агломерации» (25.11.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/vebinar_25.11.pdf Запись вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=B8bMjm79dck12 12) «Моделирование инфраструктурных облигаций» (02.12.2021). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-vebinar-modelirovanie Запись вебинара доступна на канале YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=1YSybUmjtiY</p>
11.1	Разработка электронного атласа «Экономика городов»	<p>1. Разработка структуры атласа и определение показателей, представление которых в разрезе городов представляет наибольший интерес.</p> <p>2. Определение адекватных методов картографического изображения по каждому из показателей и формирование набора карт и пояснительных записок к ним.</p> <p>3. Распространение полученных результатов: размещение атласа на сайте ИЭГ в форме</p>	<p>1. Разработана структура атласа «Экономика городов» и определен набор картографируемых показателей (43 показателя) в отношении городов.</p> <p>2.1. Определены методы картографического изображения по каждому выбранному показателю. Собраны необходимые данные для построения 39 карт, включающих 43 показателя, характеризующих города в разрезе выбранных показателей.</p> <p>2.2. Подготовлен атлас «Экономика городов», включающий 39 карт и сопроводительный текст.</p> <p>3. Распространение полученных результатов:</p> <p>3.1. Атлас «Экономика городов» размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-predstavlyayet-atlas-ekonomika-gorodov-rossii</p> <p>3.2. Проведена презентация атласа на сайте ИЭГ (видео на канале YouTube https://youtu.be/yWz7LPxjqog_)</p> <p>3.3. Презентация атласа на сайте Ассоциации сибирских и дальневосточных городов: https://www.asdg.ru/sections/econom/novosti.php?ELEMENT_ID=375667&SECTIO</p>

		аналитического и маркетингового продукта; проведение презентаций атласа – не менее 2 материалов.	N ID=4165
11.2	Разработка учебно-методического блока «Пространство и экономика города»	1. Разработка структуры и содержания учебно-методического блока, содержащего разбор кейсов и практические занятия с использованием результатов исследований ИЭГ. 2. Презентация учебно-методического блока потенциальным партнерам для проведения программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки, корпоративных тренингов.	Проект не был реализован в связи с низкой востребованностью у потенциальных партнеров новых учебно-методических программ сторонних организаций в условиях ограничений в связи с коронавирусной инфекцией.
11.3	Разработка путеводителя по информационно-методическим и учебным материалам ИЭГ «Управление и капитальный ремонт многоквартирных домов»	1. Разработка структуры и содержания путеводителя, содержащего характеристику и область применения материалов для различных пользователей. 2. Видео-презентация путеводителя для широкого круга потенциальных пользователей.	1. Путеводитель по информационным, методическим и учебным материалам по управлению и капитальному ремонту многоквартирных домов, разработанных ИЭГ и размещенных на сайте ИЭГ, подготовлен и размещен на странице Справочника потребителя жилищно-коммунальных услуг. Путеводитель доступен по ссылке: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/putevoditel_upravlenie_i_kapremont.pdf . 2. Видео-презентация путеводителя размещена на канале YouTube: https://youtu.be/b7J4qxK3Lus
12.	Проведение дискуссионных	1. Проведение ИЭГ не менее 7 дискуссионных	1. Проведено 9 Дискуссионных клубов ИЭГ (в формате онлайн) по темам: 1) «Антикризисные меры поддержки социально-экономического развития

	<p>клубов/круглых столов по актуальным вопросам городской экономики</p>	<p>клубов/круглых столов по наиболее актуальным вопросам городской экономики, в том числе предусмотренными настоящими направлениями деятельности ИЭГ в 2021 году и в рамках «Сабуровских чтений», с участием экспертов, заинтересованных представителей органов государственной власти и местного самоуправления, бизнес-сообщества, средств массовой информации. 2. Размещение материалов дискуссионных клубов/круглых столов на сайте ИЭГ.</p>	<p>городов» (9 февраля 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/diskussionnyy-klub-ieg-na-temu-antikrizisnye-mery-podderzhki-socialno-ekonomicheskogo</p> <p>2) «Практика организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам» (31 марта 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/diskussionnyy-klub-praktika-organizacii-i-provedeniya-publichnyh;</p> <p>3) «Анализ бюджетных расходов по целевым группам расходов» (20 апреля 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/20-aprelya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-analiz-byudzhetyh-rashodov-po-celevym-grupпам; https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/analiz_byudzhetyh_rashodov_po_celevym_grupпам_rashodov.pdf</p> <p>4) «Предложения по регулированию субъектами Российской Федерации комплексного развития территорий» (10 июня 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/eksperty-ieg-o-programme-kompleksnogo-razvitiya-territoriy</p> <p>5) «Участие муниципальных образований в реализации национальных проектов» (28 августа 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/diskussionnyy-klub-uchastie-municipalnyh-obrazovaniy-v-realizacii-nacionalnyh-proektov</p> <p>6) «Обеспечение адресной социальной поддержки населения при возможном увеличении тарифов на коммунальные услуги» (20 октября 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/diskussionnyy-klub-obespechenie-adresnoy-socialnoy-podderzhki-naseleniya-pri-vozmozhnom</p> <p>7) «Оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях» (17 ноября 2021 г.).</p>
--	---	--	--

			<p>Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-diskussionnyy-klub-ocenka</p> <p>8) «Инфраструктурные облигации: долговое финансирование коммунального сектора под поток платежей за коммунальные ресурсы» (22 ноября 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-diskussionnyy-klub</p> <p>9) «Динамика индекса качества городской среды российских городов» (2 декабря 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/ekspress-analiz-po-otdelnym-aktualnym-voprosam-municipalnogo-i-gorodskogo-razvitiya-chast-3.pdf</p> <p>2. Проведен круглый стол «Доверие и кооперация на муниципальном уровне: мотивы и сдерживающие факторы» в рамках XII Сабуровских чтений (18 февраля 2021 г.). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/hii-ezhegodnaya-konferenciya-saburovskie-chteniya-2021. https://www.youtube.com/watch?v=x1Qi4VIUlc</p> <p>3. Организованы конференции: - Всероссийский Форум «Специальный счет – история успеха» (совместно с Общественной палатой города Москвы, Ассоциацией общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Москвы «ЖКХ контроль города Москвы») (18 мая 2021 г.); - Всероссийский Форум «Управление многоквартирными домами: собственники и бизнес» (совместно с Общественной палатой Москвы) (21 декабря 2021 г.): https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-na-vsrossijskom-forume-po-voprosam-upravleniya</p> <p>4. Оказана экспертная поддержка при проведении практического семинара для субъектов Российской Федерации по вопросам реализации механизма</p>
--	--	--	--

			<p>комплексного развития территорий (16 июля 2021 г.): https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/nb-kosareva-podelilas-predlozheniyami-po-normativnomu-pravovomu</p>
13.	<p>Участие в научных и экспертных конференциях/ круглых столах, подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах, организация деятельности Ученого совета ИЭГ</p>	<p>1. Планируется участие и подготовка тезисов, презентаций для выступлений и (или) участия в научных и экспертных конференциях/круглых столах, подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах, в том числе в целях презентации результатов работ ИЭГ за счет средств дохода от ЦК ИЭГ. 2. Организация и проведение заседаний Ученого совета ИЭГ в соответствии с утвержденным планом.</p>	<p>1. В рамках научной и экспертной деятельности проведена следующая работа: 1.1. Участие в мероприятиях в Москве или в онлайн-режиме из Москвы:</p> <p><u>16.02.2021, Москва</u> Конференция тематической площадки «Комфортная городская среда» Общероссийского Народного Фронта. Организатор: Общероссийский Народный Фронт. Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>25.02.2021, Москва</u> Заседание рабочей группы Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера по социально-экономическому развитию МО в рамках агломераций. Организатор: Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>2.03.2021, Ростов-на-Дону (онлайн)</u> Конференция "Жилая недвижимость 2021. Куда движется рынок?". Организатор: "Коммерсантъ Юг". Выступление Т. Д. Полиди.</p> <p><u>04.03.2021, Москва</u> Круглый стол «Актуальные вопросы проведения общих собраний собственников в городе Москве с использованием электронной информационной системы». Организатор: Комиссия по реализации программы «Мой район» и комплексному развитию города Общественной палаты г. Москвы. Выступление И. В. Генцлер.</p>

			<p><u>04.03.2021, Москва</u> Круглый стол «Создание условий для обеспечения жильем граждан в контексте комплексного развития сельских территорий». Организатор: Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>05.03.2021, Москва</u> Совещание Общероссийского Народного Фронта по вопросу повышения эффективности программ переселения из аварийного жилья. Организатор: Общероссийский Народный Фронт. Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>9 -10.03.2020, Москва</u> Форум «Российская строительная неделя (Rosbuild)». - Экспертный диалог «Мегаполис – экономический хаб. Какие направления поддержки строительной отрасли и архитектуры могут стимулировать экономическую активность города». Организатор: Московский урбанистический форум. Выступление Т. Д. Полиди. - Круглый стол «Развитие рынка арендного жилья». Организаторы: Национальное объединение застройщиков жилья совместно с Клубом инвесторов Москвы, Национальным объединением строителей, Национальным объединением проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ. Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>12.03.2021, Москва</u> VI Всероссийское совещание по развитию жилищного строительства. Круглый стол «Энергоэффективность многоквартирных домов». Организатор: Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Выступление И. В. Генцлер.</p>
--	--	--	--

		<p><u>16.03.2021, Тюмень (онлайн)</u> II Градостроительный форум-выставка "Современное строительство и архитектура: развитие строительной отрасли; реализация национальных проектов в регионе". Организатор: Правительство Тюменской области. Выступление Т. Д. Полиди.</p> <p><u>17.03.2021, Москва</u> XIX Всероссийская ипотечная конференция. Организатор: АК&М. Выступление Т. Д. Полиди.</p> <p><u>18.03.2021, Москва</u> Круглый стол Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «Правовые и экономические взаимоотношения в жилищной сфере: собственники, управляющие и поставщики коммунальных ресурсов». Организатор: Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>18.03.2021, Москва</u> Заседание экспертного совета по устойчивому развитию моногородов Организатор: Комитет Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>25.03.2021, Москва</u> XVI Всероссийский форум-выставка «ГОСЗАКАЗ». Тематическая сессия «Комфортная городская среда». Организатор: Общероссийский Народный Фронт. Выступление И. В. Генцлер.</p>
--	--	---

			<p><u>13-16.04.2021, Москва</u> Апрельская международная конференция НИУ ВШЭ. Организатор: НИУ ВШЭ. - Секция «Города и регионы» (руководитель секции – А. С. Пузанов). Выступление И. Н. Алова. - Специальные мероприятия: сессия Всемирного банка, круглый стол по вопросам развития местного самоуправления, почетная лекция Л. Э. Лимонова, специальная сессия Факультета регионального и городского развития НИУ ВШЭ. Выступления А. С. Пузанова.</p> <p><u>14.04.2021, Новосибирск (онлайн)</u> IV заседание Совета Ассоциации сибирских и дальневосточных городов (АСДГ) 27-го созыва. Организатор: АСДГ. Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>29.04.2021, Москва</u> Заседание экспертного совета Проектного офиса развития Арктики (ПОРА). Организатор: проектный офис развития Арктики. Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>13.05.2021, Брянск (онлайн)</u> Семинар «Повышение качества жизни: модернизация коммунальной инфраструктуры и формирование комфортной городской среды». Организатор: Общероссийский Народный Фронт, тематическая площадка «Жилье и городская среда». Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>14.05.2021, Москва</u> Общественные слушания «Город против автомобилистов. Как найти баланс интересов?» Организатор: Общественная палата Российской Федерации.</p>
--	--	--	---

			<p>Выступление Т. Д. Полиди.</p> <p><u>18.05.2021, Москва</u> Форум по вопросам капитального ремонта «Спецсчет – история успеха». Организаторы: Общественная палата города Москвы, Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы», Фонд «Институт экономики города». Выступление, модерирование Пленарной сессии Н. Б. Косаревой. Модерирование Ключевой сессии И. В. Генцлер.</p> <p><u>19.05.2021, Москва</u> Круглый стол «Проблемы модернизации коммунальной инфраструктуры». Организатор: Комитет по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>26.05.2021, Москва</u> II ежегодный форум «Российский форум по инновациям в недвижимость» Организатор: Ведомости Модератор форсайт-сессии «Разговор о будущем городов» Н. Б. Косарева.</p> <p><u>24-25.06.2021, Москва</u> II Всероссийский практический семинар-конференция «ЖКХ будущего 2021. Актуальные вопросы и решения». Организатор: Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации. Выступления И. В. Генцлер, И. В. Колесникова, Е. П. Железовой.</p> <p><u>1-2.07.2021, Москва</u> Московский урбанистический форум. Организатор: Правительство Москвы. Модерирование форсайт-сессии - Н. Б. Косарева, выступления Т. Д. Полиди, И. В. Генцлер.</p>
--	--	--	---

			<p><u>2.07.2021, Москва</u> Сессия «Развитие доступности жилья» в рамках проекта «Обзор городских политик в России» в рамках 2 миссии ОЭСР. Организатор: Российский центр компетенций и анализа стандартов ОЭСР РАНХиГС при Президенте Российской Федерации. Выступление Т. Д. Полиди.</p> <p><u>16.07.2021, Москва</u> Практический семинар для субъектов Российской Федерации по вопросам реализации механизма комплексного развития территорий. Организатор: Минстрой России. Выступление Н. Б. Косаревой.</p> <p><u>22.07.2021, Москва</u> Круглый стол «Благоустройство общественных территорий в районах Восточного административного округа Москвы. Организаторы: Общероссийская общественная организация «Совет матерей», Общероссийский народный фронт (Площадка «Комфортная городская среда»)). Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>29.09.2021, Краснодар (онлайн)</u> Бизнес-форум «Устойчивое развитие Юга: взгляд бизнеса». Организатор: АЦ «Эксперт-ЮГ» Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>12.10.2021, Москва</u> III Всероссийский форум «Лучшие продуктовые решения и тренды жилой недвижимости» Организатор: Школа девелоперов Выступление Т. Д. Полиди.</p> <p><u>20.10.2021, Москва</u> Конференция «MREF 2021. Деньги, кадры, технологии»</p>
--	--	--	---

			<p>Организатор: Ведомости Модератор сессии «Город новых индустрий» Н. Б. Косарева.</p> <p><u>9.11.2021, Санкт-Петербург (онлайн)</u> Дискуссия по вопросам управления многоквартирными домами в проекте Стратегии развития строительства и ЖКХ до 2030 года Организатор: СЗИУ РАНХиГС Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>17.11.2021, Екатеринбург (онлайн)</u> V Общероссийский форум стратегического развития «Города России 2030: вызовы и действия». Секция «Стратегии развития территорий: технологии сборки» Организатор: Администрация г. Екатеринбурга Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>18.11.2021, Москва</u> Семинар-совещание по вопросу стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года Организатор: Правительство Российской Федерации, комиссия Государственного совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» Участие Н. Б. Косаревой в работе группы «Новые жилищные возможности. Достижение показателей по вводу жилья, арендное жилье, развитие ИЖС»</p> <p><u>30.11.2021, Москва</u> IV Международный Форум Малоэтажная Россия – 2021 Организатор: ТПП РФ Выступление Т. Д. Полиди.</p> <p><u>01.12.2021, Москва (онлайн)</u> Всероссийский жилищный конгресс. Стратегическая сессия «17 лет</p>
--	--	--	---

			<p>Жилищному кодексу Российской Федерации: итоги и перспективы развития». Организатор: Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс». Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>01.12.2021, Москва</u> Круглый стол «Глубинная Россия: переосмысление развития. Рост или благополучие?» Организатор: кафедра территориального развития им. В. Л. Глазычева ИОН РАНХиГС Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>07.12.2021, Санкт-Петербург (онлайн)</u> Конференция «Как правильно выбрать способ накопления капремонта: «котел» или спецсчёт» Организаторы: Газета «Консьержъ» и Некоммерческое Партнерство «Модернизация многоквартирных домов» Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>08.12.2021, Москва</u> Экспертное обсуждение «Индекса качества жизни в городах России» Организатор: ВЭБ.РФ Выступление А. С. Пузанова.</p> <p><u>21.12.2021, Москва (онлайн)</u> Всероссийский Форум «Управление многоквартирными домами: собственники и бизнес» Организаторы: Общественная палата города Москвы, Фонд «Институт экономики города», Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве», Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы» Модерирование стратегической сессии Н. Б. Косаревой. Модерирование интерактивной сессии И. В. Генцлер.</p>
--	--	--	---

			<p>Выступления И. В. Генцлер и Т. Б. Лыковой.</p> <p>1.2. Участие в мероприятиях в регионах:</p> <p><u>02.02.2021, Краснодар</u> Стратегическая сессия по вопросам развития Краснодарской агломерации. Организатор: Министерство экономики Краснодарского края. Выступления Т. Д. Полиди и А. С. Пузанова.</p> <p><u>15.04.2021, Северодвинск</u> Общее собрание Союза городов Центра и Северо-Запада России. Организаторы: Союз городов Центра и Северо-Запада России, Администрация Северодвинска. Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>27.05.2021, Нижний Новгород</u> VII Всероссийский съезд региональных операторов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Организаторы: Минстрой России, Ассоциация региональных операторов капитального ремонта, Правительство Нижегородской области. Выступление И. В. Генцлер.</p> <p><u>28.05.2021, Воронеж</u> Форум «Зодчество VRN», панельная дискуссия «Оптики городского развития во времена турбулентности». Организатор: Правительство Воронежской области. Выступление Т. Д. Полиди.</p> <p><u>29.06.2021, Екатеринбург</u> XXVIII Общее Собрание Ассоциации «Города Урала» Организатор: Ассоциация «Города Урала» Выступление Т. Д. Полиди</p>
--	--	--	--

			<p><u>11.09.2021, Санкт-Петербург</u> XX международная конференция из цикла «Леонтьевские чтения» «Региональная экономики и региональная политика» Организатор: МЦСЭИ «Леонтьевский центр» Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>7.10.2021, Екатеринбург</u> Международный строительный форум 100+ Организатор: Правительство Свердловской области Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>13.10.2021, Московская обл., Истринский р-н, д. Аносино</u> Российский экологический форум Организатор: Российский экологический оператор Выступление И. В. Генцлер</p> <p>1.3. Опубликованы статьи в научных и экспертно-аналитических журналах, аналитических порталах, а также эксклюзивные материалы, в том числе содержащие экспертное мнение сотрудников ИЭГ, в СМИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • А. С. Пузанов, «Признаки интеллекта», Train and Brain, 22.08.2021 • Р. А. Попов/ А. С. Пузанов, «Муниципалитеты и национальные проекты: проблемы реализации», «Бюджет», 23.09.2021 • А. С. Пузанов, «Потенциал для развития муниципалитетов», «Бюджет», 14.10.2021 • Р. А. Попов/ А. С. Пузанов, «Проблемы участия муниципальных образований в реализации нацпроектов», «Бюджет», 14.10.2021 • А. Я. Гершович/ Т. Д. Полиди, «Влияние коронакризиса на экономику крупнейших российских городских агломераций в 2020 году», «Вопросы экономики», 31.05.2021 • «Доступность жилья в крупнейших городских агломерациях России», New Geography, 08.04.2021 • А. С. Пузанов, «Несносные метры», «Известия», 30.08.2021
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • И. В. Генцлер, Т. Б. Лыкова, «"Регуляторная гильотина" в действии?», <u>Официальный сайт ГПП Российской Федерации, 27.01.2021</u> • И. В. Генцлер, «Долги населения за ЖКУ выросли до 625 млрд рублей», <u>«Давыдов. Индекс», 25.02.2021</u> • И. В. Генцлер, Н. Б. Косарева, «Институт экономики города: главный недостаток системы строительных сберкасс — ее полная зависимость от бюджетных субсидий», <u>«Единый ресурс застройщиков», 12.05.2021</u> • И. В. Генцлер, «Капитальный ремонт должен выйти за рамки дома на уровень квартала», <u>«Строительство.RU», 15.07.2021</u> • И. В. Генцлер, ИЭГ, «Учимся планировать правильно», <u>«Строительная газета», 01.08.2021</u> • И. В. Генцлер, «Эксперт предостерег от создания в РФ регоператоров по управлению жильем», <u>РИА «Новости Недвижимость», 13.10.2021</u> • И. В. Генцлер, ИЭГ, «Эксперты Института экономики города посчитали, как вырастут платежи ЖКХ при новых тарифах», <u>РИА «Новости Недвижимость», 20.10.2021</u> • И. В. Генцлер, ИЭГ, «Хозяйский подход», <u>«Строительная газета», 23.11.2021</u> • Т. Д. Полиди, «Почему в новостройках так сильно подорожали квартиры?», <u>«Аргументы и Факты», 14.05.2021</u> • Т. Д. Полиди, «Бюллетень Счетной палаты № 6», <u>Счетная Палата РФ, 29.06.2021</u> • Т. Д. Полиди, «Аналитик: в Москве сформировался переизбыток малогабаритных квартир», <u>«Говорит Москва», 01.09.2021</u> • Т. Д. Полиди, «Плата за капремонт в России в будущем может вырасти, считает эксперт», <u>РИА «Новости Недвижимость», 08.10.2021</u> • Т. Д. Полиди, ИЭГ, «Жилья копилка», <u>«Коммерсантъ», 18.10.2021</u> • Т. Д. Полиди, ИЭГ, «Жилье в России станет недоступнее, предупредили эксперты», <u>РИА «Новости Недвижимость», 17.11.2021</u> • Т. Д. Полиди, «Строительство, к сожалению, не является отраслью создания инноваций», <u>«Ведомости», 24.11.2021</u>
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> • Т. Д. Полиди, «Эксперт заявила, что число градостроительных споров в суде за 10 лет выросло в РФ втрое», ТАСС, 29.11.2021 • «Все идет по плану: как проконтролировать капитальный ремонт своего дома», «Циан», 11.02.2021 • «Эксперты оценили потребность инвестиций для замены сетей водоснабжения в 3,2 трлн рублей», ТАСС, 22.11.2021 • «Доступное жильё: какая стратегия к этому приведёт», «Аргументы и Факты», 27.01.2021 • Надежда Косарева, «Надо оставить ипотеку в покое и заняться арендой», «Строительство.RU», 17.02.2021 • «Мнение эксперта: Государство должно знать объёмы своих обязательств и своевременно их выполнять», «Саморегулирование», 19.02.2021 • «Все хорошее и плохое в применении закона о КРТ будет зависеть от регионов – Надежда Косарева», «Интерфакс-Недвижимость», 15.03.2021 • Надежда Косарева, «Комплексное развитие территорий будет зависеть от действий регионов», «Строительство.RU», 30.03.2021 • «Эксперты: Необходимо развивать кредитование капремонта», «Российская газета», 18.05.2021 • «Кто имеет право на бесплатное получение жилья в 2021 году», «Российская газета», 12.06.2021 • «При редевелопменте важно привлекать горожан к обсуждению проектных решений», «Строительство.RU», 29.06.2021 • Надежда Косарева, «Три слагаемых успеха проектов КРТ — рентабельность, общественная обоснованность и интерес со стороны всех участников проекта», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 22.07.2021 • Надежда Косарева, «Любой проект КРТ вынужден будет пройти между Сциллой и Харибдой — экономической эффективностью для города и инвестора и одобрением собственниками жилья"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 20.08.2021
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Надежда Косарева, «Национальный проект "Жилье и городская среда" позволяет расставлять глобальные приоритеты», «Вестник экономики Евразийского союза», 24.08.2021 • «Правда ли, что может появиться налоговый вычет на аренду квартиры?», «Аргументы и Факты», 03.09.2021 • «Эксперт: усиление адресной поддержки по оплате ЖКУ может вызвать споры», РИА «Новости Недвижимость», 27.09.2021 • Надежда Косарева, «Результаты первого нацпроекта в жилищной сфере свидетельствуют о возможности достижения большинства целей нового нацпроекта», «Вестник экономики Евразийского союза», 26.10.2021 • «Эксперт раскритиковал подход Минстроя к очередникам по жилью», РИА «Новости Недвижимость», 11.11.2021 • «Кого освободят от налога при продаже квартиры?», «Аргументы и Факты», 18.11.2021 • «Около 9,5 тыс. москвичей приняли участие в слушаниях проекта бюджета на 2022–2024 годы», ТАСС, 23.11.2021 • «Создание Единого реестра очередников позволит понять объем обязательств государства – Надежда Косарева», «Интерфакс-Недвижимость», 06.12.2021 <p>2. Проведено 3 заседания Ученого совета ИЭГ, на которых рассмотрено 6 докладов по темам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Анализ законодательных барьеров для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в информационной системе» (докладчик — И. В. Генцлер); 2) «Пространство в экономике Москвы» (докладчик — А. Я. Гершович); 3) «Анализ барьеров для раздельного сбора твердых коммунальных отходов населением» (докладчик — Т. Б. Лыкова); 4) «Международные подходы к изучению внутригородской сегрегации и возможности для их использования в российской практике» (докладчик — И. Н. Алов). 5) «Подходы к разработке методики и проведению мониторинга факторов динамики цен на первичном рынке жилья в крупнейших городских
--	--	--	---

			агломерациях» (докладчики — Т. Д. Полиди, А. Я. Гершович, И. Н. Алов). б) Вопросы обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора программы капитального ремонта в г. Москве (докладчик – Е. П. Железова).
--	--	--	---