

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ
КАПИТАЛОМ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»
(ФЦК ИЭГ)**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о формировании и пополнении Целевого капитала
Фонда «Институт экономики города», об использовании,
о распределении дохода от целевого капитала
за 2022 год**

(утвержден Советом ФЦК ИЭГ, протокол № 58 от 16 июня 2023г.,
предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ,
протокол № 30 от 15 июня 2023г.)

Оглавление

Введение	3
Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала	3
1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала	3
1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»	4
1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ	4
1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ	5
1.5. Сведения об АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	5
1.6. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ	6
Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2022 год	6
Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2022 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	11

Введение

Настоящий Годовой отчет о формировании и пополнении Целевого капитала Фонда «Институт экономики города», об использовании, о распределении дохода от целевого капитала за 2022 год (далее – Годовой отчет за 2022 год) отражает деятельность Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (ФЦК ИЭГ) в 2022 году, которая осуществлялась в соответствии с Финансовым планом Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» по использованию, распределению дохода от целевого капитала на 2022 год (далее – Финансовый план на 2022 год).

Финансовый план на 2022 год был предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 27 от 24 декабря 2021 г.) и утвержден Советом ФЦК ИЭГ (протокол № 49 от 27 декабря 2021 г.). В дальнейшем в Финансовый план на 2022 год были внесены изменения, предварительно одобренные Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 28 от 1 июля 2022) и утвержденные Советом ФЦК ИЭГ (протокол № 52 от 4 июля 2022 г.).

Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала

1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала

ФЦК ИЭГ является собственником Целевого капитала Фонда «Институт экономики города». ФЦК ИЭГ создан на основании решения правления Фонда «Институт экономики города», являющегося единственным учредителем ФЦК ИЭГ (протокол № 70 от 26 февраля 2013 года).

ФЦК ИЭГ создан и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Адрес (место нахождения) ФЦК ИЭГ: 125375, г. Москва, Леонтьевский переулок, д.21/1, стр.1, офис 7.

Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании ФЦК ИЭГ 5 апреля 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1037700031808 (Свидетельство серии 77 № 014745876).

Генеральным директором ФЦК ИЭГ является Косарева Надежда Борисовна (протокол заседания Правления ФЦК ИЭГ № 28 от 21 февраля 2018 года).

1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»

Целью формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» (далее – ЦК ИЭГ) является финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования, а также в иных сферах, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается формирование целевого капитала некоммерческих организаций и использование дохода от целевого капитала некоммерческих организаций.

Единственным получателем дохода от ЦК ИЭГ является Фонд «Институт экономики города».

1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ

В 2022 году средства на пополнение ЦК ИЭГ не поступали, использовались средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ. Отчет о доходе от доверительного управления

имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании в 2022 году представлен в части 2 настоящего Годового отчета.

1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ

В состав Попечительского совета ФЦК ИЭГ в 2022 году входили:

1) Сучков Андрей Юрьевич – Председатель Попечительского совета ФЦК ИЭГ, заместитель руководителя Департамента инвестиционных продуктов, начальник Управления секьюритизации Банка ВТБ (ПАО), старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО) (представитель жертвователя – Банка ВТБ (ПАО);

2) Васильев Сергей Александрович – заместитель Председателя Правления Евразийского банка развития (ЕАБР) (представитель Фонда «Институт экономики города» - единственного получателя дохода от ЦК ИЭГ);

3) Баллод Михаил Сергеевич – исполнительный директор, Департамент развития корпоративного бизнеса ПАО Сбербанк (представитель жертвователя – ПАО Сбербанк);

4) Пузанов Александр Сергеевич – председатель Совета Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (представитель ФЦК ИЭГ).

В 2022 году были проведены два заседания Попечительского совета ФЦК ИЭГ.

1.5. Сведения об АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Управление имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в 2022 году осуществляло АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ на основании договора доверительного управления с ФЦК ИЭГ.

АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ (далее – управляющая компания) имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выданную Федеральной службой по финансовым рынкам, № 045-10038-

001000 от 20 марта 2007 года.

Адрес (место нахождения) АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I.

Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющем ЦК ИЭГ, приведены в части 2 настоящего Годового отчета.

1.6. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2022 год проведен аудиторской компанией ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ».

Аудиторское заключение подтвердило соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства. Аудиторское заключение по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2022 год приведено в приложении к настоящему Годовому отчету.

Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2022 год

2.1. Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Договором доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, определены требования к составу объектов управления и стратегии управления, которая должна реализовываться управляющей компанией при выполнении данного договора (в составе «Стратегии управления»). В соответствии с предоставленной управляющей компанией отчетностью, состав объектов управления и стратегия управления управляющей компании соответствует установленным требованиям.

В таблице 2.1 представлены ограничения по минимальному и максимальному значениям долей активов в структуре объектов доверительного управления, зафиксированных в Договоре доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. (включая Дополнительное

соглашение № 8 от 2 июня 2021 г.), и фактические данные о долях таких активов. Доли активов рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости указанных активов за квартал.

Таблица 2.1 - Структура объектов доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в %*

№	Вид актива	Средняя доля активов за период			
		I кв. 2022	II кв. 2022	III кв. 2022	IV кв. 2022
1.	Государственные ценные бумаги (п.2.2.1: до 90% имущества, составляющего Целевой капитал, может быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации)	74,42	65,23	65,32	42,91
2.	Срочные депозиты (п. 2.2.2: не менее 10% имущества, составляющего Целевой капитал, должны быть размещены в срочные депозиты в рублях на срок не более 1 года)	25,38	34,54	34,53	55,6
3.	Денежные средства	0,2	0,23	0,15	1,49
4.	Всего	100	100	100	100

* В настоящей таблице приведены ссылки на Стратегию управления «Индивидуальная» (Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16.08.2013 г. в редакции дополнительного соглашения № 8 от 02.06.2021 г.). Согласно п. 2.5 указанного Приложения № 2: «В момент первоначального формирования портфеля Клиента и при реализации Активов Клиента для вывода средств из управления, а также при совершении сделок с ценными бумагами или заключении договоров депозита доли инструментов могут выходить за рамки установленных ограничений, а имущество, составляющее Целевой капитал, может быть размещено на расчетных счетах в размере, превышающем 3 000 000 (Три миллиона) рублей, не более 7 (Семи) рабочих дней подряд.».

2.2. Сведения о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и использования дохода от ЦК ИЭГ

В таблице 2.2 представлен отчет о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и использования дохода от ЦК ИЭГ в 2022 году.

Таблица 2.2 - Финансовый результат доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и использования дохода от ЦК ИЭГ в 2022 году

№	Наименование показателя	Тыс. руб.
1.	Рыночная стоимость имущества, составляющего ЦК ИЭГ, переданного в доверительное управление, на начало 2022 года	435 928
2.	Доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в результате доверительного управления ЦК ИЭГ в 2022 году (до начисления вознаграждения Управляющей компании и разницы между прочими расходами и прочими доходами)	30 658
3.	Использованный в 2022 году доход от ЦК ИЭГ (с учетом начисления вознаграждения Управляющей компании и разницы между прочими расходами и прочими доходами)	26 527
4.	Рыночная стоимость переданного в доверительное управление имущества, составляющего ЦК ИЭГ, на конец 2022 года	440 060

Финансовым планом на 2022 год были запланированы расходы ФЦК ИЭГ в размере 31 839 тыс. руб., в том числе средства пожертвования единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ - Фонду «Институт экономики города» в сумме 28 909 тыс. руб. Фактические расходы ФЦК ИЭГ в 2022 году составили 26 527 тыс. руб., в том числе 23 300 тыс. рублей - средства пожертвования Фонду «Институт экономики города».

Финансовым планом на 2022 год планировалась доходность от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в размере 5%, а фактическая доходность за 2022 г. составила 7,2% годовых. В результате расходы ФЦК ИЭГ в 2022 году были полностью профинансированы за счет дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ в 2022 году. Неиспользованный доход от доверительного управления целевым капиталом за 2022 год в размере 4 132 тыс. руб. направлен на пополнение ЦК ИЭГ.

В таблице 2.3 представлен отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ за

2022 год, в том числе о денежных средствах, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ и предоставленных Фонду «Институт экономики города» - единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ, расходах управляющей компании, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и размере вознаграждения, начисленного управляющей компании.

Таблица 2.3 - Отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2022 году

№	Наименование показателя	%	Тыс. руб.
1.	Использованный в 2022 году доход от ЦК ИЭГ, в том числе:	100,0	26 527
1.1.	Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в целом, в том числе:	5,9	1 551
1.1.1.	Административно-управленческие расходы (по методу начисления)		1 512
1.1.2.	Административно-управленческие расходы на оплату аренды помещения за январь 2023 г. и на оплату взносов с заработной платы за декабрь 2021 г.		39
1.2.	Расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	0,5	132
1.3.	Вознаграждение управляющей компании*	5,8	1 544
1.4.	Сумма денежных средств, направленных получателю дохода от ЦК ИЭГ – Фонду «Институт экономики города» и использованных получателем на целевую деятельность	87,8	23 300

*Включая вознаграждение управляющей компании за 2022 год - 1 221 058 руб. и за 2021 год - 323 013 руб. (Согласно дополнительному соглашению № 9 от 30.12.2021 г. с управляющей компанией, вознаграждение управляющей компании за 2021 год в 2021 году начислено в размере 1 000 руб., оставшаяся часть вознаграждения в размере 323 013 руб. должна была быть начислена в 2022 году.)

Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2022 г. в целом составили 1 551 тыс. руб., в том числе административно-управленческие

расходы в 2022 г. по методу начисления составили 1 512 тыс. руб. и дополнительно 39 тыс. рублей в 2022 году были направлены на оплату аренды помещения за январь 2023 года и на оплату взносов с заработной платы за декабрь 2021 года. Административно-управленческие расходы в целом составили 6% от суммы поступившего на расчетный счет ФЦК ИЭГ за 2022 год дохода от ЦК ИЭГ в размере 24 850 тыс. руб., что соответствует требованиям законодательства¹.

В таблице 2.4. представлен отчет о суммах и видах расходов, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2022 году (по методу начисления).

Таблица 2.4 Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2022 году

№	Виды расходов	Тыс. руб.
1.	Административно-управленческие расходы, в том числе:	1 512
1.1.	– оплата аренды помещений, зданий, сооружений	329
1.2.	– заработная плата сотрудников (включая налоги и взносы с заработной платы)	1 020
1.3.	– расходы на управление и приобретение услуг по управлению организацией (включая обслуживание программы электронной отчетности, обслуживание и обновление бухгалтерской программы 1С, услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание)	47
1.4.	– расходы на приобретение основных средств и расходных материалов	0
1.5.	– расходы на проведение аудита	113
1.6.	– другие административно-управленческие расходы	3

¹ В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 275-ФЗ от 30 декабря 2006 года «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» «специализированная организация вправе использовать на административно-управленческие расходы, связанные с формированием и пополнением целевого капитала, с осуществлением деятельности, финансируемой за счет дохода от целевого капитала, не более 30 процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, или не более 25 процентов суммы поступившего за отчетный год дохода от целевого капитала, или не более 1 процента средней стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении управляющей компании по договору доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, за отчетный год».

Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2022 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

В соответствии с отчетом о расходовании средств пожертвования ФЦК ИЭГ в 2022 году, представленным Фондом «Институт экономики города», на деятельность по направлениям, утвержденным Финансовым планом на 2022 год, были израсходованы средства в размере 23 300 тыс. руб.

Средства пожертвования ФЦК ИЭГ были использованы Фондом «Институт экономики города» в 2022 году на разработку аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования.

Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города», на финансирование которой в 2022 году были предоставлены средства дохода от ЦК ИЭГ, по направлениям деятельности, предусмотренным Финансовым планом на 2022 год, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2022 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

№	Направление деятельности	Основное содержание работ	Отчет о проведенной работе
1.	Подготовка аналитических и методических материалов, разработка и проведение экспертизы законодательных и программных предложений по запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп и в инициативном порядке по различным вопросам жилищной сферы, ипотечного кредитования, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другим вопросам	1. Подготовка аналитических и методических материалов, проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий, проведение экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий по запросам федеральных, региональных исполнительных и представительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, советов и рабочих групп, созданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественных ассоциаций и объединений, а также в инициативном порядке. 2. Участие экспертов ИЭГ в деятельности общественных и экспертных советов, рабочих групп, участие в	По запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп, в инициативном порядке подготовлены следующие материалы. <i>По запросу Комитетов Государственной Думы:</i> 1. Подготовка информационной справки по примерам регулирования субъектами Российской Федерации правоотношений в сфере наемных домов в рамках их полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации (по запросу Г. П. Хованской, Председателя Комиссии Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан в рамках деятельности рабочей группы по развитию наемных домов, членами которой являются Н. Б. Косарева и А. С. Пузанов). 2. Предложения по регулированию особенностей предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования на присоединенных территориях (по запросу Г. П. Хованской, Председателя Комиссии Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан в рамках деятельности рабочей группы по развитию наемных домов, членами которой являются Н. Б. Косарева и А. С. Пузанов). 3. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (о гарантирующей управляющей организации) (по запросу С. В. Разворотневой, заместителя председателя Комиссии Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству). <i>По запросу Министра России:</i> 4. Аналитическая записка о производительности труда в строительстве.

	экспертных обсуждениях законодательных и программных предложений.	5. Предложения по сокращению исчерпывающего перечня сведения, материалов, документов, согласований, необходимых для реализации мероприятий проекта по строительству объекта капитального строительства. <i>По запросу Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации (экспертная группа «Строительство, урбанистика и ЖКХ», членом которой является Н. Б. Косарева):</i> 6. Аналитическая записка «Оценка эффективности системы адресной поддержки семей с низкими доходами при оплате жилищно-коммунальных услуг и предложения по ее совершенствованию». 7. Аналитическая записка «Меры повышения качества управления развитием крупных городских агломераций». <i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Общественного совета при Минстрое России, руководителем Комиссии в сфере жилищной политики и членом Комиссии по ЖКХ. Директор Направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является экспертом Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России. В рамках поддержки деятельности Общественного совета при Минстрое России подготовлены и представлены материалы:</i> 8. Замечания и предложения по рискам реализации Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года в части отдельных направлений национальной цели развития «Комфортная и безопасная среда для жизни». 9. Справка и таблица по социальной поддержке граждан, в том числе пенсионеров, при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Российской Федерации. 10. Отзыв на проект федерального закона «О жилых комплексах, управлении общим имуществом в жилых комплексах». 11. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации». 12. Замечания и предложения на проект федерального закона «О внесении
--	---	--

			изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами). 13. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации». 14. Презентационный материал «Управление многоквартирным домом: международный опыт, полезный для России». 15. Отзыв на проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. 16. Предложения к докладу о соответствии законности в сфере ЖКХ. <i>Исполнительный директор Фонда ИЭГ Т.Д. Полиди является членом Общественного совета при Минэкономразвития России. В рамках поддержки деятельности Общественного совета подготовлены:</i> 17. Отзыв на проект федерального закона № 40361-8 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Отзыв размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/zp_otzyv_ieg.pdf Отзыв также был направлен в Комитет по региональной политике и местному самоуправлению Государственной думы, в ассоциации муниципальных образований. Основные положения Отзыва были представлены в рамках общественной экспертизы проекта федерального закона в Общественной палате Российской Федерации: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/s-puzanov-prinyal-uchastie-v-zasedanii-obshchestvennoy-palaty-rf 18. Предложения по совершенствованию законодательного регулирования зон с особыми условиями использования территории <i>Директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И.В. Генцлер является членом Экспертного совета Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. В рамках деятельности Экспертного совета подготовлены экспертные заключения</i>
--	--	--	---

			по следующим законопроектам: 19. Замечания и предложения к проекту федерального закона № 150793-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части технического обследования многоквартирного дома при реализации программы капитального ремонта). 20. Предложения к решению проблемы отсутствия доступа к данным Единого государственного реестра недвижимости, содержащим персональные данные собственников помещений в многоквартирных домах, при управлении многоквартирным домом. <i>Президент Фонда ИЭГ Н.Б. Косарева является членом Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике, Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства; директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И.В. Генцлер является членом Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. В рамках поддержки деятельности комитетов РСПП и ТПП подготовлены:</i> 21. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений». 22. Отзыв на проект федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 23. Отзыв на проект федерального закона «Об основах государственного регулирования цен (тарифов)». 24. Отзыв на проект постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О внесении изменений в санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2010 года № 45». 25. Заключение по проекту приказа Минстроя России «Об утверждении
--	--	--	---

			требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». 26. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка формирования, утверждения и контроля инвестиционных программ организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечения цифровизации регулирования их деятельности». 27. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды». 28. Отзыв на проект приказа Минстроя России «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», представленный Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве». 29. Замечания на проект приказа Минстроя России «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», представленный Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве». 30. Замечания к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг, установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов». 31. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и
--	--	--	---

			сооружений» и в Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации». 32. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов». 33. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части регулирования комплексного развития территорий). Отзыв также был направлен в Минстрой России. 34. Отзыв на проект приказа Минэнерго России «О внесении изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду». 35. Замечания и предложения к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений». <i>Исполнительный директор Фонда ИЭГ Т. Д. Полиди является членом Экспертно-консультативного совета при Председателях Счетной палаты Российской Федерации. В рамках деятельности совета подготовлены:</i> 36. Аналитическая записка о жилищной потребности и спросе на жилье в России. <i>Генеральный директор Фонда ИЭГ А.С. Пузанов является членом Экспертного совета при Министерстве экономики Краснодарского края. В рамках поддержки деятельности Общественного совета подготовлены:</i> 37. Замечания на проект долгосрочного плана социально-экономического развития Краснодарской агломерации. <i>По запросам иных органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных и других организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп:</i> 38. Анализ соответствия существующих городских округов критериям отнесения муниципальных образований к городским округам, предлагаемым в проекте федерального закона № 40361-8 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе
--	--	--	--

			публичной власти» (по запросу Общественной палаты Российской Федерации). 39. Предложения по доработке проекта Государственной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности до 2035 года» (по запросу Общероссийского Конгресса муниципальных образований). 40. Ответы на вопросы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки (по запросу Департамента градостроительства администрации г. Красноярска). <i>В инициативном порядке ИЭГ подготовлены:</i> 41. Предложения, направленные на повышение эффективности и снижение рисков в сфере ипотечного жилищного кредитования (подготовлены в рамках общественных консультаций, проводимых Банком России по Докладу Банка России «Программы льготной ипотеки от застройщика»; предложения направлены в Банк России). 42. Аналитическая записка «Анализ соответствия существующих городских округов критериям отнесения муниципальных образований к городским округам, предлагаемым в проекте федерального закона № 40361-8 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (направлена в Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению, ассоциации муниципальных образований). 43. Отзыв на проект Концепции создания, ведения и использования государственной интегрированной информационной системы «Единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в жилых помещениях (которые имеют право на государственную поддержку в улучшении жилищных условий)» (направлен в Фонд ЖКХ). 44. Справка по вопросу совершенствования квартальной формы федерального статистического наблюдения № 1-найм (направлена в Минстрой России). 45. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части территориального планирования и градостроительного зонирования
--	--	--	---

			территорий муниципальных образований и территорий агломераций) (направлен в Минстрой России и другим заинтересованным лицам).
2.	Подготовка предложений по устойчивому развитию российских городов и крупных городских агломераций в соответствии с актуальной международной и российской повесткой минимизации негативного воздействия на окружающую среду	1. Подготовка аналитического обзора международной и российской повестки устойчивого развития городов в соответствии с актуальной международной и российской повесткой минимизации негативного воздействия на окружающую среду (цели устойчивого развития (ЦУР-9), изменение климата и низкоуглеродное развитие, концепции ESG и «умного города», повышение энергоэффективности, «зеленые» финансы и др.). 2. Анализ ситуации и подготовка предложений по отражению повестки минимизации негативного воздействия на окружающую среду в стратегическом планировании муниципальных образований. 3. Анализ ситуации и подготовка предложений по развитию новых инструментов государственного и	1. Проведен анализ и подготовлен аналитический обзор международной и российской повестки и основных концепций устойчивого развития и минимизации негативного воздействия на окружающую среду. 2. Проведен анализ ситуации и подготовлены предложения по отражению «зеленой повестки» устойчивого развития в стратегическом планировании муниципальных образований и муниципальном управлении. 3. Проведен анализ ситуации (в том числе теоретической базы, зарубежного опыта) и подготовлены предложения по развитию новых и существующих инструментов государственного и муниципального управления в сфере недвижимости в крупных российских городах и городских агломерациях в целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду. 4. Проведен анализ ситуации и подготовлены предложения по повышению энергоэффективности и энергосбережения в отношении зданий, в том числе многоквартирных домов, в целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду. 5. Распространение результатов: 5.1. На базе проведенного анализа и разработанных предложений подготовлены: - аналитический обзор на тему: «Зеленая повестка» устойчивого развития городов»; - публичный доклад по теме: «Зеленая повестка» устойчивого развития городов» (краткая версия аналитического обзора). 5.2. Аналитический обзор и публичный доклад размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/zelenaya_povestka_06.12.2022.pdf https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/doklad_po_zelenoi_povestke_19.12.2022.pdf Основные положения публичного доклада представлены на Собрании Союза городов Центра и Северо-Запада 15 декабря 2022 г. (г. Ярославль). Проведение онлайн-конференции ИЭГ с целью презентации и обсуждения публичного доклада состоится 15 февраля 2023 г.

		муниципального управления в сфере недвижимости в крупных российских городах и городских агломерациях в целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду. 4. Анализ ситуации и подготовка предложений по управлению многоквартирными домами, в том числе проведению капитального ремонта, в целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду. 5. Распространение результатов: 5.1. Подготовка публичного доклада ИЭГ по теме «Новая повестка развития крупных городов и городских агломераций в России в условиях необходимости минимизации негативного воздействия на окружающую среду» (размещение на сайте ИЭГ, рассылка заинтересованным лицам). 5.2. Проведение онлайн-конференции ИЭГ с целью презентации публичного доклада.	
--	--	---	--

3.	Мониторинг и оценка ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций	1. Расчет показателей доступности жилья, в том числе в разрезе субъектов Российской Федерации и крупнейших городских агломераций России, сравнение таких показателей с аналогичными показателями в зарубежных странах. 2. Мониторинг практики реализации проектов КРТ в российских городах. 3. Распространение результатов: 3.1. Размещение на сайте ИЭГ презентационных и иных аналитических материалов – не менее 2. 3.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 2.	1.1. Рассчитаны показатели доступности жилья по крупнейшим городским агломерациям за 2021 г. Презентация и аналитический материал размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/project/monitoring-i-ocenka-situacii-v-ekonomike-zhilishchnoy-i-gradostroitelnoy-sferah Аналитический материал «Доступность жилья в крупнейших городских агломерациях России в 2020–2021 гг.» размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhilya_v_krupneishih_gorodskih_aglomeraciyah_rossii_v_2020-2021_gg.pdf Опубликован материал на сайте «Строительство» «Рынок недвижимости: все стало снижаться, кроме трудностей»: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-i-n-b-kosareva-o-dostupnosti-zhilya-v-rossii 1.2. Рассчитаны показатели доступности жилья по России в целом и в разрезе субъектов Российской Федерации за 2021 г. По итогам расчетов подготовлен и размещен на сайте ИЭГ аналитический материал «Динамика доступности жилья в России в 2006–2021 гг.»: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dinamika_dostupnosti_zhilya_v_rossii_v_2006-2021_gg_0.pdf Опубликован материал на сайте «Новострой.ру» «Квартиры для бедных: секрет доступности жилья, дорогие квартиры за низкие зарплаты»: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/dorogie-kvartiry-za-nizkie-zarplaty-dostupnost-zhilya-v Опубликован материал в газете «Коммерсантъ Деньги» «Квартиры доступнее не стали»: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kvartiry-dostupnee-ne-stali-t-d-polidi-o-cenah-na-zhile-i-realnyh 1.3. Рассчитаны показатели доступности жилья по крупнейшим городским агломерациям за I – II кв. 2022 г. Презентация и аналитический материал размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/project/monitoring-i-ocenka-situacii-v-ekonomike-zhilishchnoy-i-gradostroitelnoy-sferah
----	--	--	---

			Аналитический материал «Доступность жилья в крупнейших городских агломерациях России в I и II кв. 2022 г.» размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhilya_v_kрупneishih_gorodskih_aglomeraciyah_rossii_v_i_ii_kv.2022_g.pdf На основе исследования опубликован эксклюзивный материал в газете «Российская газета» «В России сократилась доступность жилья»: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/v-rossii-sokratilas-dostupnost-zhilya-o-nametivsheysya-tendencii 1.4. Подготовлена аналитическая записка и размещена на сайте ИЭГ «Жилищная потребность и спрос на жилье в России»: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/zhilishchnaya_potrebnost_i_spros_na_zhile_v_rossii_oktyabr_2022.pdf На основе исследования опубликован эксклюзивный материал в газете «Коммерсант» «В тесноте, да в новостройке»: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/v-tesnote-da-v-novostroyke-issledovanie-ieg 1.5. Подготовлена и размещена на сайте ИЭГ презентация «Новый цикл рынков жилья в России: роль инструментов поддержки спроса и предложения в условиях сжатия платежеспособного спроса на жилье»: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dk_28_10_2022.pdf 1.6. Проведены расчеты ВГП в 17 крупнейших городских агломерациях в 2021 г. Полученные результаты были включены в статью «Валовой городской продукт крупнейших городских агломераций в России», опубликованную в Городском альманахе № 9. Проведены расчеты ВГП в 17 крупнейших городских агломерациях в первом полугодии 2022 г. Подготовлен и размещен на сайте ИЭГ аналитический материал: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/ekonomika-rossiyskih-gorodov-i-gorodskih-aglomeracij 2.1. Подготовлен и размещен на сайте ИЭГ аналитический обзор «Мониторинг практики реализации проектов комплексного развития территории в российских городах»: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-
--	--	--	--

			publikuet-rezultaty-monitoringa-processov-krt-v-rossiyskih 2.2. Проведена серия экспертных обсуждений правового регулирования КРТ и реализации проектов КРТ жилой застройки в регионах и городах России: - экспертное обсуждение наиболее актуальных практических вопросов подготовки и реализации проектов КРТ в г. Пензе (25.10.2022). Подготовленные ИЭГ рекомендации и информация о проведенном обсуждении размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieг-o-kompleksnom-razvitii-territoriy - экспертное обсуждение наиболее актуальных практических вопросов подготовки и реализации проектов КРТ в г. Воронеже (1.11.2022). Подготовленные ИЭГ рекомендации и информация о проведенном обсуждении размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieг-obsudili-vozmozhnost-realizacii-proektov-krt-v - экспертное обсуждение в формате онлайн наиболее актуальных практических вопросов подготовки и реализации проектов КРТ в г. Глазове (2.11.2022). Подготовленные ИЭГ рекомендации и информация о проведенном обсуждении размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieг-obsudili-vozmozhnost-realizacii-proektov-krt-v-g - экспертное обсуждение наиболее актуальных практических вопросов подготовки и реализации проектов КРТ в г. Липецке (2.12.2022). Подготовленные ИЭГ рекомендации и информация о проведенном обсуждении размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieг-obsudili-vozmozhnost-realizacii-proektov-krt-v-g-0 2.3. По итогам проведенных экспертных обсуждений в городах России подготовлены и размещены на сайте ИЭГ ответы на наиболее часто возникающие вопросы о КРТ жилой застройки: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/voprosy-i-otvety-o-krt-zhiloy-zastroyki
--	--	--	---

			2.4. Подготовлена статья Е. В. Игуменова «Институт комплексного развития территорий жилой застройки: ключевые аспекты правового регулирования и практика их реализации субъектами Российской Федерации», которая направлена для публикации в монографии Московской государственной юридической академии им. О. Е. Кутафина «Планирование развития современного городского пространства: проблемы и тенденции» (публикация монографии отложена на 2023 г.). 3. Распространение результатов: 3.1. На сайте ИЭГ размещено 8 презентационных и иных аналитических материалов, указанных выше. 3.2. Проведено 3 дискуссионных клуба на темы: - «Рынки жилья и жилищного строительства в России: новые условия развития» (22.06.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/22-iyunya-ieг-provel-diskussionnyy-klub - «Новый цикл рынков жилья в России: роль инструментов поддержки спроса и предложения в условиях сжатия платежеспособного спроса на жилье» (28.10.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/28-oktyabrya-ieг-provel-diskussionnyy-klub Запись размещена на видеоканале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=p7Oemidcj20 - «Мониторинг практики КРТ жилой застройки в российских городах» (7.12.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/7-dekabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-ieг-luchshie-praktiki Запись размещена на видеоканале ИЭГ: https://youtu.be/tcXgj5Xx7e0 3.3. Результаты исследований представлены на научных конференциях и круглых столах: - доклад А. Я. Гершович «Пространство в экономике Москвы» на XXIII Ясинской международной научной конференции по проблемам развития экономики и общества (6.04.2022);
--	--	--	---

			- доклад Е. В. Игуменова «Институт комплексного развития территорий: ключевые аспекты правового регулирования и практика их реализации субъектами Российской Федерации» на круглом столе «Планирование развития современного городского пространства: проблемы и тенденции», организованном Московской государственной юридической академией им. О. Е. Кутафина (28.06.2022); - доклад Е. В. Игуменова «Договор о комплексном развитии территории как механизм минимизации рисков участников реализации строительного проекта» на круглом столе «Правовое обеспечение пространственного развития Российской Федерации: земельно-правовые и градостроительно-правовые аспекты», организованном Московской государственной юридической академией им. О. Е. Кутафина (13.10.2022): https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/e-v-igumenov-prinyal-uchastie-v-kruglom-stole-mgyua 3.4. На основе результатов исследований по вопросам экономики, жилищной и градостроительной сфер опубликованы материалы: - в газете «Недвижимость и строительство Петербурга» «Доступность жилья в «миллионниках» снижается»: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/dostupnost-zhilya-v-millionnikah-snizhaetsya-issledovanie-ieg - в газете «Эксперт» «Очень нужно жильё. Еще нужнее деньги, чтобы его купить»: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/zhurnal-ekspert-o-dostupnosti-zhilya-issledovanie-ieg - в журнале «Люди дела. Строительство, Инновации, Управление» «Предел роста. Что ждет ипотечный рынок в 2022 году и стоит ли ожидать его замедления?»: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/predel-rosta-t-d-polidi-o-snizhenii-urovnya-dostupnosti-zhilya - в журнале «Профиль» «Недоступное жилье: при каких условиях ипотеку брать опасно»: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/nedostupnoe-zhile-pri-kakih-usloviyah-ipoteku-brat-opasno
4.	Проведение типологии российских городов	1. Формирование массива данных о численности населения городов России	1. Сформирована база данных численности населения городов Российской Федерации по итогам Всероссийских переписей населения 2010 и 2020 годов (перепись 2020 года состоялась в 2021 году).

	по предварительным итогам Всероссийской переписи населения 2021 года	(при доступности также иных социально-демографических характеристик) исходя из предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2. Анализ расхождений результатов Всероссийской переписи с данными текущего учета численности населения Росстата. 3. Построение типологии городов, исходя из уровня расхождений данных Всероссийской переписи и текущего учета численности населения Росстата. 4. Анализ динамики численности населения городов разных типов на основе результатов Всероссийской переписи населения. 5. Анализ миграционных процессов в Российской Федерации в 2010-2020 годах на основе результатов Всероссийской переписи населения. 6. Распространение результатов: 6.1. Размещение на сайте	2. Проведен анализ расхождений результатов Всероссийской переписи с данными текущего учета численности населения Росстата. По результатам исследования подготовлена аналитическая записка «Численность населения регионов и городских агломераций: что показывают результаты Всероссийской переписи населения 2020 года», которая размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/issledovanie-ieg-chislennost-naseleniya-regionov-i-gorodskih 3 – 4. Проведен анализ динамики численности населения городов разных типов, построена типология городов и городских агломераций. По результатам исследования подготовлена аналитическая записка «Анализ динамики численности населения городов разных типов на основе результатов Всероссийской переписи населения 2020 года», которая размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/perepis_-_tipologiya.pdf 5. Проведен анализ миграционных процессов в Российской Федерации в 2010–2020 годах. По результатам исследования подготовлена аналитическая записка «Анализ миграционных процессов в Российской Федерации в 2010-2020 годах на основе результатов Всероссийской переписи населения», которая на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/migracii_-_perepis_26.12.pdf 6. Распространение результатов: 6.1. На сайте ИЭГ размещено 3 аналитических материала, указанных выше. 6.2. Проведен дискуссионный клуб на тему: «Демографические итоги Всероссийской переписи населения 2020 года» (12.12.2022). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/12-dekabrya-v-institute-ekonomiki-goroda-sostoyalsya Запись дискуссионного клуба размещена на видеоканале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=Ns5Imbjj97I 6.2. Подготовлена статья на тему «Некоторые демографические итоги Всероссийской переписи населения 2020 года» (автор – Р. А. Попов),
--	---	---	--

		ИЭГ презентационных и иных аналитических материалов – не менее 3. 6.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 2.	которая принята для публикации в журнале «Муниципалитет». 6.4. Результаты исследования освещались в СМИ и на специализированных сайтах: - «Российская газета»: https://rg.ru/2022/09/24/reg-sibfo/eksperty-naselenie-aglomeracij-zametno-nedooceneno.html - сайт «Ассоциация сибирских и дальневосточных городов»: https://www.asdg.ru/news/378496/ - «Строительная газета»: http://stroygaz.ru/publication/projection/prostranstvo-povyshennoy-dinamiki-aglomeratsii-rastut-bystree-ostalnykh-territorialnykh-edinits/ - Seldon.News: https://news.myseldon.com/ru/news/index/273401034 - «Строительный еженедельник»: https://wseostroi.ru/prostranstvo-povyshennoi-dinamiki-aglomeratsii-rastyt-bystree-ostalnykh-territorialnykh-edinic-stroitelnaia-gazeta/
5.	Типология городов России по показателям индексов качества жизни и качества среды	1. Актуализация анализа динамики городов по индексу качества городской среды в соответствии с данными за 2021 год. 2. Анализ результатов применения новых методик оценки качества жизни в российских городах (в частности, индекса качества жизни ВЭБ.РФ), в том числе в сравнении с зарубежными аналогичными методиками. 3. Типологизация городов по соотношению значений индексов качества жизни и качества городской среды и их динамики. 4. Распространение	1. Проведена актуализация анализа динамики городов по индексу качества городской среды в соответствии с данными за 2021 год и подготовлена аналитическая записка «Динамика индекса качества городской среды российских городов в 2018-2021 годах», которая размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/dinamika-indekса-kachestva-gorodskoy-sredy-rossijskih-gorodov-v-2018-2021-godah 2–3. Проведен анализ российских городов по показателям, входящих в состав индекса качества жизни, и типологизация городов по соотношению значений индексов качества жизни и качества городской среды и их динамики. По итогам исследования подготовлен доклад «Типология городов России по показателям индекса качества жизни». Доклад и презентация к докладу размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/tipologiya-22.12.pdf https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dk_tipologiya.pdf 4. Распространение результатов исследований: 4.1. На сайте ИЭГ размещены указанные выше 3 аналитических и презентационных материала по темам исследований. 4.2. Проведены 2 дискуссионных клуба по темам:

		результатов: 4.1. Размещение на сайте ИЭГ презентационных и иных аналитических материалов – не менее 1. 4.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1. 4.3. Публикаций статей в экспертно-аналитическом журнале – не менее 1.	– «Новые тенденции динамики индекса качества городской среды российских городов» (31.05.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/ieg-provel-diskussionnyy-klub-novye-tendencii-dinamiki-indeksta-kachestva-gorodskoy-sredy Запись размещена на видеоканале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=o7HwyNnoNAQ – «Типология городов России по показателям индекса качества жизни» (15.09. 2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dk_tipologiya.pdf Запись размещена на видеоканале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=Foyk8eLzh44 4.3. Подготовлена статья на тему «Типология городов по показателям индекса качества жизни и качества городской среды», которая направлена для публикации в журнале «Муниципальное право» (авторы – А. С. Пузанов, Р. А. Попов). 4.4. Основные положения и выводы доклада «Типология городов России по показателям индекса качества жизни» были представлены: – на Форуме «Сообщество» Общественной палаты Российской Федерации в г. Казани (24.08.2022); – на Международной научной конференции «V Ефимовские чтения» «Россия и мир в современных условиях глобальной турбулентности и парадигмы будущего» (17.10.2022); – на экспертной сессии ВЭБ.РФ по обсуждению направлений развития Индекса качества жизни в городах России (8.11.2022).
6.	Создание интерактивного Атласа «Экономика городов России»	1. Актуализация Атласа «Экономика городов России», разработанного в 2021 году, с учетом новых статистических данных. 2. Включение в Атлас новых показателей их социально-	1–2. Подготовлена новая редакция Атласа «Экономика городов России» с учетом новых статистических данных, а также пояснительная записка к Атласу. Атлас включает 74 карты, при подготовке которых использованы 103 показателя, в том числе 78 новых показателей. 3. Распространение результатов: 3.1. Актуализированная версия Атласа «Экономика городов России» и пояснительная записка размещены на сайте ИЭГ:

		экономического развития. 3. Распространение результатов: 3.1. Размещение актуализированного Атласа российских городов на сайте ИЭГ. 3.2. Проведение презентации актуализированного Атласа российских городов.	https://www.urbaneconomics.ru/research/project/atlas-ekonomika-gorodov-rossii 3.2. Проведена онлайн-презентация Атласа «Экономика городов России». Материалы презентации размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/atlas_13.12.2022.pdf Запись презентации размещена на видеоканале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=wXEgm-9AbG8
7.	Развитие и распространение результатов исследований по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов и оценки потребности в инвестициях в коммунальную инфраструктуру	1. Подготовка аналитического материала по моделям управления многоквартирными домами в странах с успешной реформой ЖКХ. 2. Проведение конференции по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов совместно с Общественной палатой города Москвы. 3. Доработка (актуализация) монографии по управлению многоквартирными домами 4. Дополнение путеводителя по информационно-методическим и учебным материалам на сайте ИЭГ по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов, участию населения в	1. Подготовлен аналитический презентационный материал «Управление многоквартирным домом: международный опыт, полезный для России». Материал размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/upravlenie_mnogokvartirnym_domom_mezhdunarodnyi_opyt.pdf Материал представлен на заседании Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России (10.03.2022). 2. Форум «Капитальный ремонт – наше общее дело!» проведен совместно с Общественной палатой города Москвы 22–23 декабря 2022 г. Материалы Форума размещены на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/forum-kapitalnyy-remont-nashe-obshchee-delo 3. Доработана (актуализирована) монография по управлению многоквартирными домами, которая планируется к публикации в 2023 году. 4. Путеводитель по информационно-методическим и учебным материалам на сайте ИЭГ по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов, участием населения в повышении комфортности городской среды дополнен и размещен на сайте ИЭГ. Путеводитель доступен по ссылке: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/putevoditel_2.0.pdf 5. Доработана финансовая модель и подготовлено руководство пользователя финансовой моделью по оценке потребности в инвестициях для модернизации и развития систем водоснабжения и водоотведения

	повышении комфортности городской среды 5. Доработка финансовой модели для оценки потребности в инвестициях для модернизации и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования (на примере систем водоснабжения и водоотведения) 6. Распространение результатов: 6.1. Презентация результатов исследований на круглых столах, конференция, экспертных совещаниях – не менее 3. 6.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – 2. 6.3. Публикаций статей в экспертно-аналитическом журнале – не менее 2. 6.4. Размещение материалов на сайте ИЭГ – не менее 2.	муниципального образования (на примере систем водоснабжения и водоотведения). Финансовая модель и руководство размещены на сайте ИЭГ и доступны по ссылкам: https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.urbaneeconomics.ru%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fmodel_rascheta_potrebnosti_investicii_v_razvitie_sistem_viv_0.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/rukovodstvo_polzovatelya_finansovoi_modelyu_po_ocenke_potrebnosti_v_investitsiyah_dlya_modernizacii_i_razvitiya_sistem_viv_mo_0.pdf 6. Распространение результатов: 6.1. Презентация результатов исследований на круглых столах, конференциях, экспертных совещаниях: 1) Выступление на круглом столе в Общественной палате Российской Федерации «Вопросы кадрового обеспечения отрасли жилищно-коммунального хозяйства» (27.01.2022). Презентация «Повышение квалификации и аттестация управляющих многоквартирными домами: зарубежный опыт, полезный для России» размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/o_povyshenii_kvalifikacii_i_attestacii_upravlyayushchih_mkd.pdf https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/o_povyshenii_kvalifikacii_i_attestacii_upravlyayushchih_mkd_0.pdf 2) Выступление на экспертном совещании Центра мониторинга благоустройства городской среды Общероссийского Народного Фронта (28.01.2022). Презентация «Вовлечение городских сообществ в формирование комфортной городской среды» размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_konf_evromedia_25_fevralya.pdf 3) Выступление на круглом столе в Торгово-промышленной палате г. Москва «Вопросы перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами на территории г. Москвы» (31.01.2022).
--	---	--

			Презентация «Барьеры внедрения отдельного накопления твердых коммунальных отходов населением» размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/31_yanvary_a_gencler_barery_rs_tko.pdf https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/lykova_barery_rs_tko_2021_g.pdf 4) Выступление на конференции «Национальный проект «Жилье и городская среда»: создание условий для повышения качества жизни россиян» (25.02.2022). Презентация «Вовлечение городских сообществ в формирование комфортной городской среды - условие успеха» размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_konf_evromedia_25_fevralya.pdf https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/vovlechenie_gorodskih_soobshchestv_v_formirovanie_komfortnoi_gorodskoi_sredy_-_uslovie_uspeha.pdf 5) Выступление на круглом столе Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике «Обсуждение проекта плана реализации Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года» (25.02.2022). 6) Выступление в панельной дискуссии «Энергоэффективная модернизация: капитальный ремонт многоквартирных домов» Форума Climate World Expo 2022 (2.03.2022). Презентация «Совершенствование законодательства для энергоэффективного капитального ремонта» размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/climate_world_expo_2022_gencler.pdf https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/sovershenstvovanie_zakonodatelstva_dlya_effektivnogo_kapremonta.pdf 7) Выступление на круглом столе «Управление многоквартирными домами – кейсы для застройщика» Форума «Строим будущее России вместе» в рамках Российской строительной недели – 2022 (3.03.2022). Презентация «Управление многоквартирным домом: какие проблемы
--	--	--	--

			может предотвратить застройщик?» размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_stroitelnaya_nedelya.pdf 8) Выступление на круглом столе «Мнение имеет значение: как жители влияют на благоустройство своих городов» в рамках XXI Международного форума «Экология большого города» (22.03.2022). Презентация «Механизмы консолидации ресурсов местного сообщества для реализации инициативных проектов благоустройства дворовых территорий» размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/lykova_22_marta_2022.pdf 9) Выступление на совещании «Меры поддержки бизнеса в жилищной и коммунальной сферах экономики в условиях ограничений» в Комитете ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства (23.03.2022). 10) Выступление на Региональном Форуме «Ярославский управдом»: «Жилищное самоуправление: как сделать престижной работу председателем совета дома и ТСЖ» (27.04.2022). 11) Выступление на конференции «Управление в деталях: от проекта до эксплуатации» с презентацией «Чем может помочь девелопер управляющей организации и собственникам в управлении многоквартирным домом» (25.05.2022). Пост-релиз: https://eevents.ru/news/developer-i-uk-vmeste-ot-nachala-do-konca Презентация размещена на сайте ИЭГ и организатора конференции: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/chem_mozhet_pomoch_developer_upravlyayushchei_organizacii_i_sobstvennikam_v_upravlenii_mnogokvartirnym_domom.pdf https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_upravlenie_v_detalyah.pdfhttps://eevents.ru/prezentacii-spikerov-upravlenie-v-detalyah-ot-proekta-do-ekspluatcii 12) Выступление на круглом столе в Общественной палате Российской Федерации на тему «Проблемы управления многоквартирными домами (15.06.2022): https://www.oprf.ru/live_stream/1099 13) Выступление на заседании Совета по вопросам жилищного
--	--	--	--

			строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального собрания Российской Федерации на тему «Совершенствование деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами» (24.06.2022). В Материалы к заседанию включено интервью И. Генцлер «Мы все, живущие в многоквартирных домах, не можем быть уверены, что существующая у нас система лицензирования гарантирует нам высокую квалификацию тех людей, которые управляют нашими МКД» (Журнал «ЖКХ эксперт: экономика и право», 2022, №2). Тезисы выступления И. Генцлер размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/tezisy_k_vystupleniyu_gencler_v_sovete_feracii.pdf Запись заседания размещена в YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=iqyiNUDADag 14) Выступление на Форуме «Сообщество» Общественной палаты Российской Федерации с презентацией «Принятие решений собственниками помещений в многоквартирном доме: информационно-методическая поддержка» (12.07.2022, г. Липецк). Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/prinyatie_reshenii_sobstvennikami_pomeshchenii_v_mnogokvartirnom_dome_informacionno-metodicheskaya_podderzhka.pdf15) 15) Выступление на круглом столе «Новые подходы при решении вопросов реализации программ комфортной городской среды муниципальных образований», организованном ТПП РФ, с презентацией «Проекты местных сообществ – будущее при благоустройстве территорий муниципальных образований» (29.09.2022). Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/29_sent_tpp_rf_gencler.pdf 16) Выступление на круглом столе Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам «Соседские сообщества – базовые ячейки гражданского общества, непосредственно влияющие на состояние жилищного фонда, развитие территорий,
--	--	--	---

			отношение гражданского общества к ключевым задачам национальных проектов в сфере ЖКХ» на тему «Соседское взаимодействие как ключевой фактор успешного управления многоквартирным домом» (3.10.2022). 17) Участие в экспертном совещании федерального партийного проекта «Школа грамотного потребителя» и мобилизационного партийного проекта «Жители МКД» по вопросам совершенствования законодательства об управлении многоквартирными домами (3.11.2022). 18) Участие в круглом столе «Какие требования будут предъявлять к капремонту многоквартирного дома?» Парламентской газеты (7.11.2022). Информация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-vystupila-na-kruglom-stole-parlamentskoy-gazety 19) Прочитана лекция «Специальные счета в системе капитального ремонта. Предложения для развития» для слушателей программы повышения квалификации «Руководство организацией и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», организованной Школой бизнеса МГИМО (22.11.2022). Презентационный материал лекции размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/specialnye_scheta_v_sistema_kapremonta_predlozheniya_dlya_razvitiya_lekciya.pdf 20) Участие в круглом столе газеты «Московский комсомолец» на тему: «Досрочная индексация тарифов. Выдержат ли россияне плату за коммунальные услуги» (30.11.2022). 21) Выступление на XI Всероссийском совещании по развитию жилищного просвещения и общественного контроля в сфере ЖКХ, организованном Комиссией Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам (1.12.2022). Информация и презентация к выступлению размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-vystupila-na-ezhegodnom-soveshchanii-op-rf https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/informacionno-metodicheskaya_podderzhka_sobstvennikov_v_mkd_so_specianymi_schetami.pdf
--	--	--	--

			22) Выступление на круглом столе «Вопросы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах», организованном Комиссией Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам (19.12.2022). Презентация к выступлению размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_op_rf_19_dekabrya_2022.pdf 23) Выступление на Форуме «Капитальный ремонт наше общее дело!» (23.12.2022) Презентация к выступлению размещена на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_1.pdf 6.2. Проведены 2 дискуссионных клуба на темы: 1) «Оценка эффективности адресной поддержки семей с низкими доходами при оплате жилищно-коммунальных услуг» (25.05.2022). Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/ocenka_predostavleniya_subsidii_na_oplatu_zhku_v_regionah.pdf Запись размещена на видеоканале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=G3nk7ymuxOk&feature=youtu.be Аналитический материал к дискуссионному клубу размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/analiticheskii_material_ocenka_effektivnosti_programm_subsidii_na_zhku_0.pdf 2) «Стандарты деятельности по управлению многоквартирным домом» (26.01.2023). Презентация и примеры стандартов услуг по управлению МКД размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/standarty-deyatelnosti-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami https://www.urbaneconomics.ru/gallery/standarty-deyatelnosti-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami Запись дискуссионного клуба размещена на youtube-канале ИЭГ: https://youtu.be/OMuOy7YQo30
--	--	--	--

			Информация о дискуссионном клубе размещена на РИА Новости «Недвижимость»: https://realty.ria.ru/20230126/uk-1847703304.html 6.3. Опубликовано: 1) статьи в экспертно-аналитических журналах: – И. Генцлер «Мы все, живущие в многоквартирных домах, не можем быть уверены, что существующая у нас система лицензирования гарантирует нам высокую квалификацию тех людей, которые управляют нашими МКД» // Журнал «ЖКХ эксперт: экономика и право», 2022, № 2; – И. Генцлер «Что мешает широкому применению электронного голосования при проведении общих собраний в многоквартирных домах» // Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», 2022, № 12. – И. Колесников. «Оценка способности региональных систем обращения с твердыми коммунальными отходами обеспечить достижение национальных приоритетов к 2030 году» // Журнал «ЖКХ эксперт: экономика и право», 2022, № 8; – И. Генцлер, Е. Железова. Оценка достаточности финансирования региональных программ для достижения к 2030 году национальных приоритетов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. // Журнал «ЖКХ эксперт: экономика и право», 2023, № 1; 2) эксклюзивное интервью И. Генцлер «Строительной газете» (№ 21 (10699) 10 июня 2022 г.) «Заживем по ГОСТу: новые стандарты помогут повысить качество управления МКД»: https://stroygaz.ru/publication/zkh/zazhivem-po-gostu-novye-standarty-pomogut-povysit-kachestvo-upravleniya-mkd/ 3) Материал Т. Лыковой для газеты «Коммерсантъ» «Оплата ЖКУ: накопленные долги и возможные пути решения ситуации» опубликован (1 августа 2022 г.), который также размещен на сайте ИЭГ: https://www.kommersant.ru/doc/5481557, https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-b-lykova-specialno-dlya-kommersant-oplata-zhku-nakoplennye
8.	Содействие	1. Реализация пилотного	1.1. Разработана концепция пилотного проекта по внедрению новой модели

	внедрению новых моделей управления многоквартирными домами (реализация пилотного проекта в случае определения заинтересованного муниципального образования)	проекта в 1 выбранном муниципальном образовании по внедрению новой модели управления многоквартирными домами (с обособлением средств собственников на управление и содержание общего имущества), в том числе разработка концепции пилотного проекта, рекомендаций для его проведения консультирование участников проекта. 2. Подготовка аналитического материала по итогам реализации пилотного проекта. 3. Распространение результатов: 3.1. Презентация на круглых столах, конференция, экспертных совещаниях – не менее 3. 3.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ – не менее 1. 3.3. Размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2.	управления многоквартирным домом (с обособлением средств собственников на управление и содержание общего имущества). Презентационная версия концепции размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/upravlenie_mkd_model_dlya_pilotnogo_proekta_ulan-ude.pdf 1.2. Для реализации пилотного проекта подготовлены следующие рекомендации: - план действий управляющего по обсуждению и заключению договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений на территории пилотного муниципального образования; - план действий управляющего по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома; - форма договора управления многоквартирным домом с использованием отдельного счета для ведения деятельности в рамках такого договора; - аналитическая записка о возможных вариантах банковских счетов для обособления средств собственников помещений в многоквартирном доме в рамках действующего законодательством. 1.3. Для реализации пилотного проекта совместно с партнерами (федеральный проект «Школа грамотного потребителя» в Республике Бурятия и Союз предприятий коммунального и городского хозяйства Республики Бурятия) выбрано муниципальное образование «Тарбагатайский район» (Республика Бурятия). 1.4. Проведена серия мероприятий с участниками пилотного проекта: - Презентация концепции пилотного проекта на круглом столе Комитета городского хозяйства, транспорта и связи Улан-Удэнского городского Совета депутатов (18.11.2022). Презентация размещена на сайте ИЭГ и доступна по ссылке: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/upravlenie_mkd_model_dlya_pilotnogo_proekta_ulan-ude.pdf – Лекция для студентов Бурятского колледжа технологий и лесопользования и Техникума строительства и городского хозяйства – участников пилотного проекта в Тарбагатайском муниципальном районе на тему «Новые модели управления многоквартирными домами с учетом
--	--	--	---

			международного опыта» (16.11.2022). – Рабочая встреча с представителями администрации Тарбагатайского муниципального района, управляющей организации и собственниками помещений в многоквартирных домах для обсуждения хода пилотного проекта (17.11.2022). 2. Аналитический материал по итогам реализации пилотного проект будет подготовлен и размещен на сайте ИЭГ до конца 2022 г. 3. Распространение результатов: 3.1. Выступление на круглом столе Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации с презентацией на тему «Альтернативная модель управления многоквартирным домом» (14.10.2022) Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/gencler_alternativnaya_model.pdf 3.2. Проведен дискуссионный клуб на тему: «Альтернативная модель управления многоквартирным домом» (30.11.2022). Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/alternativnaya_model_upravleniya_mkd_dk.pdf Запись размещена на видеоканале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=Dzm-iox1aeQ
9.	Дополнение и актуализация «Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг» на сайте ИЭГ	1. Подготовка нового тематического выпуска «Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг». 2. Дополнение «Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг» (не менее 10 новых актуальных вопросов и ответов на них). 3. Запись и размещение на	1. Подготовлен тематический выпуск «Справочника потребителя жилищно-коммунальных услуг» по вопросам финансового планирования капитального ремонта многоквартирных домов, содержащий ответы на 23 вопроса. Тематический выпуск размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/tematicheskii_vypusk_chist.pdf 2. Подготовлены ответы на 20 новых вопросов по теме финансового планирования капитального ремонта, все подготовленные ответы включены в тематический выпуск Справочника. 3. Пять видео-консультаций по вопросам финансирования капитального

		сайте ИЭГ видео-консультаций по наиболее сложным из задаваемых вопросов (не менее 3 видео-консультаций).	ремонта многоквартирного дома со специальным счетом подготовлены и размещены на видеоканале ИЭГ: 1) Что делать, если средств на специальном счете недостаточно, а необходимо провести работу по капитальному ремонту? https://www.youtube.com/watch?v=Hib0g0wFA9E&t=126s 2) Можно ли выполнять работы по капитальному ремонту частями (поэтапно)? https://www.youtube.com/watch?v=-cv6qnj0GoA&t=15s 3) Можно ли оплатить за счет средств на специальном счете разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирного дома? https://www.youtube.com/watch?v=M6fJgVWSAFM&t=18s 4) Как разместить на депозите средства фонда капитального ремонта на специальном счете? https://www.youtube.com/watch?v=nSmgtbz3Dmw&t=47s 5) Можно ли провести работу по капитальному ремонту раньше срока, определенного региональной программой? https://www.youtube.com/watch?v=ZIdFIItqgB6I&t=12s
10.	Софинансирование проекта «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы», на реализацию которого предоставлен грант Фонда Президентских грантов (договор № 21-2-009475)	1. Разработка информационных и методических материалов для реализации проекта «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы» (не менее 7), в том числе: - рекомендации по определению приоритетных видов ремонта и сроков их проведения; - рекомендации по отбору подрядчиков; - рекомендации по использованию заемных	1. Разработаны: 1.1. Учебные материалы для проведения семинаров в городах Москва, Санкт-Петербург, Ижевск, Пермь, Калининград, Ярославль и Ростов-на-Дону, включая: а) финансовые модели краткосрочного и долгосрочного планирования (формы для заполнения); б) примеры краткосрочного и долгосрочного планирования для типового МКД в нескольких городах России; в) презентация «Финансовое планирование капитального ремонта многоквартирного дома». Учебные материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody 1.2. 7 методических рекомендаций по вопросам, связанным с проведением и финансированием капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счетом: а) по определению приоритетных видов (перечня) работ по капитальному

	средств для финансирования ремонта; - рекомендации по обоснованию необходимости установления дополнительного взноса для принятия решения общим собранием; - примеры документов общего собрания с вопросами финансирования капитального ремонта в повестке дня; - пример договора займа для финансирования капитального ремонта; - методика проведения интерактивного семинара по финансовому планированию капремонта многоквартирного дома для НКО. 2. Распространение результатов: 2.1. Размещение разработанных информационных и методических материалов на сайте ИЭГ. 2.2. Проведение вебинара по теме проекта.	ремонту МКД и сроков их выполнения: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/spravoch.n.material_perechen_i_sroki_kapremonta.pdf б) по выбору подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/rekomendacii_vybor_podryadchikov.pdf в) по привлечению заёмных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/metodicheskie_rekomendacii_privlechenie_zaima.pdf г) по обоснованию необходимости установления дополнительного взноса для принятия решения общим собранием: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/metodicheskie_rekomendacii_dopolnitelnoe_finansirovanie_0.pdf д) примеры документов для выявления мнения собственников помещений о привлечении дополнительного финансирования на проведение капитального ремонта: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/spravoch.n.materialy_opros_dlya_privlecheniya_dop.finansirovaniya.pdf е) примеры документов общего собрания по вопросам финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/spravoch.n.materialy_dokumenty_dlya_privlecheniya_zaima_0.pdf ж) пример договора займа для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/primer_dogovor_zaima.pdf 2. Распространение результатов проекта: 2.1. Все разработанные материалы распространены в ходе проведения семинаров и тематических консультаций в пилотных городах проекта (15 городов). 2.2. Все рекомендации и другие материалы проекта размещены на сайте ИЭГ на странице проекта: https://www.urbaneconomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-
--	---	---

			doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody 2.3. Проведены 2 вебинара по теме проекта: а) вебинар по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирных домов для региональных центров НП «ЖКХ Контроль» (18.05.2022). Запись вебинара размещена в YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=oa6g5pDIvRU б) вебинар по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирных домов для аудитории Университета ТОС (19.09.2022). Запись вебинара размещена в YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=p4VyFlfItgY
11.	Повышение открытости и доступности результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ, в городах и регионах	1. Проведение не менее 10 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований с целью демонстрации результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ. 2. Размещение материалов вебинаров на сайте ИЭГ и YouTube канале ИЭГ. 3. Подготовка и публикация Городского альманаха № 9 (на основе результатов исследований ИЭГ за счет средств ЦК ИЭГ в 2020 – 2021 гг.).	1–2. Подготовлены материалы для вебинаров и проведены 13 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, экспертов и других заинтересованных лиц по темам (в том числе по указанным выше проектам): 1) «Количественные индикаторы эффективности использования территорий и управления пространственным развитием городов и городских агломераций» (12.05.2022). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-pervyy-vebinar-2022 https://youtu.be/wlOcqvBhH8 2) «Финансовое планирование капитального ремонта многоквартирных домов» (для региональных центров НП «ЖКХ Контроль», 18.05.2022). Запись вебинара размещена в YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=oa6g5pDIvRU 3) «Экономическая модель взаимосвязи показателей жилищной сферы и показателей экономики города» (19.05.2022). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-

			provel-vtoroy-vebinar-vesenney-sessii https://youtu.be/mRtH-nyxxh0 4) «Проведение балансовых расчетов при разработке стратегий социально-экономического развития муниципальных образований» (26.05.2022). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-trety-vebinar-sessii-2022 https://www.youtube.com/watch?v=SPG_dTVt6n4 5) «Подходы к построению жилищного и градостроительного балансов» (02.06.2022) Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-chetvertyy-vebinar-sessii-2022 https://www.youtube.com/watch?v=gPYabsJ1oTI 6) «Финансовое планирование капитального ремонта многоквартирных домов» (9.06.2022). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provyol-vebinar-finansovoe-planirovanie-kapitalnogo-remonta https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/prezentaciya_seminara.pdf https://www.youtube.com/watch?v=1L5kq5xA4ms 7) «Оценка инвестиционных потребностей для модернизации и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования (на примере систем водоснабжения и водоотведения)» (23.06.2022). Материалы вебинара размещены на сайте и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/23-iyunya-ieg-provel-finalnyy-vebinar-sessii-vesna-let-2022 https://www.youtube.com/watch?v=7Q9jv9pPV4o 8) «Организация общего собрания собственников помещений в
--	--	--	--

			многоквартирном доме по вопросу включения многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию» (совместно с порталом «Единый ресурс застройщиков» (ЕРЗ), 27.06.2022). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-rasskazali-kak-primenit-metodicheskie-rekomendacii https://youtu.be/lq0pHgQSiaI Информацию о вебинаре опубликовал портал ЕРЗ: https://erzrf.ru/news/eksperty-neobkhodimo-otladit-sistemu-vovlecheniya-zhiltsov-mkd-v-redevelopment-raneye-zastroyennykh-territoriy?utm_medium=email&utm_source=UniSender&utm_campaign=273766225 9) «Финансовое планирование капитального ремонта многоквартирных домов» (для слушателей Университета ТОС, 19.09.2022). Запись вебинара размещена в YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=p4VyFlfItgY 10) «Подготовка проектов договоров и аукционной документации для комплексного развития территорий» (совместно с Минстроем России, 21.09.2022). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/eksperty-ieg-proveli-seriyu-obuchayushchih-vebinarov https://youtu.be/qt_tnQ1iM-Y 11) «Методические рекомендации по пространственно-экономическому моделированию проектов комплексного развития территорий жилой застройки» (совместно с Минстроем России, 23.09.2022). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube - канале ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/eksperty-ieg-proveli-seriyu-obuchayushchih-vebinarov
--	--	--	---

			https://youtu.be/0oBwO9botto 12) «Организация общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу включения многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию» (совместно с Минстроем России, 28.09.2022) Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и на YouTube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=eD2CttfYric https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ie-g-proveli-seriyu-obuchayushchih-vebinarov 13) «Агломерации» в системе стратегического планирования и пространственного развития территорий» (в рамках Школы муниципалитетов «Дальневосточный и Арктический гектар: от локальной практики к агломерациям» совместно с Корпорацией развития Дальнего Востока и Тихоокеанским государственным университетом, 27.09.2022). Материалы вебинара размещены на YouTube-канале Тихоокеанского государственного университета: https://www.youtube.com/watch?v=qpeuHkZHy6o 3. Подготовлены статьи и опубликован Городской альманах № 9, Фонд «Институт экономики города», 2022, 244 стр. Городской альманах № 9 размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gorodskoy_almanakh_2022_iue-1.pdf
12.	Проведение дискуссионных клубов/круглых столов по актуальным вопросам городской	1. Проведение ИЭГ не менее 10 дискуссионных клубов/круглых столов по наиболее актуальным вопросам городской экономики, в том числе	1. Проведено 13 дискуссионных клубов и круглых столов: 1.1. Проведено 9 дискуссионных клубов ИЭГ по темам (в том числе по указанным выше проектам): 1) «Оценка эффективности адресной поддержки семей с низкими доходами при оплате жилищно-коммунальных услуг» (25.05.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ:

экономики		предусмотренными настоящими направлениями деятельности ИЭГ в 2022 году с участием экспертов, заинтересованных представителей органов государственной власти и местного самоуправления, бизнес-сообщества, средств массовой информации. 2. Проведение «Сабуровских чтений». 3. Размещение материалов дискуссионных клубов/круглых столов на сайте ИЭГ.	https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/ocenka_predostavleniya_subsidii_na_oplatu_zhku_v_regionah.pdf Запись размещена на видеоканале: https://www.youtube.com/watch?v=G3nk7ymuxOk 2) «Новые тенденции динамики индекса качества городской среды российских городов» (31.05.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dk_31.05.2022_-_2.pdf Запись размещена на видеоканале: https://www.youtube.com/watch?v=o7HwyNnoNAQ 3) «Рынки жилья и жилищного строительства в России: новые условия развития» (22.06.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/rynki-zhilya-i-zhilishchnogo-stroitelstva-v-rossii-novye-usloviya-razvitiya 4) «Типология городов России по показателям индекса качества жизни» (15.9.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dk_tipologiya.pdf Запись размещена на видеоканале: https://www.youtube.com/watch?v=Foyk8eLzh44 5) «Новый цикл рынков жилья в России: роль инструментов поддержки спроса и предложения в условиях сжатия платежеспособного спроса на жилье» (28.10.2022) Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dk_28_10_2022.pdf Запись размещена на видеоканале: https://www.youtube.com/watch?v=p7Oemidcj20 6) «Альтернативная модель управления многоквартирным домом» (30.11.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/alternativnaya_model_upravleniya_mkd_dk.pdf
-----------	--	--	---

			Запись размещена на видеоканале: https://www.youtube.com/watch?v=Dzm-iox1aeQ 7) «Мониторинг практики КРТ жилой застройки в российских городах» (7.12.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/7-dekabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-ieg-luchshie-praktiki Запись размещена на видеоканале: https://youtu.be/tcXgj5Xx7e0 8) «Демографические итоги Всероссийской переписи населения 2020 года» (12.12.2022). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/12-dekabrya-v-institute-ekonomiki-goroda-sostoyalsya Запись размещена на видеоканале: https://www.youtube.com/watch?v=wXEqm-9AbG8 9) «Стандарты деятельности по управлению многоквартирными домами» (26.01.2023). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/standarty-deyatelnosti-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami https://www.urbaneconomics.ru/gallery/standarty-deyatelnosti-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami Запись дискуссионного клуба размещена на youtube-канале ИЭГ: https://youtu.be/OMuOy7YQo30 1.2. Организованы и проведены 4 круглых стола: 1) «Развитие рынка арендного жилья» (1.03.2022) – в рамках Российской строительной недели 2022; 2) «Финансирование городской инфраструктуры: как обеспечить рост бюджетных инвестиций» (1.03.2022) – в рамках Российской строительной недели 2022: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-kruglyy-stol-finansirovanie-gorodskoy-infrastruktury 3) «Муниципалитеты в условиях структурной трансформации экономики» в г. Иркутске (10.06.2022) – в рамках конференции мэров Ассоциации сибирских и дальневосточных городов;
--	--	--	---

			4) «Современная повестка городского развития: в поисках источников экономического роста» (16.11.2022) – в рамках форума «Города-2030» в г. Екатеринбурге. 3. Организованы и проведены совместно с НИУ ВШЭ ежегодные Сабуровские чтения на тему: «Влияние пандемии на экономику и общество» (16.02.2022), на которых результаты исследований в различных сферах, которые были затронуты пандемией (в школьном образовании, в сфере культуры, городском развитии), представили Т. Л. Клячко, д-р экон. наук, директор Центра экономики непрерывного образования Института прикладных экономических исследований (ИПЭИ) РАНХиГС; Т. В. Абанкина, канд. экон. наук, профессор, директор Центра креативной экономики НИУ ВШЭ; А. С. Пузанов, канд. геогр. наук, генеральный директор Фонда "Институт экономики города": https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-vystupil-soorganizatorom-xiii
13.	Участие в научных и экспертных конференциях/круглых столах, подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах	1. Участие и подготовка тезисов, презентаций для выступлений и (или) участия в научных и экспертных конференциях/круглых столах, подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах, в том числе в целях презентации результатов работ ИЭГ за счет средств дохода от ЦК ИЭГ. 2. Проведение заседаний Ученого совета ИЭГ.	1.1. Участие в мероприятиях в Москве или в онлайн-режиме из Москвы: <u>27.01.2022, Москва (онлайн)</u> Круглый стол «Вопросы кадрового обеспечения отрасли жилищно-коммунального хозяйства» <i>Организатор:</i> Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам Выступление И. В. Генцлер <u>31.01.2022, Москва</u> Круглый стол «О ходе реализации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории г. Москвы» <i>Организатор:</i> Комитет Московской Торгово-промышленной палаты по предпринимательству в сфере ЖКХ Выступление И. В. Генцлер <u>17.02.2022, Москва</u> Диспут-клуб «Узлы экономической политики»

			<i>Организатор:</i> Ассоциации независимых центров экономического анализа Выступление Н. Б. Косаревой https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/n-b-kosareva-prinyala-uchastie-v-disput-klube-associacii <u>25.02.2022, Москва (онлайн)</u> Онлайн-конференция «Национальный проект «Жилье и городская среда»: создание условий для повышения качества жизни россиян» <i>Организатор:</i> международный холдинг «ЕвроМедиа», Отраслевой журнал «Вестник» (Строительство. Архитектура. Инфраструктура). Выступление И. В. Генцлер <u>02.03.2022, Москва</u> «Российская строительная неделя- 2022» Круглый стол «Технологические аспекты увеличения производительности труда в строительстве. Их влияние на вклад отрасли в экономику страны». Круглый стол «Вовлечение земли в оборот. Источники и механизмы» Панельная дискуссия «Преображая город. Программа московской реновации как драйвер развития городской среды» Круглый стол «Развитие рынка арендного жилья» Круглый стол «Финансирование городской инфраструктуры: как обеспечить рост бюджетных инвестиций» <i>Организаторы:</i> ЕРЗ, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР» Выступления Н.Б. Косаревой, Т. Д. Полиди, А.С. Пузанова <u>02.03.2022, Москва</u> Форум Climate World Expo 2022, панельная дискуссия «Энергоэффективная модернизация: капитальный ремонт многоквартирных домов» <i>Организаторы:</i> Climate World Congress, НП «ЖКХ Контроль». Выступление И. В. Генцлер <u>03.03.2022, Москва</u> Круглый стол «Управление многоквартирными домами – кейсы для
--	--	--	---

			застройщика» Форума «Строим будущее России вместе» в рамках Российской строительной недели – 2022 <i>Организаторы:</i> НОЗА, ТПП РФ, ИРСО, РСПП, НОСТРОЙ Выступление И. В. Генцлер. <u>22.03.2022 г., Москва (онлайн)</u> Круглый стол "Мнение имеет значение: как жители влияют на благоустройство своих городов" в рамках XXI Международного форума "Экология большого города" <i>Организатор:</i> региональное отделение НП ЖКХ Контроль в г. Санкт-Петербурге, правительство Санкт-Петербурга Выступление Т. Б. Лыковой <u>23.03.2022 г., Москва (онлайн)</u> Совещание «Меры поддержки бизнеса в жилищной и коммунальной сферах экономики в условиях ограничений» <i>Организатор:</i> Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Выступление Т. Б. Лыковой <u>06.04.2022, Москва</u> XXIII Ясинская международная научная конференция по проблемам развития экономики и общества. «Пространство в экономике Москвы» <i>Организатор:</i> НИУ ВШЭ Выступление А. Я. Гершович <u>08.04.2022, Москва</u> XXIII Ясинская международная конференция по проблемам развития экономики и общества Секция GA. Workshop «Prospects for regional development in an era of great change» <i>Организатор:</i> НИУ ВШЭ Выступление А. С. Пузанова и Р. А. Попова
--	--	--	---

			<u>14.04.2022, Новосибирск (онлайн)</u> Форум «Сообщество» <i>Организатор:</i> Общественная палата Российской Федерации Выступление А. С. Пузанова. <u>19.04.2022, Москва</u> IV Всероссийский форум «Лучшие продуктовые решения и тренды на рынке жилой недвижимости» <i>Организатор:</i> Школа девелопера Выступление А. С. Пузанова. <u>19.04.2022, Москва</u> Форум «ЭНДАУМЕНТЫ 2022» <i>Организаторы:</i> Благотворительный фонд В. Потанина, Московская школа управления «Сколково» Выступление Т. Д. Полиди <u>12.05.2022, Москва</u> Круглый стол «Риски и возможности развития ЖКХ в условиях санкционного давления» <i>Организатор:</i> Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации Выступление И. В. Колесникова <u>18.05.2022, Москва</u> Заседание Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты Российской Федерации на тему: «Практика публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам в российских городах» <i>Организатор:</i> Общественная палата Российской Федерации Выступление Т. Д. Полиди
--	--	--	--

			<u>25.05.2022, Москва</u> Конференция «Управление в деталях: от проекта до эксплуатации» <i>Организатор:</i> E.Events Выступление И. В. Генцлер <u>15.06.2022. Москва</u> Круглый стол на тему «Проблемы управления многоквартирными домами» <i>Организатор:</i> Общественная палата Российской Федерации Выступление Т. Б. Лыковой <u>24.06.2022, Москва</u> Заседание Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального собрания Российской Федерации на тему: «Совершенствование деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами» <i>Организатор:</i> Совет по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального собрания Российской Федерации Выступление И. В. Генцлер <u>28.06.2022, Москва</u> Круглый стол «Планирование развития современного городского пространства: проблемы и тенденции» <i>Организатор:</i> МГЮА им. О. Е. Кутафина Выступление Е. В. Игуменова <u>07.07.2022, Москва</u> Расширенное заседание комиссии РСПП по жилищной политике <i>Организатор:</i> РСПП Выступление Т. Д. Полиди <u>07.07.2022, Москва</u>
--	--	--	--

		Круглый стол «Региональные и местные сообщества как фактор и субъект стратегического развития регионов и муниципалитетов» <i>Организатор:</i> Комитет по региональной политике и местному самоуправлению Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации Выступление А.С. Пузанова <u>29.09.2022, Москва</u> Круглый стол «Новые подходы при решении вопросов реализации программ комфортной городской среды муниципальных образований» <i>Организатор:</i> Подкомитет по комплексному благоустройству и ландшафтной архитектуре Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в сфере жилищного и коммунального хозяйства Выступление И. В. Генцлер <u>29.09.2022, Краснодар (онлайн)</u> Бизнес-форум «Стратегия для Юга: устойчивость или рост?» <i>Организатор:</i> Аналитический центр «Эксперт Юг» при поддержке Администрации муниципального образования город Краснодар. Выступление А. С. Пузанова <u>03.10.2022, Москва</u> Круглый стол по теме «Соседские сообщества – базовые ячейки гражданского общества, непосредственно влияющие на состояние жилищного фонда, развитие территорий, отношение гражданского общества к ключевым задачам национальных проектов в сфере ЖКХ» <i>Организатор:</i> Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам Выступление И. В. Генцлер <u>04.10.2022, Москва</u> V Всероссийский форум FORCITIES. Круглый стол «Лучшие продуктовые решения и тренды жилой недвижимости»
--	--	--

			<i>Организатор:</i> Школа Девелопера Выступление Т. Д. Полиди <u>13.10.2022, Москва</u> Круглый стол «Правовое обеспечение пространственного развития Российской Федерации: земельно-правовые и градостроительно-правовые аспекты» <i>Организатор:</i> МГЮА им. О. Е. Кутафина Выступление Е. В. Игуменова <u>14.10.2022, Москва</u> Конференция «Новая реальность: экономический анализ» <i>Организатор:</i> АНЦЭА Выступление Т. Д. Полиди <u>14.10.2022, Москва</u> Заседание Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере ЖКХ, посвященное рискам и проблемам в сфере управления многоквартирными домами <i>Организатор:</i> Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ Выступление И. В. Генцлер <u>17.10.2022, Москва</u> Международная научная конференция «V Ефимовские чтения» Россия и мир в современных условиях глобальной турбулентности и парадигмы будущего <i>Организатор:</i> РАНХиГС Выступление А. С. Пузанова. <u>17-18.10.2022, Москва</u> Форум «Социальные практики добрососедства» <i>Организаторы:</i> Общероссийская Ассоциация ТОС, Общероссийский проект «Добрые соседи»
--	--	--	---

			Выступление И. В. Генцлер <u>21.10.2022, Тюмень (онлайн)</u> Совещание «Актуальные вопросы агломерационного развития Тюменской области» <i>Организатор:</i> Департамент экономики Тюменской области Выступление А. С. Пузанова <u>02.11.2022, г. Москва (онлайн)</u> Экспертное обсуждение практических вопросов реализации проектов КРТ жилой застройки в г. Глазове <i>Организатор:</i> Администрация г. Глазова Выступление Т. Д. Полиди <u>25.11.2022, г. Москва (онлайн)</u> Экспертное обсуждение практических вопросов реализации проектов КРТ жилой застройки в г. Новосибирске <i>Организатор:</i> Мэрия г. Новосибирска Выступление Т. Д. Полиди <u>07.11.2022, г. Москва</u> Круглый стол «Какие требования будут предъявлять к капремонту многоквартирного дома?» <i>Организатор:</i> Парламентская газета Выступление И. В. Генцлер <u>08.11.2022, г. Москва</u> Стратегическая сессия с экспертами «Развитие Индекса качества жизни в городах России» <i>Организатор:</i> ВЭБ.РФ Выступление: А. Я. Гершович <u>24.11.2022, г. Москва</u>
--	--	--	---

			XXII Международная научно-практическая конференция «Кутафинские чтения» на тему: «Государство и право России в современном мире». Круглый стол «Комфортная и безопасная среда для жизни как национальная цель развития России: жилищно-правовой аспект» <i>Организатор:</i> МГЮА им. О. Е. Кутафина Выступление Т. Д. Полиди <u>30.11. 2022, г. Москва</u> Круглый стол «Досрочная индексация тарифов. Выдержат ли россияне плату за коммунальные услуги?» <i>Организатор:</i> газета «Московский комсомолец» Участие И.В. Генцлер <u>01.12.2022, г. Москва</u> XI Всероссийское совещание по развитию жилищного просвещения и общественного контроля в сфере ЖКХ <i>Организатор:</i> Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам Выступление И.В. Генцлер <u>15.12. 2022, г. Москва (онлайн)</u> Собрание Союза городов Центра и Северо-Запада в г. Ярославле <i>Организатор:</i> Союз городов Центра и Северо-Запада Выступление Н. Б. Косаревой <u>19.12.2022, г. Москва</u> Круглый стол «Вопросы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах» <i>Организатор:</i> Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам Выступление И.В. Генцлер
--	--	--	--

			<u>22-23.12.2022, г. Москва</u> Всероссийский Форум «Капитальный ремонт – наше общее дело!» <i>Организаторы:</i> Общественная палата города Москвы, Фонд «Институт экономики города» при поддержке Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Выступления И.В. Генцлер, Т.Б. Лыковой Модерирование двух сессий Форума Н.Б. Косаревой, И.В. Генцлер 1.2. Участие в мероприятиях в регионах: <u>16.03.2022, Нижний Новгород</u> Ежегодный «Форуме о недвижимости» в Нижнем Новгороде на тему: «Тенденции развития рынка недвижимости» <i>Организатор:</i> Школа Девелоперов Выступление Т. Д. Полиди <u>27.04.2022, Ярославль</u> Форум «Жилищное самоуправление: как сделать престижной работу председателя совета дома и ТСЖ» <i>Организатор:</i> Российская ассоциация нанимателей жилья Выступление И. В. Генцлер <u>19.05.2022, Санкт-Петербург</u> Конференция институциональных инвесторов - Investfunds Forum XIII <i>Организатор:</i> Группа компаний Cbonds congress Выступление Т. Д. Полиди <u>09.06.2022, Екатеринбург</u> XV сессия Европейско-Азиатского правового конгресса на тему «Интернационализация юридической науки и образования». Дискуссионная панель «Комплексное развитие территорий: первые итоги в России и мировой опыт» <i>Организатор:</i> УрГЮУ им. В. Ф. Яковлева Выступление Т. Д. Полиди
--	--	--	--

			<u>9.06.2022, Иркутск</u> Конференция глав муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока <i>Организатор:</i> Ассоциация сибирских и дальневосточных городов Выступление и модерирование конференции – А.С. Пузанов <u>29.06.2022, Санкт-Петербург</u> X Петербургский международный юридический форум. Сессия «Правовые аспекты развития городов: инструменты регулирования инфраструктуры, экономики, социальной сферы урбанизированных территорий» <i>Организатор:</i> РОСКОНГРЕСС Выступление Т. Д. Полиди <u>12-13.07.2022, Липецк</u> Форум «Сообщество» <i>Организатор:</i> Общественная палата Российской Федерации Выступление И. В. Генцлер <u>24.08. 2022, Казань</u> Форум «Сообщество» <i>Организатор:</i> Общественная палата Российской Федерации Выступление А. С. Пузанова <u>7.09.2022, Владивосток</u> Восточный экономический форум <i>Организатор:</i> Росконгресс Выступление А.С. Пузанова <u>08.09.2022, Новосибирск</u> Сибирский строительный форум 2022: архитектура, зодчество, проектирование/ XXII Межрегиональный фестиваль «Зодчество в Сибири – 2022». Национальный независимый архитектурный рейтинг «Золотая
--	--	--	---

		капиталь 2022» <i>Организатор:</i> Министерство строительства Новосибирской области Выступление Т. Д. Полиди <u>12-14.09.2022, Иркутск</u> XXIV Всероссийская школа молодых ученых-юристов <i>Организатор:</i> МГУ им. Ломоносова Выступление Т. Д. Полиди <u>25.10.2022, Пенза</u> Экспертное обсуждение практических вопросов реализации проектов КРТ жилой застройки в Пензенской области <i>Организатор:</i> Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области Выступление Т.Д. Полиди <u>28.10 2022, Ульяновск</u> Заседание Совета региональных, местных властей и местных сообществ Ульяновской области <i>Организаторы:</i> Ассоциация «Совет муниципальных образований Ульяновской области», Общественная палата Ульяновской области Модерирование дискуссионной площадки № 3 «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан и социальной помощи: муниципальный аспект» и выступление на пленарном заседании А. С. Пузанова <u>01.11.2022, Воронеж</u> Экспертное обсуждение практических вопросов реализации проектов КРТ жилой застройки в г. Воронеже <i>Организатор:</i> Администрация г. Воронежа Выступление Т. Д. Полиди <u>16-17.11.2022, Екатеринбург</u> VI Общероссийский форум «Города России 2030». Сессии «Современная
--	--	---

			повестка городского развития: в поисках источников экономического роста», «Трансформация промышленных территорий», «Город как экосистема: генезис городов нового времени», финал конкурса «Лучшая практика межмуниципального взаимодействия», панельная дискуссия «вызовы и действия» <i>Организатор:</i> Правительство Свердловской области Выступления Т. Д. Полиди и А. С. Пузанова, организация и модерирование сессии «Современная повестка городского развития: в поисках источников экономического роста» <u>18.11.2022, г. Улан-Удэ</u> Круглый стол «Новые модели управления с учетом развития рынка в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Новые технологии и модернизация в сфере ЖКХ и эксплуатации МКД» <i>Организатор:</i> Комитет городского хозяйства, транспорта и связи Улан-Удэнского городского совета депутатов Выступление И. В. Генцлер <u>02.12.2022, г. Липецк</u> Экспертное обсуждение практических вопросов реализации проектов КРТ жилой застройки в г. Липецке <i>Организатор:</i> Администрация г. Липецка Выступление Т. Д. Полиди <u>15.12. 2022, г. Ярославль</u> Собрание Союза городов Центра и Северо-Запада <i>Организатор:</i> Союз городов Центра и Северо-Запада Выступление А. С. Пузанова 1.3. Опубликованы статьи в научных и экспертно-аналитических журналах: – Пузанов А. С., Попов Р. А. Городские агломерации: методы делимитации и управления // Доклад о состоянии местного
--	--	--	---

			самоуправления в Российской Федерации. Межмуниципальное сотрудничество как механизм управления городскими агломерациями: монография / под ред. К.А. Ивановой. – М.: Изд-во «Проспект», 2021 – С. 70-92. – И. Генцлер. Мы все, живущие в многоквартирных домах, не можем быть уверены, что существующая у нас система лицензирования гарантирует нам высокую квалификацию тех людей, которые управляют нашими МКД // Журнал «ЖКХ эксперт: экономика и право», 2022, № 2. – И. Генцлер. Что мешает широкому применению электронного голосования при проведении общих собраний в многоквартирных домах. //Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», 2022, № 12. – И. Колесников. «Оценка способности региональных систем обращения с твердыми коммунальными отходами обеспечить достижение национальных приоритетов к 2030 году» // Журнал «ЖКХ эксперт: экономика и право, 2022, №8. – И. Генцлер, Е. Железова. Оценка достаточности финансирования региональных программ для достижения к 2030 году национальных приоритетов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. // Журнал «ЖКХ эксперт: экономика и право», 2023, № 1. – Е. В. Игуменов. Институт комплексного развития территорий: ключевые аспекты правового регулирования и практика их реализации субъектами Российской Федерации (в монографии «Планирование развития современного городского пространства: проблемы и тенденции»), МГЮА, 2022. 1.4. Опубликованы эксклюзивные статьи и интервью в СМИ: 1) А. С. Пузанов, «Можно ли не состариться в ожидании жилищной субсидии?», «Аргументы и Факты», 15.01.2022 2) «Число получателей субсидий за ЖКХ в России может вырасти втрое», РИА «Новости Недвижимость», 01.02.2022
--	--	--	---

			3) «Эксперты опасаются срыва обязательств перед гражданами по капремонту», РИА «Новости Недвижимость», 01.02.2022 4) «Программа льготной ипотеки была ошибкой, считает эксперт», РИА «Новости Недвижимость», 01.02.2022 5) «Эксперт: целью нацпроекта мог стать ввод 140 млн "квадратов" жилья в год», РИА «Новости Недвижимость», 01.02.2022 6) «Эксперт предложил вести учет пустующего жилья в России», РИА «Новости Недвижимость», 01.02.2022 7) «Эксперт предупредил о рисках ввода 120 млн "квадратов" жилья в год», РИА «Новости Недвижимость», 01.02.2022 8) «Эксперт: регистрация в инфосистеме по аренде жилья должна быть добровольной», РИА «Новости Недвижимость», 01.02.2022 9) «Надежда Косарева: льготная ипотека стала стрельбой из пушки по воробьям», РИА «Новости Недвижимость», 01.02.2022 10) А. С. Пузанов, «Специалист Пузанов объяснил признание Москвы лучшим мегаполисом мира по уровню развития инфраструктуры», «RT на русском», 03.02.2022 11) А. С. Пузанов, «Умный город – это город, где есть условия для принятия умных решений и где их принимают», «Коммерсантъ», 24.02.2022 12) А. С. Пузанов, «Градостроительную политику нужно менять для развития рынка арендного жилья – эксперт», «Интерфакс Недвижимость», 01.03.2022 13) А. С. Пузанов, «Как инвесторы воспримут расширение Самарканда – мнение урбаниста», «Sputnik Узбекистан», 22.03.2022 14) «Надежда Косарева: Решение о пополнении "Фонда поддержки промышленности и предпринимательства" в Москве принято своевременно», «Российская газета», 17.03.2022 15) «Почему государство не должно регулировать цены на продукты», «Ведомости», 05.05.2022 16) «На что потратили средства от "зелёных" облигаций?», «Аргументы и Факты», 01.06.2022 17) «Идея обязательного строительства ночлежек вызвала недоумение у эксперта», РИА «Новости Недвижимость», 09.06.2022
--	--	--	---

			18) И. В. Генцлер, ИЭГ, «Заживем по ГОСТу: новые стандарты помогут повысить качество управления МКД», «Строительная газета, 15.06.2022 19) «Надежда Косарева: реализация намеченных в стратегии мероприятий произведет в строительном комплексе оздоровительный эффект», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 21.06.2022 20) Т. Д. Полиди, «У обеспеченных людей нет потребности покупать жилье через господдержку», «Коммерсантъ», 07.07.2022 21) Т. Б. Лыкова, «Что будет, если не платить долг за ЖКХ», «Коммерсантъ», 27.07.2022 22) Т. Д. Полиди, Н. Б. Косарева, «Рынок недвижимости: все стало снижаться, кроме трудностей», «Строительство», 03.08.2022 23) А. С. Пузанов, «Существует ли в России социальная аренда жилья?», «Аргументы и Факты», 04.08.2022 24) «Квартиры для бедных: секрет доступности жилья, дорогие квартиры за низкие зарплаты», NOVOSTROY.RU, 29.08.2022 25) Т. Д. Полиди, «В "Институте экономики города" призвали запретить строительство многоквартирных домов в пригородах», «Вести Московского региона», 16.09.2022 26) «Эксперты: Население агломераций заметно недооценено», «Российская газета, 24.09.2022 27) «Средний срок ожидания квартир на муниципальном учете в РФ составляет 22,5 года – эксперт», «Интерфакс Недвижимость», 04.10.2022 28) «Эксперт Общественного совета при Минстрое Надежда Косарева назвала варианты сокращения очередей на жилье», «Российская газета», 04.10.2022 29) «Приравняют ли апартаменты к квартирам?», «Аргументы и Факты», 06.10.2022 30) «Пространство повышенной динамики: агломерации растут быстрее остальных территориальных единиц», «Строительная газета», 12.10.2022 32) Т. Д. Полиди, ИЭГ, «В тесноте, да в новостройке», «Коммерсантъ», 20.10.2022
--	--	--	--

			33) Т. Д. Полиди, ИЭГ, «Квартиры доступнее не стали», «Коммерсантъ», 20.10.2022 34) И. В. Генцлер, «Эксперты назвали три региона России с самыми дорогими услугами ЖКХ», «Давыдов.Мнения», 21.10.2022 35) «В России сократилась доступность жилья. Эксперты назвали причины этой тенденции», «Российская газета», 27.10.2022 36) И. В. Генцлер, «В России появился ГОСТ поверки счетчиков воды», «Давыдов.Мнения», 28.10.2022 37) И. В. Генцлер, «Партнеры по долгам: недоимками в домах со спецсчетами займутся назначенные их жителями организации», «Строительная газета», 28.10.2022 38) И. В. Генцлер, «Уйти от дискриминации: изменения правил капремонта не должны ущемлять права жильцов домов со спецсчетами», «Строительная газета», 16.11.2022 39) А. С. Пузанов, «Екатеринбург обогнал Краснодар по доступности жилья», «УРА.РУ», 17.11.2022 40) И. В. Генцлер, «Жильцам многоквартирных домов сократят счета за вывоз мусора в случае отъезда», «Давыдов.Мнения», 21.11.2022 41) Т. Д. Полиди, «Построенные на окраине дороги и стены не гарантируют, что бизнес будет размещаться там», «Деловой квартал», 01.12.2022 42) Т. Д. Полиди, «Как снизить административные барьеры для застройщиков», «Ведомости», 05.12.2022 43) Т. Д. Полиди, «Каждому дому — сад: как обеспечить новостройки всем необходимым», «РБК», 06.12.2022 2. Проведены 2 заседания Ученого совета ИЭГ, на которых обсуждены следующие вопросы: - моделирование инфраструктурных облигаций;
--	--	--	--

			- модели финансового планирования капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счетом; - Атлас «Экономика городов России».
14.	Подготовка монографии по стратегическому планированию на местном уровне	1. Написание монографии и подготовка текста к публикации. 2. Распространение результатов: 2.1. Размещение pdf-версии монографии на сайте ИЭГ. 2.2. Презентация монографии – не менее 3 (онлайн-презентация, целевые презентации в РАНХиГС и НИУ ВШЭ).	1. Подготовлен текст монографии «Стратегическое планирование на местном уровне. 2.1. Монография (pdf-версия) размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/stratplanirovanie.pdf 2.2. Основные концептуальные положения монографии представлены на Круглом столе «Региональные и местные сообщества как фактор и субъект стратегического развития регионов и муниципалитетов», организованном Комитетом Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации по региональной политике и местному самоуправлению (07.07.2022). Публикация монографии в бумажной форме и презентация монографии планируется в 2023 году.
15.	Подготовка методических рекомендаций по использованию балансовых расчетов при разработке документов стратегического планирования	1. Подготовка методических рекомендаций по возможным подходам к формированию и направлениям использования демографического, трудовых ресурсов, жилищного, градостроительного, инфраструктурного и экологического балансов. 2. Распространение результатов: 2.1. Размещение методических рекомендаций на сайте ИЭГ. 2.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ	1. Подготовлены Методические рекомендации по возможным подходам к формированию и направлениям использования демографического, трудовых ресурсов, жилищного, градостроительного, инфраструктурного и экологического балансов. 2. Распространение результатов: 2.1. Методические рекомендации размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/project/podgotovka-metodicheskikh-rekomendaciy-po-ispolzovaniyu-balansovyh-raschetov-pri 2.2. Проведено обсуждение Методических рекомендаций с экспертами Комитета Государственной думы по региональной политике и местному самоуправлению. 2.3. Методические рекомендации направлены в Комитет Государственной думы по региональной политике и местному самоуправлению, Министерство экономического развития Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, ассоциации муниципальных образований.

		– не менее 1. 2.3. Направление методических рекомендаций в ассоциации муниципальных образований, Комитет Государственной думы по региональной политике и местному самоуправлению, Минэкономики России.	
16.	«Умный» и устойчивый многоквартирный дом: технологии и оборудование	1. Подготовка обзора по доступным технологиям и оборудованию для «умных» и устойчивых многоквартирных домов 2. Изучение практики внедрения технологий и оборудования «умных» и устойчивых многоквартирных домов (в строящихся домах и существующей застройки) (на примере г. Москвы). 3. Разработка рекомендаций по результатам исследования 4. Распространение результатов исследования: 4.1. Размещение материалов проекта на сайте ИЭГ – не менее 2. 4.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ – не менее 1.	1. Подготовлен обзор «Умный многоквартирный дом: функции и возможности цифрового управления» и размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/issledovanie_ieg_-_umnyi_mkd_30.01.2023.pdf 2. Изучена и описана практика использования технологий «умного дома» при строительстве многоквартирных домов (на примере Москвы). Обзор практического опыта размещен на сайте ИЭГ. https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/praktika_sozdaniya_umnyh_mkd.pdf 3. Рекомендации по расширению практики использования систем «умного» дома подготовлены и включены в обзор «Умный многоквартирный дом: функции и возможности цифрового управления» (см. п. 1) 4. Распространение результатов исследования: 4.1. На сайте ИЭГ размещены указанные выше 2 аналитических материала по темам исследований. 4.2 – 4.3. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ и презентации рекомендаций по результатам исследования на совещаниях, круглых столах планируется провести в 2023 году.

		4.3. Презентация рекомендаций по результатам исследования на совещаниях, круглых столах – не менее 2.	
17.	Софинансирование проекта по вопросам вовлечения молодежи в управление многоквартирными домами, на реализацию которого будет подана заявка в Комитет общественных связей г. Москва (в случае предоставления гранта Мэра Москвы)	1. Доработка информационно-методических материалов по вовлечению молодежи в работу жилищного актива (совета многоквартирного дома, правления ТСЖ/ЖСК), связанную с управлением и ремонтом многоквартирного дома, благоустройством придомовой территории, разделному сбору твердых коммунальных отходов, повышению сплоченности соседского сообщества и др. 2. Распространение материалов проекта через сайт ИЭГ, в социальных сетях, через партнерские организации.	Заявка ИЭГ на предоставление гранта Мэра Москвы не была удовлетворена, в связи с чем работы не проводились.