

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ  
КАПИТАЛОМ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»  
(ФЦК ИЭГ)**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
о формировании и пополнении Целевого капитала  
Фонда «Институт экономики города», об использовании,  
о распределении дохода от целевого капитала  
за 2024 год**

(утвержден Советом ФЦК ИЭГ, протокол № 68 от 4 июня 2025г.,  
предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ,  
протокол № 35 от 3 июня 2025г.)

## Оглавление

Введение .....	3
Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала .....	3
1.1.    Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала .....	3
1.2.    Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» .....	4
1.3.    Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ .....	4
1.4.    Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ .....	5
1.5.    Сведения о Совете ФЦК ИЭГ .....	5
1.6.    Сведения об АО ВИМ Инвестиции, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ .....	6
1.7.    Сведения об аудите ФЦК ИЭГ .....	6
Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2024 год .....	7
Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2024 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ .....	13

## **Введение**

Настоящий Годовой отчет о формировании и пополнении Целевого капитала Фонда «Институт экономики города», об использовании, о распределении дохода от целевого капитала за 2024 год (далее – Годовой отчет за 2024 год) отражает деятельность Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (ФЦК ИЭГ) в 2024 году, которая осуществлялась в соответствии с Финансовым планом Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» по использованию, распределению дохода от целевого капитала на 2024 год (далее – Финансовый план на 2024 год).

Финансовый план на 2024 год был предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 32 от 13 декабря 2023 г.) и утвержден Советом ФЦК ИЭГ (протокол № 62 от 15 декабря 2023 г.).

Годовые отчеты за прошлые годы доступны [по ссылке](#).

### **Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала**

#### **1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала**

ФЦК ИЭГ является собственником Целевого капитала Фонда «Институт экономики города». ФЦК ИЭГ создан на основании решения правления Фонда «Институт экономики города», являющегося единственным учредителем ФЦК ИЭГ (протокол № 70 от 26 февраля 2013 года).

ФЦК ИЭГ создан и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Адрес (место нахождения) ФЦК ИЭГ: 125375, г. Москва, Леонтьевский переулок, д.21/1, стр.1, офис 7.

Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве внесена

запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании ФЦК ИЭГ 5 апреля 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1037700031808 (Свидетельство серии 77 № 014745876).

Генеральным директором ФЦК ИЭГ является Косарева Надежда Борисовна (протокол заседания Совета ФЦК ИЭГ № 56 от 8 февраля 2023 года).

Устав ФЦК ИЭГ доступен [по ссылке](#).

## **1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»**

Целью формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» (далее – ЦК ИЭГ) является финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования, а также в иных сферах, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается формирование целевого капитала некоммерческих организаций и использование дохода от целевого капитала некоммерческих организаций.

Единственным получателем дохода от ЦК ИЭГ является Фонд «Институт экономики города».

## **1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ**

В 2024 году средства на пополнение ЦК ИЭГ не поступали, использовались средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании в 2024 году

представлен в части 2 настоящего Годового отчета.

#### **1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ**

В состав Попечительского совета ФЦК ИЭГ в 2024 году входили:

1) Сучков Андрей Юрьевич – председатель Попечительского совета ФЦК ИЭГ, заместитель руководителя Департамента инвестиционных продуктов, начальник Управления секьюритизации Банка ВТБ (ПАО), старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО) (представитель жертвователя – Банка ВТБ (ПАО));

2) Васильев Сергей Александрович – научный руководитель Международного Центра социально-экономических исследований «Леонтьевский Центр» (представитель Фонда «Институт экономики города»);

3) Пузанов Александр Сергеевич – председатель Совета Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (представитель ФЦК ИЭГ);

4) Шаронов Андрей Владимирович – генеральный директор АНО «Национальный Альянс по вопросам социальной и экологической ответственности, корпоративного управления и устойчивого развития».

В 2024 году были проведены два заседания Попечительского совета ФЦК ИЭГ.

#### **1.5. Сведения о Совете ФЦК ИЭГ**

В состав Совета ФЦК ИЭГ в 2024 году входили:

1) Пузанов Александр Сергеевич – председатель Совета ФЦК ИЭГ;

2) Косарева Надежда Борисовна – генеральный директор ФЦК ИЭГ;

3) Полиди Татьяна Дмитриевна – заместитель генерального директора ФЦК ИЭГ.

В 2024 году были проведены три заседания Совета ФЦК ИЭГ.

#### **1.6. Сведения об АО ВИМ Инвестиции, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ**

Управление имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в 2024 году осуществляло АО ВИМ Инвестиции на основании договора доверительного управления с ФЦК ИЭГ.

АО ВИМ Инвестиции имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выданную Федеральной службой по финансовым рынкам, № 045-10038-001000 от 20 марта 2007 года.

Адрес (место нахождения) АО ВИМ Инвестиции: 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I.

Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющем ЦК ИЭГ, приведены в части 2 настоящего Годового отчета.

#### **1.7. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ**

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2024 год проведен аудиторской компанией ООО «Имидж-Контакт Аудит», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов - Ассоциации «Содружество». Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 12006065801.

Аудиторское заключение подтвердило соответствие ведения ФЦК ИЭГ бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства.

## **Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2024 год**

### **2.1. Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющим ЦК ИЭГ**

Договором доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, определены требования к составу объектов управления и стратегии управления, которая должна реализовываться управляющей компанией при выполнении данного договора (в составе «Стратегии управления»<sup>1</sup>). В соответствии с предоставленной управляющей компанией отчетностью, состав объектов управления и стратегия управления управляющей компании соответствует установленным требованиям.

В таблице 1 представлены ограничения по минимальному и максимальному значениям долей активов в структуре объектов доверительного управления, зафиксированных в Договоре доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. (включая дополнительные соглашения № 8 от 2 июня 2021 г., № 11 от 19 июля 2023 г. и №13 от 2 апреля 2025 года), и фактические данные о долях таких активов, предоставленные управляющей компанией. Доли активов рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости указанных активов за квартал.

---

<sup>1</sup> Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. «Стратегия управления «Индивидуальная» в редакции приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 11 от 19 июля 2023 года.

**Таблица 1 - Структура объектов доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в %\***

№	Вид актива	Средняя доля активов за период			
		I кв. 2024	II кв. 2024	III кв. 2024	IV кв. 2024
1.	Государственные ценные бумаги (п. 2.2.1: до 10 % имущества, составляющего Целевой капитал, может быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации)	5,71	4,52	3,94	3,4
2.	Срочные депозиты (п. 2.2.2: не менее 10 % имущества, составляющего Целевой капитал, должны быть размещены в срочные депозиты в рублях на срок не более 1 года)	94,18	95,35	95,46	95,23
2.1.	В том числе депозиты в Банке ГПБ (АО) (п. 2.2.5. не менее 30 % имущества, составляющего Целевой капитал, должны быть размещены в срочные депозиты в рублях в Банк ГПБ (АО))	32,13	32,13	32,42	31,4
2.2.	В том числе депозиты в ПАО Сбербанк и Банк ВТБ (ПАО) (п. 2.2.6. совокупная доля имущества, составляющего Целевой капитал, размещенная на депозиты в ПАО Сбербанк и Банк ВТБ (ПАО) должна составлять не менее 60% портфеля)	62,05	63,22	63,04	63,83
3.	Денежные средства	0,11	0,13	0,6	1,37
4.	Всего	100	100	100	100

\* В настоящей таблице приведены ссылки на Стратегию управления «Индивидуальная» (Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. в редакции дополнительных соглашений № 8 от 2 июня 2021 г. и № 11 от 19 июля 2023 г.). Согласно п. 2.5 указанного Приложения № 2: «В момент первоначального формирования портфеля Клиента и при реализации Активов Клиента для вывода средств из управления, а также при совершении сделок с ценными бумагами или заключении договоров депозита доли инструментов могут выходить за рамки установленных ограничений, а имущество, составляющее Целевой капитал, может быть размещено на расчетных счетах в размере, превышающем 3 000 000 (Три миллиона) рублей, не более 7 (Семи) рабочих дней подряд.»

## **2.2. Сведения о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ**

В таблице 2 представлен отчет о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2024 году.

**Таблица 2 - Финансовый результат доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2024 году**

<b>№</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Тыс. руб.</b>
1.	Рыночная стоимость имущества, составляющего ЦК ИЭГ, переданного в доверительное управление, на начало 2024 года	448 893
2.	Доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в результате доверительного управления ЦК ИЭГ в 2024 году (до начисления вознаграждения Управляющей компании и компенсации расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ)	72 677
3.	Использованный в 2024 году доход от ЦК ИЭГ (с учетом начисления вознаграждения Управляющей компании и компенсации расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ)	35 152
4.	Переданный ФЦК ИЭГ доход, но не использованный в 2024 году	18
5.	Рыночная стоимость переданного в доверительное управление имущества, составляющего ЦК ИЭГ, на конец 2024 года	486 400

Финансовым планом на 2024 год были запланированы расходы ФЦК ИЭГ в размере 40 292 тыс. руб., в том числе средства пожертвования единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ - Фонду «Институт экономики города» в сумме 35 807 тыс. руб. Фактические расходы ФЦК ИЭГ в 2024 году

составили 35 152 тыс. руб., в том числе 30 700 тыс. рублей - средства пожертвования Фонду «Институт экономики города».

Финансовым планом на 2024 год планировалась доходность от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в размере 13 %, а фактическая доходность за 2024 г. составила 16,77 % годовых. В результате расходы ФЦК ИЭГ в 2024 году были профинансированы только за счет дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ в 2024 году. Неиспользованный доход от доверительного управления целевым капиталом за 2024 год в размере 37 507 тыс. руб. был направлен на пополнение ЦК ИЭГ.

В таблице 3 представлен отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ за 2024 год, в том числе о денежных средствах, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ и предоставленных Фонду «Институт экономики города» - единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ, расходах управляющей компании, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и размере вознаграждения, начисленного управляющей компании.

**Таблица 3 - Отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2024 году**

<b>№</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>%</b>	<b>Тыс. руб.</b>
1.	Использованный в 2024 году доход от ЦК ИЭГ, в том числе:	100,0	35 152
1.1.	Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ	4,2	1 482
1.2.	Расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	0,2	66
1.3.	Вознаграждение управляющей компании (начисление)	8,3	2 904

№	Наименование показателя	%	Тыс. руб.
1.4.	Сумма денежных средств, направленных получателю дохода от ЦК ИЭГ – Фонду «Институт экономики города» и использованных получателем на целевую деятельность	87,3	30 700

Административно-управленческие расходы в целом составили 1 482 тыс. руб. - 4,6 % от суммы поступившего на расчетный счет ФЦК ИЭГ за 2024 год дохода от ЦК ИЭГ в размере 32 200 тыс. руб., что соответствует требованиям законодательства<sup>2</sup>.

В таблице 4 представлен отчет о суммах и видах расходов, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2024 году.

---

<sup>2</sup> В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 275-ФЗ от 30 декабря 2006 года «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» «специализированная организация вправе использовать на административно-управленческие расходы, связанные с формированием и пополнением целевого капитала, с осуществлением деятельности, финансируемой за счет дохода от целевого капитала, не более 30 процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, или не более 25 процентов суммы поступившего за отчетный год дохода от целевого капитала, или не более 1 процента средней стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении управляющей компании по договору доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, за отчетный год».

**Таблица 4 - Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ  
в 2024 году**

№	Виды расходов	Тыс. руб.
1.	Административно-управленческие расходы, в том числе:	1 482
1.1.	– оплата аренды помещений, зданий, сооружений	339
1.2.	– заработная плата сотрудников (включая налоги и взносы с заработной платы)	761
1.3.	– услуги банка	19
1.4.	– расходы на приобретение основных средств и расходных материалов	0
1.5.	– расходы на проведение аудита	92
1.6.	– расходы на бухгалтерский учет	270
1.7.	– другие административно-управленческие расходы	1

**Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2024 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ**

В соответствии с отчетом о расходовании средств пожертвования ФЦК ИЭГ в 2024 году, представленным Фондом «Институт экономики города», на деятельность по направлениям, утвержденным Финансовым планом на 2024 год, были израсходованы все средства, предоставленные ФЦК ИЭГ, в размере 30 700 тыс. руб.

Средства пожертвования ФЦК ИЭГ были использованы Фондом «Институт экономики города» в 2024 году на разработку аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования.

Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города», на финансирование которой в 2024 году были предоставлены средства дохода от ЦК ИЭГ, по направлениям деятельности, предусмотренным Финансовым планом на 2024 год, приведен в таблице 5.

**Таблица 5 - Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2024 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ**

№	Направление деятельности	Основное содержание работ	Отчет о проведенной работе
1.	Подготовка аналитических и методических материалов, разработка и проведение экспертизы законодательных и программных предложений по запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп и в инициативном порядке по различным вопросам жилищной сферы, ипотечного кредитования, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другим вопросам	<p>1. Подготовка аналитических и методических материалов, проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий, проведение экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий по запросам федеральных, региональных исполнительных и представительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, советов и рабочих групп, созданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественных ассоциаций и объединений, а также в инициативном порядке.</p> <p>2. Участие экспертов ИЭГ в деятельности общественных и экспертных советов, рабочих групп, участие в экспертных обсуждениях законодательных</p>	<p>По запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп, а также в инициативном порядке подготовлены следующие материалы.</p> <p><i>По запросу депутатов Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы РФ:</i></p> <p>1. Анализ проекта Федерального закона «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» (представлен на обсуждении 31.10.2024).</p> <p>2. Актуализированные законодательные предложения по развитию жилищно-строительной кооперации в России на современном этапе (представлены на обсуждении 05.12.2024).</p> <p><i>По запросу Министра России:</i></p> <p>3. Позиция по представленным Минстроем России предложениям по интеграции мастер-плана в законодательство о градостроительной деятельности.</p> <p>4. Отзыв на проекты национальных стандартов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Территориальное планирование. Агломерации. Термины и определения»;</li> <li>- «Территориальное планирование. Агломерации. Определение и обоснование границ»;</li> <li>- «Территориальное планирование. Агломерации. Система сквозных показателей, обеспечивающих формирование единой градостроительной политики»;</li> <li>- «Территориальное планирование. Документ, определяющий единую градостроительную политику в агломерации. Общие положения и определение градостроительного потенциала</li> </ul>

		и программных предложений.	<p>территорий»;</p> <p>- «Территориальное планирование. Агломерации. Мониторинг реализации документов, определяющих единую градостроительную политику».</p> <p>5. Актуализация материалов: Концептуальные предложения по развитию жилищно-строительной кооперации, в том числе патронажных жилищно-строительных кооперативов; Предложения по дальнейшему развитию отношений на рынке строительства многоквартирных домов; Справка о создании в России строительных сберегательных касс; Концептуальные предложения по использованию модели найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (некоммерческого найма) с возможностью последующего выкупа такого жилого помещения.</p> <p>6. Участие в разработке законодательных предложений по совершенствованию регулирования комплексного развития территорий (подготовка ко второму чтению проекта федерального закона № 664897-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p> <p>7. Предложение по форме годового отчета управляющей организации об управлении многоквартирным домом.</p> <p>8. Заключение на проект национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р «Система оценки градостроительных показателей проектов комплексного развития территорий».</p> <p><i>По запросу Департамента строительства Правительства Российской Федерации:</i></p> <p>9. Схема, отражающая систему документов стратегического планирования, градостроительного регулирования и территориального планирования регионального и муниципального уровней.</p> <p>10. Справка о системах градостроительного регулирования, территориального планирования и зонирования в мире.</p> <p>11. Предложения по критериям определения городских агломераций.</p>
--	--	----------------------------	--

		<p><i>По запросу Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации (экспертная группа «Строительство, урбанистика и ЖКХ», членом которой является президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева):</i></p> <p>12. Осуществлена доработка по замечаниям федеральных органов исполнительной власти, научных и экспертных организаций Аналитического доклада «Инструменты повышения качества управления развитием крупных и крупнейших городских агломераций», подготовленного ИЭГ в 2023 году (по итогам доклада были даны поручения по рассмотрению предложений доклада федеральным органам исполнительной власти заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М. Ш. Хуснуллина № МХ-П16-29825 от 10 сентября 2024 г.).</p> <p>13. Подготовлены комментарии к предложениям по теме 5.2 Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации «Трудовая миграция в России и ее влияние на российский рынок труда».</p> <p><i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Общественного совета при Минстрое России, руководителем Комиссии в сфере жилищной политики и членом Комиссии по ЖКХ. Директор Направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является экспертом Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России. В рамках поддержки деятельности Общественного совета при Минстрое России подготовлены и представлены материалы:</i></p> <p>14. Презентация «Необходимые условия для кредитования капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счетом» (для совещания Рабочей группы Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России, 21 марта 2024 г.).</p> <p>15. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части совершенствования правоотношений по вопросам осуществления</p>
--	--	--

			<p>16. Отзыв на проект паспорта национального проекта «Инфраструктура для жизни.</p> <p>17. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования отношений при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции).</p> <p>18. Аналитическая записка «О внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части установления мер социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>19. Ответ на обращение в адрес Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от члена Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении толкования положений действующего законодательства в части определения состава участников гражданско-правового сообщества собственников помещений в многоквартирном доме и ведения реестра собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>20. Финансово-экономическое обоснование модели создания доступного наемного жилья на принципах государственно-частного партнерства (том числе в рамках концессионных соглашений).  <i>Директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И.В. Генцлер является членом Экспертного совета Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, членом рабочей группы «Управление жилищным фондом» Комитета. В рамках деятельности Экспертного совета и рабочей группы подготовлены:</i></p> <p>21. Аналитическая записка по ключевым проблемам жилищно-</p>
--	--	--	---

			<p>коммунального хозяйства по Секции 2 «Жилищное хозяйство» и Секции 3 «Обеспечение интересов собственников жилья».</p> <p>22. Предложения по решению ключевых проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве (в части вопросов, отнесенных к Секции 3 «Обеспечение интересов собственников жилья»).</p> <p>23. Заключение на законопроект № 552424-8 «О внесении изменений в статью 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» (в части обеспечения доступа в жилое помещение для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования).</p> <p>24. Замечания и предложения к проекту федерального закона № 625427 «О внесении изменений в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации».</p> <p>25. Замечания и предложения к проекту федерального закона № 665867-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части управления аварийными многоквартирными домами).</p> <p>26. Экспертное мнение по докладу «О регулировании деятельности по управлению жилищным фондом и усилению контроля за управляющими организациями посредством ужесточения лицензионных требований к ним либо перехода на обязательное саморегулирование деятельности лиц, осуществляющих управление жилищным фондом».</p> <p>27. Предложение в форме проекта нормативного правового акта «Правила и нормы технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>28. Предложение в форме проекта федерального закона по новой редакции статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме).</p> <p>29. Заключение на проект федерального закона № 651434-8 «О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса</p>
--	--	--	--

		<p>Российской Федерации» (в части предоставления гражданам обязательной отчетности о проделанной работе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами).</p> <p><i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике, Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства; директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является членом Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. В рамках поддержки деятельности комитетов РСПП и ТПП подготовлены:</i></p> <p>30. Ответы на вопросы анкеты «Сравнение моделей регулирования сегмента управления многоквартирными домами» (лицензирование и обязательное саморегулирование).</p> <p>31. Отзыв на проект федерального закона № 634320-8 «О внесении изменений в статьи 156 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации».</p> <p>32. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части закрепления в ГрК РФ сроков внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований).</p> <p>33. Замечания и предложения к докладу «О регулировании деятельности по управлению жилищным фондом и усилению контроля за управляющими организациями посредством ужесточения лицензионных требований к ним либо перехода на обязательное саморегулирование деятельности лиц, осуществляющих управление жилищным фондом».</p> <p>34. Отзыв на проект федерального закона № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (о совершенствовании отношений в области саморегулирования в</p>
--	--	---

			<p>строительстве).</p> <p><i>Генеральный директор Фонда ИЭГ А. С. Пузанов является членом Общественного совета Росстата. В рамках поддержки деятельности Общественного совета Росстата подготовлены:</i></p> <p>35. Комментарии к проекту Стратегии развития государственной статистики Российской Федерации на период до 2030 года.</p> <p><i>Вице-президент Фонда ИЭГ Т. Д. Полиди является членом Рабочей группы Росстата по разработке методики оценки валового городского продукта. В рамках поддержки деятельности Рабочей группы подготовлены:</i></p> <p>36. Предложения по методике оценки валового городского продукта.</p> <p><i>Вице-президент Фонда ИЭГ Т. Д. Полиди является членом Рабочей группы Совета по правам человека и развитию гражданского общества при Президенте Российской Федерации по градостроительным вопросам. В рамках поддержки деятельности Рабочей группы подготовлены:</i></p> <p>37. Тезисы о ситуации в жилищной сфере и предложения по решению проблем в сфере доступности жилья для ежегодной встречи Совета по правам человека и развитию гражданского общества с Президентом Российской Федерации.</p> <p><i>В инициативном порядке ИЭГ подготовлены:</i></p> <p>38. Предложения по совершенствованию законодательства в сфере комплексного развития территорий.</p>
2.	Мониторинг и оценка ситуации в жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций	1. Расчет показателей доступности жилья, в том числе в разрезе субъектов Российской Федерации, крупнейших городских агломераций и городов России, с использованием стандартных и новых источников данных. Подготовка аналитических и презентационных материалов.	<p>1. Проведены расчеты показателей доступности жилья, в том числе в разрезе субъектов Российской Федерации, 17 крупнейших городских агломераций и 734 городов России, с использованием стандартных и новых источников данных (Яндекс Недвижимость и СберИндекс). Подготовлены аналитический и презентационный материал, а также актуализированная база данных показателей доступности жилья, которые размещены на сайте ИЭГ:</p> <p><a href="https://urbaneconomics.ru/research/project/monitoring-dostupnosti-zhilya-v-rossii-takzhe-v-razreze-regionov-i-krupneyshih">https://urbaneconomics.ru/research/project/monitoring-dostupnosti-zhilya-v-rossii-takzhe-v-razreze-regionov-i-krupneyshih</a></p> <p>Материал разослан в органы местного самоуправления органы</p>

		<p>2. Проведение тестовых расчетов новых оперативных индикаторов экономики города на основе больших данных. Подготовка аналитических и презентационных материалов по итогам таких расчетов.</p> <p>3. Подготовка аналитических материалов по ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций, в том числе по запросам органов государственной власти и местного самоуправления.</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Размещение на сайте ИЭГ презентационных и иных аналитических материалов – не менее 4.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 2.</p> <p>4.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>государственной власти субъектов Российской Федерации, федеральные органы власти, государственные институты развития.</p> <p>2. Тестовые расчеты новых оперативных индикаторов экономики города на основе больших данных не проведены ввиду недостижения договоренности с поставщиками данных об их предоставлении.</p> <p>Вместо данной работы проведено исследование «Оценка энергоемкости городской экономики: опыт России и других стран», аналитический материал размещен на сайте ИЭГ: <a href="https://urbaneconomics.ru/research/analytics/ocenka-energoemkosti-gorodskoi-ekonomiki-opyt-rossii-i-drugih-stran">https://urbaneconomics.ru/research/analytics/ocenka-energoemkosti-gorodskoi-ekonomiki-opyt-rossii-i-drugih-stran</a></p> <p>Материал разослан в органы местного самоуправления органы государственной власти субъектов Российской Федерации, федеральные органы власти, государственные институты развития.</p> <p>3. Подготовлены следующие аналитические материалы по ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Об использовании термина "мастер-план" в международной практике градостроительного регулирования. Материал размещен на сайте ИЭГ: <a href="https://urbaneconomics.ru/research/analytics/ob-ispolzovanii-termina-master-plan-v-mezhdunarodnoy-praktike-gradostroitel'nogo">https://urbaneconomics.ru/research/analytics/ob-ispolzovanii-termina-master-plan-v-mezhdunarodnoy-praktike-gradostroitel'nogo</a></li> <li>- Финансово-экономическое обоснование программы по созданию наемного жилья в рамках концессионных соглашений, подготовленное с использованием актуализированной финансово-экономической модели наемных домов коммерческого и социального использования (результаты рассмотрены на заседании Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России 12.12.2024 и направлены в Минстрой России).</li> <li>- Обзор судебной практики по вопросам обеспечения территории объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры при реализации проектов жилищного строительства в городах России (материал размещен на сайте ИЭГ):</li> </ul>
--	--	--	--

		<p><a href="https://www.urbanecomomics.ru/research/project/mehanizmy-uchastiya-zastroyshchikov-v-razvitii-infrastruktury-mezhdunarodnaya-i">https://www.urbanecomomics.ru/research/project/mehanizmy-uchastiya-zastroyshchikov-v-razvitii-infrastruktury-mezhdunarodnaya-i</a></p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. На сайте ИЭГ размещено 3 аналитических и 1 презентационный материал, а также одна база данных (см. ссылки выше). Опубликован эксклюзивный материал в РБК (к выходу публикации по доступности жилья): <a href="https://realty.rbc.ru/news/66436ff69a79472e6f1c0812">https://realty.rbc.ru/news/66436ff69a79472e6f1c0812</a> Опубликованы статьи в РБК, Аргументы и Факты, Тинькофф Журнал, Коммерсант со ссылкой на исследования ИЭГ: <a href="https://realty.rbc.ru/news/6672c9b09a7947d59e3bec9a">https://realty.rbc.ru/news/6672c9b09a7947d59e3bec9a</a> <a href="https://lenta.ru/news/2024/06/20/kv-copit/">https://lenta.ru/news/2024/06/20/kv-copit/</a> <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kak-skazhetsya-na-rynke-zhilya-otmena-igotnoy-ipoteki-n-b">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kak-skazhetsya-na-rynke-zhilya-otmena-igotnoy-ipoteki-n-b</a> <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/zhile-stanovitsya-nedostupnee-t-d-polidi-o-situacii-v-moskve-i-v">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/zhile-stanovitsya-nedostupnee-t-d-polidi-o-situacii-v-moskve-i-v</a></p> <p>4.2. Проведено 2 дискуссионных клуба:</p> <p>1) на тему «Доступность жилья: научный подход и практика» (совместно с ЕРЗ.РФ) (13.06.2024). Материалы размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://urbanecomomics.ru/research/project/monitoring-dostupnosti-zhilya-v-rossii-takzhe-v-razreze-regionov-i-krupneyshih">https://urbanecomomics.ru/research/project/monitoring-dostupnosti-zhilya-v-rossii-takzhe-v-razreze-regionov-i-krupneyshih</a> Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: <a href="https://youtu.be/23OGrYizmVc?si=3L1DUPfJgrZgc6ZGhttps://youtu.be/23OGrYizmVc?si=3L1DUPfJgrZgc6ZG">https://youtu.be/23OGrYizmVc?si=3L1DUPfJgrZgc6ZGhttps://youtu.be/23OGrYizmVc?si=3L1DUPfJgrZgc6ZG</a></p> <p>2) на тему «Оценка энергоёмкости городской экономики: опыт России и других стран» (16.10.2024). Материалы размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/16-oktyabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-ieg-ocenka">https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/16-oktyabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-ieg-ocenka</a> Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке:</p>
--	--	--

			<p><a href="https://youtu.be/uK0CgWQySWs?si=VPIig-QDDPGFgJNL">https://youtu.be/uK0CgWQySWs?si=VPIig-QDDPGFgJNL</a></p> <p>4.3. Т. Д. Полиди представила предложения по регулированию инфраструктурных обязательств застройщиков на XVII сессии Европейско-Азиатского правового конгресса, панельная дискуссия на тему: «Социальная инфраструктура при реализации строительных проектов: механизмы вовлечения застройщиков» (23.05.2024). Авторский материал по доступности жилья Т. Д. Полиди:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- опубликован в публичном докладе по устойчивому развитию городов Infragreen:</li> <li><a href="https://infragreen.ru/news/136159?ysclid=m38ptdket2472370091">https://infragreen.ru/news/136159?ysclid=m38ptdket2472370091</a></li> <li>- освещен в интервью You-Tube каналу Fintherapy:</li> <li><a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-gost-studii-fintherapy">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-gost-studii-fintherapy</a></li> </ul>
3.	Мониторинг регулирования субъектами Российской Федерации и практики реализации проектов комплексного развития территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение анализа изменения регулирования и практики реализации проектов комплексного развития территорий в российских городах; подготовка аналитического и презентационного материалов по итогам исследования.</li> <li>2. Актуализация справочника вопросов и ответов по комплексному развитию территорий.</li> <li>3. Подготовка рекомендаций по финансово-экономическому обоснованию проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки.</li> <li>4. Распространение результатов:</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведен анализ изменения регулирования и практики реализации проектов комплексного развития территорий в российских городах; подготовлен аналитический материал по итогам исследования. По итогам исследования подготовлены и опубликованы на сайте ИЭГ аналитический материал «Анализ практик регулирования и реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки в субъектах Российской Федерации» и два презентационных материала:</li> <li><a href="https://urbanecomomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitiie-territoriy-v-gorodah-i-regionah">https://urbanecomomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitiie-territoriy-v-gorodah-i-regionah</a></li> <li>2. Справочник вопросов и ответов по комплексному развитию территорий регулярно актуализируется: в 2024 году добавлено 10 вопросов/ответов.</li> <li>3. Подготовлен проект рекомендаций по финансово-экономическому обоснованию проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки в форме модели дисконтированных денежных потоков проекта комплексного развития территории нежилкой застройки в формате MS Excel.</li> <li>4. Распространение результатов:</li> <li>4.1. На сайте ИЭГ размещен актуализированный справочник</li> </ol>

		<p>4.1. Размещение на сайте ИЭГ презентационных и иных аналитических материалов – не менее 4.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 2.</p> <p>4.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>вопросов и ответов по комплексному развитию территорий. Размещены 3 материала (аналитический и два презентационных), указанные в пункте 1:  <a href="https://urbaneconomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitiie-territoriy-v-gorodah-i-regionah">https://urbaneconomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitiie-territoriy-v-gorodah-i-regionah</a></p> <p>4.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ «Результаты мониторинга практик регулирования и реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки в субъектах Российской Федерации в 2021–2024 гг.» (17.12.2024).  Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ:  <a href="https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-dekabrya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-rezultaty-monitoringa">https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-dekabrya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-rezultaty-monitoringa</a></p> <p>4.3. Результаты исследований представлены на экспертных мероприятиях:  <u>15.04.2024 и 20.09.2024, г. Москва (онлайн)</u>  Вебинары в рамках программы обучения центра «Кодекс» на тему «Лучшие практики нормативного правового регулирования и принятия решений о КРТ жилой застройки в российских городах и рекомендации по совершенствованию законодательства» (выступления Т. Д. Полиди)  <u>22.05.2024, г. Москва</u>  Заседание Комитет по строительству, проектно-изыскательной деятельности и инжинирингу московского регионального отделения «Деловая Россия», Ассоциация инвесторов Москвы на тему «Проекты комплексного развития территорий в Москве: перспективы, проблемы, решения»  Выступление Е. В. Игуменова по теме «Договор о КРТ как инструмент минимизации рисков при реализации комплексных градостроительных проектов»</p> <p><u>04.07.2024, г. Москва</u>  Расширенное заседание Комитета по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий Общероссийского</p>
--	--	--	---

			<p>Межотраслевого Объединения Работодателей «Российский Союз Строителей» на тему: «Вопросы обеспечения проектов КРТ социальными объектами и инженерной инфраструктурой: практика взаимодействия»</p> <p>Выступление Т. Д. Полиди по теме «Регулирование инфраструктурных обязательств застройщиков при реализации градостроительных проектов: международный опыт и предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации»</p> <p><u>18.09.2024, г. Ханты-Мансийск (онлайн)</u></p> <p>Совместное заседание Комиссии по общественному контролю, антикоррупционной политике, территориальному развитию и местному самоуправлению и Комиссии по ЖКХ, строительству, дорогам и экологической безопасности Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p> <p>Выступление Т. Д. Полиди по теме «Рекомендации по нормативному правовому регулированию и финансово-экономическому обоснованию проектов КРТ жилой застройки»</p> <p><u>25.09.2024, г. Санкт-Петербург</u></p> <p>Международный бизнес-форум недвижимости. Сессия «Строительная отрасль-текущее состояние в регионах и перспективы развития КРТ»</p> <p>Выступление Т. Д. Полиди по теме «Лучшие практики нормативного правового регулирования и принятия решений о КРТ жилой застройки в российских городах и рекомендации по совершенствованию законодательства»</p>
4.	Подготовка монографии о практиках градостроительного регулирования и развитии рынков недвижимости в	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Систематизация и актуализация результатов исследований, выполненных ИЭГ в 2013-2023 гг.</li> <li>2. Подготовка монографии.</li> <li>3. Распространение</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведена систематизация и актуализация результатов исследований, выполненных ИЭГ в 2013-2023 гг. по различным направлениям градостроительного регулирования и развития рынков недвижимости в российских городах.</li> <li>2. Подготовлен текст монографии «Градостроительство: практики управления и регулирования в России».</li> </ol>

	<p>российских городах</p>	<p>результатов:  3.1. Размещение на сайте ИЭГ электронной версии монографии.  3.2. Рассылка новости о публикации монографии в ВУЗы, профильные органы государственной власти и местного самоуправления, иным заинтересованным лицам.  3.3. Издание и распространение бумажной версии монографии.</p>	<p>3. Верстка, издание и распространение бумажной версии монографии, а также размещение на сайте ИЭГ электронной версии монографии книги планируется в 2025 г.</p>
<p>5.</p>	<p>Тенденции развития индексов городов как инструментария оценки городского развития</p>	<p>1. Актуализация и систематизация исследований ИЭГ по индексам городов, в том числе типологизация индексов по методологии расчета, по целевой аудитории, по ориентированности на рейтинговую составляющую.  2. Анализ тенденций развития системы индексов городов во времени.  3. Подготовка презентационного материала.  4. Подготовка и публикация статьи на тему «Тенденции развития индексов городов как инструментария оценки городского развития».  5. Распространение результатов:  5.1. Размещение</p>	<p>1-3. Подготовлен аналитический отчет «Индексы городов как инструменты оценки городского развития», включающий:  - результаты актуализации и систематизации исследований ИЭГ по индексам городов, в том числе типологизацию индексов по методологии расчета, по целевой аудитории, по ориентированности на рейтинговую составляющую;  - результаты анализа тенденций развития системы индексов городов во времени.  3. По итогам исследования подготовлен презентационный материал.  4. Подготовлена и опубликована статья «Индексы городов как инструменты оценки городского развития» (опубликована в выпуске Городского альманаха № 10).  5. Распространение результатов:  5.1. Аналитический отчет «Индексы городов как инструменты оценки городского развития» размещен на сайте ИЭГ:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/indeksy_gorodov_2024.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/indeksy_gorodov_2024.pdf</a>  Презентационный материал размещены на сайте ИЭГ:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/gallery/12-sentyabrya-v-formate-onlayn-konferencii-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-indeksy-gorodov">https://www.urbanecomomics.ru/gallery/12-sentyabrya-v-formate-onlayn-konferencii-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-indeksy-gorodov</a>  5.2. Проведен дискуссионный клуб «Индексы городов как</p>

		<p>аналитического и презентационного материалов на сайте ИЭГ.</p> <p>5.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ.</p> <p>5.3. Представление результатов исследования на экспертных мероприятиях.</p>	<p>инструменты оценки городского развития» (27.09.2024). Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=tdGFbkYmP0g">https://www.youtube.com/watch?v=tdGFbkYmP0g</a></p> <p>5.3. Результаты исследования были представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на круглом столе ВЭБ.РФ и ЦСП «Платформа» на тему «Бизнес и территории: эффективные модели социальных инвестиций в городах разных типов. Специфика мегаполисов» (15.10.2024);</li> <li>- на сессия «БРИКС в глобальном и региональном развитии: экономика, торговля, качество жизни» в рамках VII Ефимовских чтений (27.09.2024).</li> </ul>
6.	<p>Особенности формирования муниципальных программ на современном этапе</p>	<p>1. Проведение анализа муниципальных программ (в первую очередь в сферах экономического, социального и средового развития), в том числе их изменения, на примере программ выбранных муниципальных образований (не менее 40 городских округов и, возможно, городских поселений) по следующим основным направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ответы на актуальные вызовы (внешние шоки);</li> <li>- связь с государственными программами субъекта Российской Федерации;</li> <li>- ориентация на реализацию региональных проектов;</li> <li>- связь с планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;</li> </ul>	<p>1. Проведен анализ муниципальных программ (в первую очередь в сферах экономического, социального и средового развития), в том числе на примере программ выбранных муниципальных образований (42 городских округов).</p> <p>2. Подготовлен аналитический отчет «Современные тенденции разработки и реализации муниципальных программ» и презентационный материал к отчету.</p> <p>3. Распространение материалов:</p> <p>3.1. Аналитический отчет и презентационный материал размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/municipalnye_programmy_27.12.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/municipalnye_programmy_27.12.pdf</a> <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/municipalnye_programmy_-_2024.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/municipalnye_programmy_-_2024.pdf</a>.</p> <p>3.2. Проведено заседание дискуссионного клуба ИЭГ на тему «Муниципальные программы на современном этапе: особенности формирования и проблемы реализации» (10.12.2024). Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=-O2BmB-TeCI&amp;t=1s">https://www.youtube.com/watch?v=-O2BmB-TeCI&amp;t=1s</a>.</p> <p>3.3. Результаты исследования докладывались:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на заседании Ассоциации «Города Урала», посвященном задачам местного самоуправления в связи с реализацией Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных</li> </ul>

		<p>- связь с программами комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.</p> <p>2. Подготовка аналитического и презентационного материалов по новым тенденциям в разработке и изменении муниципальных программ.</p> <p>3. Распространение результатов:</p> <p>3.1. Размещение аналитического материала и презентационного материала на сайте ИЭГ.</p> <p>3.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ.</p> <p>3.3. Представление результатов исследования на экспертных мероприятиях.</p>	<p>целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (18.06.2024);</p> <p>- на круглом столе ВЭБ.РФ «Бизнес и территории: эффективные модели социальных инвестиций в городах разных типов. Специфика мегаполисов» (15.10.2024).</p> <p>3.4. Результаты исследования направлены в Союз российских городов, Ассоциацию сибирских и дальневосточных городов, Союз городов Центра и Северо-Запада, Ассоциацию городов Поволжья, аппарат комитета Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению. Информация об исследовании представлена на сайте АСДГ: <a href="https://www.asdg.ru/news/387974/">https://www.asdg.ru/news/387974/</a></p>
7.	Развитие и распространение результатов исследований по актуальным вопросам городского хозяйства	<p>1. Развитие модели «специальный счет» капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>2. Продвижение модели управления многоквартирными домами, основанной на размещении на отдельном счете средств фонда содержания дома.</p> <p>3. Распространение материалов и консультации по информационно-</p>	<p>1. По вопросам развития модели «специальный счет» капитального ремонта многоквартирного дома:</p> <p>1.1. Организовано совещание Рабочей группы по управлению жильем и капитальному ремонту многоквартирных домов Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России по вопросу кредитования капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами (21.03.2024.). Выступление И. В. Генцлер на совещании с презентацией «Необходимые условия для кредитования капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счетом».</p> <p>1.2. Выступление И. В. Генцлер на IV Всероссийской конференции «Проведение капитального ремонта со спецсчета» в рамках конгрессной программы XX Международной выставки «ЖКХ</p>

		<p>организационной работе с собственниками и нанимателями жилых помещений при подготовке и реализации проектов КРТ жилой застройки.</p> <p>4. Ответы на вопросы пользователей «Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг» (не менее 10 новых актуальных вопросов и ответов на них).</p> <p>5. Участие в подготовке и проведении ежегодного Форума по управлению и капитальному ремонту многоквартирных домов (совместно с Общественной палатой города Москвы).</p> <p>6. Разработка концептуальных подходов к организации деятельности гарантирующей управляющей организации в сфере управления многоквартирными домами.</p> <p>7. Распространение результатов ранее выполненных исследований:</p> <p>7.1. Презентация результатов исследований на конференциях, круглых столах, экспертных совещаниях – не менее 4.</p> <p>7.2. Проведение</p>	<p>России» с презентацией «Способ «специальный счет»: текущая ситуация и перспективы» (24.04.2024, г. Санкт-Петербург).  Организаторы: Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», Ассоциации управляющих организаций «Новое качество», Союз российских городов.</p> <p>1.3. Выступление И. В. Генцлер на выездном совещании Комиссии Государственной Думы по обеспечению жилищных прав граждан «Проблемы совершенствования жилищного законодательства» с презентацией на тему «Обеспечение прав граждан, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете» (3.06.2024, г. Ярославль).  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_kapremont.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_kapremont.pdf</a></p> <p>1.4. Актуализирован проект федерального закона о кредитовании капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счетом, разработанный ИЭГ в 2018 г., и направлен для рассмотрения в Рабочую группу «Управление жилищным фондом».</p> <p>1.5. Выступление на круглом столе Парламентской газеты «Что изменится в системе капитального ремонта жилья» (17.06.2024).</p> <p>2. В части продвижения модели управления многоквартирными домами, основанной на размещении на отдельном счете средств фонда содержания дома:</p> <p>2.1. Выступление на круглом столе Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере ЖКХ на тему «Экономики многоквартирного дома» (29.05.2024).</p> <p>2.2. Подготовлен аналитический материал по результатам анализа законодательства постсоциалистических стран, регулирующего правовой статус и правоспособность сообщества собственников помещений в многоквартирном доме.  Аналитический материал размещен на сайте ИЭГ.:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/soobshchestva_sobstve">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/soobshchestva_sobstve</a></p>
--	--	---	--

		<p>дискуссионного клуба ИЭГ – не менее 4.</p> <p>7.3. Публикация статей в экспертно-аналитических журналах – не менее 1.</p> <p>7.4. Размещение материалов на сайте ИЭГ – не менее 4.</p>	<p><a href="#">nnikov_v_mkd_pravovoi_status_i_pravosposobnost.pdf</a></p> <p>3. В части распространения материалов и консультаций по информационно-организационной работе с собственниками и нанимателями жилых помещений при подготовке и реализации проектов КРТ жилой застройки:</p> <p>3.1. Проведен вебинар «Информационная работа с гражданами при подготовке проектов комплексного развития территорий жилой застройки» (26.06.2024). Информация и материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-ieg-po-voprosam-informacionnoy-raboty-s">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-ieg-po-voprosam-informacionnoy-raboty-s</a> Запись вебинара доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=2JiDIaLqUVo&amp;feature=youtu.be">https://www.youtube.com/watch?v=2JiDIaLqUVo&amp;feature=youtu.be</a></p> <p>3.2. Выступление И. В. Генцлер на совместном заседании Комиссии по общественному контролю, антикоррупционной политике, территориальному развитию и местному самоуправлению и Комиссии по ЖКХ, строительству, дорогам и экологической безопасности Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (18.09.2024).</p> <p>3.3. Проведены 5 консультаций для специалистов ГБУ «Институт развития агломераций Нижегородской области» по вопросам проведения общего собрания с жителями домов, включенных в проект решения о КРТ.</p> <p>3.4. Проведены 3 консультации для представителя застройщика «Унистрой» (Татарстан).</p> <p>4. Подготовлены 15 ответов на вопросы, поступившие через сайт ИЭГ. Ответы отправлены лицам, приславшим вопросы. Ответы размещены на странице Справочника потребителей жилищных и коммунальных услуг на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/spravpotreb">https://www.urbanecomomics.ru/spravpotreb</a></p>
--	--	---	---

			<p>Информация о пополнении Справочника в 2024 году размещена на сайте ИЭГ и доступна по ссылке:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-v-2024-godu-prodolzhal-otvechat-na">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-v-2024-godu-prodolzhal-otvechat-na</a></p> <p>5.1. ИЭГ совместно с Общественной палатой города Москвы и другими со-организаторами подготовил и провел 23-25 октября 2024 г. VI Московский форум в сфере ЖКХ «20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Н. Б. Косарева выступила модератором пленарной сессии Форума, И.В. Генцлер – со-модератором обсуждения одной из тем дискуссионной сессии Форума.</li> <li>- И. В. Генцлер и Т. Б. Лыкова выступили в дискуссионной сессии Форума с презентациями:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_otvetstvennost_za_mkd.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_otvetstvennost_za_mkd.pdf</a>  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/lykova.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/lykova.pdf</a></li> <li>- И. В. Генцлер провела мастер-класс «Договор управления многоквартирным домом» Фестиваля мастеров по управлению многоквартирными домами, проведенного в рамках Форума.  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/irina_gencler_institut_ekonomiki_goroda_dogovor_upravleniya_mnogokvartirnym_domom_kak_zakaz_sobstvennikami_uslug_i_rabot_professionalnoi_upravlyayushchei_organizacii.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/irina_gencler_institut_ekonomiki_goroda_dogovor_upravleniya_mnogokvartirnym_domom_kak_zakaz_sobstvennikami_uslug_i_rabot_professionalnoi_upravlyayushchei_organizacii.pdf</a></li> </ul> <p>5.2. ИЭГ подготовил раздаточные материалы для участников Форума:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сборник аналитических материалов к вопросам, обсуждаемым на Форуме;</li> <li>- Дайджест информационно-методических материалов «Управление и капитальный ремонт многоквартирных домов».</li> </ul> <p>5.3. Разработаны вопросы анкеты для проведения опроса широкого круга лиц по оценке практики реализации Жилищного кодекса</p>
--	--	--	--

			<p>Российской Федерации и необходимости внесения изменений в Кодекс.</p> <p>Анонс и ссылка на анкеты опроса размещены на сайте ИЭГ и других со-организаторов Форума. Ссылка на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/opros-po-voprosam-zakonodatelstva-v-sfere-upravleniya">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/opros-po-voprosam-zakonodatelstva-v-sfere-upravleniya</a></p> <p>5.4. Материалы Форума размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-vystupil-soorganizatorom-vi-vserossiyskogo-foruma-v-sfere">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-vystupil-soorganizatorom-vi-vserossiyskogo-foruma-v-sfere</a></p> <p>6. В части разработки концептуальных подходов к организации деятельности гарантирующей управляющей организации в сфере управления многоквартирными домами:</p> <p>6.1. Подготовлена Концепция организации деятельности гарантирующей управляющей организации. Концепция и размещена на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/konceptsiya_upravleniya_mk_d_garantiruyushchei_upravlyayushchei_organizaciei.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/konceptsiya_upravleniya_mk_d_garantiruyushchei_upravlyayushchei_organizaciei.pdf</a></p> <p>6.2. Выступление на совещании - круглом столе Комиссии по ЖКХ Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по вопросам сценарных изменений регулирования сферы управления многоквартирными домами, в том числе единой гарантирующей управляющей организацией (16.10.2024).</p> <p>7. Распространение результатов ранее проведенных исследований:</p> <p>7.1. Презентации результатов исследований на конференциях, круглых столах, экспертных совещаниях - 10 выступлений (подробнее см. в пункте 12 настоящего отчета).</p> <p>7.2. Проведено 4 дискуссионных клубов/ экспертных обсуждений: - Дискуссионный клуб на тему «Оценка финансовой доступности коммунальных услуг для населения как основа принятия тарифных решений» (9.02.2024):</p>
--	--	--	--

		<p><a href="https://www.urbanecomomics.ru/gallery/9-fevralya-ieг-provel-zasedanie-diskussionnogo-kluba-ocenka-finansovoy-dostupnosti">https://www.urbanecomomics.ru/gallery/9-fevralya-ieг-provel-zasedanie-diskussionnogo-kluba-ocenka-finansovoy-dostupnosti</a>  Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=pywGMRXFzwk">https://www.youtube.com/watch?v=pywGMRXFzwk</a>  - Экспертное обсуждение «Годовой отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом» (7.11.2024)  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/gallery/7-noyabrya-sostoyalos-ekspertnoe-obsuzhdenie-trebovaniy-k-soderzhaniyu-godovogo-otcheta-ob">https://www.urbanecomomics.ru/gallery/7-noyabrya-sostoyalos-ekspertnoe-obsuzhdenie-trebovaniy-k-soderzhaniyu-godovogo-otcheta-ob</a>  Запись обсуждения доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=hGNWu6btfnl">https://www.youtube.com/watch?v=hGNWu6btfnl</a>  - Экспертное обсуждение «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: проект федерального закона» (21.11.2024);  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieг-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-predlozheniy-po-izmeneniyu">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieг-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-predlozheniy-po-izmeneniyu</a></p> <p>- Дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Концептуальные подходы к созданию и деятельности гарантирующей управляющей организации по управлению многоквартирными домами» (19.12. 2024):  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/gallery/19-dekabrya-ieг-provyol-diskussionnyy-klub-konceptualnye-podhody-k-sozdaniyu-i-deyatelnosti">https://www.urbanecomomics.ru/gallery/19-dekabrya-ieг-provyol-diskussionnyy-klub-konceptualnye-podhody-k-sozdaniyu-i-deyatelnosti</a>  Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=R70L1lq1C1Y">https://www.youtube.com/watch?v=R70L1lq1C1Y</a></p> <p>7.3. Опубликованы статьи:  - Генцлер И. В., Соколова Е. А. О возможной рыночной модели управления многоквартирным домом.// Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», № 10, 2024 г. ;  - Генцлер И. В. Переход от лицензирования к обязательному саморегулированию – это замена одной принудительной системы на другую // Журнал «Эксперт ЖКХ», № 10, 2024 г.  - Генцлер И. В. Особенности управления государственным и муниципальным жилищным фондом (статья опубликована на сайтах</p>
--	--	--

			<p>Университета Минстроя (<a href="https://niisf.org/">https://niisf.org/</a>) и НИИСФ РААСН (<a href="https://niisf.ru/">https://niisf.ru/</a>).</p> <p>Подготовлены 3 статьи для Городского альманаха № 10:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Колесников И. В. Проблемы и предложения по вопросам управления многоквартирными домами;</li> <li>- Лыкова Т. Б., Генцлер И. В., Сиваев С. Б. Доля получателей субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг как индикатор возможности повышения тарифов на коммунальные услуги;</li> <li>- Генцлер И. В., Соколова Е. А. Возможные пути трансформации системы управления многоквартирными домами.</li> </ul> <p>7.4. Размещение материалов на сайте ИЭГ:</p> <p>7.4.1. Размещены 3 аналитических материала:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Концептуальные подходы к созданию и деятельности гарантирующей управляющей организации по управлению многоквартирными домами: <a href="https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/konceptciya_upravleniya_mkd_garantiruyushchei_upravlyayushchei_organizaciei.pdf">https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/konceptciya_upravleniya_mkd_garantiruyushchei_upravlyayushchei_organizaciei.pdf</a></li> <li>- Сравнительный анализ регулирования вопросов проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в законодательстве России и других постсоциалистических странах: <a href="https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/regulirovanie_obshche_go_sobraniya_v_mkd_v_raznyh_stranah.pdf">https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/regulirovanie_obshche_go_sobraniya_v_mkd_v_raznyh_stranah.pdf</a></li> <li>- О внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части установления мер социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при оплате за жилое помещение и коммунальные услуги: <a href="https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/mery_podderzhki_detei-sirot_pri_oplate_zhku.pdf">https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/mery_podderzhki_detei-sirot_pri_oplate_zhku.pdf</a></li> </ul>
--	--	--	--

			<p>7.5. На сайте ИЭГ размещены 8 презентаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Привлечение управляющей организацией заемных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_zhkhkonf_2023.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_zhkhkonf_2023.pdf</a></li> <li>- Дорожная карта капитального ремонта многоквартирного дома – практический инструмент информационной поддержки жилищного актива: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/forum_6_aprelya.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/forum_6_aprelya.pdf</a></li> <li>- Обеспечение прав граждан, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_kapremont.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_kapremont.pdf</a></li> <li>- Управление многоквартирными домами: итоги и перспективы преобразований: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_upravlenie_mnogokvartirnymi_domami_silnaya_rossiya.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_upravlenie_mnogokvartirnymi_domami_silnaya_rossiya.pdf</a></li> <li>- Информационно-методическая поддержка в ЖКХ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_prezentaciya_o_p.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/gencler_prezentaciya_o_p.pdf</a></li> <li>- Содержание годового отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/prezentaciya_ekspertnoe_obsuzhdenie_7_noyabrya_otchet_uo.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/prezentaciya_ekspertnoe_obsuzhdenie_7_noyabrya_otchet_uo.pdf</a></li> <li>- Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: проект федерального закона: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/ekspertnoe_obsuzhdenie_21_noyabrya_pfz_oss.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/ekspertnoe_obsuzhdenie_21_noyabrya_pfz_oss.pdf</a></li> <li>- Концептуальные подходы к созданию и деятельности гарантирующей управляющей организации для управления многоквартирными домами:</li> </ul>
--	--	--	--

			<a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/garantiruyushchaya_upravlyayushchaya_organizaciya_dk.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/garantiruyushchaya_upravlyayushchaya_organizaciya_dk.pdf</a>
8.	<p>Потребительский стандарт управления многоквартирными домами (софинансирование проекта «Управление многоквартирного дома: потребительский стандарт для взаимодействия собственников жилья с управляющей организацией», на реализацию которого предоставлен грант Мэра Москвы)</p>	<p>1. Дополнение стандарта услуг по управлению многоквартирными домами по результатам обсуждения проекта стандарта с представителями собственников жилья и управляющих организаций на мероприятиях проекта.</p> <p>2. Представление и обсуждение стандарта услуг по управлению многоквартирными домами экспертному и профессиональному сообществу на круглых столах и форумах – не менее 3.</p> <p>3. Публикация статьи в экспертно-аналитическом журнале.</p> <p>4. Направление разработанного стандарта услуг по управлению многоквартирными домами в Минстрой России.</p>	<p>1.1. Для доработки стандарта «Услуги по управлению многоквартирным домом» составлена расширенная классификация услуг по управлению многоквартирными домами, включающая 10 направлений (групп мероприятий) и более 60 услуг.</p> <p>1.2. Доработан расширенный вариант стандарта «Услуги управления многоквартирным домом: для собственников и управляющих».</p> <p>Стандарт включает 66 услуг управления многоквартирным домом, в том числе 32 обязательных в соответствии с законодательством услуги и 34 дополнительных услуги, обеспечивающих полноценное управление общим имуществом в интересах собственников жилья.</p> <p>2. Стандарт представлен и обсужден в ходе 16 мероприятий:</p> <p>2.1. Проведены обсуждения в двух фокус-группах (жилищный актив и управляющие организации) (21.02.2024 и 28.02.2024):  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-pervoe-publichnoe-meropriyatie-v-ramkah-novogo">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-pervoe-publichnoe-meropriyatie-v-ramkah-novogo</a>  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-prodolzhil-obsuzhdenie-potrebitelskogo-standarta-upravleniya">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-prodolzhil-obsuzhdenie-potrebitelskogo-standarta-upravleniya</a></p> <p>2.2. Выступление И. В. Генцлер на форсайт-сессии «Управление общим имуществом МКД: проблемы и решения» в рамках Строительной недели – 2024 с презентацией «Стандарт услуг по управлению многоквартирным домом как основа взаимодействия собственников и управляющей организации» (1.03.2024).</p> <p>2.3. Проведен дискуссионный клуб «Потребительский» стандарт услуг по управлению многоквартирным домом: классификация услуг» (28.03.2024):  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-pervoe-obsuzhdenie-v-ekspertnom-soobshchestve-proekta">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-pervoe-obsuzhdenie-v-ekspertnom-soobshchestve-proekta</a></p> <p>Запись доступна по ссылке:</p>

		<p><a href="https://www.youtube.com/watch?v=xqt1OWit54E">https://www.youtube.com/watch?v=xqt1OWit54E</a></p> <p>2.4. Выступление И. Генцлер на Всероссийском совещании на тему: «Трансформация регулирования рынка управления многоквартирными домами» с презентацией «Стандарт услуг по управлению многоквартирным домом – основа взаимодействия собственников и управляющего» (24.04.2024, г. Санкт-Петербург): <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-predstavila-proekt-potrebitelskogo-standarta">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-predstavila-proekt-potrebitelskogo-standarta</a></p> <p>2.5. Проведен дискуссионный клуб «Потребительский» стандарт услуг по управлению многоквартирным домом: описание услуг, требования к услугам и результат их оказания» (31.05.2024). Запись доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=kjS6Sp9pIE4">https://www.youtube.com/watch?v=kjS6Sp9pIE4</a></p> <p>2.6. Выступление И. Генцлер на Саммите деловых кругов «Сильная Россия» (сессия «ЖКХ – приоритеты 2030») (3.07.2024): <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-vystupila-na-sammite-delovyh-krugov-silnaya-rossiya">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-vystupila-na-sammite-delovyh-krugov-silnaya-rossiya</a></p> <p>2.7. Выступление И. Генцлер на Конференции Общественной палаты Российской Федерации, посвященной 10-летию принятия федерального закона «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (на секции «Общественный контроль в сфере ЖКХ, строительства и дорожной деятельности») (25.07.2024): <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-prinyala-uchastie-v-konferencii-posvyashchyonnoy">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-prinyala-uchastie-v-konferencii-posvyashchyonnoy</a></p> <p>2.8. Выступление И. Генцлер на круглом столе «Роль общественного контроля в сфере ЖКХ: вовлечение местных сообществ в улучшение качества жизни» Форума «Сообщество» (22.09.2024, г. Магас, онлайн): <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-prinyala-uchastie-v-onlayn-meropriyatii">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-v-gencler-prinyala-uchastie-v-onlayn-meropriyatii</a></p> <p>2.9. Выступление на Форуме устойчивого развития городов (сессия «Facility Management: алгоритмы устойчивости») (11.09.2024): <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/i-</a></p>
--	--	---

		<p><a href="https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/lykova.pdf">v-gencler-predstavila-standart-uslugi-upravleniya</a></p> <p>2.10. Выступление Т. Лыковой на VI Всероссийском форуме в сфере ЖКХ «20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации», сессия «Качество управления многоквартирными домами» (23.10.2024). Презентация доступна по ссылке:  <a href="https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/lykova.pdf">https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/lykova.pdf</a></p> <p>2.11. Выступление Т. Лыковой на III Всероссийском форуме «Социальные практики добрососедства», дискуссионная площадка «ОСС: общее собрание соседей. Эффективное управление многоквартирными домами» (25.10.2024).  <a href="https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-b-lykova-predstavila-standart-uslug-upravleniya-mnogokvartirnym">https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-b-lykova-predstavila-standart-uslug-upravleniya-mnogokvartirnym</a></p> <p>2.12. Проведен вебинар «Стандарт услуг управления многоквартирным домом для собственников и управляющих» (31.10.2024):  <a href="https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/specialisty-ieg-proveli-vebinar-standart-uslug-upravleniya">https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/specialisty-ieg-proveli-vebinar-standart-uslug-upravleniya</a>          Запись вебинара доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=cEQASXUr5yE">https://www.youtube.com/watch?v=cEQASXUr5yE</a></p> <p>2.13. Проведен круглый стол - семинар «Стандарт услуг управления многоквартирным домом для собственников и управляющих» для муниципальных депутатов и жилищного актива СВАО города Москвы (8.11.2024):  <a href="https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-pervyy-seminar-po-standartu-uslug-upravleniya">https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-pervyy-seminar-po-standartu-uslug-upravleniya</a></p> <p>2.14. Проведен семинар «Стандарт услуг управления многоквартирным домом для собственников и управляющих» для жилищных активистов города Москвы (19.11.2024):  <a href="https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/prodolzhaetsya-seriya-uchebnyh-meropriyatiy-po-standartu-uslug">https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/prodolzhaetsya-seriya-uchebnyh-meropriyatiy-po-standartu-uslug</a></p> <p>2.15. Проведены 2 семинара (для управляющих организаций и для</p>
--	--	---

		<p>жилищного актива) на тему «Стандарт услуг управления многоквартирным домом для собственников и управляющих» для домовых жилищных активов города Москвы и управляющих организаций» (12.12.2024 и 15.12.2024):  <a href="https://www.urbanomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-zavershil-cikl-uchebnyh-meropriyatiya-v-ramkah-proekta">https://www.urbanomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-zavershil-cikl-uchebnyh-meropriyatiya-v-ramkah-proekta</a></p> <p>3. Статья Т. Б. Лыковой «Потребительский стандарт услуг управления многоквартирным домом поможет собственникам помещений в домах найти общий язык с управляющими организациями» опубликована в журнале «Эксперт ЖКХ», № 10, 2024 г.</p> <p>4. Распространение стандарта услуг управления многоквартирным домом:</p> <p>4.1. Пособие в печатном виде «Стандарт услуг управления многоквартирным домом для собственников и управляющих» распространено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- среди участников VI Московского форума в сфере ЖКХ «20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации» (240 человек);</li> <li>- среди участников семинаров (см. пункты 2.13 – 2.15).</li> </ul> <p>4.3. Пособие в печатном виде направлено в Минстрой России, департамент ЖКХ города Москвы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы, некоммерческие партнерские организации.</p> <p>4.4. Электронное издание пособия «Стандарт услуг управления многоквартирным домом: для собственников и управляющих» размещено на сайте ИЭГ и доступно неограниченному кругу лиц по ссылке  <a href="https://www.urbanomics.ru/sites/default/files/standart_uslug_upravleniya_mkd.pdf">https://www.urbanomics.ru/sites/default/files/standart_uslug_upravleniya_mkd.pdf</a></p> <p>4.5. Проведен вебинар "Стандарт услуг управления многоквартирным домом для собственников и управляющих" (31.10.2024 г.):</p>
--	--	--

			<a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/specialisty-ieg-proveli-vebinar-standart-uslug-upravleniya">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/specialisty-ieg-proveli-vebinar-standart-uslug-upravleniya</a> Запись вебинара доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=cEQASXUr5yE">https://www.youtube.com/watch?v=cEQASXUr5yE</a>
9.	Комплексное развитие территории жилой застройки: содействие гражданам в принятии решений (софинансирование проекта, на реализацию которого предоставлен грант Фонда Президентских грантов)	Представление разработанных методических, информационных и обучающих материалов и рекомендаций на итоговом мероприятии проекта – онлайн- форуме «Поддержка граждан при подготовке и реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки».	1. Проведен вебинар «Особенности проведения общего собрания в многоквартирном доме, не являющемся аварийным и включённом в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки» (17.01.2024). Материалы к вебинару размещены на сайте ИЭГ и доступны по ссылке: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-yanvarya-ieg-provyol-vebinar-osobennosti-provedeniya-obshchego">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-yanvarya-ieg-provyol-vebinar-osobennosti-provedeniya-obshchego</a> Запись вебинара размещена на YouTube канале ИЭГ: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=UzIoc9pRDEY">https://www.youtube.com/watch?v=UzIoc9pRDEY</a> 2. Итоговое мероприятие проекта – онлайн конференция «Информационная работа с гражданами при подготовке проектов комплексного развития территорий жилой застройки» проведена 26 января 2024 г. Материалы конференции размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/26-yanvarya-ieg-provel-onlayn-konferenciyu-informacionno">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/26-yanvarya-ieg-provel-onlayn-konferenciyu-informacionno</a> Запись онлайн-конференции доступна на YouTube канале ИЭГ: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=gn4lxyKXNuw">https://www.youtube.com/watch?v=gn4lxyKXNuw</a> 3. Материалы Проекта размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitiie-territoriy-zhiloy-zastroyki-sodeystvie-grazhdanam-v-prinyatii">https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitiie-territoriy-zhiloy-zastroyki-sodeystvie-grazhdanam-v-prinyatii</a> 4. Разработанные в рамках Проекта материалы направлены в Департамент комплексного развития территорий Минстроя России.
10.	Софинансирование проекта на который будет подана заявка на	Тема проекта и содержание работ будут определены в 2024 году при подаче заявки на	1. На реализацию проекта «Стандарт содержания многоквартирного дома: для собственников жилья и управляющих» ИЭГ получен грант Президента Российской Федерации, предоставленный Фондом

	конкурс грантов Фонда президентских грантов (в случае предоставления гранта)	конкурс грантов в зависимости от тем, на которые будут предоставляться гранты.	<p>Президентских грантов. Срок проекта: июль 2024 г. – декабрь 2025 г.</p> <p>2. Составлен классификатор услуг содержания общего имущества в многоквартирном доме и размещен на сайте ИЭГ  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/research/project/standart-soderzhaniya-mnogokvartirnogo-doma-dlya-sobstvennikov-zhilya-i">https://www.urbanecomomics.ru/research/project/standart-soderzhaniya-mnogokvartirnogo-doma-dlya-sobstvennikov-zhilya-i</a></p> <p>3. Подготовлен проект стандарта по содержанию многоквартирного дома для обсуждения на фокус-группах в январе-феврале 2025 г.</p> <p>4. Материалы проекта размещаются на сайте ИЭГ:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/research/project/standart-soderzhaniya-mnogokvartirnogo-doma-dlya-sobstvennikov-zhilya-i">https://www.urbanecomomics.ru/research/project/standart-soderzhaniya-mnogokvartirnogo-doma-dlya-sobstvennikov-zhilya-i</a></p>
11.	Повышение открытости и доступности результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ	<p>1. Проведение не менее 7 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований с целью демонстрации результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ.</p> <p>2. Размещение материалов вебинаров на сайте ИЭГ и YouTube канале ИЭГ.</p> <p>3. Подготовка и издание Городского альманаха № 10, посвященного десятилетию Целевого капитала Фонда «Институт экономики города».</p> <p>4. Подготовка и издание отчета о деятельности Фонда «Институт экономики города» за счет средств Целевого капитала в 2013 – 2023 гг.</p>	<p>1–2. Проведено 7 вебинаров:</p> <p>1) Вебинар «Особенности проведения общего собрания в многоквартирном доме, не являющемся аварийным и включённым в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки» (17.01.2024).</p> <p>Информация и материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ и доступны по ссылке:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-yanvaryaya-iegp-provyol-vebinar-osobennosti-provedeniya-obshchego">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-yanvaryaya-iegp-provyol-vebinar-osobennosti-provedeniya-obshchego</a></p> <p>Запись вебинара размещена на YouTube канале ИЭГ:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=UzIoc9pRDEY">https://www.youtube.com/watch?v=UzIoc9pRDEY</a></p> <p>2) Вебинар «Дорожная карта капитального ремонта многоквартирного дома» (22.04.2024).</p> <p>Информация и материалы размещены на сайте ИЭГ по ссылке:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/iegp-provel-vebinar-dorozhnaya-karta-kapitalnogo-remonta">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/iegp-provel-vebinar-dorozhnaya-karta-kapitalnogo-remonta</a></p> <p>Запись вебинара доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=hO6QycAxGes">https://www.youtube.com/watch?v=hO6QycAxGes</a></p> <p>3) Вебинар «Информационная работа с гражданами при подготовке</p>

			<p>проектов комплексного развития территорий жилой застройки» (26.06.2024).  Информация и материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-ieg-po-voprosam-informacionnoy-raboty-s">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-ieg-po-voprosam-informacionnoy-raboty-s</a>  Запись вебинара доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=2JiDIaLqUVo&amp;feature=youtu.be">https://www.youtube.com/watch?v=2JiDIaLqUVo&amp;feature=youtu.be</a></p> <p>4) Вебинар «Особенности стратегического планирования в моногородах и закрытых административно-территориальных образованиях» (27.06.2024).  Информация и материалы размещены на сайте ИЭГ по ссылке:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/27-iyunya-sostoyalsya-vebinar-ieg-na-temu-osobnosti">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/27-iyunya-sostoyalsya-vebinar-ieg-na-temu-osobnosti</a>  Запись вебинара размещена на YouTube канале ИЭГ:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=U1UvNpI9DQ0&amp;feature=youtu.be">https://www.youtube.com/watch?v=U1UvNpI9DQ0&amp;feature=youtu.be</a></p> <p>5) Вебинар «Лучшие региональные практики регулирования отношений в сфере КРТ жилой застройки» (30.05.2024).  Информация и материалы размещены на сайте ИЭГ по ссылке:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-vebinar-luchshie-regionalnye-praktiki-regulirovaniya">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-vebinar-luchshie-regionalnye-praktiki-regulirovaniya</a>  Запись вебинара доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=gqggxU2b1JY&amp;feature=youtu.be">https://www.youtube.com/watch?v=gqggxU2b1JY&amp;feature=youtu.be</a></p> <p>6) Вебинар "Стандарт услуг управления многоквартирным домом для собственников и управляющих" (31.10.2024 г.).  Информация и материалы размещены:  <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/specialisty-ieg-proveli-vebinar-standart-uslug-upravleniya">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/specialisty-ieg-proveli-vebinar-standart-uslug-upravleniya</a>  Запись вебинара доступна по ссылке:</p>
--	--	--	--

			<p><a href="https://www.youtube.com/watch?v=cEQASXUr5yE">https://www.youtube.com/watch?v=cEQASXUr5yE</a></p> <p>7) Вебинар «Подходы к формированию. «зеленой» повестки градостроительного развития российских городов» (26.12.2024): Информация и материалы размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-ieg-podhody-k-formirovaniyu-zelenoy-povestki">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-ieg-podhody-k-formirovaniyu-zelenoy-povestki</a> Запись вебинара доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=LqEb2ZBZ9Qw">https://www.youtube.com/watch?v=LqEb2ZBZ9Qw</a></p> <p>3. Подготовлен к печати и издан Городской альманах № 10.</p> <p>4. Подготовлен и издан отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» за счет средств Целевого капитала в 2013 – 2023 гг.: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/yubileynyy_otchet_fck_ieg_2013-2023.pdf">https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/yubileynyy_otchet_fck_ieg_2013-2023.pdf</a></p>
12.	Проведение дискуссионных клубов, круглых столов и участие в научных и экспертных конференциях/круглых столах, подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах по актуальным вопросам городской экономики	1. Проведение не менее 9 дискуссионных клубов/круглых столов по наиболее актуальным вопросам городской экономики, в том числе предусмотренными настоящими направлениями деятельности ИЭГ в 2024 году, с участием экспертов, заинтересованных представителей органов государственной власти и местного самоуправления, бизнес-сообщества, средств массовой информации.	<p>1-2. Проведено 11 дискуссионных клубов ИЭГ/круглых столов/экспертных обсуждений по темам:</p> <p>1) Оценка финансовой доступности коммунальных услуг для населения как основа принятия тарифных решений (9.01.2024): Материал размещен на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/gallery/9-fevralya-ieg-provel-zasedanie-diskussionnogo-kluba-ocenka-finansovoy-dostupnosti">https://www.urbanecomomics.ru/gallery/9-fevralya-ieg-provel-zasedanie-diskussionnogo-kluba-ocenka-finansovoy-dostupnosti</a> Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=pywGMRXFzwk">https://www.youtube.com/watch?v=pywGMRXFzwk</a></p> <p>2) Стандарт услуг управления многоквартирным домом: классификация услуг (28.03.2024): Материал размещен на сайте ИЭГ:</p>

		<p>2. Размещение материалов дискуссионных клубов/круглых столов на сайте ИЭГ.</p> <p>3. Проведение «Сабуровских чтений».</p> <p>4. Участие и подготовка тезисов, презентаций для выступлений в научных и экспертных конференциях/круглых столах, в том числе в целях презентации результатов работ ИЭГ за счет средств ЦК ИЭГ.</p> <p>5. Подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах.</p> <p>6. Проведение заседаний Ученого совета ИЭГ.</p>	<p><a href="https://www.urbanecomomics.ru/gallery/28-marta-ieг-provel-pervoe-obsuzhdenie-v-ekspertnom-soobshchestve-proekta-potrebitelskogo">https://www.urbanecomomics.ru/gallery/28-marta-ieг-provel-pervoe-obsuzhdenie-v-ekspertnom-soobshchestve-proekta-potrebitelskogo</a></p> <p>Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=xqt1OWit54E">https://www.youtube.com/watch?v=xqt1OWit54E</a></p> <p>3) «Потребительский» стандарт услуг по управлению многоквартирным домом: описание услуг, требования к услугам и результат их оказания» (31.05.2024): Материал размещен на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/gallery/31-maya-eksperty-ieг-proveli-ocherednoy-raund-ekspertnogo-obsuzhdeniya-na-temu-standart">https://www.urbanecomomics.ru/gallery/31-maya-eksperty-ieг-proveli-ocherednoy-raund-ekspertnogo-obsuzhdeniya-na-temu-standart</a></p> <p>Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=kjS6Sp9pIE4">https://www.youtube.com/watch?v=kjS6Sp9pIE4</a></p> <p>4) Онлайн-баттл «Доступность жилья: научный подход &amp; практика» (13.06.2024): Материалы размещены на сайтах ИЭГ и Единого ресурса застройщиков жилья: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kak-izmenitsya-dostupnost-novostroek-posle-1-iyulya-n-b-kosareva">https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kak-izmenitsya-dostupnost-novostroek-posle-1-iyulya-n-b-kosareva</a> <a href="https://erzrf.ru/news/eksperty-obsudili-kak-izmenitsya-dostupnost-novostroyek-posle-1-iyulya">https://erzrf.ru/news/eksperty-obsudili-kak-izmenitsya-dostupnost-novostroyek-posle-1-iyulya</a></p> <p>Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: <a href="https://youtu.be/23OGrYizmVc?si=_A2cepCkoPEDofxm">https://youtu.be/23OGrYizmVc?si=_A2cepCkoPEDofxm</a></p> <p>5) Индексы городов как инструменты оценки городского развития (27.09.2024). Материалы размещены на сайте ИЭГ: <a href="https://www.urbanecomomics.ru/gallery/12-sentyabrya-v-formate-onlayn-">https://www.urbanecomomics.ru/gallery/12-sentyabrya-v-formate-onlayn-</a></p>
--	--	--	--

			<p><a href="https://www.youtube.com/watch?v=3DtdGFbkYmP0g">konferencii-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-indeksy-gorodov</a></p> <p>Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=3DtdGFbkYmP0g">youtube.com/supported_browsers?next_url=https%3A%2F%2Fwww.youtube.com%2Fwatch%3Fv%3DtdGFbkYmP0g</a></p> <p>6) Оценка энергоемкости городской экономики: опыт России и других стран» (16.10.2024).</p> <p>Материал размещен на сайте ИЭГ:  <a href="https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/16-oktyabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-ieg-ocenka">https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/16-oktyabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-ieg-ocenka</a></p> <p>Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке:  <a href="https://youtu.be/uK0CgWQySWs?si=K1wHVqYROdXMMqd6">https://youtu.be/uK0CgWQySWs?si=K1wHVqYROdXMMqd6</a></p> <p>7) Экспертное обсуждение «Годовой отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом» (7.11.2024).</p> <p>Материал размещен на сайте ИЭГ:  <a href="https://www.urbaneconomics.ru/gallery/7-noyabrya-sostoyalos-ekspertnoe-obsuzhdenie-trebovaniy-k-soderzhaniyu-godovogo-otcheta-ob">https://www.urbaneconomics.ru/gallery/7-noyabrya-sostoyalos-ekspertnoe-obsuzhdenie-trebovaniy-k-soderzhaniyu-godovogo-otcheta-ob</a></p> <p>Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке:  <a href="#">Эксперты ИЭГ приняли участие в обсуждении проекта федерального закона № 651434-8</a></p> <p>8) Экспертное обсуждение «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: проект федерального закона» (21.11.2024)</p> <p>Материал размещен на сайте ИЭГ:  <a href="https://www.urbaneconomics.ru/gallery/21-noyabrya-ieg-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-predlozheniy-po-izmeneniyu-regulirovaniya">https://www.urbaneconomics.ru/gallery/21-noyabrya-ieg-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-predlozheniy-po-izmeneniyu-regulirovaniya</a></p> <p>9) Дискуссионный клуб «Проблемы разработки и реализации</p>
--	--	--	--

			<p>муниципальных программ на современном этапе» будет проведен 10.12.2024.</p> <p>Материалы размещены на сайте ИЭГ:  <a href="https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/municipalnye_programmy_27.12.pdf">https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/municipalnye_programmy_27.12.pdf</a>  <a href="https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/municipalnye_programmy_-_2024.pdf">https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/municipalnye_programmy_-_2024.pdf</a>.</p> <p>Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=-O2BmB-TeCI&amp;t=1s">https://www.youtube.com/watch?v=-O2BmB-TeCI&amp;t=1s</a>.</p> <p>10) Результаты мониторинга практик регулирования и реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки в субъектах Российской Федерации в 2021–2024 гг. (17.12.2024).</p> <p>Материал размещен на сайте ИЭГ:  <a href="https://urbaneeconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-dekabrya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-rezultaty-monitoringa">https://urbaneeconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-dekabrya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-rezultaty-monitoringa</a></p> <p>11) Концептуальные подходы к созданию и деятельности гарантирующей управляющей организации по управлению многоквартирными домами» (19.12. 2024):  Материалы размещены на сайте ИЭГ:  <a href="https://www.urbaneeconomics.ru/gallery/19-dekabrya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-konceptualnye-podhody-k-sozdaniyu-i-deyatelnosti">https://www.urbaneeconomics.ru/gallery/19-dekabrya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-konceptualnye-podhody-k-sozdaniyu-i-deyatelnosti</a>  Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке:  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=R70L1lq1C1Y">https://www.youtube.com/watch?v=R70L1lq1C1Y</a></p> <p>3. Проведены «Сабуровские чтения» на тему «Социально-экономическая динамика и управленческие решения российских городов в кризисный период» (21.02.2024).</p> <p>4. Выступления на круглых столах, конференциях:  4.1. Участие в мероприятиях в Москве:</p>
--	--	--	--

			<p><u>24.01.2024, г. Москва</u>  КРТ, перспективы развития  Организатор: Коммерсант  Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>13.02.2024, г. Новосибирск (участие онлайн из Москвы)</u>  Заседание Комитета по административным процедурам в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей» (в рамках Сибирской строительной недели и Форума «Стратегии ускорения темпов строительства – 2024»)  Организатор: Комитет по административным процедурам в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей»  Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>16.02.2024, г. Москва (онлайн)</u>  Онлайн-конференция «Итоги строительного года-2023 и главные тренды отрасли в 2024 году: новые рекорды и новые вызовы»  Организатор: общедеральный отраслевой журнал «Вестник» (Строительство. Архитектура. Инфраструктура)  Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>21.02.2024, г. Москва</u>  «Сабуровские чтения». «Социально-экономическая динамика и управленческие решения российских городов в кризисный период»  Организатор: Фонд «Институт экономики города»  Выступления А. С. Пузанова и Р. А. Попова</p> <p><u>27.02.2024, г. Москва</u>  Российская строительная неделя-2024. Механизмы финансирования создания инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной).  Организатор: ЕРЗ  Выступление: Н. Б. Косаревой</p>
--	--	--	--

			<p><u>29.02.2024, г. Москва</u>  VII Конференция «Малоэтажная Россия-2024»  Организатор: Союз Проектировщиков России  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>01.03.2024, г. Москва</u>  Круглый стол «Управление общим имуществом МКД: проблемы и решения» в рамках Строительной недели – 2024  Организатор: Ассоциация управляющих организаций «Новое качество»  Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>14.03.2024, г. Москва</u>  Круглый стол «Устойчивое развитие городов»  Организатор: Высшая школа урбанистики имени А.А. Высоковского, Факультет городского и регионального развития НИУ «Высшая школа экономики»  Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>21.03.2024, г. Москва</u>  Рынок недвижимости и строительства в 2024 году: юридические риски.  Организатор: ПРАВО.РУ  Выступление: Н. Б. Косаревой</p> <p><u>06.04.2024, г. Москва</u>  Форум «Дом, улица, город»  Организатор: Движение «Экосистема»  Выступление Т. Б. Лыковой</p> <p><u>16.04.2024, Москва</u>  Онлайн-конференция «ИЖС — драйвер жилищного строительства.</p>
--	--	--	---

			<p>Как нарастить объемы индивидуального домостроения?»  Организатор: журнал "Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура"  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>18.04.2024, г. Москва</u>  Конференция URBAN RENT «Стратегии участников рынка арендного жилья и средств размещения».  Организатор: Мосурбанфорум  Выступление: Т. Д. Полиди</p> <p><u>18.04.2024, г. Москва</u>  VIII Всероссийский конкурс "История местного самоуправления моего края"  Организаторы: АНО «Институт развития местных сообществ», Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению, Всероссийская ассоциация развития местного самоуправления, Общественная палата Российской Федерации, Институт российской истории Российской академии наук  Выступление Т. Б. Лыковой (член жюри)</p> <p><u>24.04.2024, г. Москва</u>  Расширенное совещание «Механизм Комплексного развития территорий. Итоги трех лет. Перспектива»  Организатор: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  Выступление: Н. Б. Косаревой</p> <p><u>16-17.05.24, г. Москва</u>  Форум имени А.А. Высоковского «Доказательная урбанистика: инструменты профессионалов»  Организатор: Факультет городского и регионального развития НИУ</p>
--	--	--	--

			<p>«Высшая школа экономики» Выступления Т. Д. Полиди, И. В. Генцлер</p> <p><u>20.05.2024, г. Москва</u> XXVII Всероссийская научно-практическая конференция «Актуальные проблемы экологического, земельного права и законодательства» Организатор: юридический факультет МГУ им. М. В. Ломоносова Выступление Е. В. Игуменова <a href="#">Ответственность за правонарушения в сфере природопользования и охраны окружающей среды. Софрино-27.</a></p> <p><u>22.05.2024, г. Москва</u> Заседание на тему «Проекты комплексного развития территорий в Москве: перспективы, проблемы, решения» Организаторы: Комитет по строительству, проектно-изыскательной деятельности и инжинирингу московского регионального отделения «Деловая Россия», Ассоциация инвесторов Москвы Выступление Е. В. Игуменова <a href="https://stroygaz.ru/news/construction/v-moskovskoy-delovoy-rossii-obsudili-proekty-krt-v-moskve/">https://stroygaz.ru/news/construction/v-moskovskoy-delovoy-rossii-obsudili-proekty-krt-v-moskve/</a></p> <p><u>24.05. 2024, г. Москва</u> Выставка-форум при поддержке платформы «Территория инноваций» Фонда Росконгресс. Круглый стол «Баланс публичных и частных интересов в развитии рекреации на землях ООПТ». Организатор: Московский государственный университет геодезии и картографии (МИИГАиК) Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>29.05. 2024, г. Москва</u> Круглый стол «Экономика многоквартирного дома»</p>
--	--	--	---

			<p>Организатор: Комитет по предпринимательству в ЖКХ Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>04.06.2024, г. Москва</u> Круглый стол на тему «Особенности реализации инвестиционных строительных проектов в исторических районах и сложившейся застройке Москвы» Организаторы: Гильдия риелторов при МТПП, Комитет МТПП по предпринимательству в сфере архитектуры, проектирования и строительства Выступление Е. В. Игуменова</p> <p><u>05.06.2024, г. Москва</u> Круглый стол на тему «Научно-исследовательские работы в области градостроительства, направленные на совершенствование градостроительной политики России» Организатор: ФАУ «Главгосэкспертиза России» Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>18.06.2024, г. Нижний Тагил (онлайн)</u> Заседание Ассоциации «Города Урала», посвященное задачам местного самоуправления в связи с реализацией Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» Организатор: Ассоциация «Города Урала». Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>03.07.2024, г. Москва</u> Саммит деловых кругов «Сильная Россия» (сессия «ЖКХ – приоритеты 2030») Организаторы: Центр событий РБК, Объединенный Жилищно-</p>
--	--	--	---

			<p>Коммунальный Совет Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>03.07.2024, г. Москва</u> Саммит деловых кругов «Сильная Россия» (сессия «КРТ: трансформация инфраструктуры регионов») Организаторы: Центр событий РБК, Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет Выступления Н. Б. Косаревой</p> <p><u>04.07.2024, г. Москва</u> Расширенное заседание Комитета по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий на тему: «Вопросы обеспечения проектов КРТ социальными объектами и инженерной инфраструктурой: практика взаимодействия» Организатор: Общероссийское Межотраслевое Объединение Работодателей «Российский Союз Строителей» Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>25.07.2024, г. Москва</u> Конференция, посвященная 10-летию принятия федерального закона «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (секция «Общественный контроль в сфере ЖКХ, строительства и дорожной деятельности») Организатор: Общественная палата Российской Федерации Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>12.08.2024, г. Москва</u> Форум «Москва. Территория будущего 2030». Паблик-ток на ГЭС-2 «ИИ и человеческий капитал в большом городе» Организатор: Правительство Москвы Выступление Т. Д. Полиди</p>
--	--	--	--

			<p><u>22.08.2024, г. Магас (онлайн)</u>  Форум «Сообщество», круглый стол «Роль общественного контроля в сфере ЖКХ: вовлечение местных сообществ в улучшение качества жизни»  Организатор: Общественная палата Российской Федерации  Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>27.08.2024, Москва</u>  VI Международный муниципальный форум стран БРИКС. Сессия «Модели развития агломераций и муниципальных образований»  Организатор: Союз российских городов  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>03.09.2024, г. Москва</u>  Экспертное обсуждение на тему «Сфера водоснабжения и водоотведения в России: текущее состояние и пути развития».  Организатор: Фонд «Центр стратегических разработок»  Выступление И. В. Колесникова</p> <p><u>11.09.2024, Москва</u>  Форум устойчивого развития городов (сессии «Facility Management: алгоритмы устойчивости» и «Управление малоэтажными жилыми комплексами»)  Организатор: ООО «ЭНЕРДЖИ-ГРУПП»  Выступления И. В. Генцлер и А. С. Пузанова</p> <p><u>18.09.2024, г. Ханты-Мансийск (онлайн)</u>  Круглый стол «Лучшие региональные практики регулирования и реализации проектов КРТ жилой застройки и рекомендации для Ханты-Мансийского автономного округа»  Организатор: Общественная палата г. Ханты-Мансийска  Выступление Т. Д. Полиди</p>
--	--	--	---

			<p><u>25.09.2024, г. Москва</u>  Экспертный круглый стол на тему «Специфика и подходы к реализации проектов КРТ: лучшие практики и проблематика».  Выступление на тему «Пространственно-экономическое моделирование проектов КРТ»  Организатор: Фонд развития территорий  Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>26.09.2024, г. Москва</u>  Совещание в Минстрое России по вопросу содержания годового отчета об управлении многоквартирным домом (для реализации проекта федерального закона № 651434-8, принятого в первом чтении)  Организатор: Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства  Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>27.09.2024 г.</u>  Заседание Рабочей группы ЕИПП «Совершенствование методологии пространственного планирования Российской Федерации в целях формирования единой и взаимоувязанной градостроительной политики в масштабах страны»  Организатор: ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации»  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>11.10.2024, г. Санкт-Петербург (онлайн)</u>  Панельная сессия «Зелёные инвестиции, государственно-частное партнерство для устойчивого развития городов и регионов». «О внедрении принципов зеленой повестки в градостроительную политику и стратегическое планирование и об оценке энергоемкости экономики городов и агломераций».  Организатор: Комитет по экономической политике и</p>
--	--	--	--

			<p>стратегическому планированию Санкт-Петербурга. Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>15.10.2024, г. Москва</u> «Бизнес и территории: эффективные модели социальных инвестиций в городах разных типов. Специфика мегаполисов» Организаторы: ВЭБ.РФ, ЦСП «Платформа» и Союз российских городов Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>16.10 2024, г. Москва</u> Заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства по рассмотрению доклада Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О регулировании деятельности по управлению жилищным фондом и усилению контроля за управляющими организациями посредством ужесточения лицензионных требований к ним либо перехода на обязательное саморегулирование деятельности лиц, осуществляющих управление жилищным фондом» Организатор: Комитет Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. Выступление И.В. Генцлер</p> <p><u>21.10. 2024, г. Москва</u> Научно-практический семинар «Финансовое планирование в управлении государственной и муниципальной собственностью: проблемы, решения, перспективы» с презентацией на тему «Особенности управления государственным и муниципальным жилищным фондом» Организатор: Департамент финансов и имущественных отношений</p>
--	--	--	--

			<p>Минстроя России, Университет Минстроя России, НИИСФ РААСН. Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>23.10.2024, г. Москва</u> VI Московский форум в сфере ЖКХ «20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации». Организаторы: Общественная палата города Москвы, Ассоциация «НП СРО «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ», Фонд «Институт экономики города», Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-коммунальный Совет», онлайн платформа Doma.ai, Ассоциация управляющих организаций «Новое качество» Выступления Н. Б. Косаревой, И. В. Генцлер, Т. Б. Лыковой</p> <p><u>24.10.2024, г. Москва</u> Московский Международный жилищный конгресс. Дискуссия «Районы-кварталы: кто и за чей счет должен строить инфраструктуру?» Организатор: Международный и Всероссийский жилищный конгресс. Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>24.10.2024, г. Москва</u> XXV Международный жилищный конгресс. Заседание Комиссии РСПП по жилищной политике «Совершенствование отношений в сфере КРТ» Организатор: Комиссии РСПП. Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>25.10.2024, г. Москва</u> Фестиваль мастеров управления многоквартирными домами Организатор: Онлайн платформа Doma.ai Выступление И. В. Генцлер</p>
--	--	--	--

			<p><u>25.10.2024</u>, г. Москва  III Всероссийский форум «Социальные практики добрососедства»  Организаторы: Общероссийское движение «Добрые соседи», Обрсоюз, ОАТОС  Выступление Т. Б. Лыковой</p> <p><u>01.11.2024</u>, г. Москва  Всероссийский конкурс Green Property Awards 2024  Организатор: E.Events  Участие И. В. Генцлер как члена жюри в номинации «Объекты жилой недвижимости».</p> <p><u>6.11.2024</u>, г. Москва  VII ЕФИМОВСКИЕ ЧТЕНИЯ. Сессия «БРИКС в глобальном и региональном развитии: экономика, торговля, качество жизни»  Организатор: Всероссийская академия внешней торговли  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>6.11.2024</u>, г. Москва  Заседание комитета по социальной ответственности АО «Металлоинвест»  Выступления Т. Д. Полиди и А. С. Пузанова</p> <p><u>7.11.2024</u>, г. Москва  Парламентские слушания на тему: «Комплексное развитие территорий как приоритетный механизм градостроительного развития: проблемы и пути их решения»  Организатор: Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера  Выступление Н. Б. Косаревой</p>
--	--	--	--

			<p><u>8.11.2024, г. Москва</u>  Совещание Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера на тему «О мерах поддержки развития моногородов в контексте решения задач пространственного развития Российской Федерации»  Организатор: Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>21.11.2024, г. Москва</u>  VII Международный форум "Наследие"  Круглый стол: "Культурное наследие как ресурс и драйвер экономики"  Организатор: Департамент культурного наследия города Москвы  Выступление Т. Д. Полиди (модератор)</p> <p><u>26.11.2024, г. Москва</u>  IX Международный форум Финансового университета «Новая экономическая политика 2.0: от адаптации к рынку. Панельная дискуссия «Традиционные и новые приоритеты пространственного развития экономики России»  Организаторы: Финансовый университет, Общественная палата Российской Федерации  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>28.11.2024, г. Москва</u>  Актуальные аспекты градостроительной деятельности. Мастер-план. Научно-практическая конференция «Актуальные аспекты градостроительной деятельности. Мастер планы»  Сессия «Формирование агломераций и территориальных связей: изменения за 10 лет практики»</p>
--	--	--	---

			<p>Организатор: ГАУ «Институт Генплана Москвы» Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>28.11.2024, г. Москва</u> VIII Национальная научно-практическая конференция с международным участием «Актуальные вопросы девелопмента в рамках комплексного развития территорий и обновления сложившейся застройки» Организатор: НИУ МГСУ Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>04.12.2024, г. Иркутск (онлайн)</u> Всероссийская научно-практическая конференция «Агломерационные процессы в современной России: развитие и проблемы управления» Организаторы: Байкальский государственный университет, ЦНИПИ Минстроя России Выступление А. С. Пузанова Организатор: НИУ МГСУ Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>11.12.2024, г. Москва</u> VII Международный форум «Малозэтажная Россия – 2024». Развитие ИЖС в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» Организатор: Торгово-промышленная палата Российской Федерации Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p>4.2. Участие в мероприятиях в регионах:</p> <p><u>16.04.2024, г. Владикавказ</u> Юбилейная XXV Всероссийская школа молодых ученых-юристов, занимающихся правовыми проблемами окружающей природной среды, природопользования и обеспечения экологической</p>
--	--	--	---

			<p>безопасности  Организатор: Оргкомитет Школы МГУ  Выступление: Т. Д. Полиди</p> <p><u>17.04.2024, г. Сочи</u>  Пленарное заседание «Рынок недвижимости-2024: вызовы и стратегии развития» Всероссийского жилищного конгресса.  Организатор: Оргкомитет Всероссийского жилищного конгресса.  Выступление: Н. Б. Косаревой</p> <p><u>24.04.2024, г. Санкт-Петербург</u>  IV Всероссийская конференция «Проведение капитального ремонта со спецсчета» в рамках конгрессной программы XX Международной выставки «ЖКХ России».  Организаторы: НП «Модернизация многоквартирных домов», газета «Консьерж»  Выступление И.В. Генцлер</p> <p><u>24.04.2024, г. Санкт-Петербург</u>  Всероссийское совещание «Трансформация регулирования рынка управления многоквартирными домами»  Организаторы: Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно- Коммунальный Совет», Ассоциации управляющих организаций «Новое качество», Союз российских городов  Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>23.05. 2024 г. Екатеринбург</u>  XVII сессия Европейско-Азиатского правового конгресса  Панельные дискуссии на темы: «Социальная инфраструктура при реализации строительных проектов: механизмы вовлечения застройщиков», «ЗОУИТы и публичные сервитуты сетей при реализации строительных проектов»  Организатор: ФГБОУ ВО «УрГЮУ имени В. Ф. Яковлева»</p>
--	--	--	--

			<p>Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>03.06.2024, г. Ярославль</u>  Совещание «Проблемы совершенствования жилищного законодательства»  Организатор: Комиссия Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации  Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>21.09.2024, г. Киров</u>  Круглый стол «Формирование и развитие городских агломераций в Поволжье: опыт, направления развития, проблемы и предложения по законодательному обеспечению»  Организаторы: Ассоциация городов Поволжья, Администрация г. Кирова  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>25.09.2024, г. Санкт-Петербург</u>  Международный бизнес-форум недвижимости  Сессия «Строительная отрасль-текущее состояние в регионах и перспективы развития КРТ»  Организаторы: Торгово-промышленная палата РФ, Российский союз строителей  Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>15.11.2024, г. Екатеринбург</u>  VIII Общероссийский форум стратегического развития «Города России: локомотивы роста»  Панельная дискуссия «Развитие территориальной статистики в контексте стратегии развития государственной статистики до 2030 года»  Организатор: Фонд «Институт экономики города»  Выступление А. С. Пузанова (модератор)</p>
--	--	--	---

			<p><u>15.11.2024, г. Екатеринбург</u>  VIII Общероссийский форум стратегического развития  «Города России: локомотивы роста»  Панельная дискуссия «Географическая наука в контексте новых федеральных инициатив по развитию городов и пространственного развития»  Организаторы: Русское географическое общество, РАНХиГС  Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>12.12.2024, г. Санкт-Петербург</u>  Стратегическая сессия по вопросу актуализации целей Стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2035 года по направлению «Повышение качества городской среды»  Организатор: Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга  Ведение сессии Т. Д. Полиди</p> <p>5.1. Подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. А. С. Пузанов, «Оценка экспертно-аналитического мероприятия "Анализ факторов, влияющих на повышение энергоэффективности многоквартирных домов, в условиях глобального энергоперехода"», «Бюллетень Счетной палаты» № 5 2024.</li> <li>2. И. В. Генцлер, Е. А. Соколова, «О возможной рыночной модели управления многоквартирным домом», «Имущественные отношения в Российской Федерации» № 9 2024.</li> <li>3. И. В. Генцлер, «Переход от лицензирования к обязательному саморегулированию – это замена одной принудительной системы на другую», «ЖКХЭксперт» № 10 2024.</li> </ol>
--	--	--	---

			<p>4. Т. Б. Лыкова, «"Потребительский" стандарт услуг управления многоквартирным домом поможет собственникам помещений найти общий язык с управляющими организациями», «ЖКХЭксперт» № 10 2024.</p> <p>5. Т. Д. Полиди, «Татьяна Полиди: Доступность жилья в городах России - под давлением дисбалансов», ИНФРАГРИН.</p> <p>6. «Оценка экспертно-аналитического мероприятия "Анализ реализации программ Семейной ипотеки, Дальневосточной ипотеки, Льготной ипотеки, IT-ипотеки»», «Бюллетень Счетной палаты» № 9 2024.</p> <p>5.2. Эксклюзивы в СМИ:</p> <p>1. А. С. Пузанов, «Александр Пузанов: "Доля ИЖС растет не только вокруг средних и малых городов, но и на территориях крупнейших агломераций"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 27.05.2024.</p> <p>2. А. С. Пузанов, «Эстетика закрытого города: чем удивил Новоуральск известного российского урбаниста?», «НЕЙВА», 23.07.2024.</p> <p>3. А. С. Пузанов, «Эксперт рассказал, чем грозят новые правила расселения аварийного жилья», РИА «Новости Недвижимость», 07.10.2024.</p> <p>4. Р. А. Попов, Роман Попов: «Более двух третей городов стали благоприятными для жизни», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 22.11.2024.</p> <p>5. Т. Б. Лыкова, «Что нужно знать о льготах на оплату коммунальных услуг в 2024 году», «Российская газета», 27.01.2024.</p> <p>6. И. В. Генцлер, ИЭГ, «Адресный подход: эксперты предлагают гибкие подходы к финансированию и оплате ЖКУ», «Строительная газета», 16.02.2024.</p> <p>7. И. В. Генцлер, «Программа обновления инфраструктуры ЖКХ может оказаться под угрозой срыва», «Московская неделя», 01.05.2024.</p>
--	--	--	---

			<ol style="list-style-type: none"> <li>8. И. В. Генцлер, «Эксперт: рост цен на капремонт многоквартирных домов в России неизбежен», РИА «Новости Недвижимость», 15.05.2024</li> <li>9. И. В. Генцлер, «Не факт, что тарифы ЖКХ летом 2025 года вырастут именно на заявленную долю – рост может быть и меньшим», «Давыдов. Индекс», 01.10.2024.</li> <li>10. Т. Б. Лыкова, «Особенности разных способов управления: чем отличаются УК, ТСЖ и ЖСК», «Российская газета», 24.10.2024.</li> <li>11. И. В. Генцлер, «Эксперт: плата за капремонт в России может вырасти на 30-50%», РИА «Новости Недвижимость», 25.10.2024.</li> <li>12. Т. Д. Полиди, «Ставки высоки: Эксперт Полиди о том, стоит ли сейчас брать ипотеку», «Вечерний Санкт-Петербург», 10.01.2024.</li> <li>13. Т. Д. Полиди, ИЭГ, «В России за пять лет снизилась доступность жилья», РБК, 18.01.2024.</li> <li>14. Т. Д. Полиди, ИЭГ, «Как упала доступность жилья в России и что будет дальше. Исследование», РБК, 15.05.2024..</li> <li>15. Т. Д. Полиди, «ФинТерапия. Татьяна Полиди. КДЖ - Почему это важно?», FinTherapy, 17.05.2024</li> <li>16. Н. Б. Косарева, Т. Д. Полиди, ИЭГ, «Эксперты обсудили, как изменится доступность новостроек после 1 июля», «Единый ресурс застройщиков», 17.06.2024.</li> <li>17. Т. Д. Полиди, ИЭГ, «Названы города, где легче всего купить жилье», «Российская газета», 07.08.2024.</li> <li>18. Т. Д. Полиди, «Особенности московских проектов КРТ», «МОСИНЖПРОЕКТ», 09.09.2024.</li> <li>19. Т. Д. Полиди, «Нужно было жестче регулировать застройку», «Коммерсантъ», 04.10.2024.</li> <li>20. «Эксперты ВШЭ и ИЭГ предложили альтернативную схему расчета тарифов ЖКХ», РБК, 12.02.2024.</li> </ol>
--	--	--	--

			<ol style="list-style-type: none"> <li>21. «Эксперты предложили альтернативную схему расчёта коммунальных тарифов», «Кодекс», 15.02.2024.</li> <li>22. «Юбилейные XV Сабуровские чтения прошли в Институте экономики города», сайт Шугриной Е. С., доктора юридических наук, профессора, эксперта в сфере местного самоуправления и муниципального права, 21.02.2024.</li> <li>23. «Нижегородские практики в сфере КРТ жилой застройки отмечены фондом "Институт экономики города"», официальный сайт Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, 07.06.2024.</li> <li>24. «Российский рынок вплотную подошел к отметке "приобретение жилья серьезно осложнено"», ВФМ.ру, 14.08.2024.</li> <li>25. «Доступно, но не очень», «Кузнецкий рабочий», 10.09.2024</li> <li>26. «В Новосибирской области снизилась доступность жилья», Infopro54, 14.09.2024.</li> <li>27. «Подсказка сити-менеджерам: успешное городское развитие требует системы оценок управленческих решений», «Строительная газета», 20.09.2024.</li> <li>28. «Надежда Косарева: "Нужно сохранить семейную ипотеку, но модифицировать ее условия"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 16.02.2024.</li> <li>29. «Надежда Косарева: Объемы ипотеки на земельные участки будут только расти», News.Moskwa, 26.03.2024.</li> <li>30. «Президент Института экономики города: в большинстве агломераций наблюдается тренд на увеличение доли ИЖС во вводе жилья», АК&amp;М, 29.03.2024.</li> <li>31. «Надежда Косарева приняла участие в пленарном заседании Всероссийского жилищного конгресса», Официальная страница ВКонтакте Общественной палаты города Москвы, 18.04.2024.</li> </ol>
--	--	--	---

			<p>32. «Надежда Косарева об инвестиционной политике Москвы», Официальная страница ВКонтакте Общественной палаты города Москвы, 28.05.2024.</p> <p>33. «Надежда Косарева: "Существует преемственность национальных целей в части жилищного строительства и индикаторов их достижения"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 13.06.2024.</p> <p>34. «Надежда Косарева: "Сегодня в Москве происходит комплексное преобразование городской среды"», Официальная страница ВКонтакте Общественной палаты города Москвы, 16.07.2024.</p> <p>35. «Надежда Косарева: "Существует преемственность национальных целей в части жилищного строительства"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 28.08.2024.</p> <p>36. «Надежда Косарева: "Я на своем месте, в сфере, где могу приносить пользу и по мере сил менять жизнь в стране к лучшему"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 04.09.2024.</p> <p>37. «Пределы не заданы: расширение границ московской агломерации неизбежно», «Строительная газета», 11.09.2024</p> <p>38. «Надежда Косарева: "Масштабы льготной ипотеки привели к росту цен на жилье и уменьшению его доступности"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 26.09.2024.</p> <p>39. «Беда в наследство: можно ли решить проблему аварийного жилья в России?», РИА «Новости Недвижимость», 25.10.2024.</p> <p>40. «В Москве более 1,8 млн самозанятых: Надежда Косарева о том, как это влияет на экономику», Официальная страница ВКонтакте Общественной палаты города Москвы, 06.11.2024</p> <p>41. «Эксперт: доступность жилья в России откатилась на десять лет назад», РИА «Новости Недвижимость», 19.11.2024.</p>
--	--	--	---

			<p>42. И. В. Колесников, «Власти установили льготы на оплату электроэнергии зимой в ряде регионов», «Давыдов.Мнения», 28.11.2024.</p> <p>43. И. В. Генцлер, «Плата за капремонт в России может вырасти на 50%: какие изменения в Жилищном кодексе ждут россиян — мнение эксперта», «Новости Ухты», 08.12.2024.</p> <p>44. А. С. Пузанов, ИЭГ, «В Институте экономике города обсудили особенности формирования и реализации муниципальных программ», сайт Шугриной Е. С., доктора юридических наук, профессора, эксперта в сфере местного самоуправления и муниципального права, 10.12.2024.</p> <p>45. Т. Д. Полиди, ИЭГ, «Избыточная энергоёмкость: агломерации не торопятся повышать уровень энергосбережения», «Строительная газета», 11.12.2024.</p> <p>46. Н. Б. Косарева, «"Государство не должно помогать в покупке жилья": эксперт — о доступности жилья в России», «Тинькофф Журнал», 17.12.2024.</p> <p>47. И. В. Генцлер, «В "Институте экономики города" рассказали, что раздражает россиян в "Мусорной реформе"», «Общественная служба новостей», 25.12.2024.</p> <p>48. ИЭГ, «"Стандарт услуг управления многоквартирным домом" от Института экономики города», «Дом и Двор», 25.12.2024.</p> <p>6. Проведено 2 заседания Ученого совета ИЭГ, на которых рассмотрены вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обсуждение исследования «Подготовка предложений по оценке энергоёмкости экономики российских городов и агломераций» (29.01.2024);</li> <li>- проблемы организации ливневой канализации в современном городе (21.03.2024).</li> </ul>
--	--	--	---