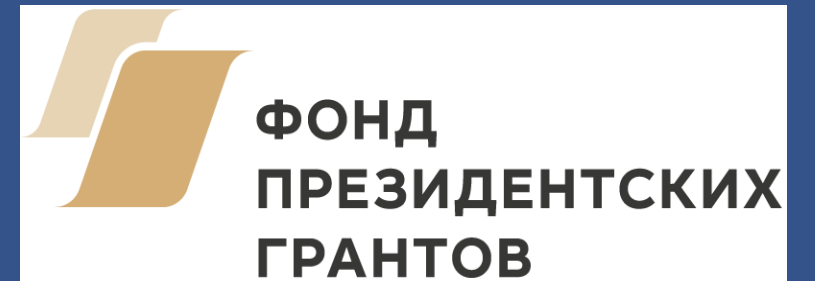


ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»



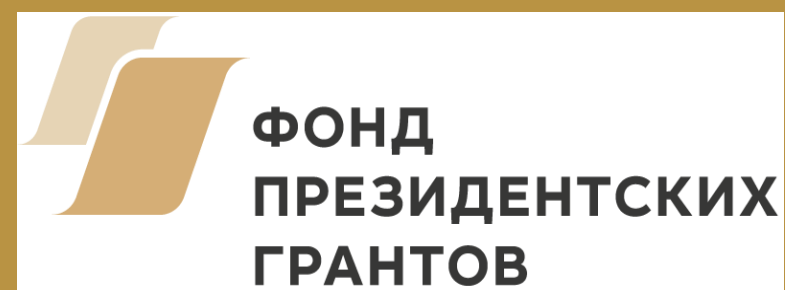
Онлайн конференция

«Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами»

Итоги проекта

«Капремонт многоквартирного дома:  
учимся правильно считать  
предстоящие расходы»

30 сентября 2022 г.



Реализация Проекта осуществлялась с использованием средств гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов в 2021 году

Срок реализации Проекта - 1 июля 2021 г. - 30 сентября 2022 г.

Страница Проекта на сайте ИЭГ:  
<https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>



Конференция проводится как завершающее мероприятие Проекта

**«КАПРЕМОНТ  
МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА: УЧИМСЯ  
ПРАВИЛЬНО СЧИТАТЬ  
ПРЕДСТОЯЩИЕ РАСХОДЫ»**



# Цель проекта

- Предоставить информационно-методическую поддержку и
- повысить потенциал институтов гражданского общества в жилищной сфере в городах проекта для оказания помощи активу собственников жилья по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирных домов

# География проекта - 15 пилотных городов + участники онлайн мероприятий



# ПАРТНЁРЫ ПРОЕКТА - ГОРОДСКИЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ СО НКО В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

## МОСКВА

Ассоциация собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта

## ИЖЕВСК

Общественная организация потребителей услуг ЖКХ  
"Объединение советов домов Удмуртской Республики"

## КАЛИНИНГРАД

Автономная некоммерческая организация «Центр жилищного просвещения»

## КИРОВ

Центр организации капитального ремонта

## САМАРА

Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Самарской области

## РОСТОВ-НА-ДОНУ

Ростовская ассоциация товариществ собственников жилья

## АСТРАХАНЬ

Региональный центр «ЖКХ Контроль»

## Санкт-Петербург

Союз «Модернизация многоквартирных домов»  
Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга

## Ульяновск

Центр общественного контроля и просвещения в сфере ЖКХ Ульяновской области

## Вологда

Автономная некоммерческая организация «Союз собственников недвижимости»

## КОСТРОМА

Центр организации капитального ремонта  
Костромская региональная ассоциация ТСЖ и ЖСК

## ПЕРМЬ

Региональный центр капитального ремонта

## ЯРОСЛАВЛЬ

Некоммерческое партнерство «Российская ассоциация нанимателей жилья»

## НОВОСИБИРСК

Региональный центр «ЖКХ Контроль»

## ЧЕРЕПОВЕЦ

Проект «Школа грамотного потребителя»



**Национальный центр «ЖКХ Контроль»**  
Общероссийская Ассоциация ТОС

# В рамках Проекта разработаны:

- Финансовая модель для краткосрочного планирования капитального ремонта МКД (модель 1)
- Финансовая модель для долгосрочного планирования капитального ремонта МКД (модель 2)
- Руководство пользователя финансовыми моделями капитального ремонта МКД
- Примеры использования моделей
- Рекомендации и методические материалы
- Информационные и справочные материалы
- Модельные документы

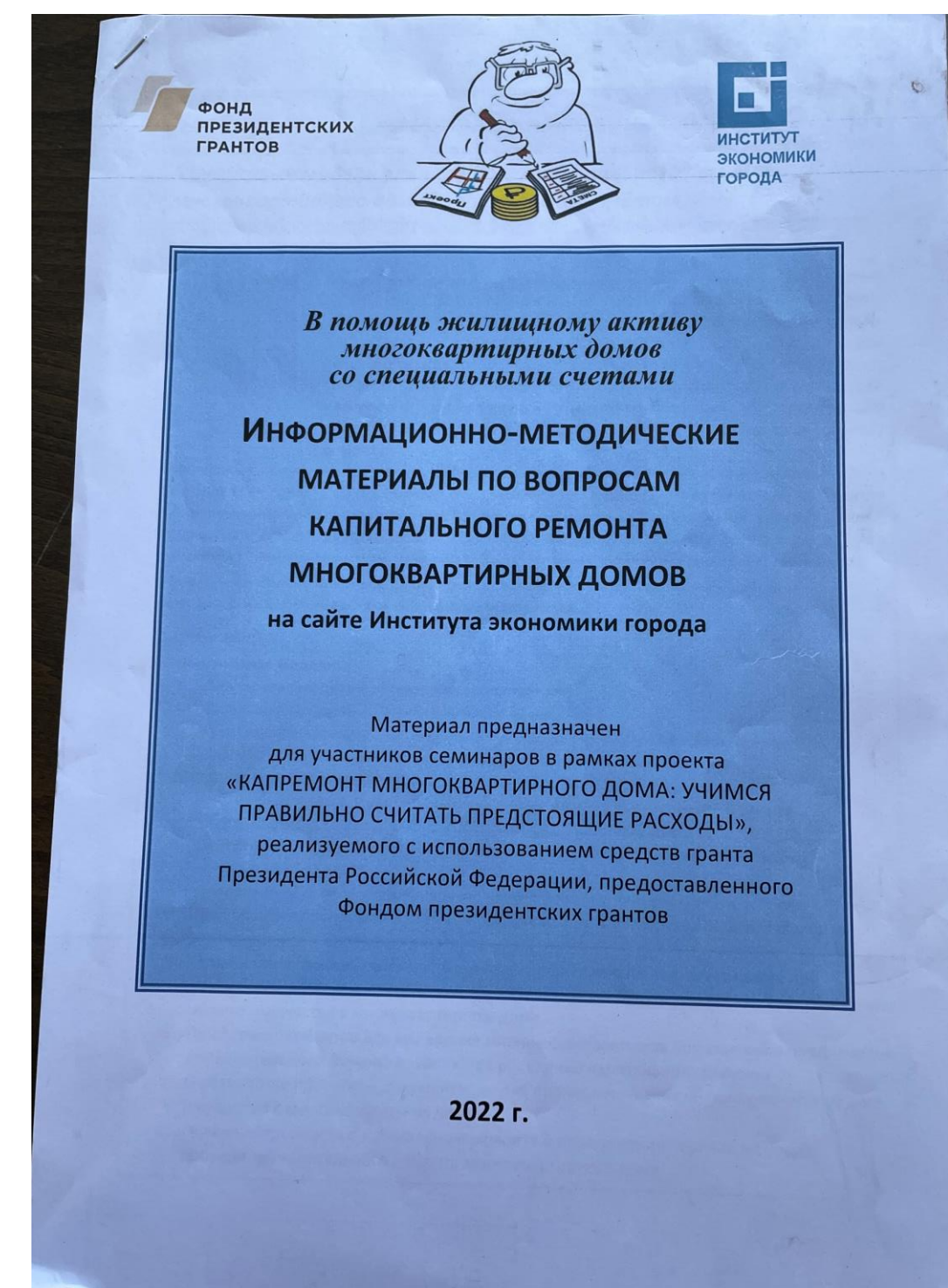
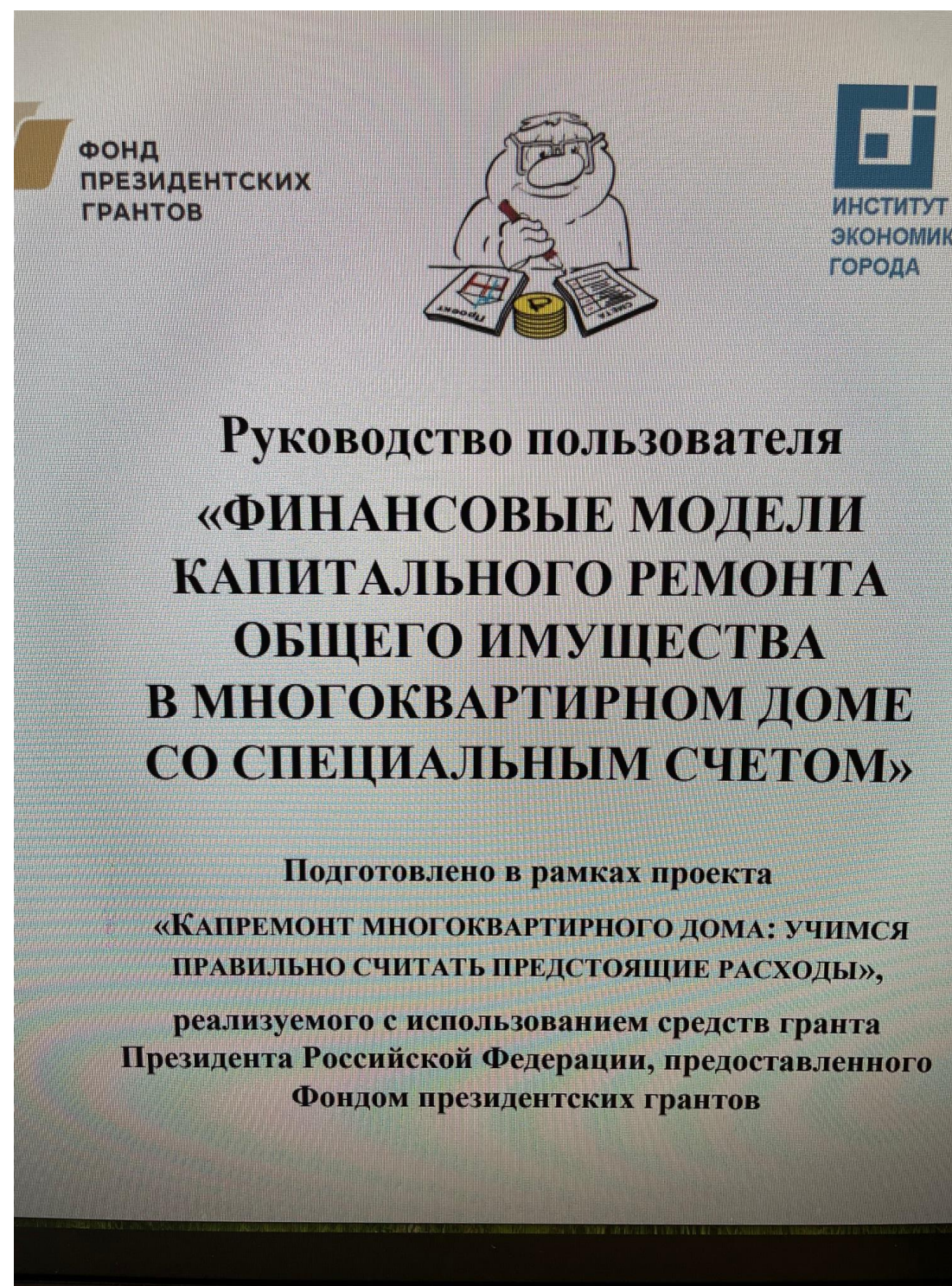
**Финансовая модель 1. Краткосрочное планирование капремонта МКД**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5. Установленный решением субъекта РФ минимальный размер взноса на КР, руб./кв. м в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Доп. взнос на КР, установленный ОСС (при наличии), руб./кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Прогноз индекса потребительских цен, %	0	0	0	0	0	0	0
8. Годовой размер начисленных взносов на КР, руб.	0	0	0	0	0	0	0
9. Годовой размер уплаченных взносов на КР, руб.	0	0	0	0	0	0	0
10. Годовой размер задолженности по взносам на КР, руб.	0	0	0	0	0	0	0
11. Уровень собираемости взносов на КР, %	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
12. Дополнительные годовые поступления на спец. счет (проценты по депозиту, плата за аренду общедомового имущества)	0	0	0	0	0	0	0
13. Стоимость выполненных работ по КР в период до 2021 года включительно, руб. (1-ая работа выполнена не ранее 2016 года)	0	0	0	0	0	0	0
14. Стоимость планируемой в ближайший период работы по КР, руб.	-	-	-	-	-	-	-
15. Цепные индексы-дефляторы для прогноза стоимости работ по КР в будущие периоды	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>							1,08

**Финансовая модель 2. Долгосрочное планирование капремонта МКД**

	2022	2023 (прогноз)	2024 (прогноз)	2025 (прогноз)	2026 (прогноз)	2027 (прогноз)	2028 (прогноз)
1. Установление дополнительного взноса на КР на определенный период для полного покрытия дефицита	0	0	0	0	0	0	0
2. Установление дополнительного взноса на КР в размере определенной доли от минимального размера взноса на КР	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
3. Установление фиксированного значения дополнительного взноса на КР в денежном выражении	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



# ПРОВЕДЕНЫ:



15 обучающих семинаров, в том числе:

- 8 очных, из них 5 интерактивных семинаров (в Калининграде, Ярославле, Астрахани, Новосибирске и Ульяновске)
- 7 онлайн семинаров



3 вебинара

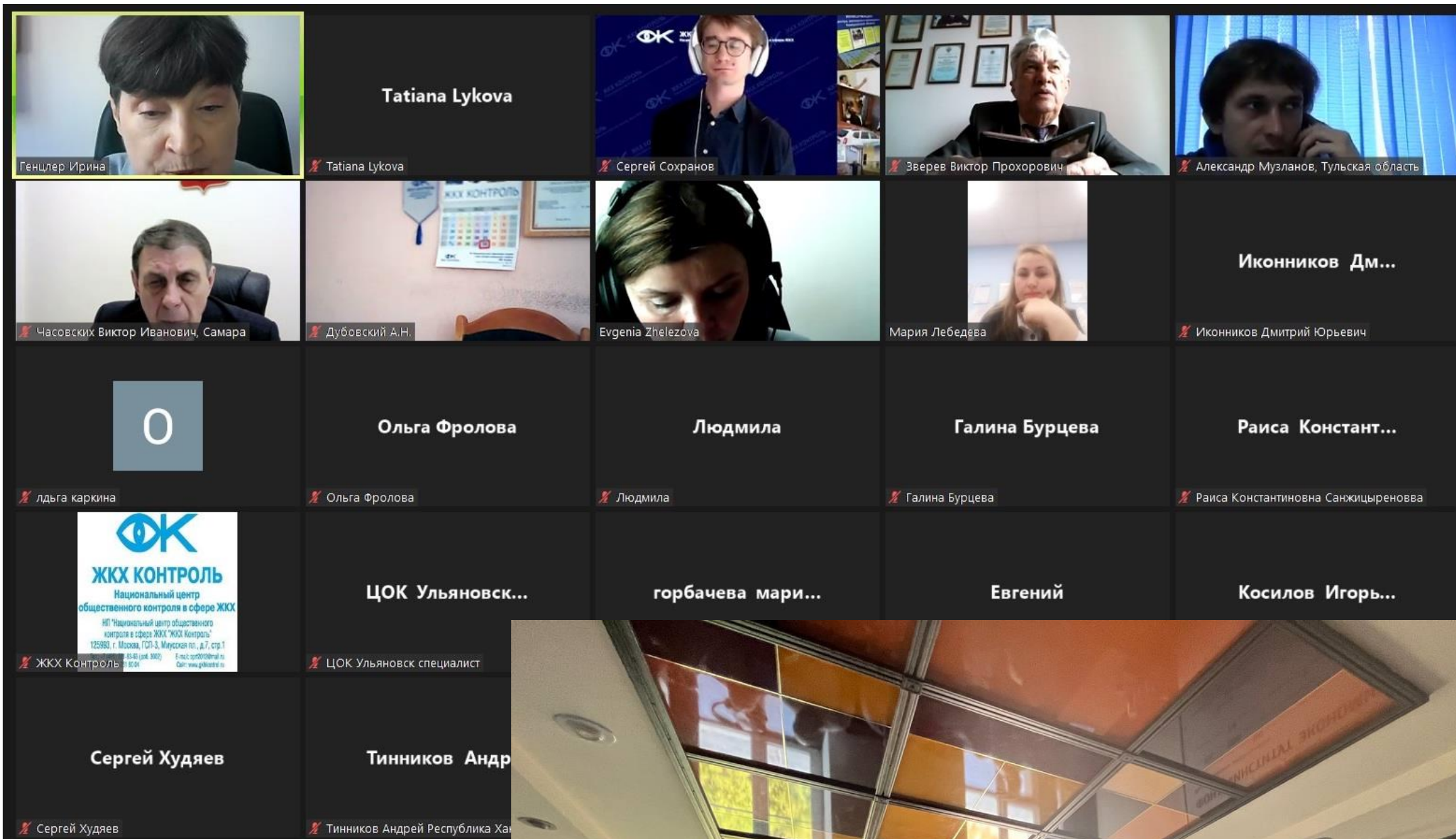


16 тематических консультаций, в том числе:

- 8 очных консультаций
- 8 онлайн-консультаций



Более 50 индивидуальных консультаций

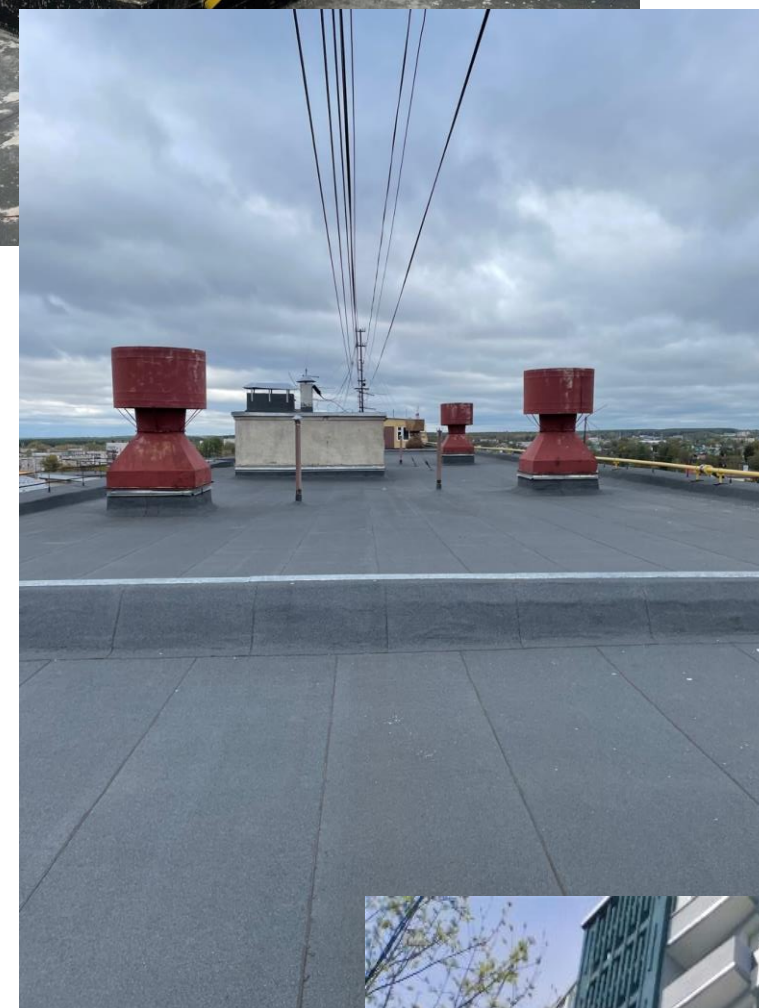
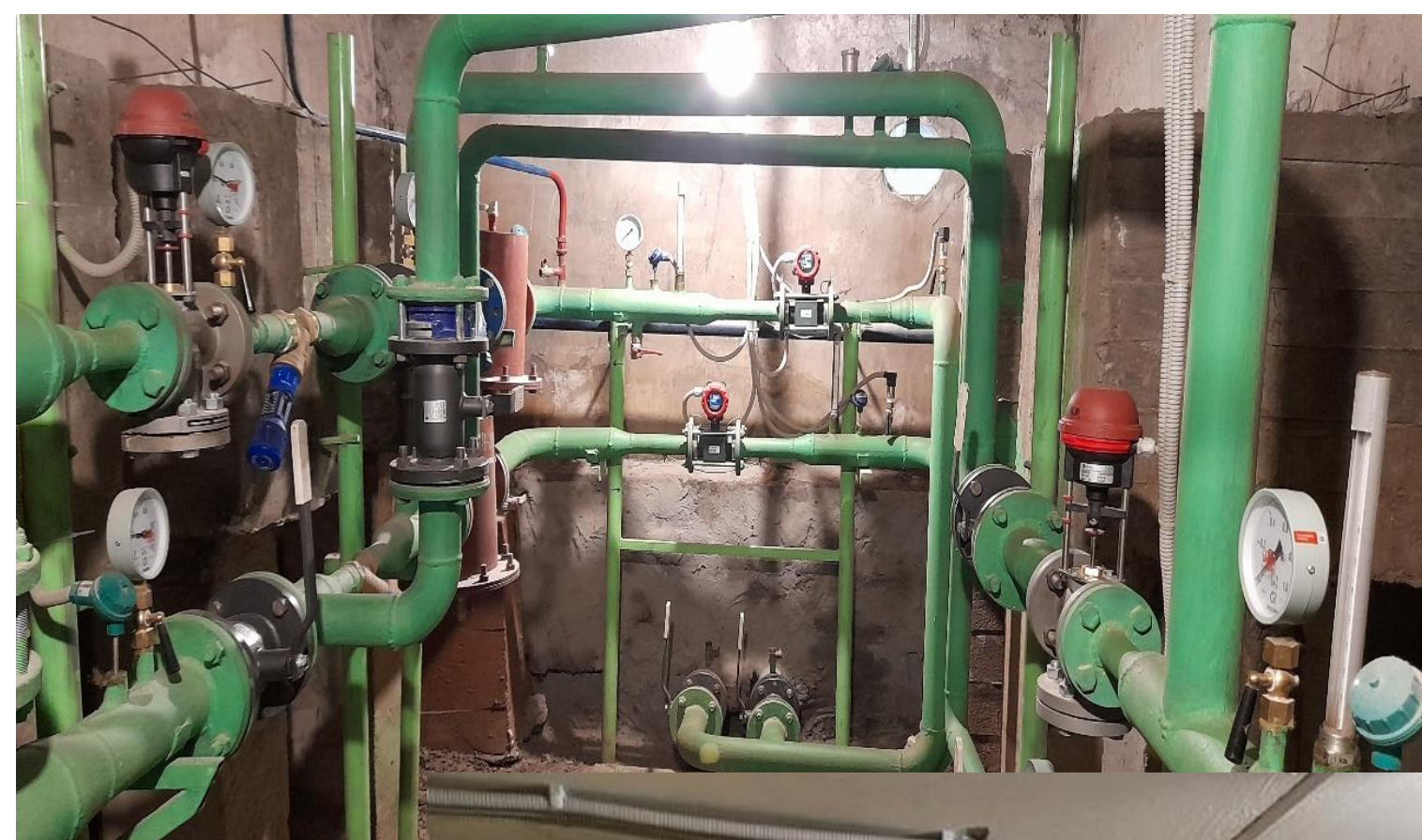


Общее число участников мероприятий Проекта - более 700 человек



ОПИСАНЫ  
ПРИМЕРЫ  
ЛУЧШЕЙ  
ПРАКТИКИ  
КАПРЕМОНТА  
МКД со  
специальными  
счетами в  
разных городах

---






urbaneconomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody

Поддержка для Ins... Мой профиль - Zo... WhatsApp Главная — Netflix

## Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы



Проект финансируется за счет средств Фонда-оператора президентских грантов по развитию гражданского общества

**Цель проекта:**  
Предоставить информационно-методическую поддержку и повысить потенциал институтов гражданского общества в жилищной сфере в городах проекта для оказания помощи активу собственников жилья по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирных домов

**Ожидаемые стейкхолдеры:**

- Социально-ориентированные НКО и общественные объединения в городах проекта, осуществляющие жилищное просвещение, обучение, поддержку инициатив граждан в жилищной сфере
- Активы собственников помещений (правления ТСЖ, ЖК и ЖСК, советы МКД) в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта дома формируется на специальном счете, в городах проекта

**Этапы проекта:**

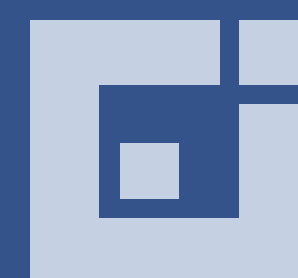
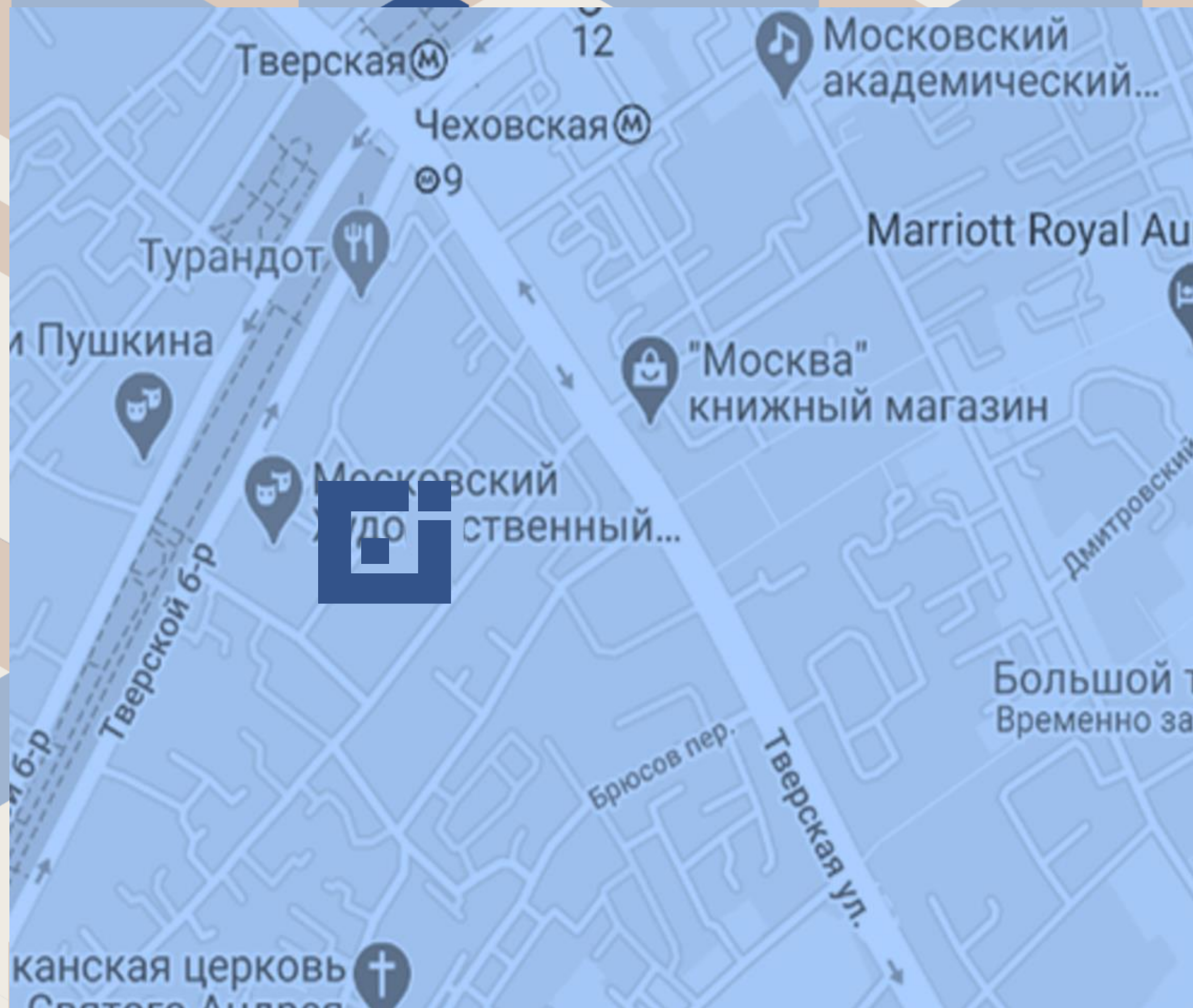
- Разработка и экспертное обсуждение методических рекомендаций, справочных и учебных материалов и финансовых моделей краткосрочного и перспективного планирования капремонта многоквартирных домов со специальными счетами для использования широким кругом активов собственников жилья
- Организация обучающих семинаров в 15 городах Российской Федерации по вопросам финансового планирования капитального ремонта многоквартирных домов для представителей активов собственников в МКД и СО НКО
- Проведение вебинаров и онлайн-консультаций по вопросам финансового планирования капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами
- Выявление и описание лучшего опыта финансового планирования и организации капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами
- Приглашение к участию в итоговой онлайн-конференции представителей федеральных ведомств, всероссийских общественных организаций, региональных и местных СО НКО, представителей городов проекта

**Материалы проекта:**

- Полное описание проекта
- Презентация проекта
- О проекте на странице Фонда-оператора президентских грантов по развитию гражданского общества

- Ключевые цифры и факты
- Эксперты
- Продукты и услуги
- Вопросы
- Контакты
- Годовой отчет
- Целевой капитал
- Вакансии
- Центр общественных связей
- Фотогалерея
- Новости и анонсы

Все материалы Проекта доступны на сайте ИЭГ:  
<https://www.urbaneconomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>



## ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125375 Москва,

Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр.1

тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,

E-mail: [mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

Web-site: [www.urbaneconomics.ru](http://www.urbaneconomics.ru)

