

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»



Онлайн конференция

«Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами»

Итоги проекта

«Капремонт многоквартирного дома:
учимся правильно считать
предстоящие расходы»

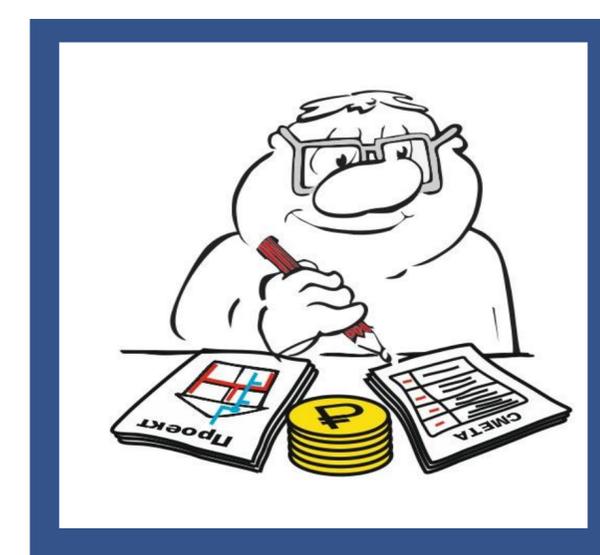
30 сентября 2022 г.



Реализация Проекта осуществлялась с использованием средств гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов в 2021 году

Срок реализации Проекта - 1 июля 2021 г. - 30 сентября 2022 г.

Страница Проекта на сайте ИЭГ:
<https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>



Конференция проводится как завершающее мероприятие Проекта

**«КАПРЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА: УЧИМСЯ
ПРАВИЛЬНО СЧИТАТЬ
ПРЕДСТОЯЩИЕ РАСХОДЫ»**



Цель проекта

- Предоставить информационно-методическую поддержку и
- повысить потенциал институтов гражданского общества в жилищной сфере в городах проекта для оказания помощи активу собственников жилья по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирных домов

География проекта - 15 пилотных городов + участники онлайн мероприятий



ПАРТНЁРЫ ПРОЕКТА - ГОРОДСКИЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ СО НКО В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

МОСКВА

Ассоциация собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта

ИЖЕВСК

Общественная организация потребителей услуг ЖКХ
"Объединение советов домов Удмуртской Республики"

КАЛИНИНГРАД

Автономная некоммерческая организация «Центр жилищного просвещения»

КИРОВ

Центр организации капитального ремонта

САМАРА

Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Самарской области

РОСТОВ-НА-ДОНУ

Ростовская ассоциация товариществ собственников жилья

АСТРАХАНЬ

Региональный центр «ЖКХ Контроль»

Санкт-Петербург

Союз «Модернизация многоквартирных домов»
Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга

Ульяновск

Центр общественного контроля и просвещения в сфере ЖКХ Ульяновской области

Вологда

Автономная некоммерческая организация «Союз собственников недвижимости»

КОСТРОМА

Центр организации капитального ремонта
Костромская региональная ассоциация ТСЖ и ЖСК

ПЕРМЬ

Региональный центр капитального ремонта

ЯРОСЛАВЛЬ

Некоммерческое партнерство «Российская ассоциация нанимателей жилья»

НОВОСИБИРСК

Региональный центр «ЖКХ Контроль»

ЧЕРЕПОВЕЦ

Проект «Школа грамотного потребителя»



+ **Национальный центр «ЖКХ Контроль»**
Общероссийская Ассоциация ТОС

В рамках Проекта разработаны:

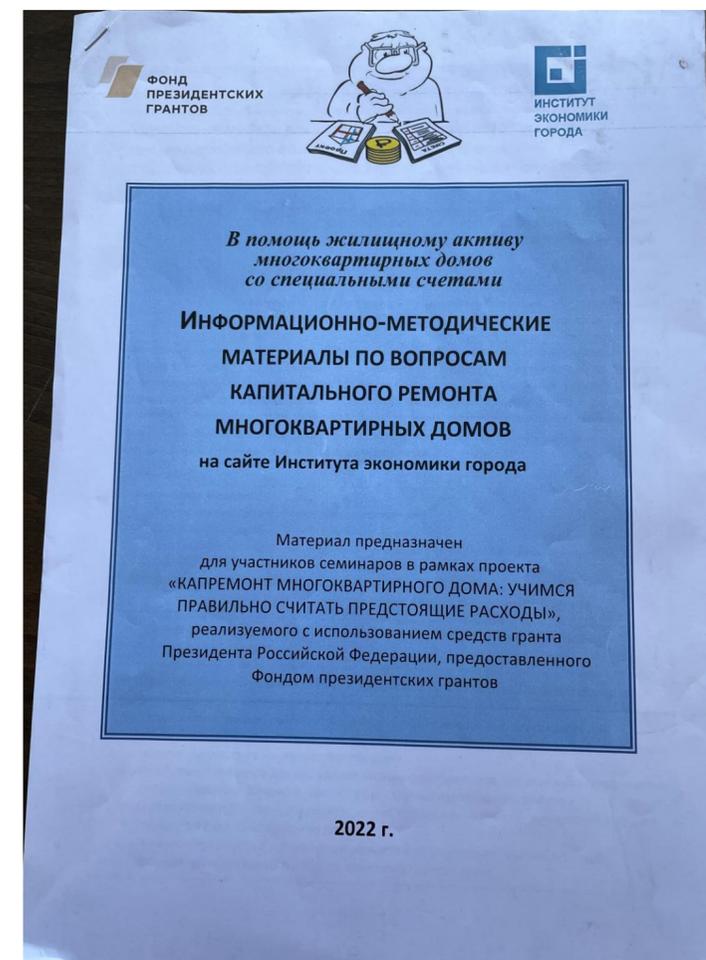
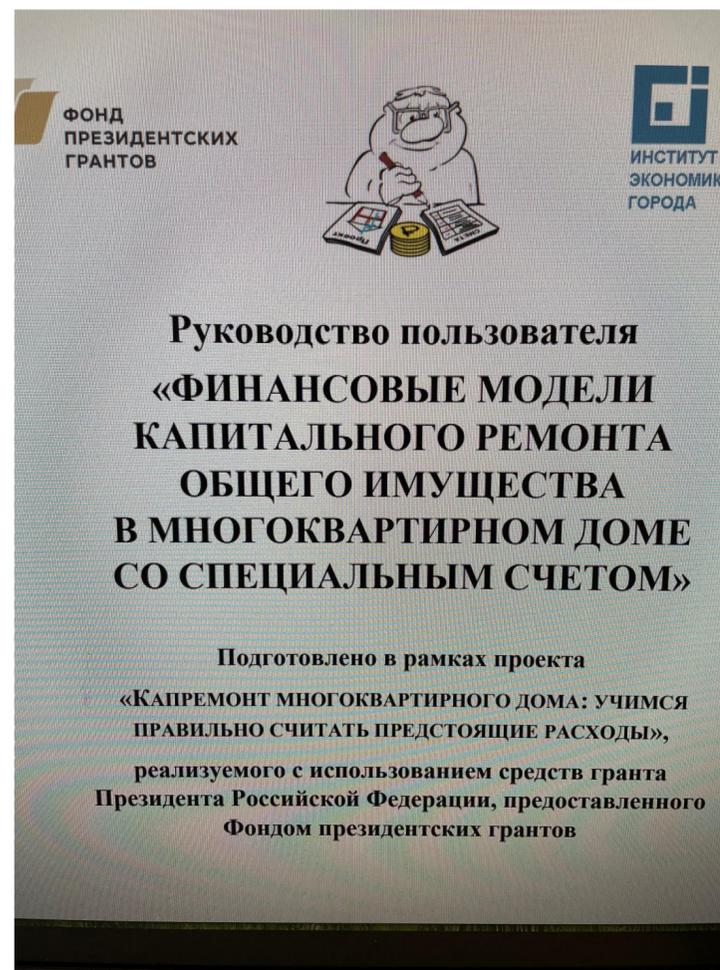
- Финансовая модель для краткосрочного планирования капитального ремонта МКД (модель 1)
- Финансовая модель для долгосрочного планирования капитального ремонта МКД (модель 2)
- Руководство пользователя финансовыми моделями капитального ремонта МКД
- Примеры использования моделей
- Рекомендации и методические материалы
- Информационные и справочные материалы
- Модельные документы

Финансовая модель 1. Краткосрочное планирование капремонта МКД

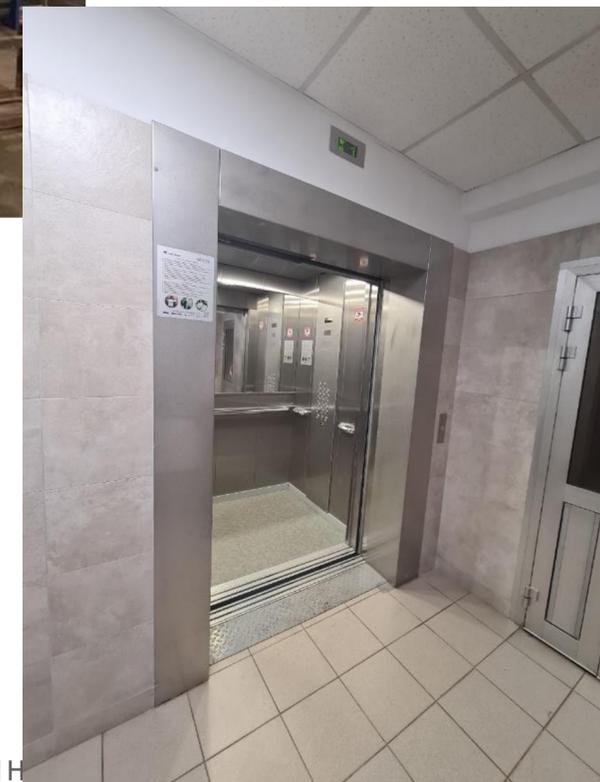
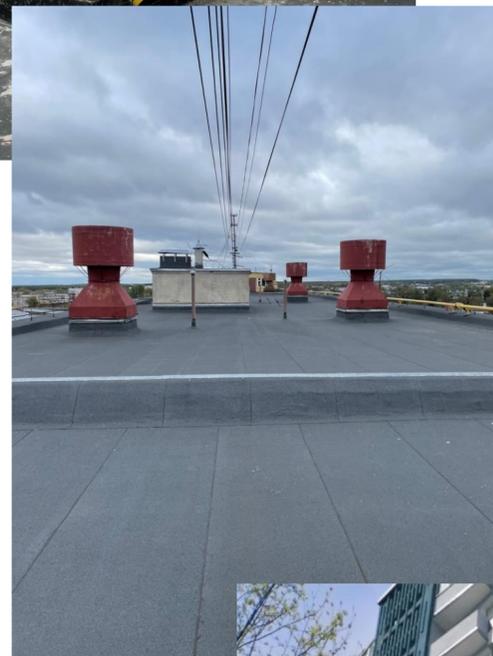
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5. Установленный решением субъекта РФ минимальный размер взноса на КР, руб./кв. м в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Доп. взнос на КР, установленный ОСС (при наличии), руб./кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Прогноз индекса потребительских цен, %	0	0	0	0	0	0	0
8. Годовой размер начисленных взносов на КР, руб.	0	0	0	0	0	0	0
9. Годовой размер уплаченных взносов на КР, руб.	0	0	0	0	0	0	0
10. Годовой размер задолженности по взносам на КР, руб.	0	0	0	0	0	0	0
11. Уровень собираемости взносов на КР, %	#ДЕЛ/0!						
12. Дополнительные годовые поступления на спец. счет (проценты по депозиту, плата за аренду общедомового имущества)	0	0	0	0	0	0	0
13. Стоимость выполненных работ по КР в период до 2021 года включительно, руб. (1-ая работа выполнена не ранее 2016 года)	0	0	0	0	0	0	0
14. Стоимость планируемой в ближайший период работы по КР, руб.	-	-	-	-	-	-	-
15. Цепные индексы-дефляторы для прогноза стоимости работ по КР в будущие периоды	-	-	-	-	-	-	-
Блок В. Расчетные показатели							1,08
1. Размер ежемесячного платежа на КР, руб.:							
за 1-комнатную квартиру	0	0	0	0	0	0	0
за 2-комнатную квартиру	0	0	0	0	0	0	0
за 3-комнатную квартиру	0	0	0	0	0	0	0
2. Ежемесячные поступления на спец. счет с учетом уровня собираемости взносов, дополнительных поступлений и дополнительного взноса на КР (при наличии), руб.	#ДЕЛ/0!						
3. Годовые поступления на спец. счет с учетом уровня собираемости, доп. поступлений	#ДЕЛ/0!						

Финансовая модель 2. Долгосрочное планирование капремонта МКД

	2022	2023 (прогноз)	2024 (прогноз)	2025 (прогноз)	2026 (прогноз)	2027 (прогноз)	2028 (прогноз)
1. Установление дополнительного взноса на КР на определенный период для полного покрытия дефицита							
Продолжительность периода уплаты доп. взноса на КР (не более 12 месяцев), мес.	0	0	0	0	0	0	0
Размер доп. взноса на КР в зависимости от продолжительности периода его уплаты, руб./кв. м в месяц	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
Суммарный взнос на КР, руб./кв.м. в месяц	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
2. Установление дополнительного взноса на КР в размере определенной доли от минимального размера взноса на КР							
Доля доп. взноса от минимального размера взноса на КР, %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Размер доп. взноса в денежном выражении, руб./кв. м в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Суммарный взнос на КР, руб./кв.м. в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Годовые поступления на специальный счет с учетом уровня собираемости взносов и дополнительного взноса на КР, руб.	0	0	0	0	0	0	0
Размер поступлений на спец. счет накопленным итогом, руб.	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
Остаток средств на спец. счете с учетом выполненных работ по КР, руб.	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
3. Установление фиксированного значения дополнительного взноса на КР в денежном выражении							
Размер дополнительного взноса на КР, руб./кв. м в месяц	0	0	0	0	0	0	0
Суммарный взнос на КР, руб. кв. м/месяц	0	0	0	0	0	0	0
Годовые поступления на специальный счет с учетом уровня собираемости взносов и дополнительного взноса на КР, руб.	0	0	0	0	0	0	0
Размер поступлений на спец. счет накопленным итогом, руб.	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!



ОПИСАНЫ
ПРИМЕРЫ
ЛУЧШЕЙ
ПРАКТИКИ
КАПРЕМОНТА
МКД со
специальными
счетами в
разных городах



urbaneconomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody

Поддержка для Ins... Мой профиль - Zo... WhatsApp Главная — Netflix

Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы



Проект финансируется за счет средств Фонда-оператора президентских грантов по развитию гражданского общества

Цель проекта:
Предоставить информационно-методическую поддержку и повысить потенциал институтов гражданского общества в жилищной сфере в городах проекта для оказания помощи активу собственников жилья по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирных домов

Ожидаемые стейкхолдеры:

- Социально-ориентированные НКО и общественные объединения в городах проекта, осуществляющие жилищное просвещение, обучение, поддержку инициатив граждан в жилищной сфере
- Активы собственников помещений (правления ТСЖ, ЖК и ЖСК, советы МКД) в многоквартирных домах, в которых фонд капитального ремонта дома формируется на специальном счете, в городах проекта

Этапы проекта:

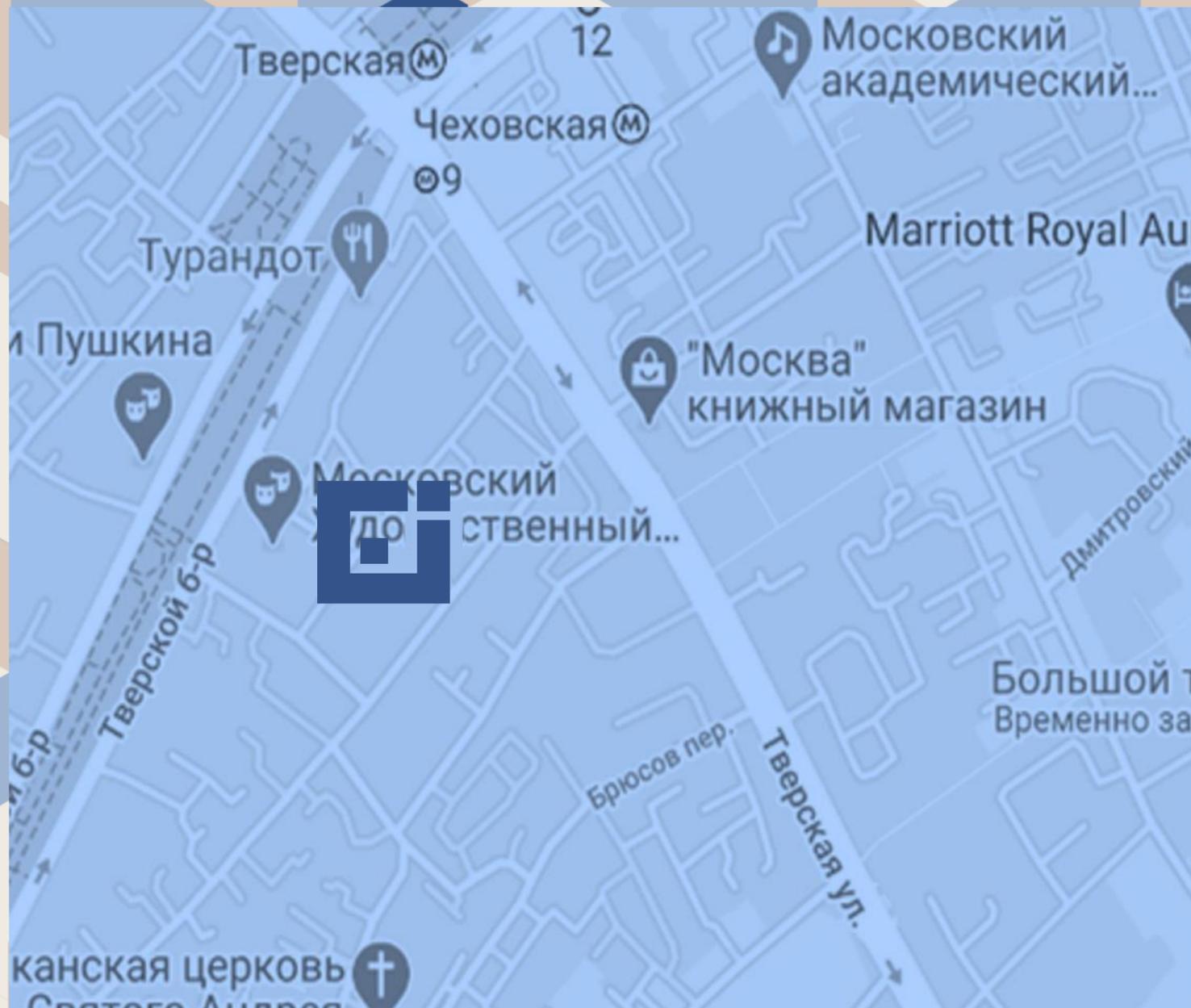
- Разработка и экспертное обсуждение методических рекомендаций, справочных и учебных материалов и финансовых моделей краткосрочного и перспективного планирования капремонта многоквартирных домов со специальными счетами для использования широким кругом активов собственников жилья
- Организация обучающих семинаров в 15 городах Российской Федерации по вопросам финансового планирования капитального ремонта многоквартирных домов для представителей активов собственников в МКД и СО НКО
- Проведение вебинаров и онлайн-консультаций по вопросам финансового планирования капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами
- Выявление и описание лучшего опыта финансового планирования и организации капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами
- Приглашение к участию в итоговой онлайн-конференции представителей федеральных ведомств, всероссийских общественных организаций, региональных и местных СО НКО, представителей городов проекта

Материалы проекта:

- Полное описание проекта
- Презентация проекта
- О проекте на странице Фонда-оператора президентских грантов по развитию гражданского общества

- Ключевые цифры и факты
- Эксперты
- Продукты и услуги
- Вопросы
- Контакты
- Годовой отчет
- Целевой капитал
- Вакансии
- Центр общественных связей
- Фотогалерея
- Новости и анонсы

Все материалы Проекта доступны на сайте ИЭГ:
<https://www.urbaneconomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125375 Москва,

Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр.1

тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

