

ПУТЬ ВЫХОДА ИЗ КРИЗИСА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НАШЕЙ СТРАНЕ

12 ноября 2025

Заливухин Илья Вячеславович
архитектор-градостроитель, руководитель градостроительной компании ЯУЗА

Я У З А

Инфраструктура & Градостроительство

1995 — 2010



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА
ДЛЯ ТОЧЕЧНОЙ УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Я У З А



2010 — 2025

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА КРУПНЫМИ ДЕВЕЛОПЕРАМИ.
НЕДОСТАТОК ИНФРАСТРУКТУРЫ И ВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ КВ.М

Я У З А

2025 — 2050



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГОРОДЕ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА
ЗАСТРОЙКА СУЩЕСТВУЮЩИХ УЧАСТКОВ И РАЗВИТИЕ ИЖС В ГОРОДЕ

Я У З А

2025 — 2050



**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГОРОДЕ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА
ЗАСТРОЙКА СУЩЕСТВУЮЩИХ УЧАСТКОВ И РАЗВИТИЕ ИЖС В ГОРОДЕ**

Я У З А

ПУТЬ ВЫХОДА ИЗ КРИЗИСА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОЙ, ПРИРОДНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГОРОДОВ ЗА СЧЁТ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА ПО КОМПЛЕКСНЫМ МАСТЕР-ПЛАНАМ
- ПРИОРИТИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ ПО МАКСИМАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И КАЧЕСТВА НАСЕЛЕНИЯ
- РАЗВИТИЕ СОБСТВЕННИКАМИ СВОИХ УЧАСТКОВ В ГОРОДЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕВЕЛОПЕРАМИ БЛОКИРОВАННОЙ И ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДАХ (НЕ ПРИГОРОД) КАК НОВОЙ ТИПОЛОГИИ ЖИЛЬЯ.