Где найти:

Стандарт управления многоквартирным домом

Также доступен по ссылке:

https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/standart_uslug_upravleniya_mkd.pdf

Стандарт работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Также доступен по ссылке:
https://www.urbaneconomics.ru/research/project/standart-soderzhaniya-mnogokvartirnogo-doma-dlya-sobstvennikov-zhilya-i

Фонд "Институт экономики города"
https://urbaneconomics.ru
https://vk.com/urbaneconomics
125375, Москва, Леонтьевский пер., д. 21/1, стр. 1, офис 7
Тел.: +7 (495) 212 05 11, +7 (915) 083 09 20
E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Все социальные проекты ИЭГ:
https://www.urbaneconomics.ru/research/spieg

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Стандарт управления многоквартирным домом

Потребительский стандарт управления МКД

КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ И МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ГРАНТЫ Мэра Москвы

Стандарт работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Стандарт содержания МКД

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ФОНДА ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

2025 г.

Предлагаемые стандарты – это:

➢ доступные практические инструменты в помощь собственникам помещений в МКД при взаимодействии с управляющими организациями, подрядчиками по содержанию МКД при формировании заказа на услуги и(или) работы по договору управления МКД или по договору выполнения работ по содержанию общего имущества, а также при осуществлении контроля исполнения обязательств по таким договорам.

➢ «толковые словари», позволяющие собственникам помещений в доме понять, что скрывается за названием той или иной работы, и разговаривать с управляющими или подрядчиками на общем языке.

Стандарты содержат:

➢ классифицированный перечень услуг и работ, которые должны (или могут) оказываться и выполняться профессиональными организациями и лицами по заказу собственников помещений в МКД для обеспечения надлежащего управления и содержания общего имущества собственников.

➢ для каждой услуги / работы:

- описание выполняемых действий,
- требования к оказанию услуги или выполнению работы,
- ожидаемый результат, который может быть проконтролирован собственниками.

Внимание! Предлагаемые стандарты не являются нормативными документами, документами стандартизации или технического регулирования.

Применение стандарта будет обязательно, если он будет утвержден в качестве стандарта СРО управляющих организаций или в качестве стандарта работ конкретной организации либо зафиксирован как условие договора управления МКД.

Содержание стандарта управления МКД

Код	Направления деятельности (группы услуг) по управлению многоквартирным домом
100	Управление общим имуществом в МКД
110	Обеспечение содержания многоквартирного дома технической документацией, техническими средствами и оборудованием
120	Сбор, хранение и обновление информации о лицах, владеющих и пользующихся помещениями в многоквартирном доме
130	Подготовка предложений по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
140	Организация оказания услуг и выполнения работ, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
150	Предотвращение и ликвидация аварийных ситуаций в многоквартирном доме
160	Организация предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме
170	Организация финансирования собственниками помещений услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
180	Организация проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
190	Оказание иных услуг по управлению многоквартирным домом

Содержание стандарта работ по содержанию общего имущества в МКД

Код	Направления деятельности (группы работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
200	Работы по содержанию конструкций МКД
210	Работы по содержанию несущих конструкций
220	Работы по содержанию ненесущих конструкций
300	Работы по содержанию внутридомовых инженерных систем
310	Работы по содержанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг
320	Работы по содержанию лифтов и подъемников
330	Работы по содержанию других внутридомовых инженерных систем
400	Работы по содержанию помещений, относящихся к общему имуществу
410	Работы по содержанию подвальных помещений, технич. этажей и технич. подвалов
420	Работы по содержанию лестничных клеток, лестничных маршей и площадок
430	Работы по содержанию чердачных помещений
440	Работы по санитарному содержанию лифтовых площадок, холлов и кабин
450	Работы по содержанию холлов, коридоров, колясочных и др. помещений общего пользования
500	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД
510	Работы по содержанию участков придомовой территории с твердым покрытием
520	Работы по содержанию зеленых насаждений
530	Работы по содержанию досуговых и других площадок
540	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов
550	Работы по содержанию системы отведения поверхностных сточных вод на земельном участке
560	Работы по содержанию отдельных сооружений и архитектурных форм