

# ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

## Методические пособия по действиям собственников при подготовке и проведении капитального ремонта

*при финансовой поддержке Правительства Москвы*



Рекомендации домовому жилищному активу по принятию решений по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, организации и проведению общих собраний собственников помещений, действиям для воплощения принятых решений в отношении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

*Пособие актуализировано в 2018 г.*

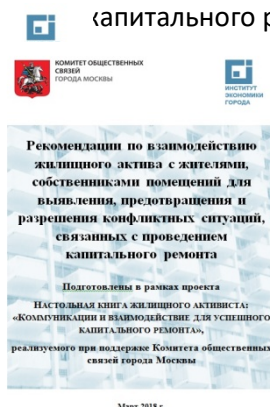
[http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/capital\\_repair\\_iue\\_moscow\\_2018.pdf](http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/capital_repair_iue_moscow_2018.pdf)



Рекомендации домовому жилищному активу по заблаговременному выявлению проблемных ситуаций внутри дома и предотвращения конфликтов собственников жилья с организаторами и исполнителями работ по капитальному ремонту. Для актива собственников в домах, формирующих капитальный ремонт на специальных счетах -

рекомендации по выбору исполнителей услуг и работ по капитальному ремонту, привлечению кредитов на капитальный ремонт.

[http://www.urbaneconomics.ru/kapremont2018Moscow\\_IUE](http://www.urbaneconomics.ru/kapremont2018Moscow_IUE)



## Рекомендации

протестированы в ходе пилотного проекта (2018 г.) по организации капитального ремонта собственниками в многоквартирном доме со специальным счётом

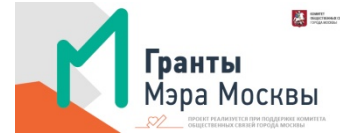


- Методические рекомендации
- Информационные и справочные материалы
- Формы, образцы и примеры документов

# Практическое пособие жилищному активисту:

## ДОРОЖНАЯ КАРТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

при поддержке Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы



### Для кого?

- Жилищный актив (советы МКД, правления ТСЖ/ ЖСК, инициативные группы)
- Все собственники помещений в многоквартирных домах
- НКО в сфере жилищного просвещения и общественного контроля
- СМИ

### Что в пособии?

- Поэтапный и пошаговый алгоритм действий жилищного актива
- 2 варианта «Дорожной карты капремонта»:
  - за капитальный ремонт отвечает Фонд капитального ремонта (региональный оператор)
  - капитальный ремонт домов со специальными счетами

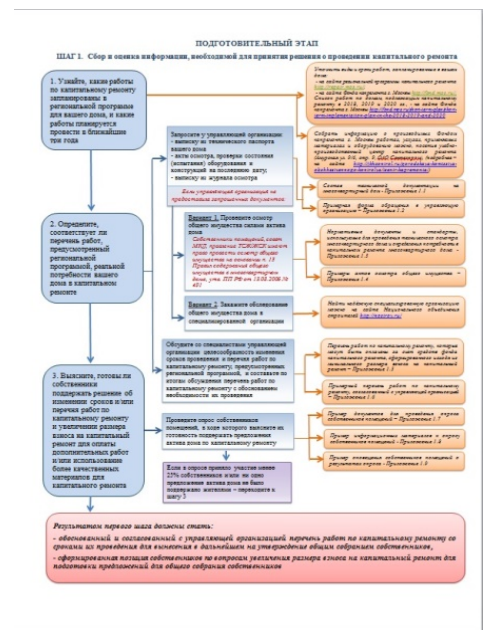
#### 1. Для домов в «общем котле» у регионального оператора



#### 2. Для домов со специальными счетами



- **Инфографика:** что делать, где найти информацию, с кем взаимодействовать
  - Схемы действий на каждом этапе и по отдельным шагам
  - Схемы взаимодействия на каждом этапе
- Форма для заполнения: **дневник капитального ремонта многоквартирного дома**



ДОРОЖНАЯ КАРТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на сайте Фонда «Институт экономики города»:

<http://www.urbanecconomics.ru/KRkalendariUE2019>