



ИНСТРУКЦИЯ

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПОКВАРТИРНОГО ОБХОДА ОБЩЕНИЮ С СОБСТВЕННИКАМИ И
НАНИМАТЕЛЯМИ КВАРТИР ПРИ
для активизации заочного голосования в рамках общего собрания
собственников помещений по вопросу о включении многоквартирного
дома в границы комплексного территориального развития**

1. Приветствие

Здравствуйте!

Меня зовут _____
(назвать имя, фамилию)

Показать документ, удостоверяющий личность

Я помощник организатора общего собрания собственников помещений в
Вашем доме – _____
назвать уполномоченный орган или организацию

Показать документ, удостоверяющий полномочие по обходу квартир

2. Причина визита

Я пришёл (пришла), чтобы напомнить Вам о том, что в настоящее время
собственники и наниматели квартир в Вашем доме голосуют по вопросу
включения многоквартирного дома в границы территории жилой застройки,
подлежащей комплексному развитию.

Вы знаете, что предполагается комплексное развитие территории
_____,
назвать территорию, обозначить её границы

на которой находится Ваш дом?

Если ответ «Нет», рассказать содержание части 3.

3. Разъяснение, что такое комплексное развитие территории и почему дом включается в границы такой территории

«__» _____ 2023 года опубликован проект решения _____
назвать орган власти

о комплексном развитии территории города _____ .
назвать город, район

Эта территория включает _____
назвать территорию, обозначить её границы

Показать карту-схему предполагаемой территории КРТ.

Проект решения о КРТ опубликован в _____
(назвать, когда и в каких источниках
информации опубликован проект решения -
СМИ, вебсайты),

а также размещен на информационных щитах _____
(назвать адрес)

Комплексное развитие этой территории подразумевает снос расположенных на ней старых многоквартирных и индивидуальных домов, перепланирование территории и строительство новых многоквартирных домов, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и благоустройство территории.

Ваш многоквартирный дом включен в проект решения о КРТ на основании критериев, установленных _____
назвать нормативный правовой акт

_____, потому что:

(перечислить, каким именно критериям отвечает данный МКД, например, в доме есть помещения, признанные непригодными для проживания; физический износ дома или его крыши (стен, фундамента) превышает 50%; отсутствует подключение дома к водоснабжению (водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению); уровень физического износа централизованных систем водоснабжения (водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) в границах означенной территории составляет более 50%; дом находится в ненадлежащем техническом состоянии и т.д.

Если ответ на вопрос, знает ли респондент о КРТ, был «Да», задать следующий вопрос:

Вы знаете, что сейчас идет голосование по вопросу включения Вашего дома в проект КРТ?

Если ответ «Нет», рассказать содержание части 4.

Если ответ «Да», перейти к части 5.

4. Разъяснение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД

В настоящее время Ваш многоквартирный дом включен в проект решения о КРТ. Однако окончательное решение о том, будет Ваш дом включен в границы территории для комплексного развития или нет, снесут его или нет, получите ли Вы новое жилье или нет – зависит от решения жителей дома.

Для этого проводится общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме. По этому вопросу голосуют не только собственники квартир, но и наниматели по договорам социального найма.

Общее собрание в Вашем доме проводится в очно-заочной форме. Очное (информационное) собрание состоялось _____.
(назвать дату и место очной части общего собрания)

Заочное голосование для принятия решения о включении Вашего многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, проходит с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года. Для участия в заочном голосовании необходимо заполнить бюллетень (бланк письменного решения).

Если Ваша квартира находится в собственности нескольких граждан, то всем гражданам – собственникам квартиры нужно заполнить отдельные бюллетени. За собственника может голосовать его представитель.

Если Ваша квартира не приватизирована, предоставлена Вам по договору социального найма, бюллетень заполняют граждане, указанные в договоре социального найма жилого помещения в качестве нанимателей жилого помещения.

5. О получении бюллетеня для заочного голосования

У Вас есть бюллетень для голосования?

Если НЕТ, предложить формы бюллетеня,

или рассказать, где его можно получить: _____

(назвать адрес, место и лицо, у которого можно получить бюллетень).

У Вас уже был опыт голосования на общем собрании путем заполнения бюллетеня для голосования? Знаете ли Вы, какие сведения о себе и о праве собственности на квартиру надо указать в бюллетене?

Нужна ли Вам помощь, чтобы разобраться с заполнением сведений в бюллетене?

Я могу помочь Вам в заполнении сведений в бюллетене.

У меня есть пример заполнения бюллетеня собственником и другой – нанимателем. Хотите посмотреть?

Конечно, то, как Вы будете голосовать – это решаете только Вы!

Если у респондента нет опыта, есть вопросы, нужна помощь – рассказать содержание части 6.

6. О заполнении бюллетеня

В бюллетене необходимо заполнить:

- если квартира в собственности граждан - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника квартиры в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; номер квартиры, общую площадь квартиры (жилого помещения), долю собственника в праве собственности на жилое помещение; сведения о документе, подтверждающего право собственности на указанное жилое помещение;

- если собственник (гражданин или юридическое лицо) голосует через представителя – дополнительно сведения о представителе собственника помещения, о доверенности на голосование (доверенность или её копию нужно приложить к заполненному бюллетеню);

- если квартира не приватизирована - фамилию, имя, отчество (при наличии) нанимателя квартиры по договору социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; номер квартиры, общую площадь квартиры (жилого помещения); сведения о договоре социального найма или договоре найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (копию договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования нужно приложить к заполненному бюллетеню).

Пояснить следующее:

В разделе для голосования необходимо выбрать только один из возможных вариантов решения («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»), поставить знак **X** или **V** в соответствующем поле и прочерки в других полях.

Пожалуйста, подпишите каждую страницу заполненного Вами бюллетеня для голосования!

Напоминаю Вам, что приём бюллетеней закончится « ___ » _____ 202__ года. Бюллетень необходимо сдать _____

(назвать инициатора собрания или его представителя)

с ___ : ___ до ___ : ___ по адресу: _____

(назвать часы приёма и адрес, по которому принимаются бюллетени)

Я - представитель инициатора общего собрания в Вашем доме, поэтому могу принять у Вас под роспись заполненный бюллетень (бюллетени), если Вы пожелаете и готовы проголосовать прямо сейчас. Или зайду позже, когда договоримся.

Если респондент согласен сдать бюллетень сразу - внести в имеющийся с собой список участников голосования (ведомость) сведения о собственнике квартиры и (или) его представителе, сведения о праве собственности на квартиру, дату и время приёма заполненного и подписанного бюллетеня для голосования, получить подпись передавшего бюллетени в ведомости, поставить там же свою подпись.

7. О последствиях непринятия решения жителями дома

Пожалуйста, имейте в виду, что проводимое общее собрание будет считаться состоявшимся, если в голосовании примут участие собственники и наниматели квартир, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников таких квартир в многоквартирном доме. Если бюллетеней поступит меньше, то общее собрание будет считаться несостоявшимся.

В таком случае дом будет автоматически, без учета Вашего мнения, включен в границы территории КРТ соответствующим решением органов власти Республики Бурятия.

Ваше участие в голосовании и решение очень важно!

Если Вы не готовы проголосовать прямо сейчас, если у Вас есть вопросы, если Вам нужна консультация по вопросам, связанным с проектом решения о КРТ, Вы можете обратиться в _____

(назвать организацию и адрес, куда можно обратиться)

Там работают квалифицированные специалисты, с ними можно все обсудить, а потом проголосовать.

Главное – успеть сдать бюллетень до «___» _____ 202__ года (еще раз повторить дату окончания голосования)