



КАРТА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОМОГАЕТ СОБСТВЕННИКАМ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОМ КАПРЕМОНТЕ

Это история о том, как Карта энергоэффективности многоквартирных домов, составленная некоммерческой организацией, помогает собственникам помещений принять решение о проведении энергоэффективного капитального ремонта¹.

О проекте. Общественная организация «Объединение советов домов Удмуртской Республики» разработала Карту энергоэффективности многоквартирных домов с целью дать собственникам помещений в многоквартирных домах информацию, как их многоквартирный дом выглядит в сравнении с другими многоквартирными домами в отношении потребления тепловой энергии, и тем самым простимулировать принятие решения о проведении энергосберегающих мероприятий в ходе капитального ремонта многоквартирного дома.

Карта энергоэффективности представляет собой интернет-ресурс (<https://yandex.ru/maps/-/CCUyaScnDD>), в котором собственник помещения в многоквартирном доме может по адресу своего дома получить информацию о показателях энергоэффективности дома, в том числе в сравнении с другими аналогичными многоквартирными домами в стране.

В настоящее время проект реализован как «пилот» для одного микрорайона г. Ижевска – Микрорайон А4 Октябрьского района, включая всего 82 многоквартирных дома (см. схему).

Пример информации о многоквартирном доме
г. Ижевск, ул. Металлистов, 33
Класс энергоэффективности – F (низкий)
Потенциал повышения энергоэффективности – 32%
Расход потребления тепловой энергии – 0,0166 Гкал/кв. м
Потребление ресурсов выше, чем в 67% аналогичных МКД в России
Источник: yandex.ru

Какую информацию о доме можно получить? Карта энергоэффективности по адресу многоквартирного дома предоставляет пользователю следующую информацию:

– класс энергоэффективности многоквартирного дома;

¹ Информация предоставлена Объединением советов домов Удмуртской Республики



- приведенный расход потребления тепловой энергии (Гкал на 1 кв. м);
- оценку уровня потребления энергоресурсов по сравнению с другими многоквартирными домами (по сравнению с базовым уровнем энергопотребления для зданий соответствующей этажности).

Если, согласно оценке, многоквартирный дом потребляет энергоресурсов значительно больше чем, чем аналогичные многоквартирные дома, у дома высокий потенциал энергосбережения, и, следовательно, в ходе капитального ремонта целесообразно проводить энергосберегающие мероприятия (см. пример).

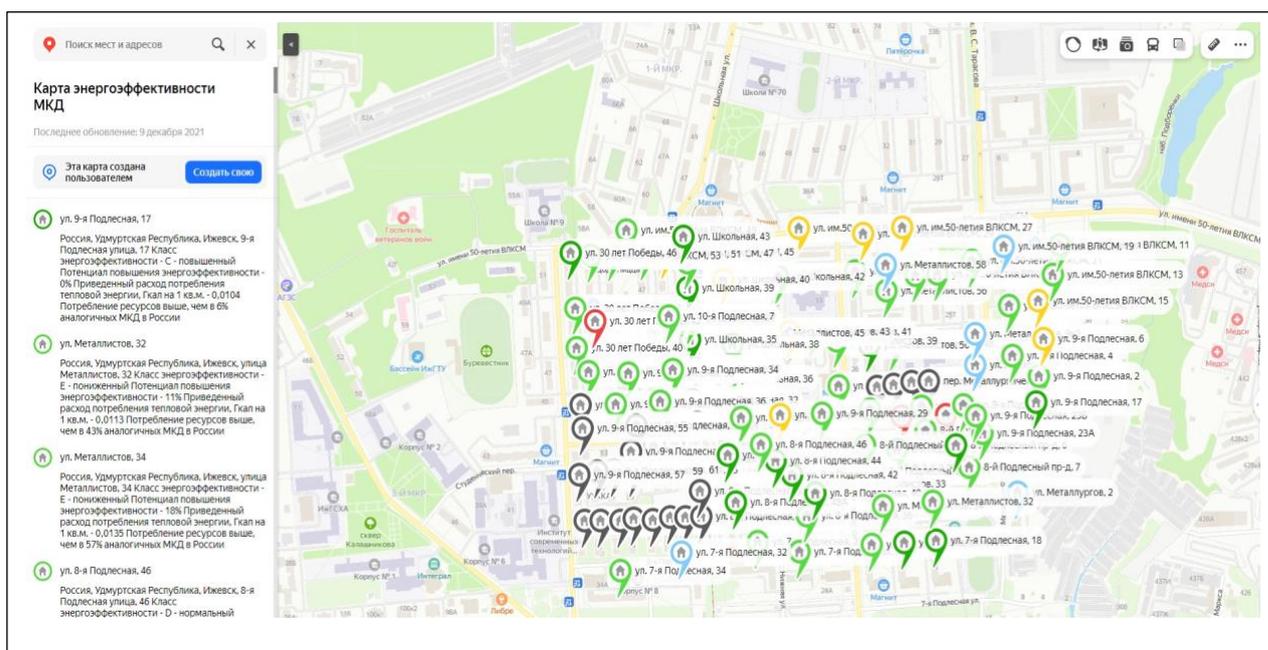


Схема. Карта Энергоэффективности микрорайона 4А (г. Ижевск)

- Низкая энергетическая эффективность, высокий потенциал энергосбережения
- Высокая энергетическая эффективность, низкий потенциал энергосбережения
- Нет информации
- Не оборудован общедомовыми приборами учета

Преимущества Карты энергоэффективности:

- ✓ дает собственникам помещений в многоквартирном доме наглядную картину по потреблению тепловой энергии на отопление в сравнении с другими многоквартирными домами;
- ✓ стимулирует собственников помещений проводить энергоэффективный капитальный ремонт, принимать решение об установлении дополнительных взносов для его проведения;
- ✓ служит инструментом для органов власти, управляющих организаций, подрядчиков и собственников помещений для обоснования



целесообразности проведения энергоэффективного капитального ремонта.

Как оценивается энергоэффективности многоквартирного дома при разработке Карты энергоэффективности? Оценка энергоэффективности многоквартирного дома основана на фактическом удельном потреблении тепловой энергии на отопление (в Гкал на 1 кв. м).

Фактическое потребление тепловой энергии для многоквартирного дома рассчитывается, исходя из открытых данных, информации, предоставленной управляющими и ресурсоснабжающими организациями, активом собственников (см. пример анкеты).

Расчет удельного *потенциального* потребления тепловой энергии на отопление осуществляется посредством экспресс-оценки потенциала экономии энергоресурсов с помощью Помощника энергоэффективного капитального ремонта (Помощник ЭКР), разработанного ГК – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Фонд ЖКХ) для расчета возможной поддержки энергоэффективного капитального ремонта за счет средств Фонда ЖКХ (<https://exp.reformagkh.ru/calculator>).

Полученные в результате оценки данные об энергоэффективности многоквартирных домов используются для создания Карты энергоэффективности с использованием возможностей открытых карт Яндекс.



Способ создания Карты энергоэффективности может быть использован в любых городах России для создания информационной основы энергоэффективных капитальных ремонтов

Результаты пилотного проекта: Воспользовавшись информацией, отображенной на Карте энергоэффективности, собственники помещений в трех многоквартирных домах микрорайона А4 города Ижевска приняли решение о проведении энергоэффективного капитального ремонта, что положительным образом сказалось на комфортности проживания более 500 жителей и снижении их платы за коммунальные услуги.



Пример анкеты для экспресс-оценки потенциала повышения энергоэффективности многоквартирного дома (МКД)

Адрес МКД: _____ УР, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 28
 Район __ Октябрьский _____ Микрорайон _____ 4
 Управляющая организация/ТСЖ _____ XXXX
 Контактное лицо: _____ XXXX
 Контакты: тел. _____ XXXX эл. почта: _____ XXXX

Показатель	Значение
Наличие общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии	Да
Наличие общедомовых приборов учета потребления электроэнергии	Да
Год постройки	1990
Количество подъездов	5
Число этажей	9
Общая площадь МКД, м ²	14877,65
Общая площадь квартир, м ²	10419,7
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Общая площадь мест общего пользования, м ²	4457,95
Наличие лифтов в МКД	Да / Нет
Наличие автоматизированного узла управления тепловой энергией	Да / Нет (если да, то укажите год уста
Годовой период, за который предоставляются показания тепло- и электросчетчиков	Укажите даты начала и окончания этого периода
Суммарный годовой расход теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение за указанный выше период, Гкал	Заполняется, если ведется общий учет тепла на отоплен
Годовой расход теплоэнергии на отопление за указанный выше период, Гкал	Заполняется, если ведется отдельный учет тепла на отопление
Годовой расход теплоэнергии на горячее водоснабжение за указанный выше период, Гкал	Заполняется, если ведется отдельный учет тепла на ГВС
Годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды за указанный выше период, кВт*ч	Без учета потребления в квартирах и нежилых помещениях
Работы по капремонту, проведенные после 1 февраля 2017 года	При наличии, перечислите проведенные работы