

STRELKA KB 

ЭВОЛЮЦИЯ ИНСТРУМЕНТОВ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ В ЭПОХУ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ

Материалы для конференции «Города для жизни»

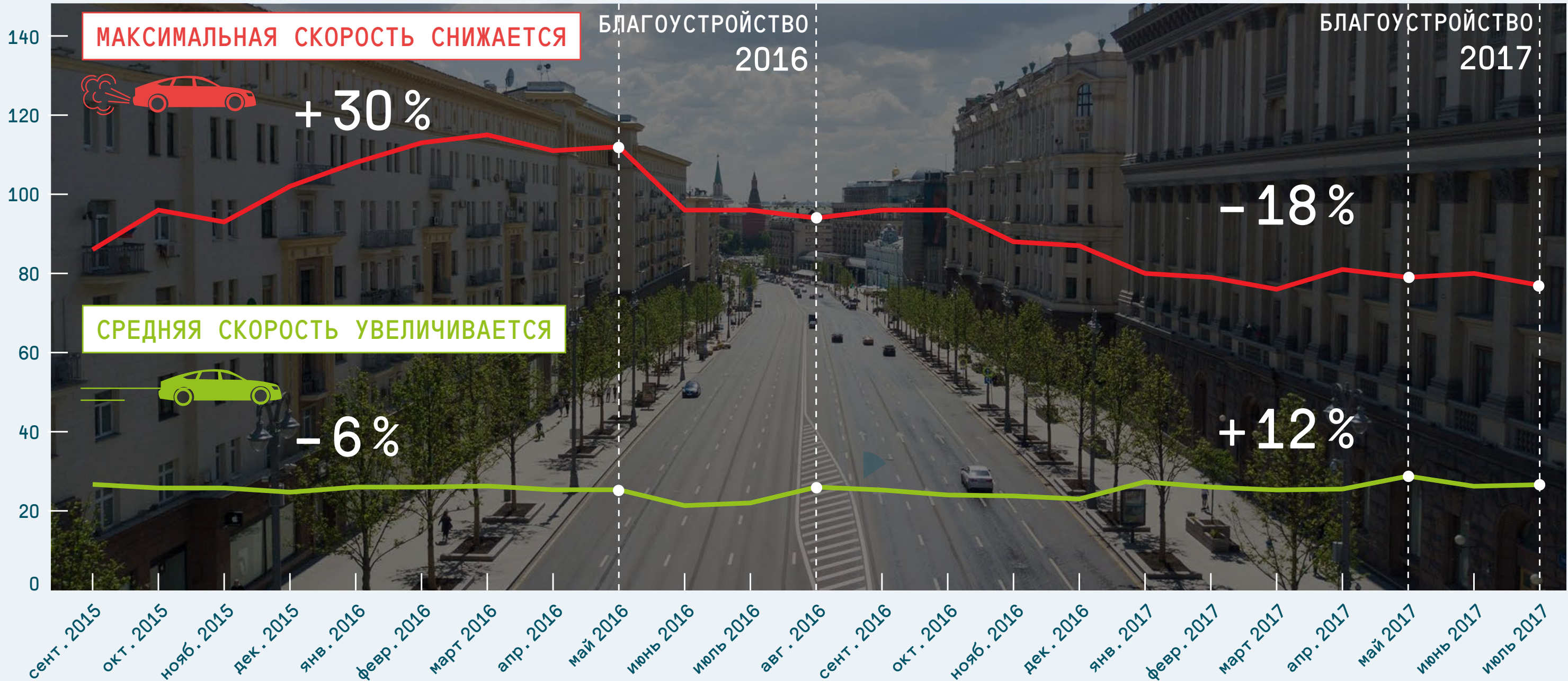
Сессия «Ключевые развилки градостроительного развития
российских городов в долгосрочной перспективе»



ПРОГРАММА МОЯ УЛИЦА ЭФФЕКТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТА

на **56%**

снизилось количество ДТП
с пострадавшими



ПРОГРАММА МОЯ УЛИЦА ЭФФЕКТЫ ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

STRELKA KB

РОСТ СЕКТОРА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



с 26 до 41%

выросла доля сектора
общественного питания
с 2015 по 2017
на Тверской улице

только на 4%

вырос сектор общественного
питания на неблагоустроенных
улицах

БОЛЬШЕ УСЛУГ



с 1 до 12%

выросла доля услуг
с 2015 по 2017
на Новом Арбате

ПОВЫШЕНИЕ РОТАЦИИ АРЕНДАТОРОВ



с 8 до 17%

повышается количество
помещений со сменой
арендатора в течение года
после благоустройства

стабильные 6%

на неблагоустроенных
улицах за тот же период

СНИЖЕНИЕ ВАКАНТНОСТИ



с 14 до 6%

в среднем снижается
количество вакантных площадей
на благоустроенных улицах

с 10 до 8%

на неблагоустроенных

КОМПАКТНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА ATLANTIC STATION, АТЛАНТА

55 га

площадь
территории

55%

доля объектов торговли,
услуг, досуга и рабочих
мест

в 3 раза

меньше чем в среднем
по городу ежедневный
автопробег жителей
(20 км против 70 км)

STRELKA KB

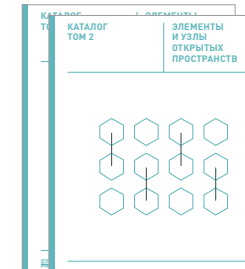
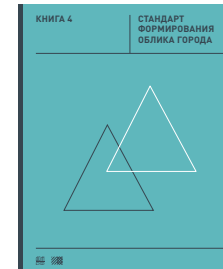
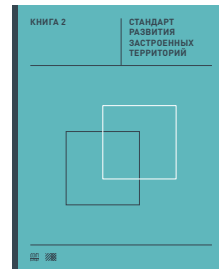


СТАНДАРТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ СВОД ПРИНЦИПОВ ВМЕСТО ЖЕСТКОЙ НОРМЫ

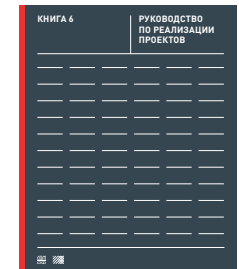
STRELKA KB

10 КНИГ СТАНДАРТА РАЗРАБОТАНЫ К 2018 Г.

Новые подходы
к развитию территорий



Разработка и реализация
проектов



ЭКСПЕРТЫ

>200

специалистов

>15

областей знаний

из 10

стран мира

26 млн

измерений
для анализа

ОПЫТНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ

Развитие территорий

10

пилотных проектов
развития территорий

>100

тыс.га охват
пилотных
проектов

Жилая застройка

2

архитектурных
конкурса

>400

участников

из 55

стран мира

Благоустройство

1507 га

площадь проектов
благоустройства

в 42

городах России

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НПБ

>100

нормативных
документов
проанализировано

>300

параметров
предложено к внесению
в нормативно-
технические документы

15 СП, 6 ГОСТ,
6 СанПиН

сформулированы предложения
по актуализации

ГИБКИЙ ИНСТРУМЕНТ VS НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Спустя 2 года после завершения работ над Стандартом (в 2020 г.) были введены в действие 7 актуализированных СП. В 2024 г. в развитие СП 42 Градостроительство были введены в действие три новых СП по целевым моделям Стандарта. Цикл изменений нормативной базы составил 6 лет.

КТО РАБОТАЛ

7 сп

актуализированно
на основе Стандарта

>200 пунктов

изменено

8

**научных
институтов**

приняло участие в изменениях:

- АО «ЦНИИПромзданий»
- ФГБУ ЦНИИ Минстроя России
- ФГБОУ ВО «РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева»
- АО «Институт МосводоканалНИИпроект»
- ГАУ «Институт Генплана Москвы»
- ГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава РФ
- МГУ им. Ломоносова
- НИУ МГСУ

около 50

профильных специалистов
и экспертов задействовано

10 кандидатов

технических наук

5 докторов

технических наук

ЧТО УДАЛОСЬ ЗА 6 ЛЕТ

1

СП 42.13330.2016
«Градостроительство.
Планировка и застройка
городских и сельских
поселений»

2

СП 82.13330.2016
«Благоустройство
территорий»

3

СП 54.13330.2011
«Здания жилые
многоквартирные»

4

СП 31.13330.2012
«СНиП 2.04.02-84
Водоснабжение.
Наружные сети
и сооружения»

5

СП 32.13330.2018
«СНиП 2.04.03-85
Канализация.
Наружные сети
и сооружения»

6

СП 118.13330.2011
«Общественные здания
и сооружения»

7

СП 396.1325800.2018
«Улицы и дороги
населенных
пунктов. Правила
градостроительного
проектирования»

8

СП 533.1325800.2024
«Модель городской
среды малоэтажная»

9

СП 534.1325800.2024
«Модель городской
среды среднеэтажная»

10

СП 532.1325800.2024
«Модель городской
среды центральная»

ИЗМЕНЕНИЯ В ДЕЙСТВИИ

ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ В НОРМАХ

Расстояние от ствола дерева до инженерных сетей и края проезжей части сокращено с 2 до 0,5 м при использовании прикорневого барьера. Допускается высадка деревьев на разделительной полосе.

ГДЕ ПОСМОТРЕТЬ

- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменением №1) п. 5
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями №1, 2), п. 9.37



СТАНДАРТ И «ЧЕРНЫЙ ЛЕБЕДЬ»

За время внедрения Стандарта мы столкнулись с непредвиденными вызовами, которые изменили нашу повседневную жизнь. Прямо во время пандемии 2019 г. мы проверили решения Стандарта на гибкость в меняющихся условиях.



КЛАССИЧЕСКАЯ АНТРОПОЛОГИЯ

23

глубинных интервью

В 3

крупных городах: Москве,
Краснодаре и Новосибирске



ЦИФРОВАЯ АНТРОПОЛОГИЯ

3,5

тысячи источников

50

тысяч текстов

750

фотографий в социальных сетях



РЕСПОНДЕНТЫ

26–55 лет

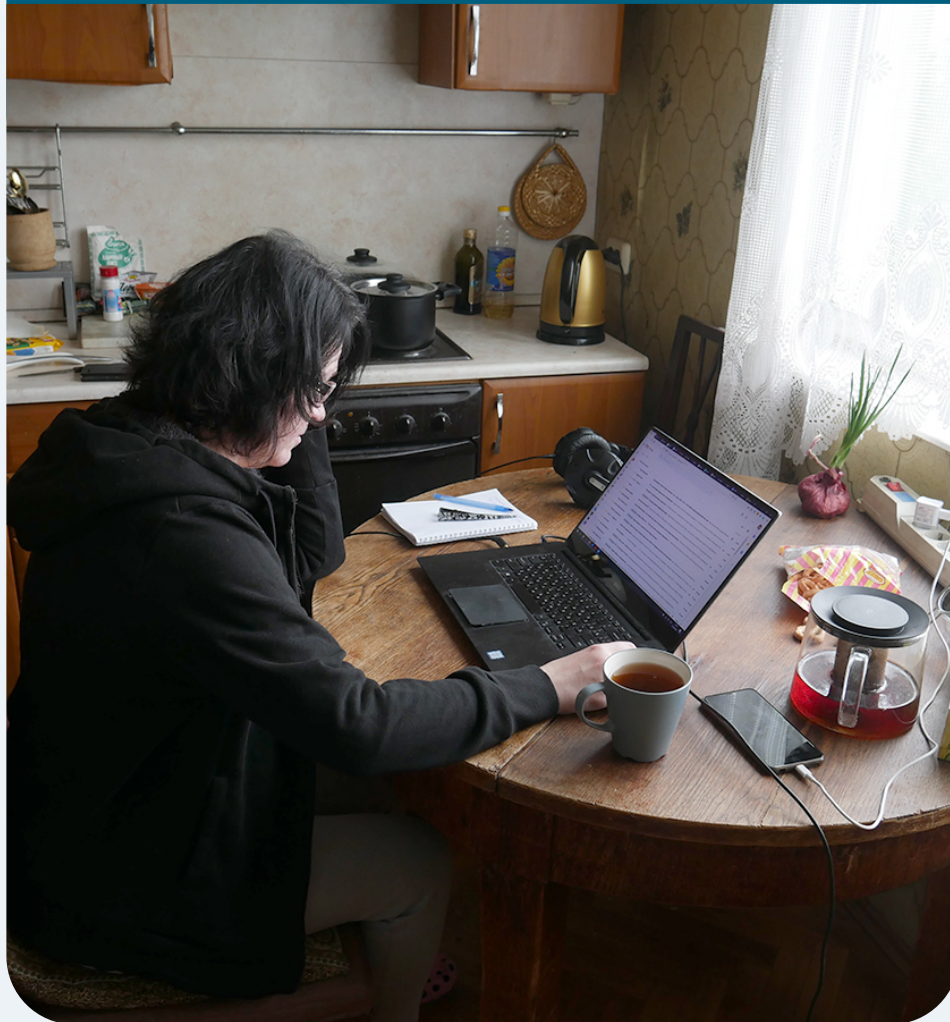
возраст опрошенных

1–3

комнаты в квартирах
в многоквартирных домах

- Семьи с детьми и без детей
- Горожане, съехавшиеся с друзьями на время карантина
- Горожане, проживающие самостоятельно

КУХНЯ СНОВА СТАЛА ЦЕНТРОМ ДОМА



ГОСТИНАЯ ЗАМЕНИЛА ГОРОД



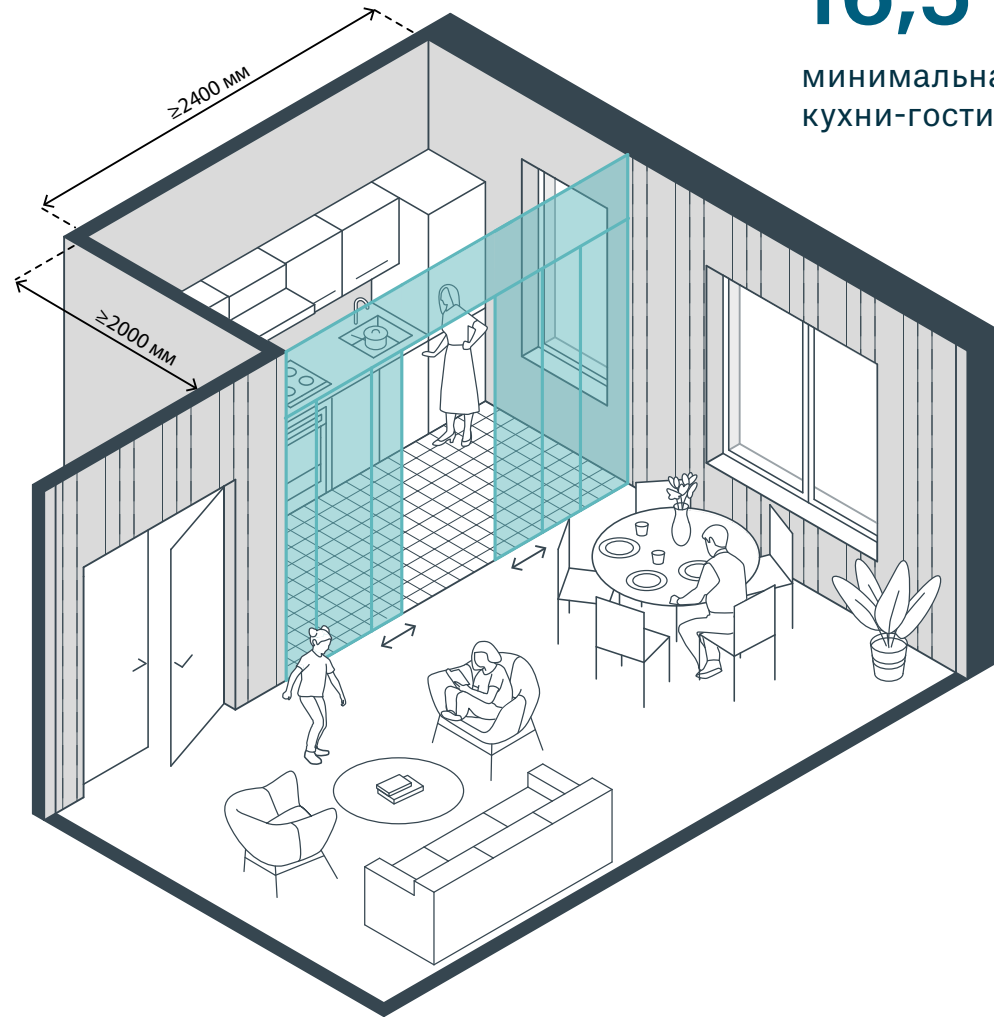
ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО В ДЕФИЦИТЕ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С МОБИЛЬНОЙ ПЕРЕГОРОДКОЙ

16,5 м²

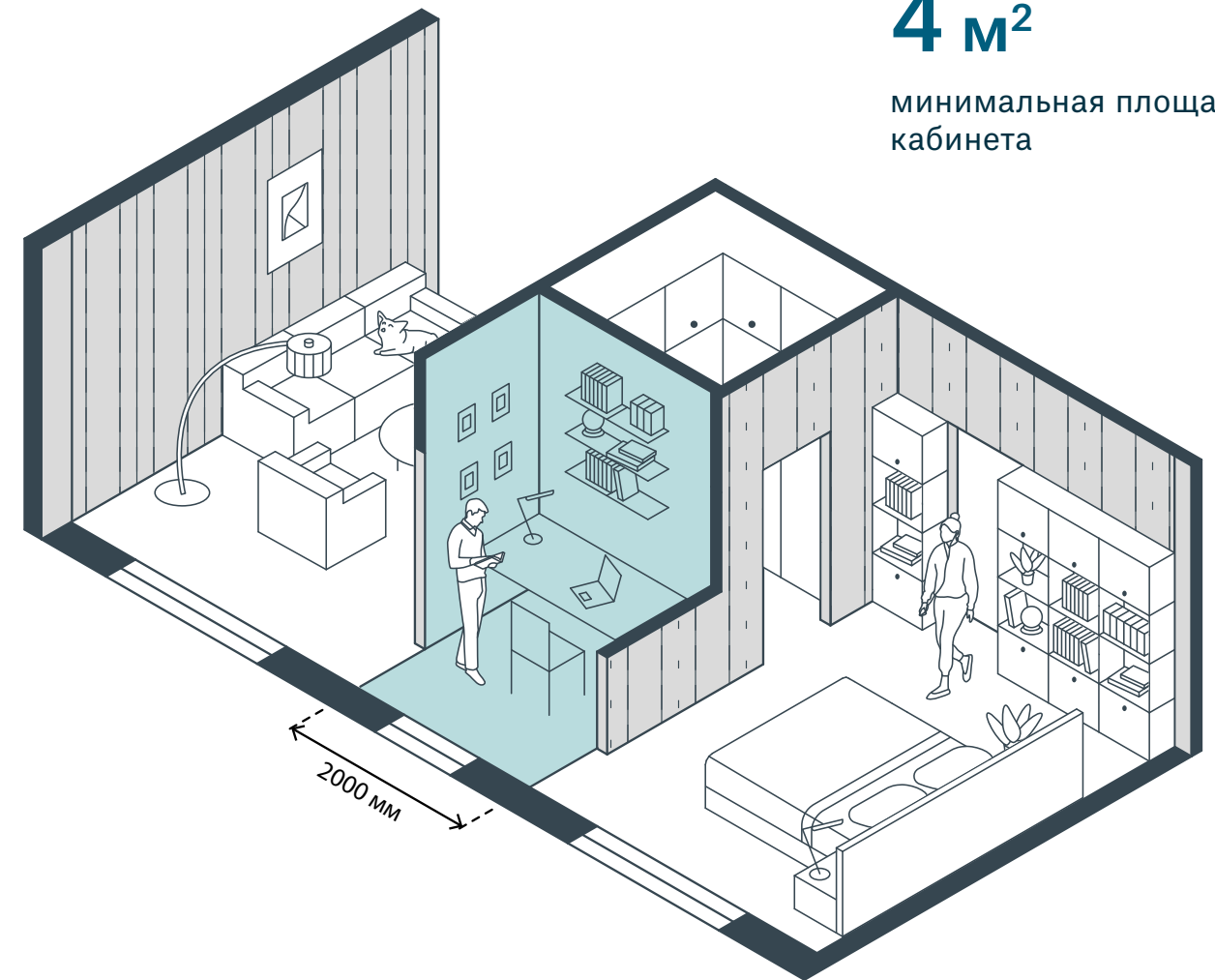
минимальная площадь
кухни-гостиной



НЕБОЛЬШОЙ КАБИНЕТ С ОКНОМ ДЛЯ ДЕТЕЙ И РОДИТЕЛЕЙ

4 м²

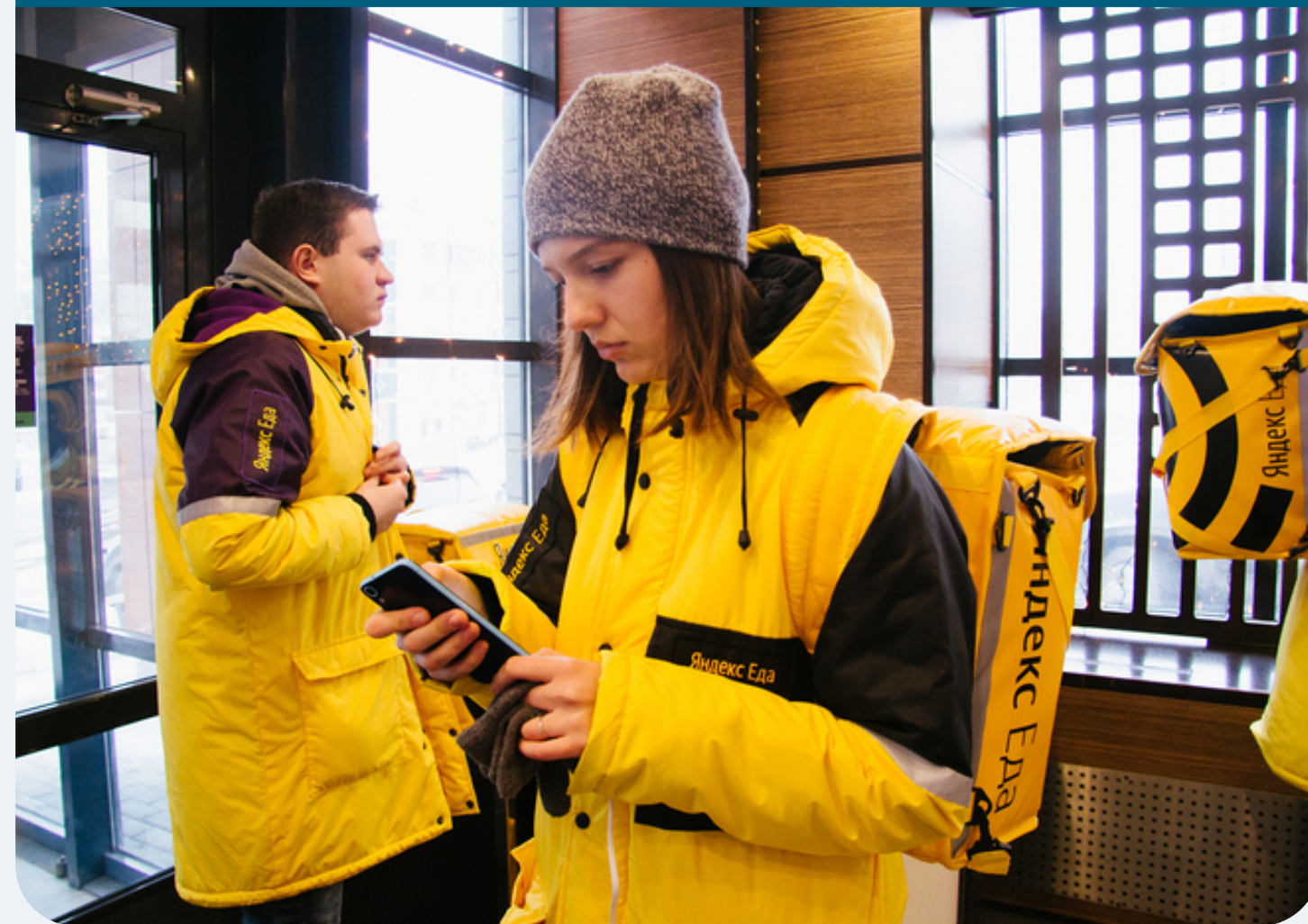
минимальная площадь
кабинета



СОСЕДИ — ИСТОЧНИК ОПАСНОСТИ



НЕЗНАКОМЦЫ В ПОДЪЕЗДЕ МЕШАЮТ



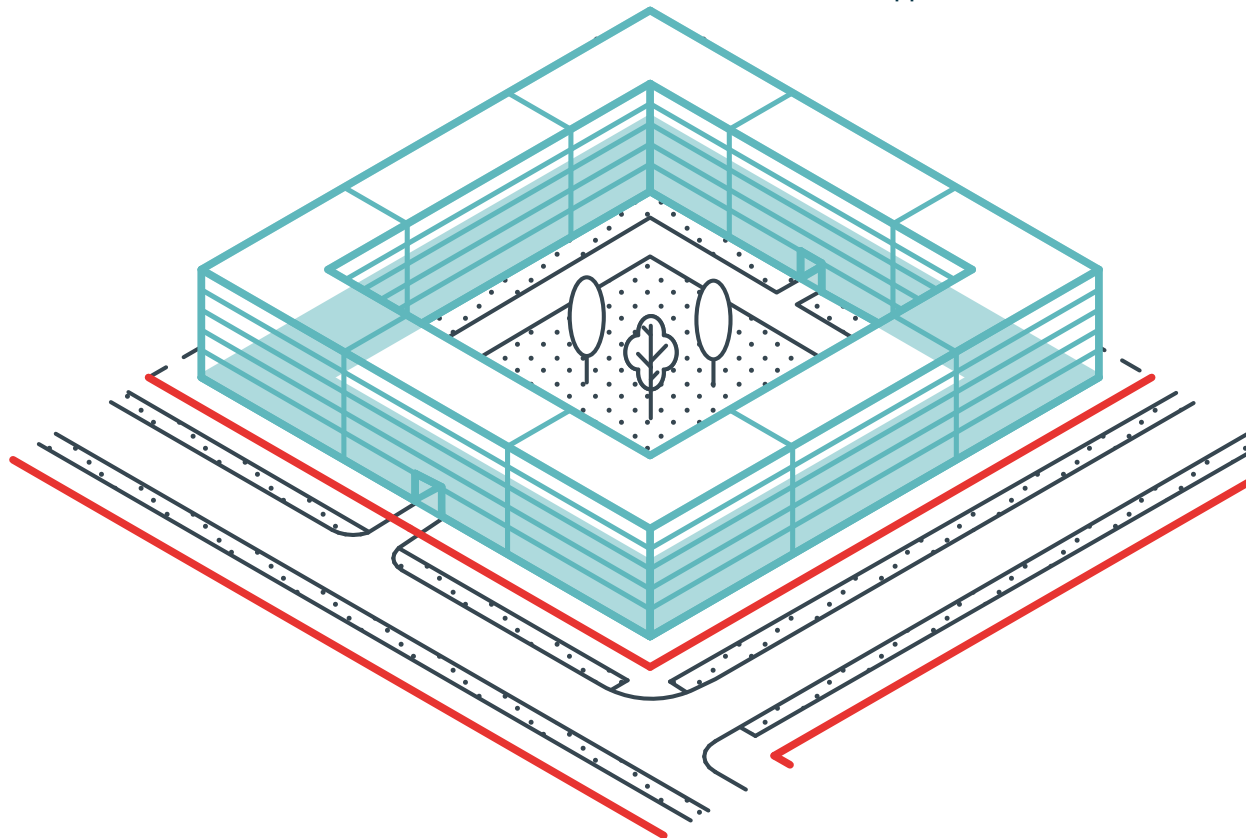
Площадь земельного участка	0,9 га
Плотность застройки	18 тыс. м ² /га
Этажность	4-5 этажей

40 квартир

в одном подъезде

100 соседей

может заразить
один человек



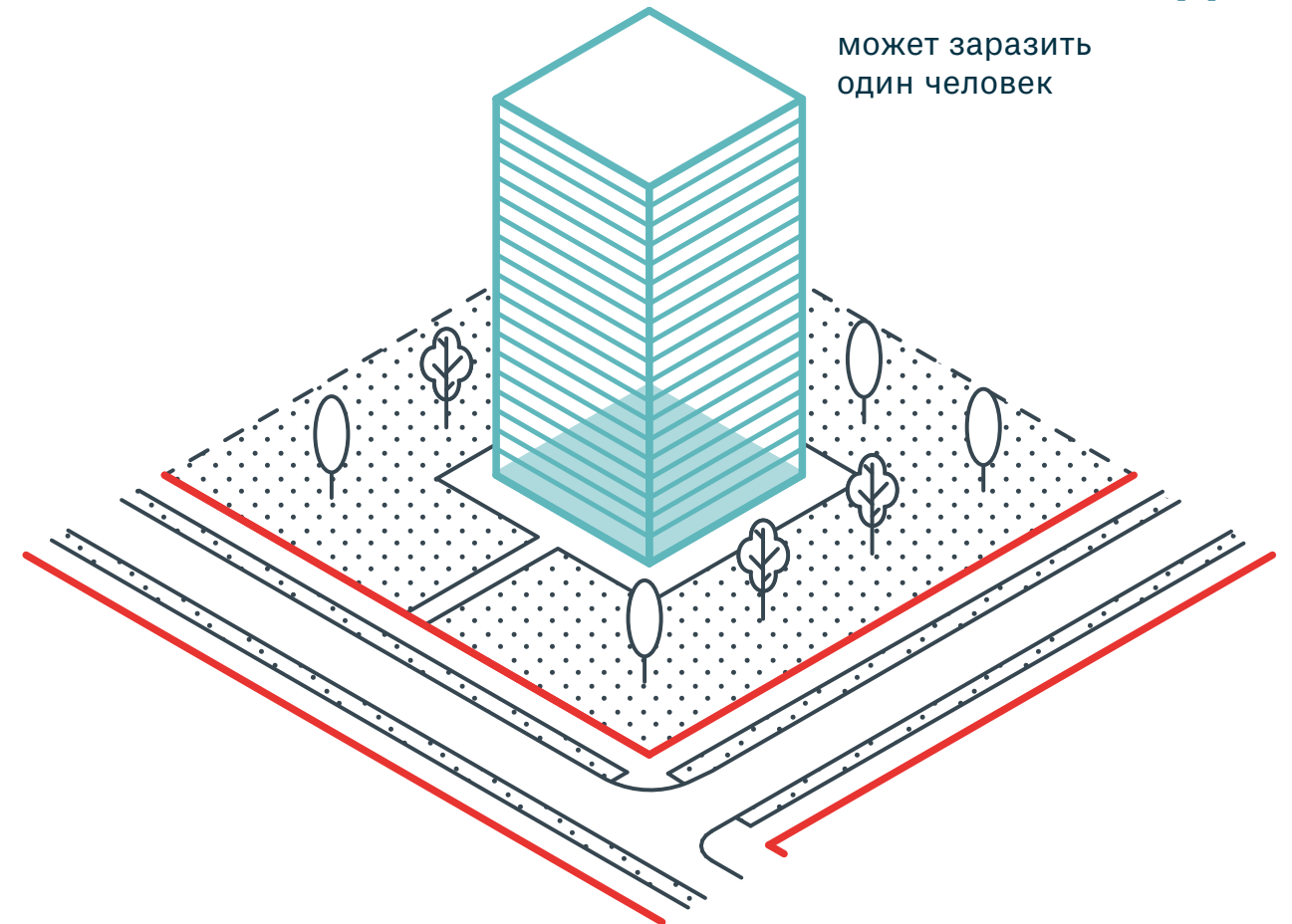
Площадь земельного участка	0,9 га
Плотность застройки	18 тыс. м ² /га
Этажность	18 этажей

144 квартиры

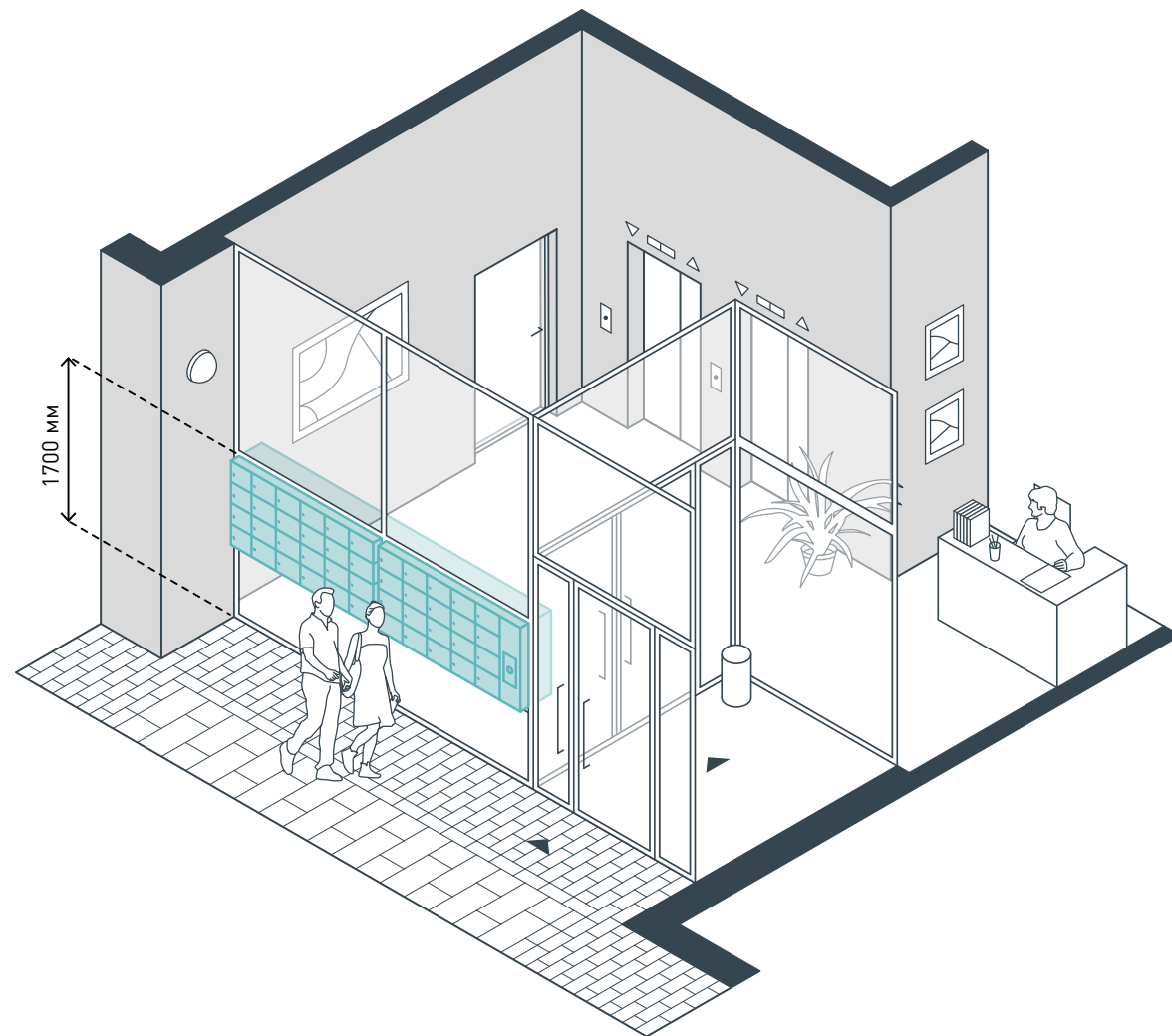
в одном подъезде

360 соседей

может заразить
один человек



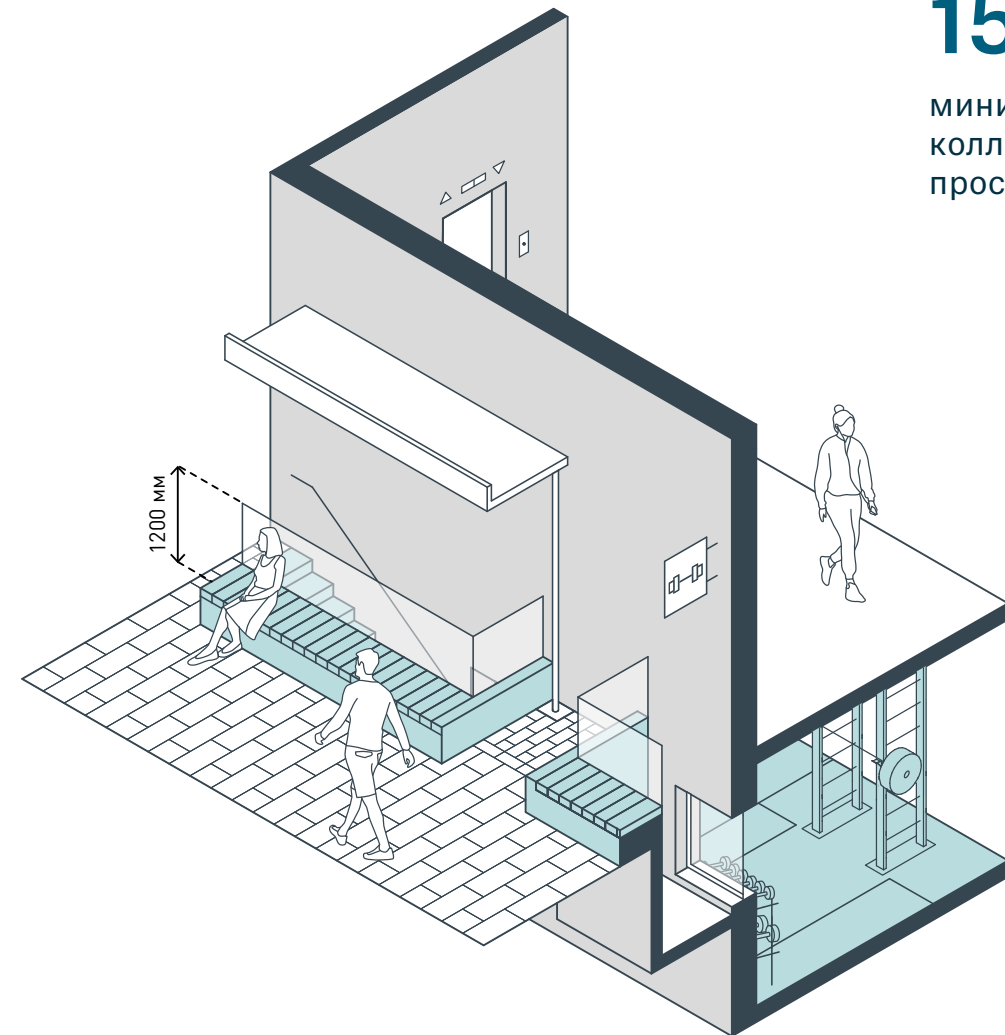
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОЖИДАНИЯ КУРЬЕРА И БЕСКОНТАКТНЫЕ ПОСТАМАТЫ



ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ

15 м²

минимальная площадь
коллективного
пространства в доме





ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ И АНТРОПОГЕННАЯ НЕУСТОЙЧИВОСТЬ

- **Климатическая нестабильность**
Волны жары, паводки и другие аномалии, требующие срочной быстрой адаптации инженерной инфраструктуры
- **Биологические угрозы**
Пандемия как стресс-тест для плотности застройки, общественных пространств и систем здравоохранения
- **Деградация городских экосистем**
Снижение биоразнообразия, загрязнение почв и воздушной среды — напрямую влияет на здоровье горожан и стоимость недвижимости



СЛОМ ГЛОБАЛЬНЫХ ЛОГИСТИЧЕСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЦЕПОЧЕК

- **Геополитическая турбулентность**
Перестройка цепочек поставок — новые требования к промзонам, транспорту и логистическим хамам



СМЕНА ТРАНСПОРТНОЙ ПАРАДИГМЫ

- **Рост индивидуальной мобильности**
Частный автотранспорт/каршеринги, электросамокаты, и т.д.



НОВАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

- **Давление на бюджет**
Постоянное снижение финансирования на фоне растущих задач. Требование гипер эффективности и поиск точечных, а не повсеместных решений
- **Бум маркетплейсов**
Трансформация ритейла и взрывной рост нагрузки на логистику «последней мили»
- **Смена модели занятости**
Массовый переход на удаленную и гибридную работу, ведущий к снижению деловой активности в центрах городов и изменению нагрузки на жилые районы
- **Резкий рост стоимостных и операционных издержек**
Удорожание строительства, материалов и логистики, что напрямую влияет на темпы и стоимость реализации любых проектов



СОЦИАЛЬНАЯ НАПРЯЖЕННОСТЬ

- **Конфликт за повседневные городские ресурсы**
Обострение борьбы за парковки, дворы, общественные пространства на фоне кризисов
- **Демографическое давление**
Меняющиеся миграционные потоки и их влияние на социальную и инженерную инфраструктуру

КОГДА ГИБКИЙ ИНСТРУМЕНТ РИСКУЕТ СТАТЬ ДОГМОЙ

Национальный стандарт мастер-планов городов Российской Федерации — это методический документ, определяющий основные подходы к формированию стратегии городского развития, ее состав и методы разработки с учетом индивидуальных особенностей городов, лучших российских и международных практик.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТА МАСТЕР-ПЛАНОВ



города, группы городов и агломерации в их официальных административных или других логически определенных границах

ВИДЕНИЕ
РОССИЙСКОГО
ГОРОДА
БУДУЩЕГО

КНИГА 1

Книга включает принципы, миссию, цели и задачи развития российского города будущего, а также типологию городов РФ для целей разработки мастер-планов.

СТРУКТУРА
И СОДЕРЖАНИЕ
МАСТЕР-ПЛАНА
ГОРОДА

КНИГА 2

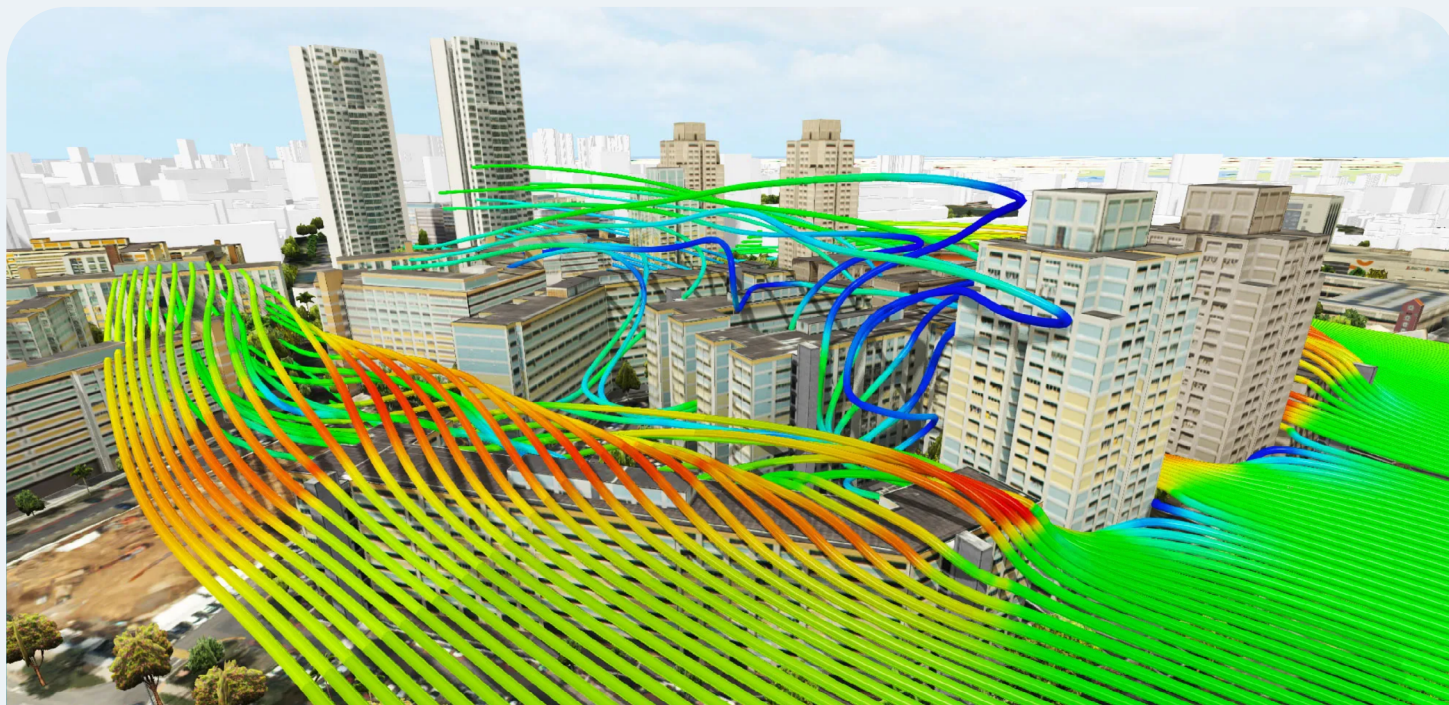
Книга включает формирование детальных рекомендаций по структуре, содержательному наполнению и оформлению мастер-плана.

МЕХАНИЗМЫ
РАЗРАБОТКИ
И ВНЕДРЕНИЯ
МАСТЕР-ПЛАНА

КНИГА 3

Книга включает рекомендации по организационной схеме процесса подготовки и механизмам внедрения решений мастер-плана города.

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК: ИНСТРУМЕНТ ПРИНЯТИЯ ОБОСНОВАННЫХ РЕШЕНИЙ В УСЛОВИЯХ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ



Virtual Singapore — один из самых масштабных проектов цифрового двойника города. От замысла до работающего инструмента прошло 4 года.

ДЛЯ КОГО ДОСТУПЕН

- Государственные органы и муниципальные службы (основные пользователи)
- Научно-исследовательские институты и академическое сообщество (проведение исследований)
- Частный бизнес и девелоперы (ограниченный доступ для тестирования своих проектов)
- Широкая публика: прямого доступа нет, но результаты работы (визуализации, симуляции) используются для информирования граждан через официальные порталы и публичные обсуждения

ПРИМЕРЫ ИНСТРУМЕНТОВ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ БЫСТРО АДАПТИРОВАТЬСЯ К ГЛОБАЛЬНЫМ ВЫЗОВАМ

1

Климатическая адаптация

- **Моделирование микроклимата**
Анализ ветровых потоков и температурных воздействий в разных градостроительных сценариях
- **Оценка озеленения**
Расчет реальной эффективности зеленых крыш и коридоров для охлаждения города
- **Стресс-тест ливневок**
Проверка работы ливневой канализации при экстремальных дождях до их наступления

2

Бюджетная эффективность

- **Сравнение сценариев**
Симуляция результатов и стоимости проекта до начала стройки и вложения средств

3

Устойчивая логистика

- **Тест «последней мили»**
Моделирование работы пунктов выдачи и курьерских маршрутов в часы пик
- **Анализ грузопотоков**
Оценка влияния грузового транспорта на пассажирские магистрали

STRELKA KB 

ЭВОЛЮЦИЯ ИНСТРУМЕНТОВ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ В ЭПОХУ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ

Материалы для конференции «Города для жизни»

Сессия «Ключевые развилки градостроительного развития
российских городов в долгосрочной перспективе»

