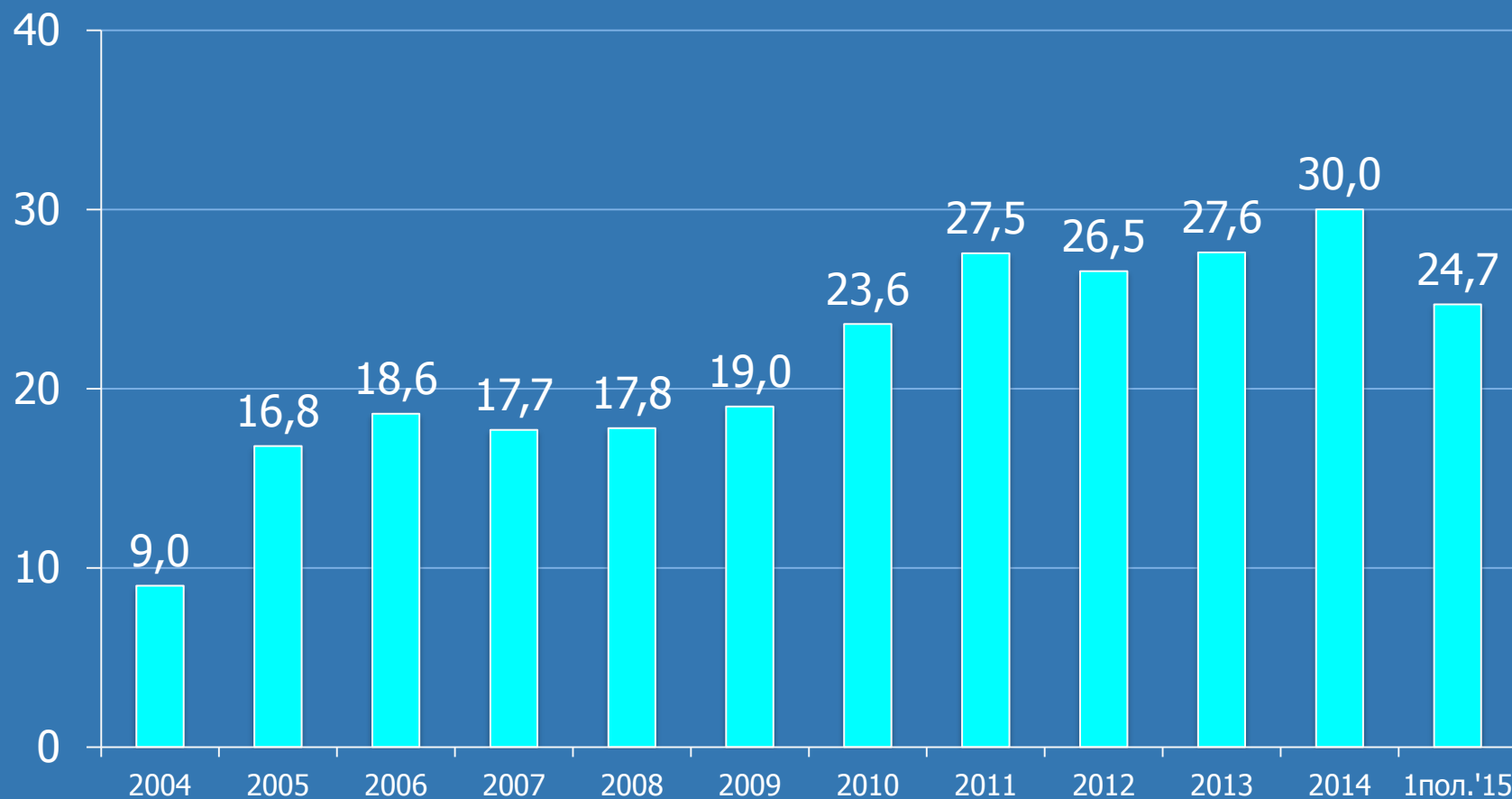


# ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ

## «ДРАЙВЕРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА: НА ПРИМЕРЕ РЫНКА ЖИЛЬЯ»

Н.Б. Косарева  
президент Фонда «Институт экономики города»

# Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем, с помощью собственных и заемных средств (%)

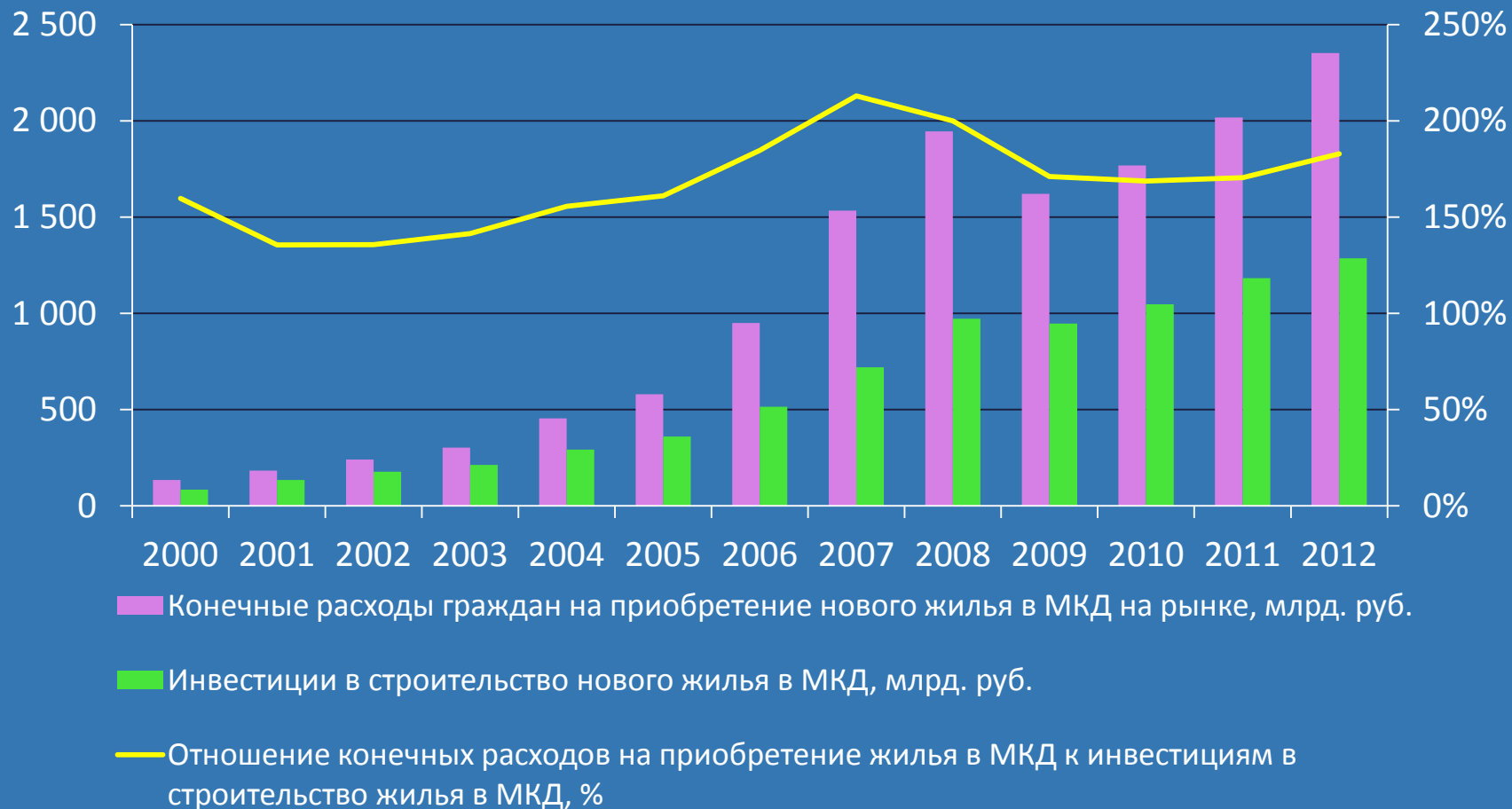


Источник: расчеты ИЭГ по данным Росстата и Банка России

# Основные проблемы в жилищной сфере, требующие решения

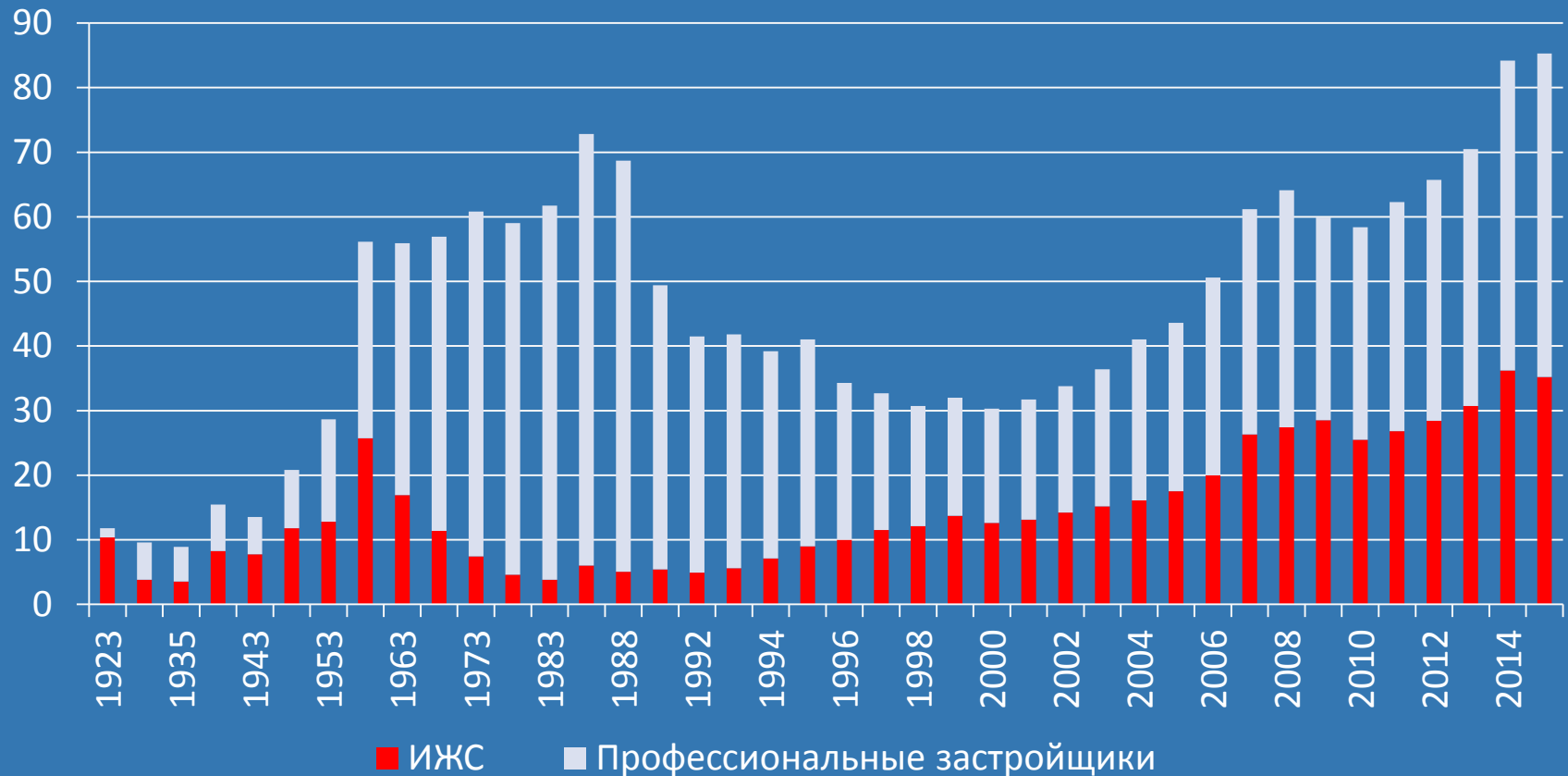
- Низкая доступность приобретения жилья в собственность как результат низкой конкуренции на рынке жилищного строительства
- Отсутствие различных форм удовлетворения жилищной потребности
- Снижение качества существующего жилищного фонда

# Конечные расходы граждан на приобретение жилья и расходы на строительство жилья в 2000–2012 гг.



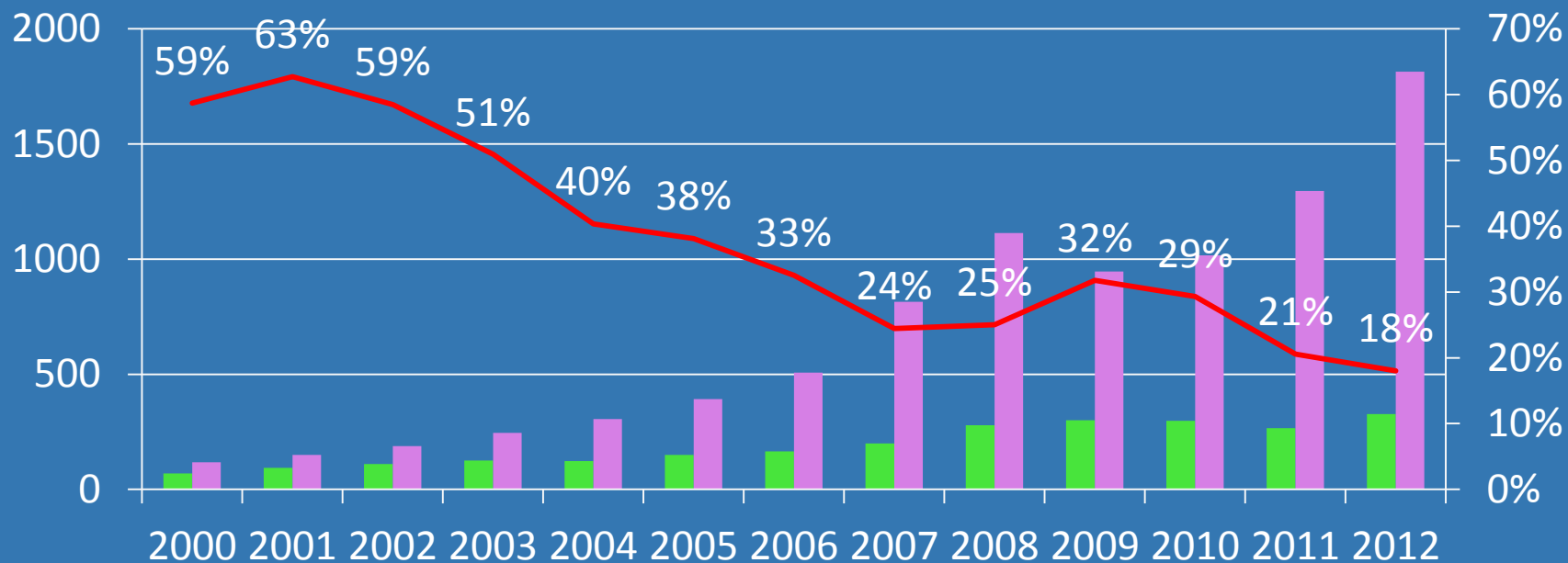
Источник: расчеты ИЭГ по данным Росстата

# Строительство многоквартирных и индивидуальных домов: в советское время и сегодня (млн. кв. м)



Источник: Росстат

# Отношение восстановительных и дополнительных инвестиций в жилищной сфере сократилось с 59% в 2000 г. до 18% в 2012 г.



■ Совокупные фактические восстановительные инвестиции в жилищной сфере

■ Фактические дополнительные инвестиции в создание нового жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры

— Отношение инвестиций в восстановительное производство ЖФ к инвестициям в дополнительное производство ЖФ

# Целевое изменение структуры расходов в жилищной сфере

Показатель	2012	2030
Инвестиции в восстановление жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры	8%	40%
Инвестиции в создание дополнительного жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры	46%	29%
Текущие расходы на потребление жилищно-коммунальных услуг	46%	31%
<b>ИТОГО инвестиционные и текущие расходы в жилищной сфере</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

# Необходимо увеличение роли бизнеса в финансировании инвестиций в жилищной сфере

Финансирующий сектор экономики	2012		2030	
	млрд. руб.	%	млрд. руб. (в ценах 2012 г.)	%
<b>Домохозяйства</b>	<b>2884</b>	<b>72%</b>	<b>3490</b>	<b>56%</b>
<b>Бизнес</b>	<b>348</b>	<b>9%</b>	<b>1774</b>	<b>29%</b>
<b>Государство</b>	<b>745</b>	<b>19%</b>	<b>916</b>	<b>15%</b>
<b>Всего</b>	<b>3977</b>	<b>100%</b>	<b>6180</b>	<b>100%</b>



# Предложения по новым приоритетам государственной жилищной политики на среднесрочную перспективу (1)

## ❖ СТИМУЛИРОВАНИЕ СПРОСА НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

- Стимулирование потребительского спроса:
  - повышение доверия участия в долевом строительстве
  - жилищная кооперация
  - наемное жилье
- Стимулирование инвестиционного спроса:
  - коллективные инвестиции

# Предложения по новым приоритетам государственной жилищной политики на среднесрочную перспективу (2)

- ❖ СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
  - Реализация проектов развития застроенных и неэффективно используемых территорий
  - Развитие строительства и управления комплексами малоэтажной жилой застройки
  - Увеличение объемов капитального ремонта многоквартирных домов, переход к комплексной модернизации