

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Развитие местных сообществ и стратегия муниципального развития: уроки пандемии

Пузанов Александр Сергеевич

Москва, 2022

ГОРОДСКОЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ - ВЫЗОВЫ ПАНДЕМИИ

- **Открытость - замкнутость**
- **Разнообразие - упрощение**
- **Анонимность - персонифицированность**
- **Совместное потребление (sharing) - обособление**
- **Максимизация полезности - минимизация риска**

МЕСТНЫЕ БЮДЖЕТЫ В КОНТЕКСТЕ ПАНДЕМИИ

- Факторы риска устойчивости местных бюджетов в условиях кризиса:
 - Высокая доля доходов от налогов на совокупный доход, используемых в налогообложении малого бизнеса и самозанятых (Казань, Уфа, Оренбург)
 - Повышенная доля доходов от аренды муниципального имущества (Химки, Абакан)
 - Закрепление за местными бюджетами части налога на прибыль (Краснодар, Красноярск)
- В целом наиболее уязвимыми оказываются высокодиверсифицированные городские экономики с большим вкладом малого и среднего бизнеса
- Индустриальные города, в большей степени зависимые от крупных предприятий, в условиях кризиса потерпят меньший ущерб

РЕЖИМ САМОИЗОЛЯЦИИ: НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ЖИЛЬЕ

- Вынужденное пребывание в собственной или съемной квартире в течение дня оказалось проблемой для многих горожан
- Наличие изолированных помещений оказывается более важным, чем общая площадь жилого помещения
- Некоторые горожане предпочли самоизолироваться не по основному месту жительства, а в альтернативном жилье: на даче, садовом участке, второй квартире/доме
- Это подчеркнуло сложившуюся дифференциацию по доходным группам и по территориям: альтернативное жилье есть не у всех, а имеющееся не всегда пригодно для длительного проживания и удаленной работы



ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЙ КРИЗИС: НОВАЯ ПОВЕСТКА ДЛЯ ГОРОЖАН

- Требования к жилью
- Взаимоотношения с соседями в многоквартирном доме
- Внутригородские местные сообщества
- Личный транспорт, парковочные пространства
- Массовые пассажирские перевозки, служебный транспорт
- Форматы офлайн-торговли
- Структура коммерческой недвижимости
- Социально-экономическая и бюджетная политика на местном уровне



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125009, Москва, Леонтьевский пер., д.21/1, стр.1. ком. 1,
тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

