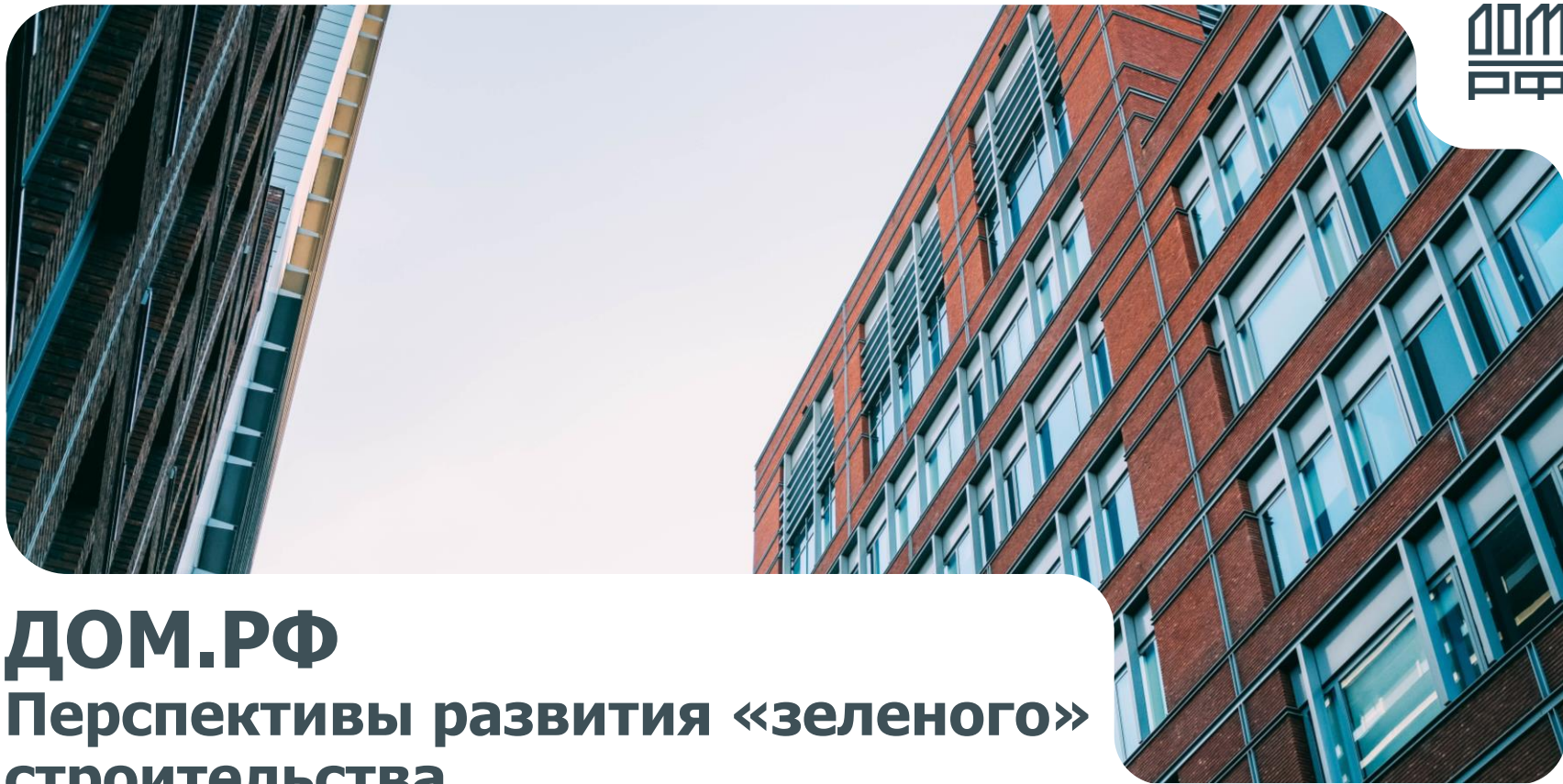




ДОМ.РФ

**Перспективы развития «зеленого»
строительства**

Добровольные стандарты – основа «зеленого» строительства



9 сен. 2022 г.

22 мая 2024 г.

>= 2026 г.

>=2027 г.

1

Утверждение «зеленого» ГОСТ Р для МКД

2

Утверждение «зеленого» ГОСТ Р для ИЖС

3

Утверждение «зеленого» межгосударственного стандарта

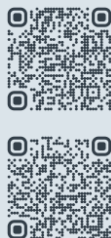
4

Разработка **иных «зеленых» стандартов** в рамках ПК 8.3

1

«Зеленый» ГОСТ Р для МКД

- Утвержден 09.09.2022 и введен в действие с 01.11.2022
- Обучающий курс** по «зеленому» стандарту для МКД
- Автоматическая индикация «Зеленый дом» по 5 критериям** в ЕИСЖС (сайт – наш.дом.рф)



2

«Зеленый» ГОСТ Р для ИЖС

- Утвержден 22.05.2024 с правом досрочного применения
- Разработана методика определения класса энергоэффективности
- Автоматическая индикация по ряду критериев типовых проектов** на суперсервисе «Цифровое строительство»



3

«Зеленый» межгосударственный стандарт МКД

На основе ГОСТ Р для МКД был разработан проект межгосударственного стандарта. При разработке учтен опыт



КНР



ОАЭ



Казахстан



Бразилия



Индия



ЮАР

Этапы утверждения

09.2023

12.2024

04.2025

Q2-3 2025 г.

Q4 2025 г.

1

Публичные обсуждения

2

Проведение экспертизы в ТК и ПК

3

Голосование экспертов ТК 465

4

Голосование стран СНГ

5

Проведение нормо-контроля

4

Иные стандарты ПК 8.3 «Зеленое строительство»

ПК 8.3 ТК 465 – уникальная площадка разработки и проведения экспертизы стандартов в области «зеленого» строительства

Кластерная программа ДОМ.РФ по субсидированию проектного финансирования, в том числе энергоэффективного и «зеленого»



- Программа запущена в 2023 г., для участия застройщику необходимо было обратиться в банк-кредитор
- Ставка финансирования: средневзвешенная процентная ставка ПФ выше ключевой ставки (но не более 3,5%) и до уровня 7,5%

1,0%

соответствие
6 «зеленым» критериям¹,
включая класс
энергоэффективности
А, А+ или А++

2,0%

соответствие
15 «зеленым» критериям,
включая класс
энергоэффективности
А+ или А++

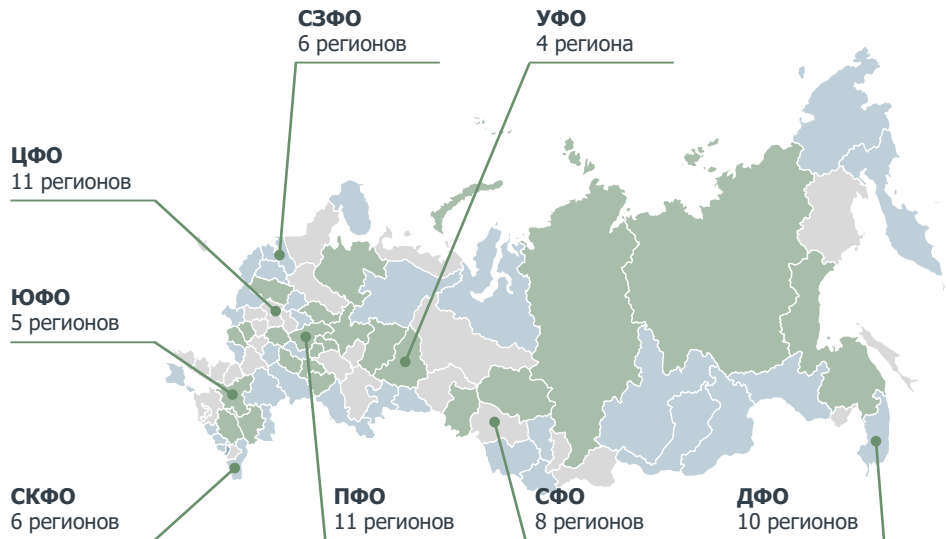
61

регион присутствия²

2,6 млрд руб.

объем финансирования

- Регионы, участвующие в программе с 2023 г.
- Регионы, участвующие в программе с 2024 г.



1. Перечень «зеленых» критериев можно запросить у ПАО ДОМ.РФ или у банка-кредитора

2. В мае 2024 г. программа была успешно расширена с 39 до 61 региона. Перечень регионов-участников можно запросить у ПАО ДОМ.РФ или у банка-кредитора

Результаты реализации кластерной программы субсидирования проектного финансирования жилищного строительства¹



Факт реализации

428

объектов

54

«зеленых» (1-2%) объектов

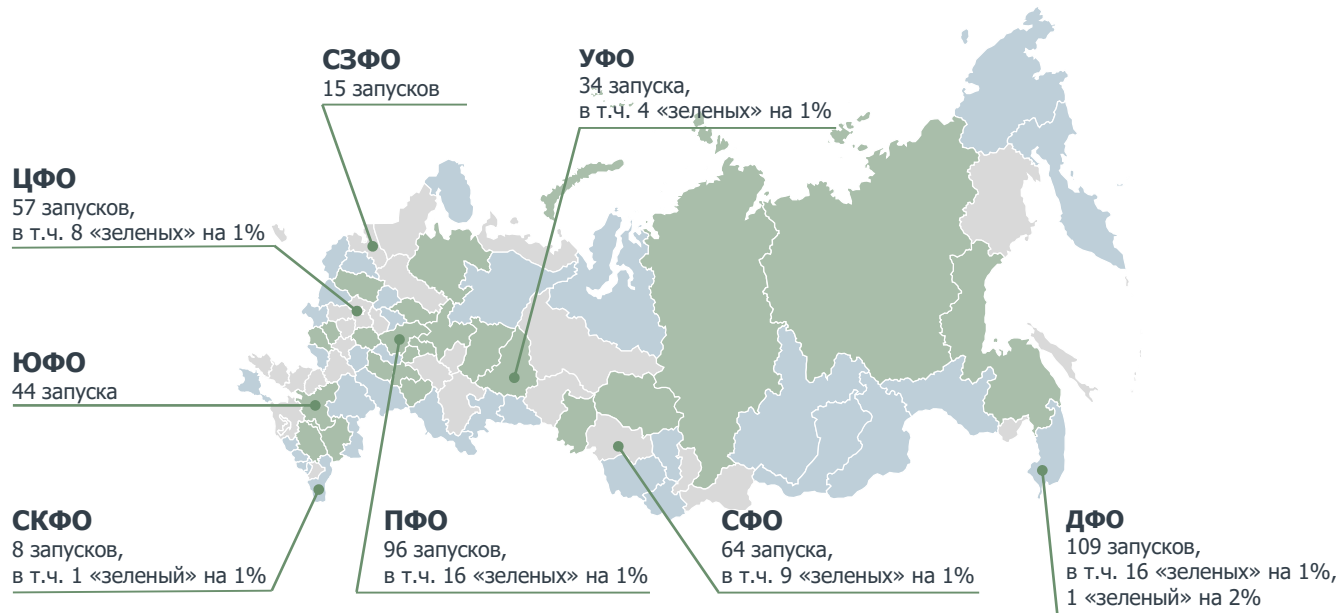
6,69 млн кв. м

общая площадь

1,31 млн кв. м

площадь «зеленых» (1-2%)²

- Регионы, участвующие в программе с 2023 г.
- Регионы, участвующие в программе с 2024 г.



Финалист в номинации
«Устойчивое развитие»



«Зеленая Евразия — 2024»
Конкурс ЕЭК и АСИ

I место за кластерную программу
с «зеленой» субсидией

1. Данные ПАО ДОМ.РФ по состоянию на ноябрь 2025 г.
2. Из них 978 тыс. кв. м приходится на портфель АО «Банк ДОМ.РФ»

Формирование комфортной городской среды и разработка мастер-планов



61 регион

400 проектов развития городской среды

62 мастер-плана

для городов, агломераций и крупных территорий в 36 регионах

321 дизайн-проект благоустройства ключевых общественных пространств в 65 городах

Архитекторы.рф

700 профессионалов

из более 80 регионов за 7 лет программы, включая обучающихся в 2025 г.

266 участников

из 700 — представители госсектора

Городские экспедиции в Воронеже

40 государственных служащих, работающих над проектами территориального развития, из 22 регионов приняли участие в программе Городских экспедиций в 2025 г.

Индекс качества городской среды за 2024 г.

920 городов с благоприятной средой

220 баллов среднее значение Индекса

Дальнейшее развитие

- Участие в программе разработки мастер-планов не менее 200 крупных и малых городов, городских агломераций¹. По предложению ДОМ.РФ, софинансирование указанных работ предлагается за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета, а также средств Фонда ДОМ.РФ (в равных долях – 1/3 от общего объема затрат на разработку мастер-планов)
- Экспертное участие в работе по интеграции понятия «мастер-план» в законодательство Российской Федерации и по разработке требований к структуре и содержанию мастер-планов²

Примеры разработанных в 2024-2025 гг. мастер-планов городов и агломераций

Агломерация Тикси-Найба
Республика Саха (Якутия)



Нарьян-Мар
Ненецкий АО



Мурманская агломерация
Мурманская область



Чебоксарская агломерация
Чувашская Республика



Тара
Омская область



Аргун
Чеченская Республика



1. Во исполнение пп. «г» п. 21 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 30.03.2024 № Пр-616 по реализации послания Президента Федеральному Собранию

2. Во исполнение пп. 4 п. 1, п. 2 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.11.2023 № Пр-2217



г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

+7 (495) 775-47-40

esg@domrf.ru

