

## В тесном сотрудничестве с муниципалами

Состоялась конференция «Города для жизни», посвященная 30-летию Фонда «Институт экономики города»

Мероприятие, объединившее ведущих экспертов в сфере территориального развития и городской политики, открыла президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева.

В адрес юбиляра и участников конференции пришли многочисленные поздравления и приветствия, в том числе, от заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина, Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, Председателя Комиссии Государственной Думы по обеспечению жилищных прав граждан Галины Хованской, Председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина, Общественной палаты РФ, Союза российских городов.

С приветственным словом также выступили заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин; ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и ЖКХ РФ Светлана Кузьменко; председатель Попечительского совета

Фонда «Институт экономики города», научный руководитель Международного центра социально-экономических исследований «Леонтьевский центр» Сергей Васильев; член Попечительского совета Фонда «Институт экономики города», первый заместитель Председателя Законодательного собрания Свердловской области Аркадий Чернецкий; соучредитель и член Совета Фонда «Институт экономики города», председатель Попечительского совета Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города», старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО) Андрей Сучков.

На протяжении всех лет существования Институт экономики города упорно работал на благо российских городов и регионов, осуществляя поиск оптимальных институтов, структурирующих социально-экономические процессы, анализ лучших мировых практик городского и регионального развития и их адаптацию к российским условиям, изучение

и обобщение накопленного российскими городами опыта экономических реформ в различных сферах городской экономики, распространение лучших образцов такого опыта и подготовку на этой основе предложений по дальнейшему совершенствованию законодательного регулирования и многое другое.

Именно об этом говорили в своих поздравлениях и другие гости мероприятия.

Проведенная конференция стала значимой площадкой для профессионального диалога, способствующего выработке конкретных решений в области устойчивого развития городов и повышения качества жизни в них.

На мероприятии представители органов власти и экспертного сообщества подчеркнули значительный вклад ИЭГ в реформирование жилищно-коммунального хозяйства и развитие городов России.

В частности, при участии ИЭГ была создана нормативная база ипотечного кредитования; разработаны Жилищный

и Градостроительный кодексы; внедрены первые открытые конкурсы на обслуживание жилищного фонда, земельные аукционы, выданы государственные жилищные сертификаты, подготовлены первые специалисты в области ипотечного кредитования и реализованы адресные социальные программы.

Благодаря ИЭГ были внедрены первые открытые конкурсы на обслуживание жилищного фонда, земельные аукционы, выданы государственные жилищные сертификаты, подготовлены первые специалисты в области ипотечного кредитования и реализованы адресные социальные программы.

Повестка конференции включила обсуждение других стратегически важных вопросов. В рамках сессии «Ключевые развилики градостроительного развития российских городов в долгосрочной перспективе» эксперты проанализировали возможные сценарии пространственного развития урбанизированных территорий. На сессии «Жилищный фонд Российской Федерации: потребность в развитии и модернизации» участники рассмотрели вопросы, связанные с необходимостью комплексного обновления жилищной инфраструктуры и адаптации ее к современным вызовам.

В рамках конференции прошли три экспертные сессии, на которых были представлены и обсуждены результаты исследований Института, специально проведенных в 2025 году.

«Жилищная политика в России: проблемы и перспективы» таково было название первой сессии. Её открыл Александр Пузанов, генеральный директор Фонда, директор Направления «Муниципальное экономическое развитие» Фонда «Институт экономики города», основным докладом «Жилищный бюджет: динамика, структура, перспективы».

В обсуждении доклада участвовали Никита Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального



хозяйства РФ; Михаил Гольдберг, руководитель Аналитического центра ПАО «ДОМ.РФ»; Дмитрий Клевцов, заместитель председателя Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга; Владимир Климанов, директор Центра региональной политики РАНХиГС при Президенте РФ, директор Института реформирования общественных финансов; Андрей Максимов, Генеральный директор Союза российских городов, председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по территориальному развитию, городской среде и инфраструктуре.

В рамках второй сессии «Ключевые развилики градостроительного развития российских городов в долгосрочной перспективе» основной доклад «Градостроительная политика устойчивого развития в российских городах» представила Татьяна Полиди, вице-президент Фонда, директор Направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города».

Своё мнение по данному вопросу высказали Мария Синичич, директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России; Андрей Шаронов, Генеральный директор АНО «Национальный альянс по вопросам социальной и экологической ответственности, корпоративного управления и устойчивого развития»; Илья Заливухин, генеральный

директор ООО «Яузапроект»; Кристина Ишханова, генеральный директор ООО «КБ Стрелка»; Марина Слуцкая, директор по устойчивому развитию и международному сотрудничеству ПАО «ДОМ.РФ»; Николай Кикава, заместитель директора ГАУ «Институт Генплана Москвы».

Содержательной была и третья сессия «Жилищный фонд Российской Федерации: потребность в развитии и модернизации». Разговор о состоянии и проблемах жилищного фонда Российской Федерации раскрыла в своем докладе Ирина Генцлер, директор Направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города».

В торжественной обстановке за значительный вклад в развитие жилищной политики Надежда Косарева, президент Фонда, удостоена высшей награды Минстроя России — медали «За безупречный труд и усердие» I степени.

Награду Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вручил замглавы Минстроя Никита Стасишин.

В целом конференция подтвердила, что за три десятилетия Фонд «Институт экономики города» стал ключевым экспертным центром, формирующим стратегию развития российских городов и готовым к новым вызовам в сфере городского хозяйства.

