

**Вопрос: В какие сроки необходимо сдать в орган государственного жилищного надзора протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников?**

На инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) возложен ряд обязанностей в отношении передачи подлинников (копий) решений собственников и протокола общего собрания и установлены сроки исполнения таких обязанностей:

**1) Не позднее чем через 10 дней** после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (окончания срока заочного голосования) **инициатор** общего собрания **обязан передать подлинники решений собственников помещений и протокола общего собрания** (со всеми приложениями) в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива (см. часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

*При непосредственном способе управления* многоквартирным домом собственниками помещений инициатор общего собрания **не позднее 10 дней** после проведения общего собрания должен передать подлинники решений собственников и протокола общего собрания **в орган государственного жилищного надзора.**

*Если на общем собрании принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями,* договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ), то инициатор общего собрания не позднее 10 дней после проведения общего собрания должен также направить **копии решений и протокол** общего собрания в ресурсоснабжающую организацию

(организации), региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг (см. часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

**2) В течение 5 дней** с момента получения от инициатора общего собрания подлинников решений собственников и протокола общего собрания **управляющая организация, правление ТСЖ, жилищного или жилищно-строительного кооператива** обязаны направить их в **орган государственного жилищного надзора** (государственную жилищную инспекцию) для хранения в течение 3 лет (см. часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ).

**3) Не позднее чем через 10 дней** со дня принятия решений общим собранием **сообщение о принятых общим собранием решениях и итогах голосования** должно быть размещено инициатором общего собрания в помещении в многоквартирном доме, определенном решением общего собрания [*для размещения сообщений об общем собрании*] и доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**4) Решения собственников и протокол общего собрания** должны быть **размещены инициатором общего собрания** в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (**ГИС ЖКХ**) (см. часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ) [*срок для размещения не установлен*].