



**МОЙ ДОМ**

центр жилищных  
услуг

# Проблематика проведения общих собраний собственников. Практический аспект

# ТРУДНОСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ



- ✓ отсутствие актуального реестра собственников;
- ✓ пассивность собственников;
- ✓ нехватка инициаторов;
- ✓ невозможность идентификации голосующего;
- ✓ недостижимый кворум.

# НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ ПРАВИЛ



- ✓ запрет смены управляющей компании в течение года;
- ✓ решение об отмене прежнего решения;
- ✓ продление срока проведения общего собрания.

# НЕСОВЕРШЕНСТВО ЭЛЕКТРОННОГО ГОЛОСОВАНИЯ



- ✓ неготовность собственников голосовать вообще, даже электронно;
- ✓ невозможность объяснить суть вопросов;
- ✓ дополнительные сложности для инициатора;
- ✓ неактуальные данные о собственности в ГИС;
- ✓ сложности привязывания кадастровых номеров к помещениям по коммунальным квартирам, общежитиям и др.;
- ✓ отсутствие бумажной версии протокола.

# ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА ОБЩИХ СОБРАНИЙ



- ✓ дать управляющей организации доступ к персональным данным в виде реестра собственников;
- ✓ не возлагать дополнительную ответственность на инициатора;
- ✓ устранить неопределенности в законодательстве;
- ✓ развивать электронное голосование, отслеживая обратную связь.



**МОЙ ДОМ**

центр жилищных  
услуг

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**