



Семинар
«Стандарты управления и содержания общего
имущества в многоквартирном доме»



Перечень обязательных услуг по управлению МКД

Код	Наименование
111*	Прием технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД, технических средств и оборудования, необходимых для содержания МКД и управления им
112*	Восстановление технической документации и иных документов на МКД, технических средств и оборудования
113*	Хранение технической документации и иных документов на МКД технических средств и оборудования
121*	Ведение реестра собственников помещений в МКД
122	Сбор, обновление и хранение информации о наниматалях помещений муниципального и государственного жилищного фонда в МКД
132*	Проведение осмотра общего имущества в МКД для выявления соответствия (несоответствия) состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан
133*	Формирование перечня услуг и работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в МКД
135*	Разработка плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД
136*	Подготовка предложений по проведению капитального ремонта МКД
138*	Подготовка предложений по проведению мероприятий для снижения потребления в МКД коммунальных ресурсов, повышения энергоэффективности МКД
142*	Подготовка планов и заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
143*	Отбор подрядчиков и заключение договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
144*	Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, соблюдением условий договоров, в том числе ведение претензионной, исковой работы
149*	Осуществление расчетов за оказанные услуги и выполненные работы с исполнителями услуг и работ по договорам
151*	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания в МКД
161*	Заключение с ресурсоснабжающими организациями договоров ресурсоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с ТКО
162*	Снятие показаний общедомовых приборов учета
163*	Прием от собственников и нанимателей помещений информации о показаниях квартирных приборов учета
164*	Осуществление контроля качества поставляемых коммунальных ресурсов, услуги по обращению с ТКО
165*	Осуществление расчетов за поставленные в МКД коммунальные ресурсы и услуги по обращению с ТКО
167*	Прием обращений собственников и пользователей помещений в МКД о нарушениях требований к предоставлению коммунальных услуг

168*	Заключение с ресурсоснабжающими организациями договоров в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД
169*	Предоставление ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с ТКО информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги
171*	Финансовое обоснование размера общих расходов собственников помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и достижения целей собственников в отношении управления МКД
172*	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на управление МКД, содержание и ремонт общего имущества в МКД и расходов на коммунальные услуги, направление платежных документов собственникам и пользователям помещений в МКД
173*	Организация приема платы за жилое помещение и коммунальные услуги
174*	Претензионная и исковая работа и иные меры по взысканию задолженности собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в МКД по обязательным платежам и взносам
181*	Предоставление реестра собственников помещений в МКД в целях организации и проведения общего собрания собственников помещений в МКД
183*	Организация проведения общего собрания собственников помещений в МКД (по обращению собственников помещений, обладающих не менее 10 % голосов)
184*	Выполнение функций администратора общего собрания собственников помещений в МКД
191*	Предоставление собственникам помещений в МКД информации, связанной с управлением МКД
192*	Прием обращений, заявок собственников и иных пользователей помещений в МКД. Работа с обращениями и заявками
197*	Взаимодействие управляющей организации с оператором связи при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в МКД