

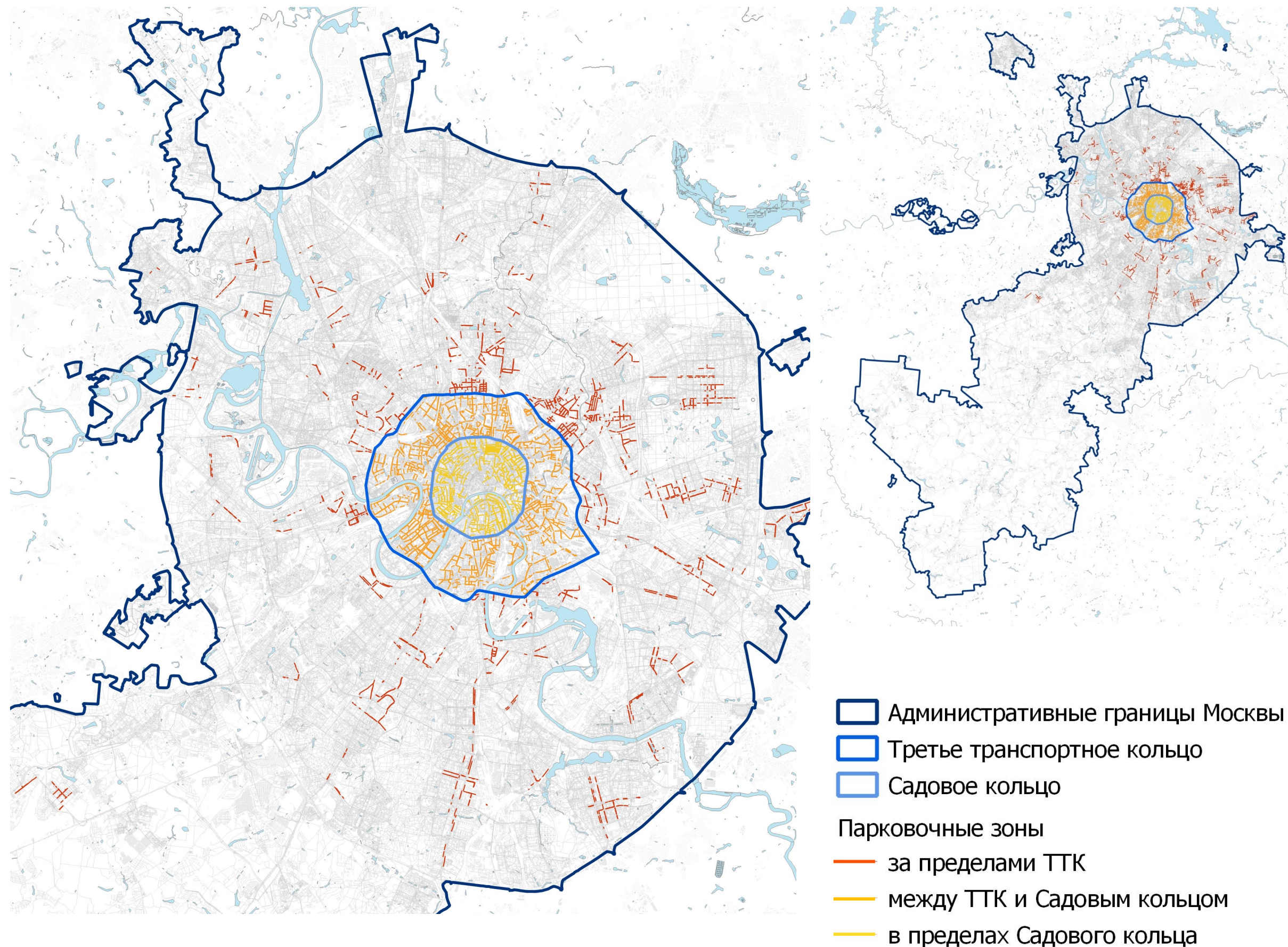


ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Эффективность управления парковочным пространством в Москве

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

Платные парковки Москвы



С 1 ноября 2012 года в Москве на улицах Петровка, Каретный ряд и на прилегающих переулках был реализован пилотный проект по введению платной парковки, тарифом - 50 руб. в час.

1 июня 2013 года платная парковка (80 руб. в час) введена в границах Бульварного кольца.

С 1 августа 2014 года парковочное пространство расширилось до границ Третьего Транспортного кольца (ТТК).

25 декабря 2014 года организована новая зона внутри ТТК на 405 улицах. В новую зону вошли наиболее загруженные участки, расположенные вблизи объектов притяжения: торговых комплексов, бизнес-центров, станций метро, железнодорожных станций, рынков, парков, скверов.

Со 2 декабря 2016 года изменились тарифы. Решение о дифференциации тарифа по признаку загруженности на базе исследования Московского автомобильно-дорожного института. За границами ТТК тариф остался без изменений. Максимальный тариф (200 руб. в час) был установлен на наиболее загруженных улицах (например, Неглинная, Малая Бронная, Петровка) в границах ТТК. На наиболее загруженных улицах внутри Садового кольца стоимость парковки стала зависеть от времени суток - с 8.00 до 20.00 использовался дифференцированный тариф, при котором стоимость после получаса или часа парковки возрастает. Так, на части улиц внутри Бульварного кольца первые полчаса парковки стали обходиться в 50 руб., последующие - 150 руб. в час. На некоторых улицах внутри Садового кольца первый час - 60 руб., далее - 100 руб. в час. На части улиц внутри ТТК цена парковки повысилась до 60 руб. в час.

В октябре 2018 года по просьбам жителей парковка на десяти улицах района Новокосино на востоке Москвы стала платной.

В декабре 2018 года в Москве изменились правила пользования платными парковками. На основе рекомендаций Российского экономического университета им. Плеханова разработаны новые правила. Нововведения вводились точечно на конкретных улицах.

С 17 февраля 2020 года еще на 80 столичных улицах организованы платные парковки и изменены тарифы. На 330 улицах был введен повышенный тариф - 380 руб. в час всю неделю, кроме праздничных дней. Ранее в воскресенье на данных улицах можно было парковаться бесплатно.

11%

доля длины всех улиц, покрытая платными парковками в Москве

7%

доля длины улиц в пределах ТТК, покрытая платными парковками

17%

платных парковок Москвы сосредоточено в пределах Садового кольца

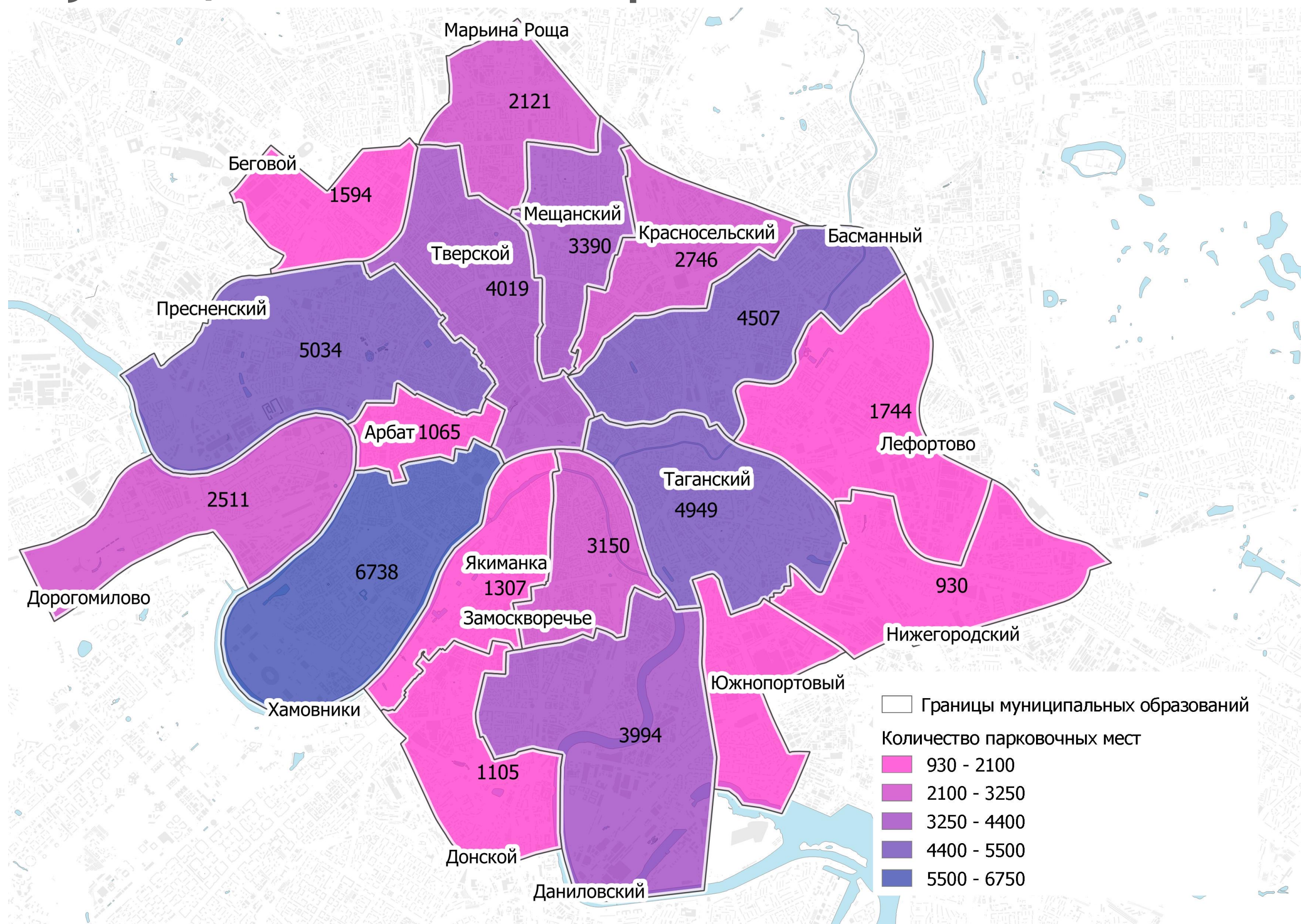
57%

платных парковок Москвы сосредоточено в пределах ТТК

Для карты использовались данные о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>
История развития платных парковок: <https://parking.mos.ru/>



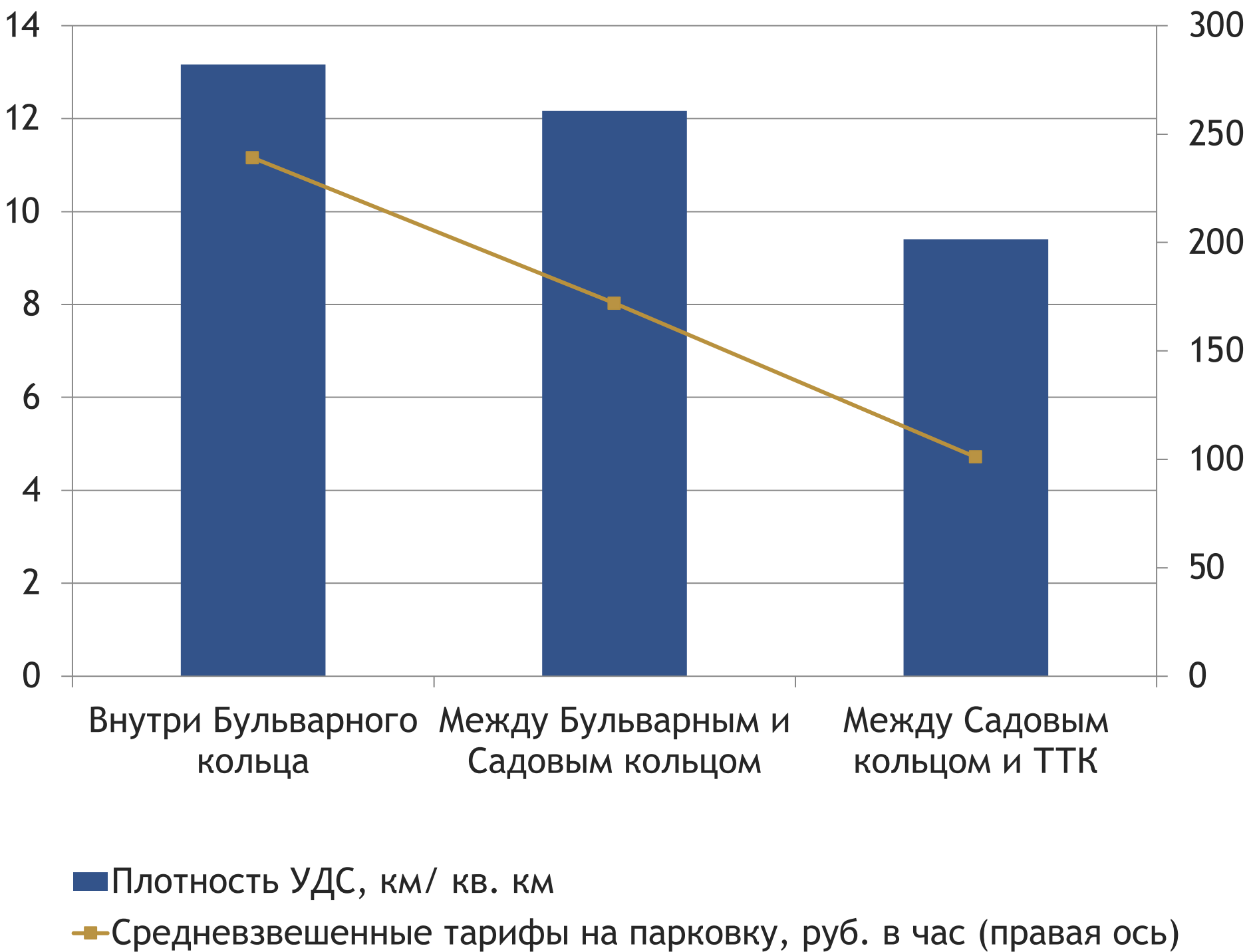
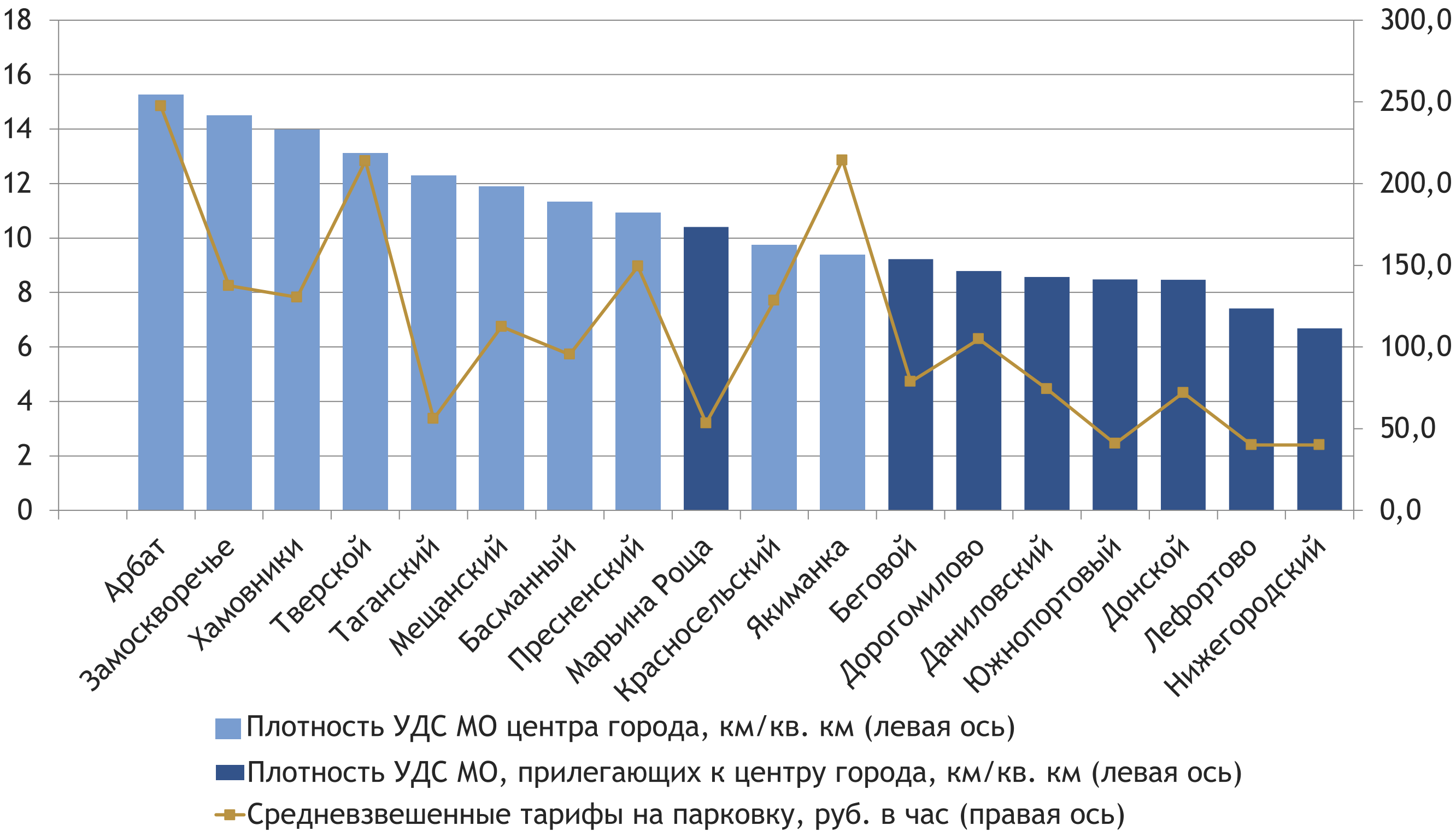
Карта количества платных парковочных машино-мест по муниципальным образованиям Москвы в пределах ТТК



Для карты использованы данные о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>

В среднем уровень тарифов положительно зависит от плотности УДС, которая возрастает при движении от периферии к центру, однако на уровне МО центра данная зависимость пропадает

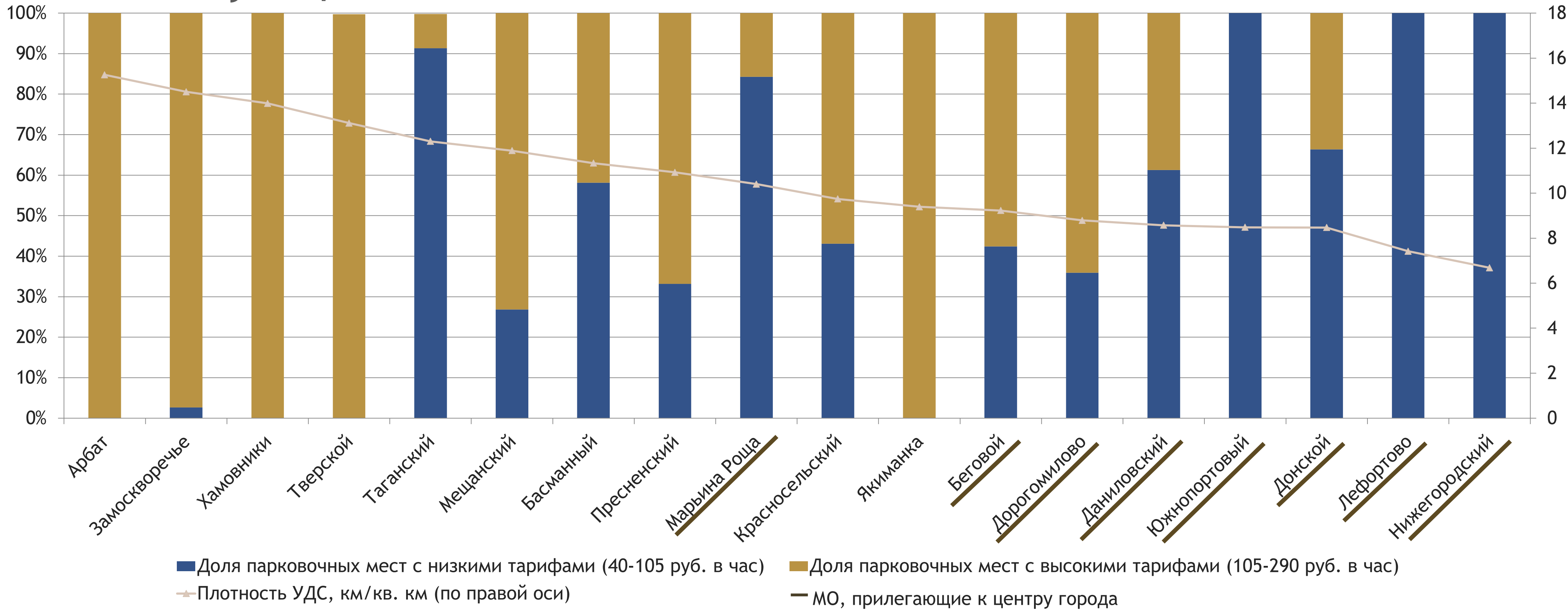
- Физическая возможность развития парковочного пространства (плотность УДС) не влияет на тарифы - создаются дисбалансы в использовании городских улиц. Так, при сопоставимой плотности УДС в Арбате, Замоскворечье и Хамовниках, в последних двух районах средний тариф почти вдвое ниже



Плотность УДС - оценка Фонда «Институт экономики города» по данным Open Street Maps.
Средневзвешенный тариф рассчитывается как сумма попарных произведений цены парковки за 1 час и количества парковочных мест с соответствующим тарифом, деленная на суммарное количество парковочных мест в каждом районе. При расчете средневзвешенных тарифов использовались данные:
- о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>
- о тарифах парковочных зон с сайта: <https://parking.mos.ru/>



Доля парковок с максимальными тарифами в центре и в прилегающих районах не зависит от физических параметров территории: так, в Таганском районе 90% парковок имеют низкие тарифы, а в Мещанском при такой же плотности улиц - 25%

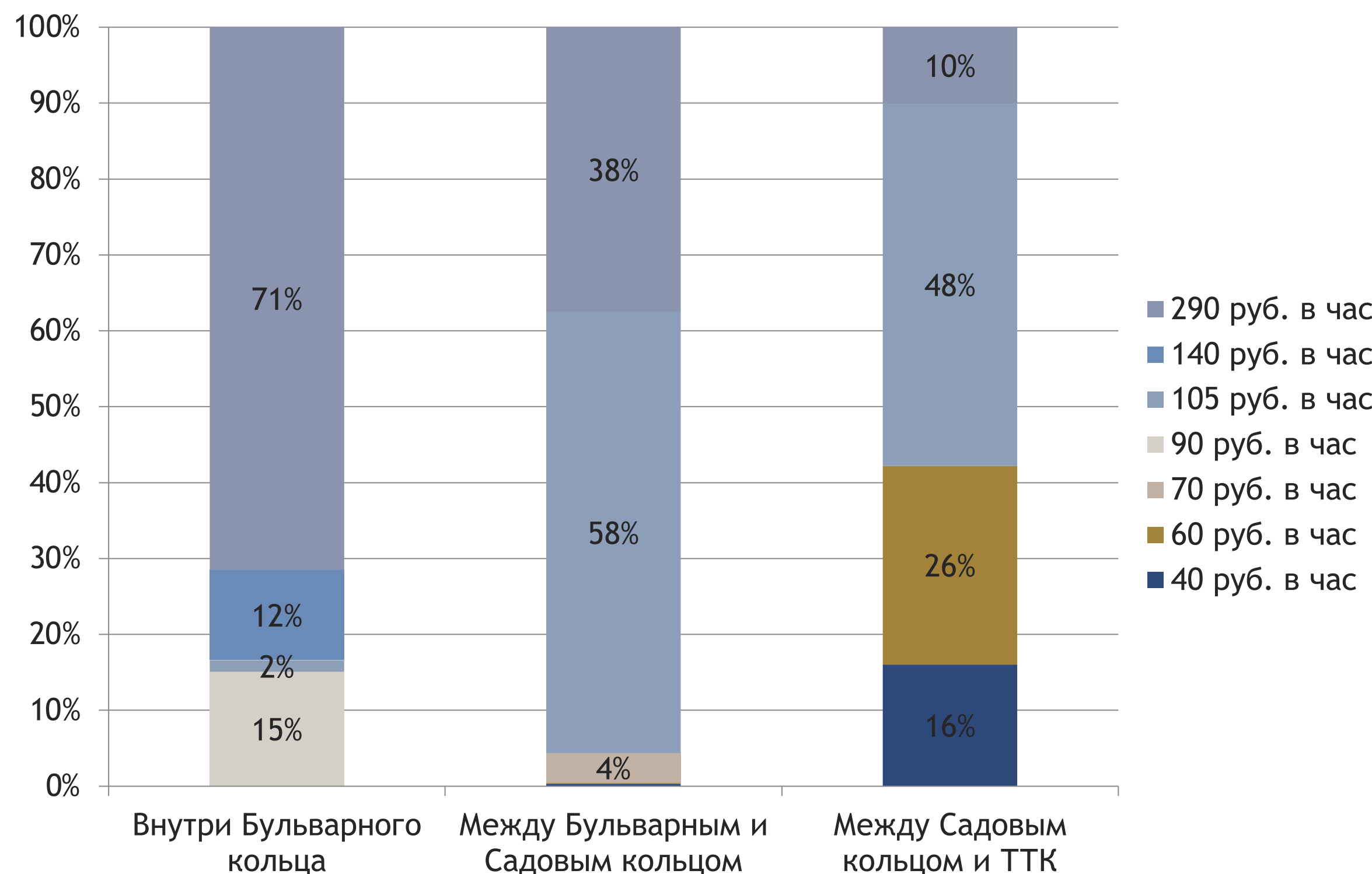


Плотность УДС - оценка Фонда «Институт экономики города» по данным Open Street Maps.
Доля парковочных мест рассчитана на основе данных о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>
Также использовались данные о тарифах парковочных зон с сайта: <https://parking.mos.ru/>

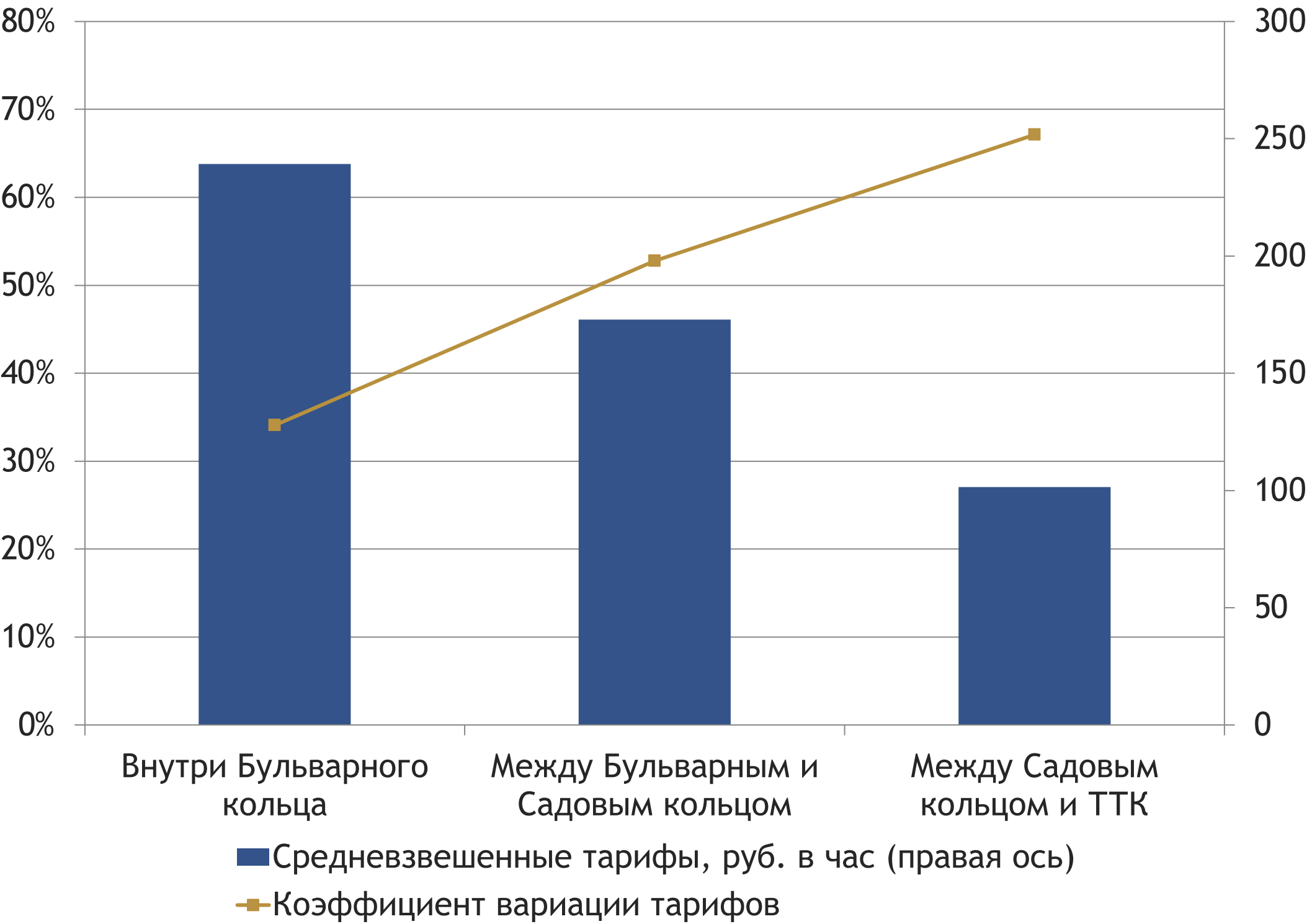


Уровень ценовой дискриминации потребителей парковок по их доходу возрастает при движении от ТТК к бульварному кольцу

Доля парковочных мест по средневзвешенному тарифу парковки в трех радиусах центра



Вариация тарифов на парковки в трех радиусах центра



Доля парковочных мест рассчитана на основе данных о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>

Данные о тарифах парковочных зон с сайта: <https://parking.mos.ru/>

Средневзвешенный тариф на парковку рассчитывается как сумма попарных произведений цены парковки за 1 час и количества парковочных мест с соответствующим тарифом, деленная на суммарное количество парковочных мест в каждом районе.

Коэффициент вариации тарифов рассчитывается как частное среднего квадратического отклонения цены для сгруппированных данных в районе и средневзвешенного значения цены для каждого района. При расчете коэффициента вариации тарифов и средневзвешенных тарифов на парковку использовались данные:

- о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>

- о тарифах парковочных зон с сайта: <https://parking.mos.ru/>



Потенциальные доходы города от парковок при текущей тарифной политике в 4 раза выше фактических - сигнал к пересмотру модели (недопотребление парковок не лучше, чем перепотребление)

Город не должен вести себя как монополист, намеренно производя меньшее количество блага по более высокой цене, сокращая при этом потребление, поскольку это создает потери для экономики



Ежегодные доходы бюджета от платных парковок - около 5 млрд руб.*

Условный расчет суммарной выручки по рассматриваемым МО - 20 млрд руб. в год при 50% загруженности днем и 20% загруженности ночью

Отсюда - при доходе бюджета 5 млрд руб. расчетная загруженность парковок составляет днем и ночью 10%



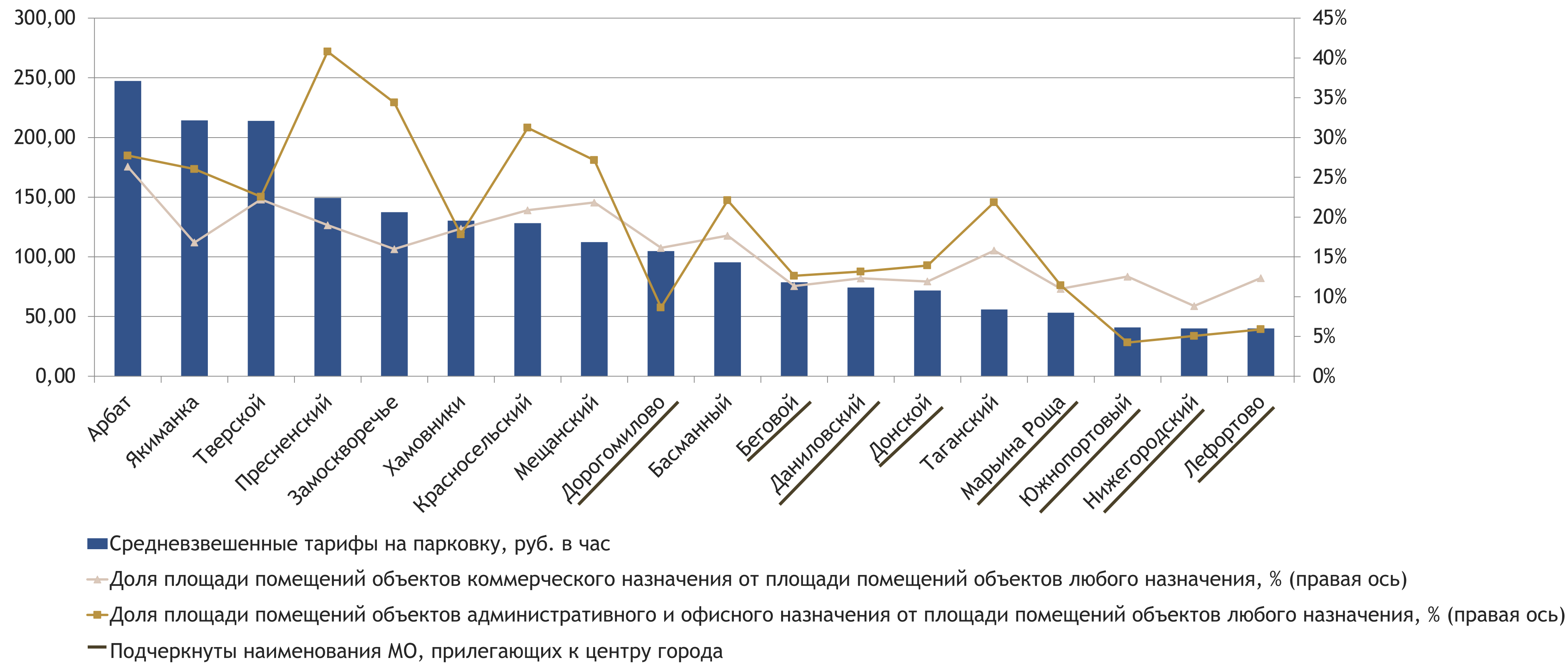
Неэффективное использование парковочных мест

Источник: расчет на основе данных о количестве парковочных мест и тарифах «Платные парковки на улично-дорожной сети» <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti/passport?versionNumber=9&releaseNumber=7> данные формы статистической налоговой отчетности № 5-ПМ «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в бюджет субъекта Российской Федерации», №5-КГНМ «Отчет о налоговой базе и сумме исчисленного консолидированными группами налогоплательщиков налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет субъекта Российской Федерации» за 2019 г., Налог на прибыль уплачивается по фактическому адресу расположения организации https://www.nalog.ru/rn77/related_activities/statistics_and_analytics/forms/

*<https://budget.mos.ru/static/notice/%D0%9F%D1%83%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B1%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%D1%83%20%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D1%8B%20%D0%BD%D0%B0%202019-2021%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%8B.pdf>



Доля коммерческой недвижимости в застройке определяет уровень тарифов на парковку



Для расчета показателя средневзвешенных тарифов парковок использовались данные:

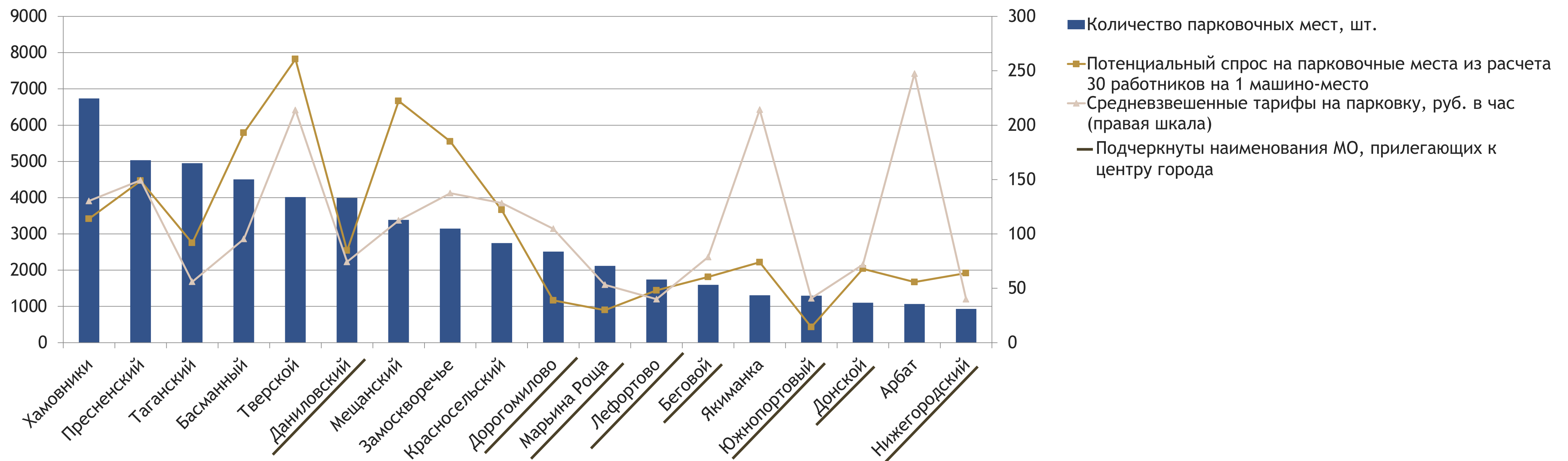
- о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>
- о тарифах парковочных зон с сайта: <https://parking.mos.ru/>

Доли площади помещений по данным государственной кадастровой оценки недвижимости Москвы на конец 2018 г.: <https://clck.ru/R2xk8>



Дисбаланс между спросом и предложением парковок в ряде МО может быть восполнен через увеличение доступных мест при снижении тарифов

- Спрос значительно больше предложения в Басманном, Тверском, Мещанском, Замоскворечье, Красносельский МО. Данные районы имеют потенциал наращивания платных парковочных зон (см. следующий слайд).



Для расчета показателя средневзвешенных тарифов на парковку использовались данные:

- о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>

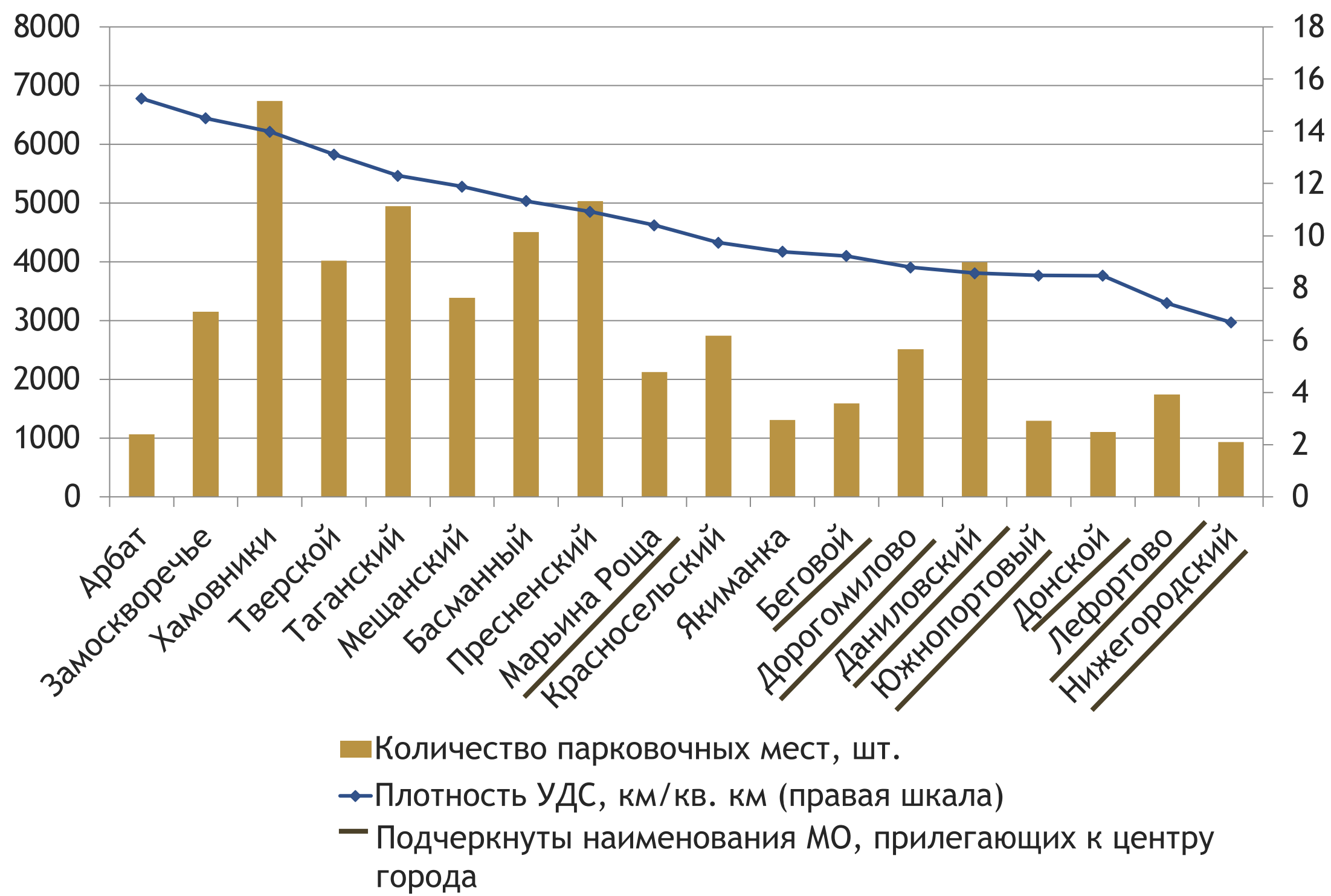
- о тарифах парковочных зон с сайта: <https://parking.mos.ru/>

Потенциальный спрос на парковочные места рассчитывался исходя из среднесписочной численности работников организаций (без субъектов малого предпринимательства): на 2019 г. по данным «Базы данных показателей муниципальных образований» <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/>

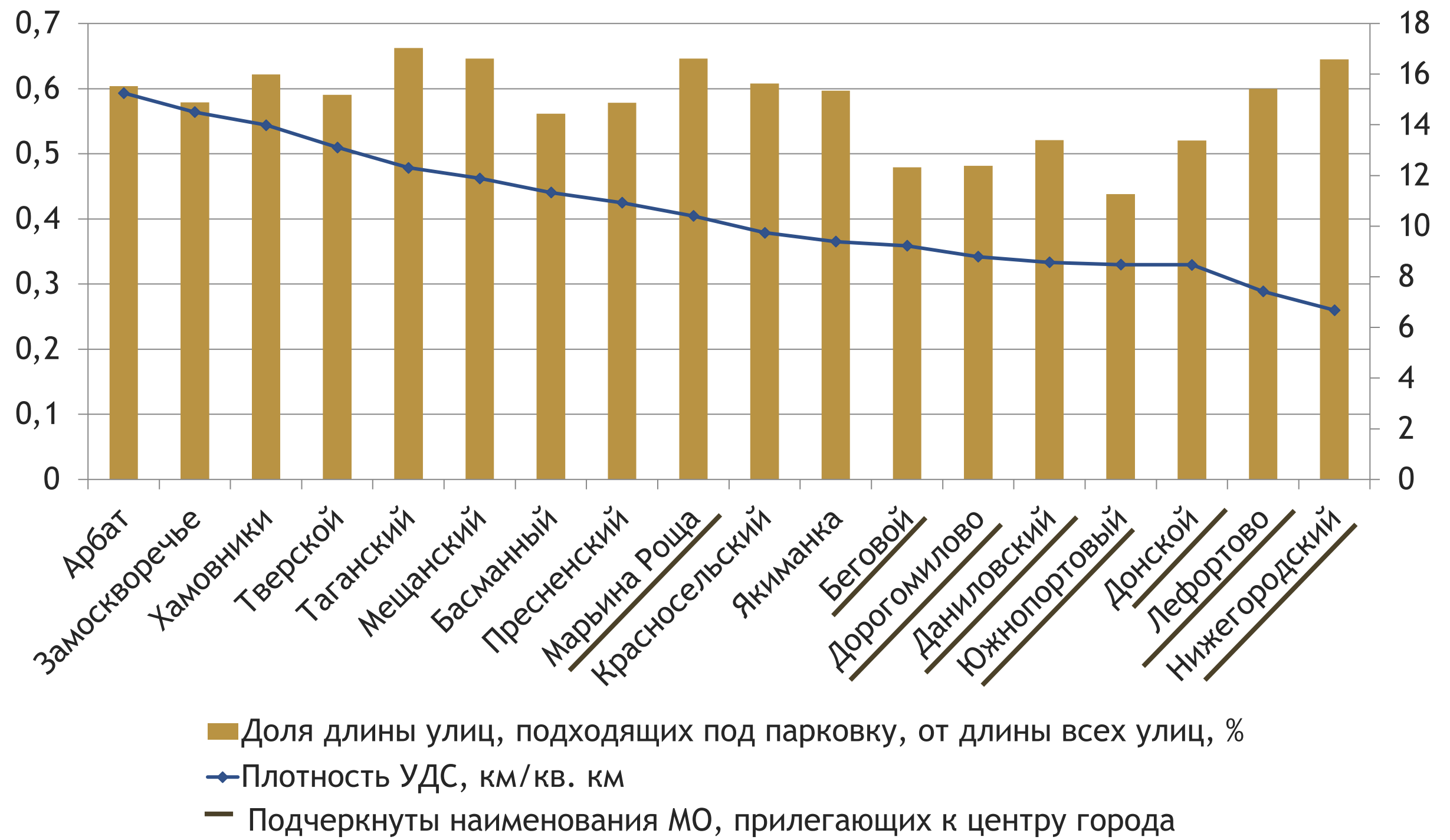


Фактический и потенциальный объем предложения платных парковочных мест - избыточность полных запретов на парковку?

ФАКТ



ПОТЕНЦИАЛ

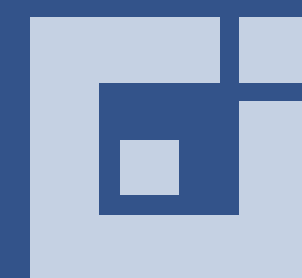


Плотность УДС и доля длины улиц, подходящих под парковку от длины всех улиц - оценка Фонда «Институт экономики города» по данным Open Street Maps.
Количество парковочных мест - данные о платных парковках на улично-дорожной сети портала открытых данных Москвы: <https://data.mos.ru/opendata/7704786030-platnye-parkovki-na-ulichno-dorojnoy-seti>

Потенциал развития платной парковки оценен на основе данных Open Street Maps в следующей последовательности:

1. Определена длина улиц, подходящих для паркинга (сюда не вошли туннели, мосты, съезды с развязок, внутридворовые улицы)
2. Определена длина паркинга на улично-дорожной сети
3. Определена длина улиц, занятая паркингом. Оставшаяся длина улиц принята за потенциал развития платной парковки





ФОНД «ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125009, Москва, Леонтьевский пер., 21/1, стр. 1,

тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

