

ЗАЯВКА № 23-1-013867

**НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАНТОВ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА РАЗВИТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА**

НАПРАВЛЕНИЕ :

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТОВ
ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА**

ТЕМАТИКА :

**РАСШИРЕНИЕ ПРАКТИКИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ОРГАНОВ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И
НЕКОММЕРЧЕСКИХ НЕПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

ПРОЕКТ:

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ: СОДЕЙСТВИЕ
ГРАЖДНАМ В ПРИНЯТИИ
РЕШЕНИЙ**



Фото: Яндекс Карты

Оглавление

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ – ЗАЯВИТЕЛЕ	3
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	4
ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ ПРОЕКТА, ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА ДЛЯ НИХ	14
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	16
ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА	17
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РАМКАХ ПРОЕКТА	19
КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	30
ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА ДЛЯ РЕШЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ПРОБЛЕМЫ, ОЖИДАЕМЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	39
УНИКАЛЬНОСТЬ, ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА	42
УСТОЙЧИВОСТЬ И ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ ПРОЕКТА	44



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ – ЗАЯВИТЕЛЕ

Миссия - содействие социально-экономическому развитию городов

Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) начал свою деятельность в 1995 году. Сегодня ИЭГ — это один из ведущих негосударственных некоммерческих аналитических центров, занимающийся комплексными исследованиями социально-экономических процессов в России, в российских регионах и городах. Институт предлагает новые решения в сфере развития территорий, участвует в законотворческом процессе, даёт независимую оценку ситуации и выступает организатором публичного диалога по самым острым вопросам развития экономики городов и городских агломераций, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительного развития. Многие разработки Института имели важное значение для всей страны, способствовали повышению эффективности муниципального управления и росту благосостояния населения. В частности, мы гордимся достижениями в области внедрения в России ипотечного жилищного кредитования, программой адресных субсидий гражданам с низкими доходами на оплату услуг ЖКХ. При содействии ИЭГ были проведены первые открытые конкурсы на техническое обслуживание и управление жилищным фондом, земельные аукционы, выданы первые государственные жилищные сертификаты. Сегодня идёт реформа сферы долевого строительства с использованием эскроу счетов и проектного финансирования, а также создание практики комплексного развития территорий городов на основе новаций в законодательстве о градостроительной деятельности. В основе этих и многих других программ и подходов лежат методические разработки экспертов ИЭГ.

Институт также сформировал и укрепил свою международную репутацию и последние 5 лет неизменно входит в ТОП-50 мирового рейтинга "фабрик мысли" — Global Go To Think Tank Index в номинации "Ведущие аналитические институты в сфере социальной политики" и входит в число ведущих аналитических институтов Центральной и Восточной Европы.

С 1995 года опубликовано свыше 30 000 статей, интервью и комментариев экспертов ИЭГ в СМИ. Проведено более 5 000 семинаров, круглых столов и конференций, в которых приняли участие свыше 360 000 человек. Издано более 600 печатных публикаций общим тиражом свыше 600 000 экземпляров. Годовой отчет издается ежегодно с 1996 года (26 изданий). Информационно-аналитический сборник «Городской альманах» издается периодически с 2005 года (9 выпусков).

САЙТ www.urbaneconomics.ru

- СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ИЭГ www.urbaneconomics.ru/research/spieg

АДРЕС И ТЕЛЕФОН

Тел./факс: (495) 363-50-47, (495) 787-45-20

Россия, 125375 Москва,

Леонтьевский переулок, д. 21/1 стр. 1

ПРОЕКТ:

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: СОДЕЙСТВИЕ ГРАЖДАН В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ



«[Необходимо] обеспечивать баланс как между интересами непосредственных участников правоотношений, так и между интересами частных лиц и интересами общества в целом.»

Конституционный суд Российской Федерации)

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Что такое комплексное развитие территорий?

В конце 2020 года в Градостроительный кодекс Российской Федерации¹ (ГрК РФ) была включена новая глава о комплексном развитии территорий (КРТ), под которым понимается совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов (п. 34 ст. 1. ГрК РФ).

Хотя КРТ может охватывать и территории промышленного использования, и незаселённые территории, в СМИ эти законодательные новации получили название **«всероссийской реновации жилья»**, поскольку они имеют огромное значение для деградирующей части жилищного фонда российских городов.

Комплексное развитие территорий жилой застройки – это:

- **снос и реконструкция не отвечающих современным требованиям** аварийных, ветхих, морально устаревших многоквартирных домов и объектов инфраструктуры;
- **строительство новых** многоквартирных домов, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и благоустройство территории.

¹ Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»



По состоянию на 1 октября 2022 г. субъектами Российской Федерации рассматривается применение механизма КРТ в отношении 761 территории общей площадью свыше 25 000 га. Применение механизма КРТ обеспечит возведение около 112 млн кв. м. жилой площади. Подготовлен 281 проект решений о КРТ и принято 226 решений о КРТ, в том числе 81 решение о КРТ жилой застройки.

Минстрой России

<https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/kompleksnoe-razvitie-territoriy/>



*«Комплексное развитие территорий набирает обороты – к настоящему моменту **общий градостроительный потенциал территорий, на которых возможна реализация проектов КРТ, превышает 155 миллионов кв. м.**»*

Ирек Файзуллин,

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

<https://realty.ria.ru/20210908/krt-1749115269.html>

КРТ жилой застройки – это единый для всех российских городов механизм *сноса и замены аварийного жилого фонда и ветхих многоквартирных домов, построенных в первый период индустриального домостроения и находящихся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, часто не обеспеченных централизованными коммунальными услугами* (критерии включения домов в проект КРТ выбирают органы власти субъектов РФ).



По оценке Фонда «Институт экономики города» в 11 крупных городах России (Волгограде, Новосибирске, Нижнем Новгороде, Воронеже, Казани, Челябинске, Уфе, Ростове-на-Дону, Владивостоке, Краснодаре и Екатеринбурге) общая площадь территории под признанными аварийными домами, имеющей потенциал к развитию, составляет более 420 га, а минимальный потенциал новой застройки — 5,2 млн кв. м.

«Оценка потенциала комплексного редевелопмента территорий, занятых аварийными многоквартирными домами, в крупных городах».

ИЭГ, 2020

https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/ocenka_potenciala_territorii_aviariinoi_za_stroiki_v_krupnyh_gorodah.pdf

Почему комплексное развитие территорий важно?

Комплексное развитие застроенных территорий — единственный ресурс развития городов в условиях дефицита свободных земель. Многие города, ранее развивавшиеся вширь, столкнулись с серьёзными проблемами: увеличение границ городской территории приводит к сокращению зелёного пояса вокруг города и требует дополнительных затрат на транспортную инфраструктуру и сети.

В то же время, реализация проектов КРТ даёт городу возможность *избавляться от аварийного жилого фонда*, реанимировать деградирующие территории, изменять назначение неиспользуемых территорий бывших промышленных объектов; убыточные площади после реализации проекта начинают возвращать вложенные инвестиции и приносить поступления в виде налогов в бюджет города, региона, страны.



«Без КРТ крупные города с численностью населения свыше 500 тыс. человек развиваться физически не смогут: им потребуется выходить за пределы, возникнут дополнительные затраты на создание социальных, транспортных объектов, инфраструктуры. Проекты КРТ необходимы городам для выравнивания среды, для вовлечения запущенных, но высоколиквидных земельных участков внутри города (ветхого жилья, «хрущёвок», промзон) в жизнь.»

Антон Глушков,
президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)

https://www.vedomosti.ru/press_releases/2022/10/21/glava-nostroi-proekti-krt-neobhodimi-dlya-viravnivaniya-gorodskoi-sredi



Фото: Академия городских технологий "Среда"

Достижение общественных интересов в проектах КРТ зависит от решений граждан

- Многоквартирный дом может быть включён или исключён из проекта решения о КРТ по **решению общего собрания** собственников помещений в таком доме. За включение должны проголосовать две трети собственников и нанимателей жилых помещений, а за исключение – достаточно одной трети голосов.
- Переселяемые граждане должны получить взамен освобождаемых помещений **равноценное или равнозначное жильё** в том же поселении, городском округе либо **денежное возмещение**. Можно улучшить жилищные условия с доплатой.
- Новые дома, строящиеся на реновируемой территории, должны иметь комфортность и качество не ниже, чем установлено **требованиями к стандартному жилью**, принятыми Минстроем России.



«Вопрос обновления территорий российских городов с деградирующей застройкой очень актуален. Но во всём мире к таким проектам подходят на основе их поддержки большинством собственников жилья. А поддержка достигается через предоставление собственникам выгоды от этих проектов, в том числе безусловного улучшения жилищных условий.»

Надежда Косарева,
президент Фонда «Институт экономики города»
<https://realty.rbc.ru/news/5feac4b89a7947a9047b2bc7>



Возможность КРТ жилой застройки зависит от обеспечения жилищных и имущественных прав и интересов жителей соответствующих территорий.

В чём заключаются социальные проблемы комплексного развития территорий?

1

Недостаточное информирование жителей территорий, подлежащих комплексному развитию, ведёт к социальной напряжённости

- Жители территорий, подлежащих комплексному развитию, могут быть не осведомлены о том, как органы власти будут обеспечивать соблюдение их прав и интересов

Жители территорий, подлежащих комплексному развитию, *боятся, что*:

- их *жилищные условия ухудшатся* после переселения;
- их переселят из привычного места жительства *в отдалённые районы*;
- после реновации территории *плотность застройки будет завышенной, озеленение - скудным, социальная инфраструктура – недостаточной.*

Плохой информированностью граждан могут пользоваться *противники проектов КРТ.*



«Главный страх жителей хрущёвок — это то, что их могут выселить на окраины города. По сути, город превращает эти районы в загончики, в гетто самое настоящее с плохо развитой инфраструктурой. Они галочку себе поставят, что расселили, и забудут, а вы там сами мучайтесь в своих Шушарах*».

Александр Беляев,
координатор движения «Гражданин Пушкин», Санкт-Петербург
<https://mr-7.ru/articles/245704>

* Шушары - посёлок, муниципальное образование в составе Пушкинского района г. Санкт-Петербурга.



«Что касается соблюдения интереса жителей, необходимо иметь в виду, что это понятие довольно противоречивое, люди в массе своей не любят перемен, даже если, в конечном счёте, эти перемены им на пользу. Многие просто не хотят уезжать из мест, где жили их предки, прошло их детство и юность. Даже если им будут предложены более комфортные условия жизни. Как ни парадоксально, но это факт, и мы это должны учитывать и понимать.»

Ринат Аисов,
директор по развитию территорий группы компаний ASG
<https://www.cian.ru/blogs-kompleksnoe-razvitie-territorij-trudnosti-i-vozmozhnosti-319854>

- Жители могут голосовать против включения их домов в проекты решений о комплексном развитии квартала, района, тем самым создавая риски для полноценной реализации проекта КРТ

Жители голосуют *против*, потому что:

- *не имеют полной и достоверной информации* из надежных источников о важности предполагаемого проекта КРТ;
- *не знают и понимают*, в чем состоит *общественное благо* комплексного развития территории;
- *не уверены*, что предполагаемый проект КРТ приведет к созданию *территории с высоким качеством среды, гармоничным сочетанием нового и сохранения памятных и важных для местного сообщества мест* и объектов, а не очередных «человекоутилитарных»;
- отдают *приоритет личным интересам*.

“

«В Советском районе Самары под комплексное развитие определили крупную территорию старых домов, но только 24 из 64 домов этих кварталов проголосовали за включение в проект КРТ. 31 дом выступил против, 7 не предоставили протоколы собраний.

Многие собрания проходили непросто. «Мы всем разъясняли, что, голосуя, люди всего лишь изъявляют желание войти в КРТ, не более того. Увы, нас не слышали, — рассказывают в департаменте градостроительства Самары. — И в результате у многих людей в голове получилась просто каша. А в диалоге многие все понимали»

Людмила Николаева, Самарское обозрение

<https://oboz.info/zhiteli-tsentra-samary-prosyat-zapustit-kompleksnoe-razvitie-hotya-by-chastih-kvartalov>

“

«Екатеринбуржцы высказались против программы комплексного развития территорий (КРТ) во Втузгородке. Около двухсот человек приняли участие в общественных обсуждениях по Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) и проголосовали против включения этого квартала в КРТ.»

Коммерсантъ Урал

<https://www.kommersant.ru/doc/4800021>

“

«В тюменской Старой Зареке грядет масштабная застройка. Жители выступили против этого решения. Люди для строительства взяли кредиты и ипотеки, у кого-то в этих домах жило несколько поколений, а кто-то и вовсе не хочет переезжать в квартиры. Жители жалуются, что их мнение при реновации никто не спросил, никто не пришел, не поговорил, не объяснил.»

Тюмень онлайн. 72.RU

https://72.ru/text/gorod/2022/10/08/71715728/?from=yanews&utm_source=yxnews&utm_medium=desktop



Условия для принятия жителями многоквартирного дома решения о его включении в проект решения о КРТ жилой застройки:

- полная и достоверная информация
- обеспечение уверенности в том, что права собственников и нанимателей жилых помещений не будут нарушены, а жилищные условия будут улучшены
- обеспечение максимально возможного участия собственников и нанимателей жилых помещений в общем собрании по вопросу о включении дома в границы КРТ

➤ Жители публично протестуют против комплексного развития территорий жилой застройки

- **Пример:** Москва 2017 г. - митинг против реновации 20 тыс. человек <https://varlamov.ru/2372900.html>; 80 групп в социальных сетях <https://www.kommersant.ru/doc/3293649> и др.

Фото: Илья Варламов



- **Пример:** Санкт-Петербург 2022 г. - градозащитное движение более 10 тыс. человек, 150 чатов в мессенджерах <https://mr-7.ru/articles/245704/>; листовки против городского закона о КРТ <https://mr-7.ru/articles/245396> и др.



Законодательное собрание Санкт-Петербурга приостановило действие городского закона о комплексном развитии территорий жилой застройки до 1 января 2024 года!

Органам власти и местного самоуправления не хватает ресурсов для проведения полноценной информационно-разъяснительной работы с жителями, а СО НКО не вовлекаются в эту работу



«Вопросов по КРТ очень много. Каждый день звонят люди с расспросами. Когда и кем будет приниматься решение, какие кварталы и как будут включаться в КРТ? Как будет формироваться стоимость для компенсации, если от рыночной цены, то какова цена дома, приговорённого к сносу? Не получится так, что человек переедет из трёшки в однушку, потому что цена совпала? Как сейчас продавать эти квартиры, которые потенциально могут быть снесены? Что будет с ипотеками, с соцнаймом?»

Павел Швец,

глава муниципального образования №72, Санкт-Петербург

<https://newizv.ru/news/society/19-07-2022/bez-prava-vybora-pochemu-zhiteli-peterburga-splotilis-protiv-renovatsii>

Что могут органы власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления для проведения информационной кампании:

1) разместить проекты решений о КРТ жилой застройки в соответствии с частью 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- на официальных сайтах;
- в государственных/муниципальных информационных системах;
- на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах на территории, в отношении которой принято решение о КРТ;

2) созвать общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, которые включены в проекты решений о КРТ жилой застройки;

3) направить представителей для участия в очной части общих собраний в многоквартирных домах;

4) дать информацию в СМИ для опубликования, организовать интервью в СМИ.



Если не будет проведено общее собрание жителей многоквартирного дома ...

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, *может быть* созвано по инициативе уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления... либо юридического лица, определённого ... для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Часть 2.1 статьи 45 ЖК РФ

Многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых *не были проведены* в установленный для этого срок, *включаются* в решение о комплексном развитии территории

Часть 5 статьи 67 ГрК РФ

Органы власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления могут, но не обязаны созывать общие собрания в домах, включаемых в проект КРТ. И если такие **собрания могут не будут проведены, дом будет включён в решение о КРТ автоматически, в силу закона**. После этого, чтобы исключить дом из решения о КРТ, собственники жилых помещений сами должны будут позаботиться о созыве и проведении общего собрания. Но это можно сделать только в ограниченный срок!

Что рекомендуется, и на что может не хватать ресурсов органам власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления:

- 1) подготовить и разместить **пакеты всеобъемлющих информационных материалов** для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, на сайтах, в информационных системах;
- 2) проводить **серийные информационно-консультационные мероприятия**:
 - информационные встречи с жилищными активами в многоквартирных домах ещё до опубликования проекта решения о КРТ;
 - информационные встречи с собственниками и нанимателями жилых помещений непосредственно в многоквартирных домах;
 - консультации для собственников и нанимателей помещений;
 - поквартирные обходы для бесед и приглашения на общее собрание;
 - проведение очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования;
 - обеспечение максимального количества участников заочного голосования;
- 3) **предотвращать и разрешать (путём разъяснений) конфликты** с участием граждан – собственников и нанимателей помещений из расселяемых многоквартирных домов.

СО НКО не имеют методического и информационного инструментария, чтобы помочь органам власти и местного самоуправления в организации информационно-разъяснительной работы с жителями по вопросам КРТ

- У просветительских жилищных и градозащитных СО НКО ещё *нет опыта* информационно-разъяснительной работы в сфере комплексного развития территорий ввиду *новизны темы*.
- Небольшая практика показывает разделение СО НКО на «протестные» и «согласные» в отношении КРТ, но *нет практики посредничества, налаживания диалога между гражданами и органами власти, медиации конфликтов, организации взаимодействия, информирования жителей*.
- *Органы власти* часто *недооценивают* СО НКО, *не рассматривают их как помощников* в организации работы с жителями.
- СО НКО так же, как и жителям, *не хватает актуальной и достоверной информации, в том числе правового характера, для работы с гражданами в поддержку проектов КРТ и представления интересов и защиты их жилищных и имущественных прав*.
- СО НКО *не хватает методик, рекомендаций, возможности получить практические навыки* по модерации взаимодействия власти и жителей и медиации конфликтов

Исходя из сказанного, в целях предлагаемого проекта определим, что:

- **КЛЮЧЕВАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПРОБЛЕМА**, на решение которой направлен предлагаемый проект -



Недостаточная информационно-разъяснительная работа с жителями и неучастие в ней НКО ведёт к принятию гражданами отрицательных решений о включении домов в проекты КРТ, дискредитации усилий органов власти и местного самоуправления по развитию городов и снижению доверия граждан

ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ ПРОЕКТА, ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА ДЛЯ НИХ

	<i>Роль в решении ключевой социальной проблемы</i>	<i>Что получают от проекта</i>
1. Социально-ориентированные НКО и общественные объединения, осуществляющие жилищное просвещение, обучение, поддержку инициатив граждан в жилищной сфере, в 5 российских городах.	1) Проводники информации для граждан о предполагаемых проектах КРТ, 2) консультанты граждан на территории проектов КРТ по вопросам обеспечения их жилищных прав, 3) организаторы масштабной информационной и консультационной работы на местах, 4) выразители общественного мнения и источники «обратной связи» для органов власти по наиболее проблемным вопросам проектов КРТ, 5) посредники (медиаторы) диалога граждан и органов власти по проблемным вопросам, 6) помощники в организации общих собраний в многоквартирных домах	1) Методические, учебные, информационные и другие материалы проекта, 2) участие в учебных и информационных мероприятиях проекта, 3) консультационную помощь. Участие в проекте позволит СО НКО: 1) повысить свой потенциал, 2) расширить сферы и аудиторию своей деятельности, 3) получить новый методический инструментарий для просветительской и консультационной работы, 4) наладить взаимодействие с органами государственной и местной власти на территории своей деятельности, 5) наладить новые горизонтальные связи.

	<i>Роль в решении ключевой социальной проблемы</i>	<i>Что получают от проекта</i>
2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, ответственные за реализацию проектов КРТ, в 5 российских городах	1) Инициаторы и организаторы осуществления проектов КРТ и переселения граждан, 2) инициаторы информационной кампании для населения на территории КРТ и городского сообщества в целом, 3) источники информации о проектах КРТ, 4) инициаторы и участники общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, 5) участники диалога с гражданами на территории проектов КРТ; 6) инициаторы вовлечения СО НКО в подготовку и реализацию проектов КРТ.	1) Методические, учебные, информационные и другие материалы проекта, 2) участие в информационных мероприятиях проекта, 3) консультационную помощь. Участие в проекте позволит органам власти и местного самоуправления: 1) получить необходимый методический инструментарий для информационной и консультационной работы с жителями, 2) получить инструментарий для предотвращения и разрешения конфликтов на территории проектов КРТ, 3) получить помощь от СО НКО в проведении работы с жителями.
3. Граждане – собственники и наниматели жилых помещений в МКД, включаемых в границы проекта КРТ	Принимают решения о включении МКД в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию / об исключении МКД из границ такой территории, из проекта решения о КРТ жилой застройки или из решения о КРТ жилой застройки	Конечные благополучатели проекта

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- **ЦЕЛЬ** проекта:



Повышение потенциала региональных и местных некоммерческих организаций для взаимодействия с органами власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в вовлечении граждан в принятие решений и участие в проектах комплексного развития территорий жилой застройки

Для достижения заявленной цели предполагается выполнение следующих **ЗАДАЧ** ПРОЕКТА:

1. Разработка информационно-методической основы взаимодействия СО НКО с органами государственной власти и местного самоуправления для информирования и консультирования граждан по вопросам их участия и защиты их прав при комплексном развитии территорий жилой застройки;
2. Содействие развитию диалога между органами государственной власти, местного самоуправления и СО НКО как представителями местного сообщества по вопросам вовлечения граждан и защиты их прав при комплексном развитии территорий жилой застройки;
3. Проведение обучающих мероприятий для представителей СО НКО, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам взаимодействия для вовлечения граждан и защиты их прав в рамках проектов комплексного развития территорий жилой застройки;
4. Консультационная поддержка СО НКО, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам взаимодействия для вовлечения граждан и защиты их прав в рамках проектов комплексного развития территорий жилой застройки;
5. Распространение разработанных рекомендаций, информационных материалов и достигнутых положительных результатов проекта.

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА

Проблемы недостаточной информационно-разъяснительной работы с жителями городов по вопросам комплексного развития территорий и недостаточного потенциала СО НКО для проведения такой работы – это часть общих трудностей подготовки и реализации проектов КРТ, которые присутствуют практически во всех регионах Российской Федерации.

Длительность проекта и возможности экспертов ИЭГ обуславливают нашу готовность провести выездные очные круглые столы и обучающие мероприятия в *5 городах Российской Федерации*. При формировании перечня городов, где ИЭГ планирует деятельность по проекту, *приоритет будет отдан регионам и городам, в которых:*

- *идёт подготовка к разработке и реализации проектов КРТ жилой застройки, и органы государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органы местного самоуправления максимально приблизились к принятию решения о КРТ жилой застройки;*

- *есть готовые повысить свой потенциал социально-ориентированные НКО, осуществляющие поддержку граждан по вопросам жилищной сферы;*

- *жилищные НКО работают не только с местной целевой аудиторией в столице республики или области, но и в других, не таких крупных муниципалитетах региона, в которых также есть выявленная потребность в организации информационно-разъяснительной работы с жителями по вопросам КРТ жилой застройки.*

В октябре 2022 года Минстрой России выделил несколько регионов, в которых отмечается положительная динамика реализации механизма КРТ (см. карту).

Перечень регионов и городов, в которых будут проводиться мероприятия проекта, будет сформирован ИЭГ в первом квартале работы по проекту на основе актуальной и достоверной информации о таких городах, предоставленной Минстроем России, ППК «Фонд развития территорий», Ассоциацией «Национальное объединение застройщиков жилья», а также на основе собственной информации ИЭГ, сведений НП «ЖКХ Контроль».

Кроме мероприятий, которые планируется проводить непосредственно в 5 городах России, в рамках проекта планируется также проведение серии вебинаров и онлайн-консультаций, в которых смогут участвовать жители любых регионов России без ограничений. Все учебные материалы семинаров и вебинаров будут размещаться на сайте ИЭГ для неограниченного доступа заинтересованных пользователей, и по первому запросу могут быть переданы для использования любой жилищной НКО из любого города России.



Источник данных: Минстрой России

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РАМКАХ ПРОЕКТА

Задача 1. РАЗРАБОТКА ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СО НКО С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНФОРМИРОВАНИЯ И КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ИХ УЧАСТИЯ И ЗАЩИТЫ ИХ ПРАВ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Выполнение данной задачи начнётся со *сбора и анализа информации для выявления законодательных требований, прав и возможностей граждан*, проживающих на территориях, подлежащих комплексному развитию, *и полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления* по информированию граждан, организации общих собраний в многоквартирных домах по вопросам включения домов в проекты решений о КРТ жилой застройки и обеспечении жилищных прав граждан при реализации проектов КРТ. В том числе будут выполнены следующие мероприятия:

- обзор федерального законодательства в части защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о реализации проектов КРТ жилой застройки, включая Жилищный кодекс Российской Федерации, принимаемые в соответствии с ним законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, нормативные правовые и методические документы Минстроя России, методические рекомендации ППК «Фонд развития территорий»;
- обзор законодательства отдельных (не менее 5) субъектов Российской Федерации в части защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о реализации проектов КРТ жилой застройки;
- анализ информации, полученной из открытых источников и интервью с представителями НКО, органов власти и местного самоуправления в 5 выбранных городах (о выборе городов – участников проекта см. выше в описании географии проекта) в отношении защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о КРТ жилой застройки, информационно-разъяснительной работы с гражданами и проблем, выявленных при участии граждан в общественных обсуждениях перспектив развития территорий жилой застройки, в результате освещения данного вопроса в СМИ и др.;
- изучение информации по вопросам предполагаемого развития территорий жилой застройки и защиты жилищных прав, предоставляемой гражданам в выбранных городах;

- изучение участия некоммерческих организаций в выбранных городах в информировании и консультировании граждан по вопросам защиты жилищных прав граждан и принятия гражданами решений об их участии в проектах КРТ жилой застройки.

По результатам анализа собранной информации будет сформулирован *перечень вопросов, по которым необходимо информировать граждан* (собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах) на территории, подлежащей комплексному развитию, чтобы предоставить им исчерпывающую информацию о том, как будут защищены их жилищные и имущественные права в случае включения многоквартирного дома в проект решения о КРТ жилой застройки, и что получит город (район, микрорайон) и его жители в результате комплексного развития конкретной территории жилой застройки.

Сбор и анализ законодательства и иной тематической информации будет осуществляться экспертами ИЭГ в офисе института в Москве.

Эксперты проекта разработают *комплекс методических рекомендаций и модельных информационных материалов* в помощь некоммерческим организациям, ведущим образовательную деятельность, а также общественным объединениям по вопросам, связанным с защитой прав граждан и их участием в принятии решений о реализации проектов КРТ жилой застройки. Эти экспертные разработки будут включать:

– методические рекомендации для некоммерческих организаций:

- по организации масштабной информационной и консультационной работы с гражданами – собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, для активизации их участия в принятии решений о реализации проектов КРТ и защиты прав граждан;
- по организации проведения общих собраний в многоквартирных домах по вопросам включения многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, об исключении многоквартирного дома из границ такой территории, из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки или из решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
- по вопросам медиации конфликтных ситуаций между жителями многоквартирных домов на территориях, подлежащих

комплексному развитию, и органами власти, местного самоуправления;

- методические рекомендации для органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по вовлечению НКО в информационную работу с гражданами по вопросам их участия в принятии решений о КРТ жилой застройки и защиты жилищных прав граждан;

- пакеты модельных информационных материалов и документов по вопросам защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о КРТ жилой застройки – для собственников и отдельно для нанимателей помещений в многоквартирных домах, в том числе по вопросам:

- критерии, по которым многоквартирный дом может быть включен в проект решения о КРТ жилой застройки;
- возможность собственников и нанимателей жилых помещений принять решение об исключении многоквартирного дома из проекта решения или решения о КРТ жилой застройки;
- обеспечение жилищных и имущественных прав собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме при его включении в решение о КРТ;

- учебные материалы для использования на образовательных мероприятиях проекта (презентации, учебные задания, практические примеры).

Разработку рекомендаций, информационных и учебных материалов будут выполнять сотрудники ИЭГ в офисе института в Москве в течение первых трёх месяцев реализации проекта, используя большой экспертный и практический задел ИЭГ. Для разработки рекомендаций по медиации конфликтных ситуаций с участием жителей многоквартирных домов на территориях, подлежащих комплексному развитию, будет специально привлечен эксперт в данной области по договору с ИЭГ.

Для обеспечения высокого качества разрабатываемых материалов будет проведено **экспертное обсуждение разработок проекта**, включая методические рекомендации и информационные материалы, с участием представителей Минстроя России, экспертных организаций, СО НКО, региональных органов власти и органов местного самоуправления из разных городов России.

Экспертное обсуждение будет организовано в формате совещаний, онлайн-конференций и двусторонних онлайн-обсуждений из Москвы (из офиса ИЭГ с использованием собственного оборудования). Обсуждение и доработку материалов по замечаниям участников дискуссии планируется

провести в течение месяца после окончания периода разработки, ориентировочно в мае 2023 года, используя хорошие контакты ИЭГ среди экспертного сообщества в сфере градостроительства и ЖКХ, региональных и местных администраций и СО НКО во многих городах России. Экспертное обсуждение позволит оценить применимость, удобство пользования и полезность рекомендаций и финансовых моделей, а также повысит потенциал СО НКО как представителей интересов собственников помещений в многоквартирных домах. По итогам обсуждения доработанные с учётом замечаний экспертов материалы будут опубликованы на странице проекта на сайте ИЭГ <http://www.urbanecomomics.ru>.

Задача 2. СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ ДИАЛОГА МЕЖДУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И СО НКО КАК ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА ПО ВОПРОСАМ ВОВЛЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН И ЗАЩИТЫ ИХ ПРАВ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Проведение общественных мероприятий проекта планируется не менее, чем в пяти городах Российской Федерации, в которых идёт подготовка к разработке и реализации проектов КРТ жилой застройки и органы государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органы местного самоуправления максимально приблизились к принятию решения о КРТ жилой застройки. В целях выбора городов для участия в проекте и получения актуальной и достоверной информации о таких городах ИЭГ обратится за содействием в Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий», Ассоциацию «Национальное объединение застройщиков жилья».

С целью развития взаимодействия между органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и СО НКО по вопросам вовлечения жителей многоквартирных домов в принятие решений, касающихся проектов КРТ жилой застройки, и защиты прав граждан при реализации таких проектов в первой половине 2023 года в 5 выбранных городах планируется провести ***круглые столы (совещания)*** с участием представителей всех заинтересованных участников процесса подготовки проектов КРТ жилой застройки.

Цель круглых столов (совещаний) – дать понимание органам власти субъектов Российской Федерации и (или) органам местного самоуправления о том, что СО НКО и общественные объединения в жилищной сфере могут оказать им значительную помощь в организации и осуществлении

информационно-разъяснительной работы с гражданами, проживающими на территориях, подлежащих комплексному развитию. НКО могут не только помочь увеличить охват граждан, получающих необходимую информацию, но и обеспечить большее доверие населения к проекту КРТ, стать проводником идеи приоритета общественного блага, помочь нивелировать конфликты с гражданами, взять на себя существенную часть информационной работы и организации общих собраний в многоквартирных домах. В свою очередь, НКО должны убедиться, что разрабатываемые проекты КРТ жилой застройки направлены на улучшение городской среды, увеличение объёмов доступного жилья и создание необходимой инфраструктуры, и что жилищные условия переселяемых граждан не только не будут ухудшены, но и могут быть улучшены.

Также проведение круглых столов (совещаний) направлено на то, чтобы инициировать взаимодействие между органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и СО НКО, установить рабочие контакты, договориться об участии представителей всех участников в обучающих мероприятиях проекта и о плане совместных действий по организации масштабной информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам участия в проектах КРТ жилой застройки и защиты их жилищных прав, а также предоставить материалы и разъяснения СМИ для освещения проекта.

Для проведения круглых столов (совещаний) предполагается организация поездок специалистов ИЭГ в выбранные города. Планируется, что администрации городов окажут содействие в приглашении и проведении переговоров с потенциальными участниками круглых столов (совещаний), предоставлении помещения и другую необходимую организационную помощь непосредственно при проведении круглого стола. Расходы на изготовление раздаточных материалов для участников круглых столов предполагается финансировать за счёт средств гранта.

Помимо начальных круглых столов (совещаний) и регулярного оказания консультационной помощи участникам проекта для поддержания их взаимодействия (см. деятельность по задаче № 4), планируется в январе 2024 года провести *завершающий круглый стол в формате онлайн* для подведения итогов проекта, представления лучшей практики вовлечения граждан в принятие решений об участии в проектах КРТ, определения проблемных мест и направлений дальнейшего укрепления диалога, укрепления «горизонтальных» связей между СО НКО в этой сфере из

различных российских регионов, привлечения внимания СМИ и общественности и широкого распространения положительного опыта.

Для участия в мероприятии будут приглашены представители СО НКО, общественных объединений, органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления из городов проекта и других российских городов, представители Минстроя России и ППК «Фонд развития территорий», Общественной палаты Российской Федерации, объединений застройщиков, представители СМИ. Предполагаемое общее число участников заещающего онлайн круглого стола – от 40 до 50 человек.

Мероприятие будет проводиться из Москвы с использованием собственного оборудования ИЭГ.

Задача 3. ПРОВЕДЕНИЕ ОБУЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СО НКО, ОРГАНОВ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ДЛЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН И ЗАЩИТЫ ИХ ПРАВ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Главная аудитория планируемой программы обучающих мероприятий - представители социально-ориентированных некоммерческих организаций и общественных объединений в жилищной сфере, ведущих консультационную, просветительскую, образовательную, правозащитную, градозащитную деятельность в выбранных городах. Выполнение данной задачи должно способствовать повышению потенциала СО НКО в городах проекта как консультантов для граждан на территории КРТ, организаторов информационной работы, проводников информации для граждан о содержании проекта КРТ и его ожидаемых полезных результатах для города и горожан и о том, как будут защищаться жилищные права граждан, выразителей общественного мнения, посредников (медиаторов) диалога граждан и органов власти по проблемным вопросам проекта КРТ и помощников в организации общих собраний в многоквартирных домах. Для этого на обучающих мероприятиях проекта СО НКО в выбранных городах получают все разработанные рекомендации и информационные материалы, а также технологии информирования и консультирования граждан по вопросам вовлечения граждан и защиты их прав при реализации проектов КРТ жилой застройки для использования в их деятельности.

Для участия в обучающих мероприятиях будут также приглашены представители органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления, инициировавших

разработку проектов КРТ жилой застройки в данных городах. Они также получают на семинарах рекомендации и информационные материалы для общения с жителями территорий, подлежащих комплексному развитию.

Для выполнения задачи организации и проведения образовательной программы в начале проекта будет осуществлена *подготовка к проведению цикла обучающих семинаров по вопросам защиты прав граждан и их участия в проектах КРТ жилой застройки*, в том числе формирование перечня городов для проведения в них обучающих семинаров, проведение предварительных переговоров с некоммерческими организациями, региональными и местными органами власти в выбранных российских городах, подготовка программы и расписания семинаров и распространение информации о планируемых семинарах через сайт ИЭГ.

Большая часть времени работы по проекту будет отведена на осуществление обучающей программы в регионах Российской Федерации. Для этого будут проведены очные *обучающие семинары в 5 городах Российской Федерации по вопросам:*

- информационно-разъяснительной работы с гражданами, проживающими на территориях, подлежащих комплексному развитию, в т. ч. по использованию пакетов информационных материалов для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и по формам ведения информационно-разъяснительной работы (4 академических часа);
- по организации и проведению общих собраний собственников жилья в многоквартирных домах на территориях, подлежащих комплексному развитию (4 академических часа);
- по предотвращению и разрешению (медиации) конфликтов между гражданами и органами власти / местного самоуправления по проблемным вопросам реализации проекта КРТ жилой застройки (4 академических часа).

Обучающие семинары будут проводить тренеры ИЭГ (2 чел.), а также привлекаемый ИЭГ по договору тренер – специалист по конфликтологии и медиации. Для проведения семинаров в выбранных городах предполагается организация поездок экспертов-тренеров проекта в такие города.

Необходимая организационная помощь при подготовке и проведении семинаров будет оказана администрациями городов и некоммерческими организациями в городах проекта.

Семинары планируется проводить очно непосредственно в городах проекта. Семинар включает лекционные и интерактивные части (ответы на вопросы, обсуждения, работу в малых группах, изучение ситуаций, обмен

опытом, управляемые дискуссии) с преобладанием интерактивных занятий. Формат проведения семинара в каждом городе будет обговариваться индивидуально исходя из потенциального размера аудитории, возможностей подбора оборудованного помещения и др. Основные возможные варианты - семинар, проводимый в течение одного дня (по одной теме) или двух дней (по двум темам).

Опыт прошлых проектов показал, что изготовление и транспортировка объёмных (более 200 страниц в одном комплекте) раздаточных материалов из Москвы для проведения семинаров в других российских городах малоэффективно и не всегда целесообразно. Поэтому в новом проекте при подготовке семинарских занятий мы будем исходить из того, что 2-3 демонстрационных экземпляра методических рекомендаций и информационных материалов в «бумажном» виде и на электронном носителе (USB-флеш-накопителе) будут предоставляться администрации города, а всем участникам обучающих семинаров материалы будут предоставляться в электронном виде путем скачивания с «мастер-флешки», рассылки по электронной почте и предоставления ссылок на облачные ресурсы и на вебсайт ИЭГ. Изучаемые материалы будут демонстрироваться участникам семинара на экране.

В этой связи планируется за счёт средств гранта осуществлять оплату аренды помещений для семинаров в размере, достаточном для подбора более подходящих, комфортных и оборудованных для семинара помещений.

Участники семинара получают блокноты и ручки для ведения записей на семинаре. Приобретение канцелярских товаров, электронных носителей, изготовление демонстрационных материалов планируется осуществлять за счёт средств гранта.

По окончании каждого семинара будет проведено анкетирование его участников о полезности полученных знаний и навыков и их применении на практике.

Для неограниченного круга участников планируется в рамках проекта провести ***три двухчасовых вебинара по вопросам:***

- информационно-разъяснительной работы с гражданами, проживающими на территориях, подлежащих комплексному развитию;
- организации и проведению общих собраний собственников жилья в многоквартирных домах на территориях, подлежащих комплексному развитию;

- предотвращения и разрешения (медиации) конфликтов между гражданами и органами власти / местного самоуправления по проблемным вопросам реализации проекта КРТ жилой застройки.

Вебинары помогут обеспечить более широкое распространение рекомендаций и информационных материалов среди целевой аудитории в большем количестве регионов и городов, не ограничиваясь городами проекта, привлечь внимание СО НКО по всей России к информационно-методической базе, которую они могут использовать в своей работе.

Вебинары будут проводиться из Москвы на собственном оборудовании ИЭГ с аудиторией до 100 участников на каждом вебинаре. Запись вебинаров будет размещена на канале ИЭГ в YouTube (<https://www.youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejjRFnA/videos>).

Задача 4. КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА СО НКО, ОРГАНОВ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ДЛЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН И ЗАЩИТЫ ИХ ПРАВ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В рамках проекта планируется оказание консультационной помощи представителям СО НКО, органов власти и местного самоуправления по различным вопросам взаимодействия и проведения информационно-разъяснительной работы с жителями территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе ***онлайн-консультации и рассылка ответов на вопросы, рекомендаций и информации***, представляющих интерес для широкого круга лиц.

Онлайн-консультации будут проводиться экспертами проекта по мере поступления запросов от участников проекта, и будут организованы из Москвы, из офиса Фонда «Институт экономики города» через электронную почту и телефон, при необходимости – через онлайн-конференции.

В целях отработки предлагаемых рекомендаций и создания положительных примеров взаимодействия СО НКО с органами власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления планируется ***оказание расширенной методической, консультационной и правовой поддержки участникам проекта в одном – двух городах***.

Такая поддержка подразумевает проведение регулярных онлайн-консультаций с участниками проекта в формате онлайн-конференций, телефонного сообщения, письменных консультаций по электронной почте с

направлением необходимых методических материалов, ответов на вопросы и др.

Цель расширенной консультационной поддержки – дать возможность представителям СО НКО и органам власти / местного самоуправления, непосредственно участвующим в информационно-разъяснительной работе с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах на территориях, подлежащих комплексному развитию, при поддержке экспертов совместно выработать правильные шаги по информированию и консультированию граждан, по организации общих собраний, по разрешению возникающих проблем и конфликтов, по мониторингу участия граждан в проекте КРТ. При этом задача экспертов - не решить все вопросы за участников этой работы, а оказать помощь, передать им положительные практики, обучить, помочь максимально вовлечь жителей в процесс подготовки и реализации проектов КРТ.

Консультационная поддержка участников проекта в целом поможет лучшему усвоению и практическому применению разработок проекта, дадут участникам дополнительную возможность получить ответы на возникающие вопросы, исполнителю проекта позволят мониторить ситуацию с информированием граждан, а также обеспечить более широкое распространение рекомендаций и информационных материалов среди НКО и в других городах России.

Задача 5. РАСПРОСТРАНЕНИЕ РАЗРАБОТАННЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ, ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ДОСТИГНУТЫХ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТА

С целью широкого освещения наработок, результатов проекта и успешных примеров взаимодействия СО НКО с органами власти и местного самоуправления в целях информирования граждан и вовлечения их в принятие решений об одобрении КРТ жилой застройки, планируется ***размещение новостей и материалов проекта в сети Интернет для всеобщего доступа, а также публикация результатов проекта в СМИ и на страницах тематических, экспертных и гражданских сообществ в социальных сетях.***

Мы будем продолжать активное освещение работы наших специалистов и деятельности жилищных СО НКО и общественных объединений в рамках проекта.

Новости проекта, все материалы проекта будут размещены для всеобщего доступа на сайте ИЭГ на специально созданной странице проекта,

на сайтах других заинтересованных институтов гражданского общества и органов власти. Широкое распространение методических материалов проекта через некоммерческие центры жилищного просвещения и поддержки собственников жилья в городах проекта, а также через сайты в Интернете поможет воспользоваться этими материалами заинтересованным НКО в любом городе.

Будет сделано не менее 15 публикаций в СМИ и социальных сетях. Публикации будут направлены на усиление роли СО НКО в сфере развития российских городов, распространение положительных примеров и привлечение внимания СО НКО по всей России к информационно-методической базе, которую они могут использовать в своей работе, усиление интереса участников целевых групп к получению новых актуальных знаний и навыков.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№ п/п	Задача*	Мероприятие, содержание, место проведения	Дата начала	Дата завершения	Ожидаемые итоги (с указанием количественных и качественных показателей)
1.	Задача 1. РАЗРАБОТКА ИНФОРМАЦИОННО- МЕТОДИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СО НКО С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНФОРМИРОВАНИЯ И КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ИХ УЧАСТИЯ И ЗАЩИТЫ ИХ ПРАВ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	Сбор и анализ информации и законодательства для выявления требований, прав и возможностей граждан при комплексном развитии территорий (КРТ) жилой застройки, полномочий органов власти и местного самоуправления по информированию граждан и формирование перечня вопросов для информирования граждан. Экспертами ИЭГ в Москве будут выполнены: - обзор федерального законодательства в части защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о реализации проектов КРТ жилой застройки; - обзор законодательства отдельных (не менее 5) субъектов Российской Федерации в части защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о реализации проектов КРТ жилой застройки; - анализ информации из открытых источников и интервью с представителями НКО, органов власти и местного самоуправления в 5 городах в отношении защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о КРТ жилой застройки, информационно-разъяснительной работы с гражданами и выявленных проблем; - изучение предоставляемой гражданам в 5 городах информации по вопросам предполагаемого развития территорий жилой застройки и защиты жилищных прав граждан;	01.02.2023	15.03.2023	Подготовлен и опубликован на сайте ИЭГ аналитический документ - обзор законодательства и текущей ситуации по вопросам требований, прав и возможностей граждан при участии в проектах комплексного развития территорий жилой застройки, содержащий перечень вопросов для информирования граждан. Обзор поможет при дальнейшей разработке методических рекомендаций и модельных информационных материалов.

		- изучение участия некоммерческих организаций в 5 городах в информировании и консультировании граждан по вопросам защиты жилищных прав граждан и принятия гражданами решений об их участии в проектах КРТ жилой застройки. По результатам анализа информации будет перечень вопросов для информирования граждан (собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах) в целях обеспечения принятия гражданами решений об участии в проектах КРТ и защиты жилищных прав граждан.			
2.		Разработка комплекса методических рекомендаций и модельных информационных материалов по вопросам, связанным с защитой прав граждан и их участием в принятии решений о реализации проектов КРТ жилой застройки. Экспертами ИЭГ в Москве будут разработаны: - методические рекомендации для некоммерческих организаций: - о по организации масштабной информационной и консультационной работы с гражданами – собственниками и нанимателями помещений; - о по организации проведения общих собраний в многоквартирных домах; - о по вопросам медиации конфликтных ситуаций между жителями многоквартирных домов на территориях, подлежащих комплексному развитию, и органами власти, местного самоуправления (с привлечением стороннего эксперта);	01.02.2023	15.05.2023	Разработаны 3 методические рекомендации для СО НКО, 1 методические рекомендации для органов власти / местного самоуправления, 2 пакета модельных информационных материалов и документов по вопросам защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о КРТ жилой застройки, 3 учебных материала для использования в обучающей программе. Рекомендации и информационные материалы помогут в организации взаимодействия между НКО, органами власти / местного самоуправления в целях информирования и вовлечения граждан в участие в проектах КРТ жилой застройки, защиты прав

		- методические рекомендации для органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по вовлечению НКО в информационную работу с гражданами по вопросам их участия в принятии решений о КРТ жилой застройки и защиты жилищных прав граждан; - пакеты модельных информационных материалов и документов по вопросам защиты жилищных прав граждан и их участия в принятии решений о КРТ жилой застройки – для собственников и отдельно для нанимателей помещений в многоквартирных домах; - учебные материалы для использования на образовательных мероприятиях проекта (презентации, учебные задания, практические примеры).			граждан при реализации таких проектов. Жилищные НКО получат новые методические материалы для информирования, обучения и консультирования граждан.
3.		Экспертное обсуждение разработок проекта, включая методические рекомендации и информационные материалы, с участием представителей органов власти, экспертных организаций, СО НКО из разных городов России. Будет проведено экспертное обсуждение в формате совещаний, онлайн-конференций и двусторонних онлайн-обсуждений из Москвы (из офиса ИЭГ). Предполагается не менее 5 участников обсуждения. По итогам обсуждения доработанные с учётом замечаний экспертов материалы будут опубликованы на странице проекта на сайте ИЭГ http://www.urbaneconomics.ru.	01.05.2023	31.05.2023	Проведено экспертное обсуждение с участием не менее 5 представителей органов власти, экспертных организаций, НКО из разных городов России. Опубликованы на сайте ИЭГ рекомендации и информационные материалы по итогам обсуждения.

					Экспертное обсуждение позволит оценить применимость, удобство пользования и полезность рекомендаций и модельных информационным материалов и документов, а также повысит потенциал НКО как представителей интересов собственников помещений в многоквартирных домах.
4.	Задача 2. СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ ДИАЛОГА МЕЖДУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И СО НКО КАК ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА ПО ВОПРОСАМ ВОВЛЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН И ЗАЩИТЫ ИХ ПРАВ ПРИ КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	Круглые столы (совещания) в 5 городах с участием представителей органов власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, НКО, общественных объединений для инициации их взаимодействия по вопросам вовлечения граждан и защиты их прав при реализации проектов КРТ жилой застройки. В круглых столах (совещаниях) участвуют эксперты ИЭГ (командировки).	15.02.2023	31.05.2023	Проведены 5 круглых столов (совещаний) в 5 городах России с общим количеством участников - не менее 40 представителей органов власти / местного самоуправления и НКО. Круглые столы (совещания) дадут понимание органам власти / органам местного самоуправления о том, что жилищные СО НКО и общественные объединения могут оказать им помощь в организации и осуществлении информационно-разъяснительной работы с гражданами, дадут понимание НКО, что проекты КРТ жилой застройки направлены на общественное благо и права граждан будут защищены. Круглые столы также помогут инициировать взаимодействие между участниками, установить рабочие контакты, договориться об участии представителей всех участников в обучающих

					мероприятиях проекта и о плане совместных действий, предоставить материалы и разъяснения СМИ для освещения проекта.
5.		Завершающий круглый стол в формате онлайн-конференции (организован из Москвы). На мероприятии планируется подвести итоги проекта, представить лучшую практику вовлечения граждан в принятие решений об участии в проектах КРТ, определить проблемные места и направления дальнейшего укрепления диалога. Для участия в мероприятии будут приглашены представители СО НКО, общественных объединений, органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления из городов проекта и других российских городов, представители Минстроя России и ППК «Фонд развития территорий», Общественной палаты Российской Федерации, объединений застройщиков, представители СМИ. Предполагаемое общее число участников заещающего онлайн круглого стола – от 40 до 50 человек	01.01.2024	31.01.2024	Проведен завершающий онлайн-круглый стол с участием не менее 40 человек. Завершающее мероприятие поможет укреплению «горизонтальных» связей между СО НКО в этой сфере из различных российских регионов, привлечению внимания СМИ и общественности и широкому распространению положительного опыта
6.	Задача 3. ПРОВЕДЕНИЕ ОБУЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СО НКО, ОРГАНОВ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО	Обучающие семинары в 5 городах Российской Федерации. Эксперты ИЭГ подготовят и проведут в городах обучающие семинары для жилищных НКО, общественных объединений и представителей органов власти / МСУ по вопросам: - информационно-разъяснительной работы с гражданами, проживающими на территориях, подлежащих комплексному развитию, в т. ч. по использованию пакетов информационных материалов для собственников и нанимателей	01.06.2023	31.12.2023	Проведены 10 семинаров по вопросам вовлечения граждан и защиты их прав при реализации проектов КРТ жилой застройки в 5 городах (по 2 семинара в каждом городе, 20-25 участников на каждом семинаре). Семинары будут способствовать повышению потенциала СО НКО в городах проекта как консультантов для граждан на территории КРТ,

	ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ДЛЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН И ЗАЩИТЫ ИХ ПРАВ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	жилых помещений в многоквартирных домах и по формам ведения информационно-разъяснительной работы (4 академических часа); - по организации и проведению общих собраний собственников жилья в многоквартирных домах на территориях, подлежащих комплексному развитию (4 академических часа); - по предотвращению и разрешению (медиации) конфликтов между гражданами и органами власти / местного самоуправления по проблемным вопросам реализации проекта КРТ жилой застройки (4 академических часа). Семинары будут проводиться очно непосредственно в городах проекта (командировки экспертов ИЭГ и привлекаемого по ГПК эксперта по медиации). Подбор помещений и приглашение аудитории - с помощью региональных / городских администраций и НКО в городах проекта. Участники семинаров получают все разработанные рекомендации и информационные материалы, а также технологии информирования и консультирования граждан по вопросам вовлечения граждан и защиты их прав при реализации проектов КРТ жилой застройки для использования в их деятельности.			организаторов информационной работы, проводников информации для граждан о содержании проекта КРТ и его ожидаемых полезных результатах для города и горожан и о том, как будут защищаться жилищные права граждан, выразителей общественного мнения, посредников (медиаторов) диалога граждан и органов власти по проблемным вопросам проекта КРТ и помощников в организации общих собраний в многоквартирных домах.
7.		Проведение вебинаров. Будут проведены 3 двухчасовых вебинара (из Москвы) по вопросам: - информационно-разъяснительной работы с гражданами, проживающими на территориях, подлежащих комплексному развитию;	01.06.2023	31.12.2023	Проведены 3 вебинара по вопросам вовлечения граждан и защиты их прав при реализации проектов КРТ жилой застройки. Число участников – не менее 150.

		- организации и проведению общих собраний собственников жилья в многоквартирных домах на территориях, подлежащих комплексному развитию; - предотвращения и разрешения (медиации) конфликтов между гражданами и органами власти / местного самоуправления по проблемным вопросам реализации проекта КРТ жилой застройки. Вебинары будут проводиться на собственном оборудовании на платформе Zoom с аудиторией до 100 участников на каждом вебинаре. Предполагаемое число участников – от 150 до 300 человек. Запись вебинаров будет размещена на канале ИЭГ в YouTube https://www.youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejrFnA/videos)			Вебинары помогут обеспечить более широкое распространение рекомендаций и информационных материалов среди целевой аудитории в большем количестве регионов и городов, не ограничиваясь городами проекта, привлечь внимание СО НКО по всей России к информационно-методической базе, которую они могут использовать в своей работе.
8.	Задача 4. КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА СО НКО, ОРГАНОВ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ДЛЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН И ЗАЩИТЫ ИХ ПРАВ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	Онлайн-консультации и рассылка ответов на вопросы, рекомендаций и информации, представляющих интерес для широкого круга лиц по вопросам взаимодействия и проведения информационно-разъяснительной работы с жителями территорий, подлежащих комплексному развитию, защиты прав граждан и их участия в принятии решений о реализации проектов КРТ. Онлайн-консультации будут проводиться экспертами проекта по мере поступления запросов от участников проекта, и будут организованы из Москвы, из офиса Фонда «Институт экономики города» через электронную почту и телефон, при необходимости – через онлайн-конференции.	01.03.2023	31.01.2024	Проведено не менее 30 онлайн-консультаций для представителей НКО, органов власти / местного самоуправления из разных городов России. Ответы на актуальные вопросы КРТ жилой застройки направлены по не менее чем 100 адресам НКО и органов власти.

	ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	Информация по наиболее актуальным и сложным вопросам будет рассылаться участникам обучения и размещаться на сайте ИЭГ.			Онлайн-консультации помогут лучшему усвоению и практическому применению материалов, полученных участниками обучения, дадут им дополнительную возможность получить ответы на возникающие вопросы, исполнителю проекта позволят мониторить ситуацию с информированием граждан, а также обеспечить более широкое распространение рекомендаций и информационных материалов среди НКО и в других городах России.
9.		Расширенная консультационная (методическая, правовая) поддержка участникам проекта в одном – двух городах. Предполагается совместно с представителями СО НКО и органов власти / МСУ, непосредственно участвующими в информационно-разъяснительной работе с собственниками и нанимателями помещений в МКД на территориях, подлежащих комплексному развитию, выработать правильные шаги по информированию и консультированию граждан, по организации общих собраний, по разрешению возникающих проблем и конфликтов, по мониторингу участия граждан в проекте КРТ. Будут проводиться регулярные онлайн-консультации с участниками проекта в формате онлайн-конференций, телефонного сообщения, письменных консультаций по электронной почте с	01.05.2023	31.01.2024	Проведено не менее 25 целевых онлайн консультаций для представителей НКО и органов власти / МСУ из не менее чем 1 «пилотного» города проекта. Расширенная консультационная поддержка участникам проекта в 1-2 городах позволит передать им положительные практики, обучить, помочь максимально вовлечь жителей в процесс подготовки и реализации проектов КРТ, будет способствовать созданию примеров взаимодействия СО НКО и органов власти / местного самоуправления по информированию и консультированию граждан, организации общих собраний, разрешению возникающих проблем

		направлением необходимых методических материалов, ответов на вопросы и др.			и конфликтов, мониторингу участия граждан в проекте КРТ.
10.	Задача 5. РАСПРОСТРАНЕНИЕ РАЗРАБОТАННЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ, ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И ДОСТИГНУТЫХ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТА	Размещение новостей и материалов проекта в сети Интернет для всеобщего доступа. Новости проекта, все материалы проекта будут размещены для всеобщего доступа на сайте ИЭГ на главной странице (новости) и на странице проекта (новости и материалы).	15.02.2023	31.01.2024	Не менее 10 новостей проекта размещено на сайте ИЭГ. Не менее 7 актуальных материалов размещено на странице проекта на сайте ИЭГ. Широкое распространение методических материалов проекта через некоммерческие центры жилищного просвещения и поддержки собственников жилья в городах проекта, а также через сайты в Интернете поможет воспользоваться этими материалами заинтересованным НКО в любом городе.
11.		Публикация результатов проекта в СМИ, на страницах тематических, экспертных и гражданских сообществ в социальных сетях. Публикации будут направлены на усиление роли СО НКО в сфере развития российских городов, распространение положительных примеров.	15.02.2023	31.01.2024	Не менее 15 публикаций в СМИ и социальных сетях. Публикации помогут распространять положительные примеры и привлекать внимание СО НКО по всей России к информационно-методической базе, которую они могут использовать в своей работе, усиливать интерес участников целевых групп к получению новых актуальных знаний и навыков.

ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА ДЛЯ РЕШЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ПРОБЛЕМЫ, ОЖИДАЕМЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Проект будет способствовать решению описанных социальных проблем, связанных с комплексным развитием территорий жилой застройки, в городах проекта, поскольку:

- к информации, предоставляемой гражданам социально-ориентированными НКО, как представителями гражданского общества, будет *больше доверия* у граждан;
- у граждан будет возможность получать *больше интересующей их информации* в отношении КРТ, эта *информация будет более доступна и регулярна*;
- будет возможность *не допускать поводов для протестных акций* граждан благодаря прозрачности подготовки проектов, контролю соблюдения жилищных прав граждан и медиации конфликтов;
- органы власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления смогут задействовать так необходимый им *общественный ресурс для вовлечения граждан в принятие решений* о КРТ;
- *жилищные СО НКО получают новый импульс к развитию* за счёт получения новых знаний, информационного инструментария, расширения сферы и аудитории своей деятельности и укрепления отношений с органами власти и местного самоуправления.

Деятельность, предусмотренная проектом, направлена на то, чтобы:

- обеспечить жилищные СО НКО и органы власти, местного самоуправления *необходимым методическим, информационным и практическим инструментарием* для проведения информационно-разъяснительной работы с жителями многоквартирных домов на территориях, подлежащих комплексному развитию;
- вооружить СО НКО *знаниями и навыками медиации конфликтов* с участием граждан и органов власти, местного самоуправления по вопросам защиты прав граждан и их участия в проектах КРТ жилой застройки;

- создать и распространить *примеры результативного взаимодействия СО НКО с органами власти, местного самоуправления* по вопросам защиты прав граждан и их участия в проектах КРТ жилой застройки.

Мероприятия проекта позволят достичь следующих результатов:

Большой объём уникальных *экспертных разработок* позволит создать методическую основу для проведения информационной работы, помощи гражданам в принятии решений об участии в проектах КРТ.

Широкое *распространение материалов проекта* через свободный и неограниченный доступ в Интернете и через некоммерческие центры жилищного просвещения в городах России поможет СО НКО и органам власти, местного самоуправления по всей стране воспользоваться этими материалами.

Обучающие мероприятия позволят, во-первых, повысить потенциал социально-ориентированных жилищных НКО в российских городах по оказанию поддержки жителям по вопросам защиты прав граждан и их участия в проектах КРТ жилой застройки, а во-вторых, научить органы власти и местного самоуправления поддерживать конструктивный диалог с жителями и СО НКО как их представителями, в том числе по вопросам, связанным с КРТ жилой застройки. Проведение как *очных мероприятий* в городах проекта, так и *дистанционных учебных мероприятий* (вебинаров, консультаций) через Интернет без ограничений участников по регионам и широкое освещение всех таких мероприятий направлено на то, чтобы расширить круг лиц, получивших методические и информационные материалы и улучшивших навыки ведения разъяснительной и просветительской работы с жителями, консультирования и обучения жителей своего города и региона. Тем самым обеспечивается возможность дальнейшего продвижения идей и методик проекта в различных регионах России после его окончания, дальнейшего увеличения охвата целевой аудитории.

Дистанционная *консультационная помощь* СО НКО и органам власти, местного самоуправления в городах проекта имеет целью создать положительные примеры взаимодействия между участниками информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам их участия и защиты прав при реализации проектов КРТ жилой застройки.

Проведение общего *дистанционного завершающего мероприятия* с участием представителей городов проекта, экспертных организаций, федеральных органов власти и всероссийских объединений собственников и нанимателей жилья позволит привлечь внимание общественности, федеральных и региональных органов исполнительной власти и органов

местного самоуправления к необходимости масштабной информационно-разъяснительной работы с гражданами при реализации проектов комплексного развития территорий в нероссийских регионах, а также помочь укреплению горизонтальных связей между социально-ориентированными жилищными НКО из различных российских регионов, широко распространить положительный опыт.

Если мероприятия проекта помогут СО НКО и органам власти, местного самоуправления – для начала хотя бы в нескольких городах России – *снять накат социальной напряжённости, связанной с проектами КРТ жилой застройки, обеспечить публичное освещение соблюдения жилищных прав граждан при их переселении и улучшения качества городской среды в результате реновации таких территорий*, тем самым сформировав пул положительных примеров, которые затем будут распространяться для тиражирования в других городах страны, это будет способствовать решению проблем недостаточного участия граждан и недоверия к органам власти и местного самоуправления, инициирующим развитие территорий жилой застройки в городах России.



Фото: ИЭГ

УНИКАЛЬНОСТЬ, ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА

ИЭГ с момента основания занимается исследованиями и правовым анализом в сфере развития территорий городских агломераций, недвижимости, градостроительства в России, российских регионах и городах. Институт предлагает новые решения в сфере развития территорий, даёт независимую оценку ситуации и выступает организатором экспертного диалога по самым острым вопросам градостроительного развития и жилищного обеспечения граждан.

В 2022 году ИЭГ по заказу ГК - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства² разработал методические рекомендации по пространственно-экономическому моделированию проектов комплексного развития территорий жилой застройки и методические рекомендации по комплексному развитию территорий жилой застройки (утверждены Минстроем России).

В рамках разработки указанных рекомендаций ИЭГ подготовил рекомендации по организации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу включения многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, а также проекты документов для принятия и реализации решения о КРТ жилой застройки. Это первый и единственный в Российской Федерации методический документ по вовлечению граждан в принятие решений, связанных с участие в КРТ жилой застройки.

В процессе работы ИЭГ не только получал информацию о наличии в регионах России проблем в сфере информирования граждан о КРТ жилой застройки, но и обнаружил отсутствие в широком доступе каких-либо методик, примеров документов, информационных материалов для использования в разъяснительной работе с гражданами, кроме общих материалов по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, прежде всего – тех, которые разработал сам ИЭГ в рамках своих предыдущих проектов.



Нет методической основы для проведения информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам комплексного развития территорий жилой застройки!

² К октябрю 2022 года преобразована путём слияния в ППК «Фонд развития территорий»

Таким образом, предлагаемый **проект будет отличать абсолютная новизна темы** – ИЭГ планирует «с нуля» разработать **информационно-методическую основу для проведения СО НКО и органами власти и местного самоуправления информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам комплексного развития территорий жилой застройки.**

Абсолютно новыми, разрабатываемыми впервые будут **рекомендации для органов власти и местного самоуправления по вовлечению СО НКО во взаимодействие** при работе с гражданами в рамках подготовки проектов КРТ жилой застройки и **рекомендации для СО НКО по предотвращению и разрешению конфликтов** между гражданами и органами власти и местного самоуправления по вопросам КРТ жилой застройки.

Обучение СО НКО организации информационно-разъяснительной работы с гражданами с использованием предлагаемой методической основы и медиации конфликтов, связанных с КРТ - также полностью новая задача, которая ещё никем не решалась до настоящего момента.

Третья новая задача - консультационное содействие **формированию примеров успешного взаимодействия органов власти и местного самоуправления с СО НКО** по вовлечению граждан в принятие решений, связанных с КРТ жилой застройки.

Таким образом, предлагаемый нами проект будут отличать:



- **новизна темы**



- **уникальный пакет рекомендаций и информационных материалов**



- **уникальная образовательная программа для СО НКО**



- **формирование первых примеров взаимодействия органов власти и местного самоуправления с СО НКО в сфере КРТ**

УСТОЙЧИВОСТЬ И ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ ПРОЕКТА

Устойчивость проекта обуславливается, прежде всего, сохранением актуальности и востребованности его материальных результатов для целевых групп в течение длительного времени.

В сегодняшних условиях дефицита незанятых земель в растущих городах, когда расширение границ городской территории приводит к уменьшению зелёного пояса вокруг города и требует высоких дополнительных затрат на транспортную инфраструктуру и сети, комплексное развитие застроенных территорий — это единственная возможность для обеспечения граждан новым жильем.

Кроме того, комплексное развитие территорий в основном касается районов с наличием аварийного жилищного фонда, а градостроительный потенциал преобразования таких территорий очень велик (по сведениям Минстроя России - более 150 миллионов кв. м.), и их развитие требует времени.

Информационно-разъяснительную работу с гражданами необходимо налаживать для реализации каждого проекта КРТ заново: каждая реновируемая территория имеет свои особенности, но проблема негативного восприятия жителями вынужденного переселения в другое жильё в другом месте будет сохраняться всегда. Поэтому органам власти и местного самоуправления во всех таких случаях нужна помощь со стороны СО НКО как представителей городской общественности, с одной стороны, и ресурсных центров для консультационной работы с жителями, с другой. При этом и органам власти / местного самоуправления, и жилищным НКО необходима информационно-методическая поддержка.

Потребность в информационно-методической поддержке для организации информационно-разъяснительной работы с жителями многоквартирных домов, расположенных на территориях, подлежащих комплексному развитию, с учетом времени, необходимого для подготовки к реализации проектов КРТ при современных темпах ввода жилья будет сохраняться как минимум до 2030 года.

Поэтому рекомендации для жилищных некоммерческих организаций, органов власти и местного самоуправления по организации информирования и консультирования граждан и модельные информационные материалы, документы будут сохранять актуальность в текущем десятилетии.

ИЭГ размещает на своём сайте для неограниченного пользования и регулярно актуализирует информационные, методические, практические материалы, предназначенные в помощь активным гражданам и

представителям НКО, помогающим жителям в своих городах и регионах. Эксперты ИЭГ бесплатно оказывают консультационную помощь (лично, по телефону и e-mail) по применению разработанных рекомендаций и информационных материалов, а также мониторят проблемы в жилищной сфере, их решения и достижение успехов. В рамках управления Целевым капиталом ИЭГ³ мы будем продолжать выявлять, описывать и размещать на своем сайте выявленные в ходе мониторинга лучшие примеры организации информирования и консультирования граждан для широкого оповещения общественности и распространения положительного опыта.

Устойчивость результатов проекта после его окончания будет обеспечиваться также:

- подготовкой в ряде городов России специалистов НКО для дальнейшего обучения и консультирования инициативных граждан,
- передачей всех наработок проекта во всероссийские общественные организации для освещения и распространения,
- широким распространением всех материалов и результатов проекта через Интернет и СМИ и возможностью их практического использования и неограниченного тиражирования.

Социально-ориентированные некоммерческие организации, принявшие участие в мероприятиях проекта и повысившие свой потенциал, будут в дальнейшем вести самостоятельную деятельность по информированию и консультированию граждан – собственников и нанимателей жилья по вопросам принятия решений об участии в проектах КРТ жилой застройки и другим аспектам жилищного просвещения населения.

³ Целью формирования Целевого капитала и использования дохода от Целевого капитала является финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования. См. <http://www.urbaneconomics.ru/klientam-i-grantodatelyam/celevoy-kapital#page-title> и <http://www.urbaneconomics.ru/klientam-i-grantodatelyam/projects>