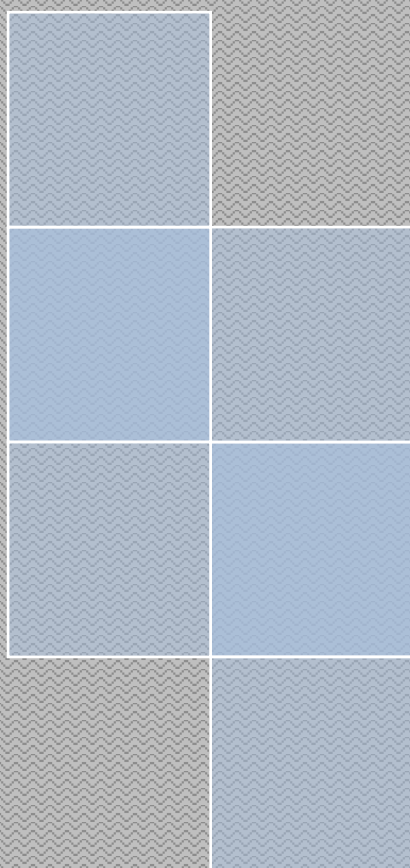


**Фонд «Институт экономики  
города»**



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К  
МОДЕЛИ ПО ОЦЕНКЕ  
ПОТРЕБНОСТИ В ИНВЕСТИЦИЯХ  
ДЛЯ МОДЕРНИЗАЦИИ И  
РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ  
СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И  
ВОДООТВЕДЕНИЯ)**

**Москва, 2022**

## Оглавление

Введение .....	3
Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции сетей, строительства новых сетей .....	3
Оценка потребности в инвестициях для строительства, реконструкции, включая модернизацию, иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения .....	4
Что учитывают показатели НЦС.....	5
Структура модели оценки инвестиционных потребностей для развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения .....	5
Лист 1. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства водопроводных сетей .....	6
Лист 2. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства канализационных сетей.....	8
Лист 3. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства иных объектов системы водоснабжения (за исключением водопроводных сетей).....	9
Лист 4. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства иных объектов системы водоотведения (за исключением канализационных сетей) .....	12
Лист 5. Сводная оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования .....	15

## **Введение**

Оценка потребности в инвестициях для модернизации и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования (на примере систем водоснабжения и водоотведения) включает:

- 1) в отношении централизованной системы холодного водоснабжения:
  - определение потребностей в инвестициях на замену существующих изношенных сетей;
  - определение потребностей в инвестициях на строительство новых сетей;
  - определение потребностей в инвестициях на реконструкцию/модернизацию существующих иных изношенных объектов системы водоснабжения;
  - определение потребностей в инвестициях на строительство новых объектов системы водоснабжения.
- 2) в отношении централизованной системы водоотведения:
  - определение потребностей в инвестициях на замену существующих изношенных сетей;
  - определение потребностей в инвестициях на строительство новых сетей;
  - определение потребностей в инвестициях на реконструкцию/модернизацию существующих иных изношенных объектов системы водоотведения;
  - определение потребностей в инвестициях на строительство новых объектов системы водоотведения.

## **Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции сетей, строительства новых сетей**

Оценка потребности в замене сетей осуществляется исходя из протяженности сетей, нуждающихся в замене. Информация о протяженности сетей, нуждающихся в замене, представлена в формах федерального статистического наблюдения № 1-водопровод и № 1-канализация Росстата.

Объем инвестиций, которые необходимо привлечь для замены изношенных сетей, определяется, как произведение протяженности сетей, нуждающихся в замене, и стоимости замены 1 км таких сетей:

$$Из = Lз \times Цз, \text{ где:}$$

$Из$  — объем инвестиций, необходимых для замены сетей, нуждающихся в замене, руб.;

$Lз$  — протяженность сетей, нуждающихся в замене, км;

$C_3$  — стоимость замены 1 км сетей, руб.

Оценка потребности в строительстве новых сетей осуществляется исходя из протяженности планируемых к строительству новых сетей. Источником информации о планируемых к строительству новых водопроводных и канализационных сетях являются схемы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований (поселений, городских округов), утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Объем инвестиций, которые необходимо привлечь для строительства новых сетей, определяется, как произведение протяженности сетей, планируемых к строительству, и стоимости строительства 1 км таких сетей:

$I_c = L_3 \times C_3$ , где:

$I_c$  — объем инвестиций, необходимых для строительства сетей, руб.;

$L_3$  — протяженность сетей, планируемых к строительству, км;

$C_3$  — стоимость строительства 1 км сетей, руб.

Стоимость замены 1 км сетей определяется в соответствии с укрупненным нормативом цены строительства (НЦС) наружных сетей водоснабжения и канализации, который утвержден приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр, НЦС 81-02-14-2022.

### **Оценка потребности в инвестициях для строительства, реконструкции, включая модернизацию, иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения**

Источником информации о планируемых к вводу в эксплуатацию новых объектов (исключая сети) централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения являются схемы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований (поселений, городских округов), утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и предусматривающие ввод таких объектов.

Стоимость строительства иных объектов определяется в соответствии с укрупненным нормативом цены строительства (НЦС) «НЦС 81-02-19-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», который утвержден приказом Минстроя России от 29 апреля 2022 г. № 217/пр.

Источником информации о планируемых к строительству новых сетей являются схемы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований (поселений, городских округов).

НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения зданий и сооружений городской инфраструктуры, рассчитанный на установленную единицу измерения:

в сфере водоснабжения – 1 куб. м/час (производительность насосных станций 1-го и 2-го подъема), 1 куб. м/сут. (производительность станций очистки воды, станций обезжелезивания), 1 кг хлора/час (производительность зданий хлораторных), 1 м<sup>3</sup> (емкость резервуаров и фильтров-поглоителей):

в сфере водоотведения – 1 куб. м/сут (производительность канализационных насосных станций, воздуходувных станций, насосных станций технологических, зданий решеток, песколовок горизонтальных, отстойников первичных, установки УФ-обеззараживания сточных вод, аэротенков-смесителей), 1 куб. м/час (производительность очистных сооружений очистки ливневых (дождевых) и талых вод), 1 т/сутки (производительность цеха механического обезвоживания осадка), 1 кв. м (площади площадки складирования обезвоженного осадка).

### **Что учитывают показатели НЦС**

Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений (учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

### **Структура модели оценки инвестиционных потребностей для развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения**

Модель по оценке инвестиционных потребностей для развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения построена в формате “Excel” представляет собой один файл формата “xlsx” и состоит из пяти листов:

Лист 1. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства водопроводных сетей.

Лист 2. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства канализационных сетей.

Лист 3. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства иных объектов системы водоснабжения (за исключением водопроводных сетей).

Лист 4. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства иных объектов системы водоотведения (за исключением канализационных сетей).

Лист 5. Сводная оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Каждый лист разделен условно на тематические блоки, в которых задаются или определяются соответствующие параметры.

Модель позволяет оценить в целом инвестиционные потребности для развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, распределить реализацию таких инвестиционных потребностей в соответствии с планами развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения и сопоставить их с расчетной прогнозной выручкой организации водопроводно-канализационного хозяйства (водоканала) от водоснабжения и водоотведения, всего, в т. ч. отдельно по водоснабжению и водоотведению. В представленной модели распределение инвестиционных потребностей для развития централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения осуществлено на период 14 лет.

### **Лист 1. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства водопроводных сетей**

Лист 1 условно разделен на несколько тематических блоков:

I. «Блок исходных данных», в котором задаются следующие параметры:

1. Общая протяженность водопроводных сооружений.

1.1. Протяженность водопроводных сетей, нуждающихся в замене (мощность объекта замены).

2. Одиночное протяжение водоводов:

2.1) в том числе нуждающихся в замене;

2.2) планируемых к новому строительству, всего.

3. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети:

3.1) в том числе нуждающейся в замене;

3.2) планируемой к новому строительству, всего.

4. Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой сети:

4.1) в том числе нуждающейся в замене;

4.2) планируемой к новому строительству, всего.

5. Стоимостные исходные данные (НЦС), которые задают стоимость замены/строительства 1 км водопроводных сетей в зависимости от материала, диаметра труб, глубины заложения.

6. Поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства (замены сетей), например, коэффициент, учитывающий прокладку трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее и другие такие коэффициенты.

7. Поправочные коэффициенты, учитывающие приведение к условиям субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено муниципальное образование (поселение, городской округ), для которого производится оценка инвестиционных потребностей, необходимых для развития водопроводных сетей.

8. Прогнозные значения исходных данных.

II. Блок расчетных показателей (в ценах 2021 года), в котором задаются следующие параметры:

9. Стоимость замены изношенных водопроводных сетей без учета поправочных коэффициентов, учитывающих особенности осуществления строительства и региона Российской Федерации.

10. Стоимость нового строительства водопроводных сетей без учета поправочных коэффициентов, учитывающих особенности осуществления строительства и региона Российской Федерации.

11. Стоимость замены и нового строительства водопроводных сетей с учетом поправочных коэффициентов, учитывающих особенности осуществления строительства и региона Российской Федерации.

III. Блок прогнозных (расчетных) показателей в текущих ценах

12. Индекс (прогноз на 15 лет) потребительских цен в целом по России.

13. Стоимость замены и нового строительства водопроводных сетей с учетом инфляции.

Замена изношенных водопроводных сетей осуществляется каждый год равномерно в течение срока, на который построена модель расчета потребности в инвестициях для модернизации и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, т. е. в период равный 14 годам. Это сделано для планирования обеспечения планомерной

замены изношенных водопроводных сетей и сопоставления с выручкой организации водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании.

## **Лист 2. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства канализационных сетей**

Лист 2 условно разделен на несколько тематических блоков<sup>1</sup>:

I. «Блок исходных данных», в котором задаются следующие параметры:

1. Общая протяженность канализационных сооружений.

1.1. Протяженность канализационных сетей, нуждающихся в замене (мощность объекта замены).

2. Одиночное протяжение главных коллекторов:

2.1) в том числе нуждающихся в замене;

2.2) планируемых к новому строительству, всего.

3. Одиночное протяжение уличной канализационной сети:

3.1) в том числе нуждающейся в замене;

3.2) планируемой к новому строительству, всего.

4. Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой сети:

4.1) в том числе нуждающейся в замене;

4.2) планируемой к новому строительству, всего.

5. Стоимостные исходные данные (ИЦС), которые задают стоимость замены/строительства 1 км канализационных сетей в зависимости от материала, диаметра труб, глубины заложения.

6. Поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства (замены сетей), например, коэффициент, учитывающий прокладку трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее и другие такие коэффициенты.

7. Поправочные коэффициенты, учитывающие приведение к условиям субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено муниципальное образование (поселение, городской округ), для которого производится оценка инвестиционных потребностей, необходимых для развития водопроводных сетей.

8. Прогнозные значения исходных данных.

---

<sup>1</sup> Структура листа 2 в отношении канализационных сетей аналогична структуре листа 1 в отношении водопроводных сетей.



II. Блок расчетных показателей (в ценах 2021 года), в котором рассчитываются следующие параметры:

9. Стоимость замены изношенных канализационных сетей без учета поправочных коэффициентов, учитывающих особенности осуществления строительства и региона Российской Федерации.

10. Стоимость нового строительства канализационных сетей без учета поправочных коэффициентов, учитывающих особенности осуществления строительства и региона Российской Федерации.

11. Стоимость замены и нового строительства канализационных сетей с учетом поправочных коэффициентов, учитывающих особенности осуществления строительства и региона Российской Федерации.

III. Блок прогнозных (расчетных) показателей в текущих ценах, в котором задаются и рассчитываются следующие параметры:

12. Индекс (прогноз на 14 лет) потребительских цен в целом по России.

13. Стоимость замены и нового строительства канализационных сетей с учетом инфляции.

Замена изношенных канализационных сетей осуществляется каждый год равномерно в течение срока, на который построена модель расчета потребности в инвестициях для модернизации и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, т. е. в период равный 14 годам. Это сделано для планирования обеспечения плановой замены изношенных канализационных сетей и сопоставления с выручкой организации водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании.

### **Лист 3. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства иных объектов системы водоснабжения (за исключением водопроводных сетей)**

Лист 3 условно разделен на следующие тематические блоки:

I. Блок исходных данных (на конец 2021 года), в котором задаются следующие параметры:

Мощность объектов капитального строительства, планируемого к строительству (реконструкции) (год начала реализации мероприятия) (параметр «в»):

1. Насосные станции первого подъема.
2. Насосные станции второго подъема.

3. Станции обезжелезивания подземных вод.
4. Здания хлораторной.
5. Фильтры-поглотители для резервуаров.
6. Железобетонные резервуары для воды.

Стоимостные исходные данные (НЦС) в зависимости от мощности объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции):

7. Цена замены/строительства водопроводных насосных станций первого подъема.
8. Цена замены/строительства водопроводных насосных станций второго подъема.
9. Цена замены/строительства станций обезжелезивания подземных вод.
10. Цена замены/строительства зданий хлораторной.
11. Цена замены/строительства фильтров-поглотителей для резервуаров.
12. Цена замены/строительства железобетонных резервуаров для воды.

Поправочные коэффициенты, учитывающие приведение к условиям субъекта Российской Федерации (для примера приведены значения для Свердловской области).

Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * (P_c - P_a) / (c - a),$$

где:

$P_v$  – рассчитываемый параметр.

$P_a$  и  $P_c$  – пограничные показатели из таблиц сборника НЦС.

«а» и «с» – параметры для пограничных показателей;

«в» – параметр для определяемого показателя, «а» < «в» < «с».

Данная формула не распространяется на таблицы, содержащие один показатель НЦС. При этом определение стоимости строительства объектов с использованием методов экстраполяции не предусмотрено.

Пример:

Необходимо рассчитать цену замены/строительства водопроводной насосной станции первого подъема ( $P_v$ ) производительностью 1900 куб. м/час (параметр «в»).

Выбираем показатель НЦС по таблице 19-03-001 НЦС 81-02-19-2022 для пограничных показателей сооружения:

«а» (нижняя пограничная производительность) = 800 куб. м/час;

«с» (верхняя пограничная производительность) = 2500 куб. м/час;

$P_a$  (верхний пограничный показатель цены) = 25,43 тыс. руб./куб. м/час;

$P_c$  (нижний пограничный показатель цены) = 22,65 тыс. руб./куб. м/час.

$P_v = 22,65 - (2500 - 1900) * ((22,65 - 25,43) / (2500 - 800)) = 23,63$  тыс. руб./куб. м/час.

Показатель, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

$$23,63 * 1900 = 44899,23 \text{ тыс. руб.}$$

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации:

$$44897 * 0,93 * 1,01 = 42173,85 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (для примера приведены значения для Свердловской области) = 0,93 (Таблица 1 технической части сборника НЦС);

коэффициент перехода от цен первой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации = 1 (таблица 2 технической части сборника);

коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации, связанный с климатическими условиями = 1,01 (таблица 3 технической части сборника);

Коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации = 1 (пункт 28 технической части сборника).

II. Блок расчетных показателей (в ценах 2021 года), в котором рассчитываются следующие параметры с учетом поправочных коэффициентов:

14. Стоимость замены/строительства водопроводных насосных станций первого подъема.

15. Стоимость замены/строительства водопроводных насосных станций второго подъема.

16. Стоимость замены/строительства станций обезжелезивания подземных вод.

17. Стоимость замены/строительства зданий хлораторной.

18. Стоимость замены/строительства фильтров-поглоителей для резервуаров.

19. Стоимость замены/строительства железобетонных резервуаров для воды.

20. Стоимость замены и строительства иных объектов системы водоснабжения (за исключением водопроводных сетей) в ценах 2021 года (без НДС).

III. Блок прогнозных (расчетных) показателей в текущих ценах, в котором задаются и рассчитываются следующие параметры:

21. Индекс потребительских цен в среднем за год (прогноз на 14 лет).

Источник прогноза индекса инфляции – Сайт Минэкономразвития России в сети "Интернет" по ссылке:

[https://www.economy.gov.ru/material/file/40e67c156956c05a60ffa5296229dc9d/33918pk\\_d03i.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/40e67c156956c05a60ffa5296229dc9d/33918pk_d03i.pdf).

22. Цепной темп роста потребительских цен в целом по России

23. Стоимость замены и строительства иных объектов системы водоснабжения (за исключением водопроводных сетей) с учетом инфляции (без НДС).

Стоимости замены и строительства иных объектов системы водоснабжения представлены на год начала замены/строительства данных объектов. В строке с ячейкой «24. Стоимость замены и строительства иных объектов системы водоснабжения, распределенная по годам реализации мероприятий» стоимости замены и строительства иных объектов системы водоснабжения представлены с разбивкой по годам их замены/строительства. Это сделано для сопоставления с выручкой организации водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании.

#### **Лист 4. Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства иных объектов системы водоотведения (за исключением канализационных сетей)**

Лист 4 условно разделен на следующие тематические блоки:

I. Блок исходных данных (на конец 2021 года), в котором задаются следующие параметры:

Мощность объектов капитального строительства, планируемого к строительству (реконструкции) (год начала реализации мероприятия) (параметр «в»):

1. Канализационные насосные станции.
2. Сливные станции для утилизации ЖБО.
3. Воздуходувные станции.
4. Насосные станции технологические (дренажные, опорожнения возвратных потоков, технической воды).
5. Аварийно-регулирующие резервуары.
6. Очистные сооружения биологической очистки городских сточных вод, включающие в себя:
  - 6.1 Здания решеток.
  - 6.2. Песколовки горизонтальные.
  - 6.3. Отстойники горизонтальные.
  - 6.4. Установка УФ-обеззараживания сточных вод.

6.5. Цех механического обезвоживания осадка.

6.6. Площадка складирования обезвоженного осадка (с покрытием из монолитных железобетонных плит).

6.7. Аэротенки-смесители.

Стоимостные исходные данные (НЦС) в зависимости от мощности объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции):

7. Цена замены/строительства канализационных насосных станций.

8. Цена замены/строительства сливных станций для утилизации ЖБО.

9. Цена замены/строительства воздухоподогревателей.

10. Цена замены/строительства насосных станций технологических (дренажные, опорожнения возвратных потоков, технической воды).

11. Цена замены/строительства аварийно-регулирующих резервуаров.

12. Цена замены/строительства очистных сооружений биологической очистки городских сточных вод:

12.1. Цена замены/строительства зданий решеток.

12.2. Цена замены/строительства песколовков горизонтальных.

12.3. Цена замены/строительства отстойников горизонтальных.

12.4. Цена замены/строительства установки УФ-обеззараживания сточных вод.

12.5. Цена замены/строительства цеха механического обезвоживания осадка.

12.6. Цена замены/строительства площадки складирования обезвоженного осадка.

12.7. Цена замены/строительства аэротенков-смесителей.

Поправочные коэффициенты, учитывающие приведение к условиям субъекта Российской Федерации (для примера приведены значения для Свердловской области).

Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * (P_c - P_a) / (c - a),$$

где:

$P_v$  – рассчитываемый параметр.

$P_a$  и  $P_c$  – пограничные показатели из таблиц сборника НЦС.

«а» и «с» – параметры для пограничных показателей;

«в» – параметр для определяемого показателя, «а»<«в»<«с».

Данная формула не распространяется на таблицы, содержащие один показатель НЦС. При этом определение стоимости строительства объектов с использованием методов экстраполяции не предусмотрено.

Пример:

Необходимо рассчитать цену замены/строительства цеха механического обезвоживания осадка (Пв) производительностью 30 тонн/сутки (параметр «в»).

Выбираем показатель НЦС по таблице 19-04-006 НЦС 81-02-19-2022 для пограничных показателей сооружения:

«а» (нижняя пограничная производительность) = 9 тонн/сут.;

«с» (верхняя пограничная производительность) = 43 тонн/сут.;

Па (верхний пограничный показатель цены) = 11704,09 тыс. руб./тонн/сут.;

Пс (нижний пограничный показатель цены) = 6478,40 тыс. руб./тонн/сут.

$P_v = 6478,40 - (43 - 30) * ((6478,40 - 11704,09) / (43 - 9)) = 8476,46$  тыс. руб./тонн/сут.

Показатель, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

$8476,46 * 30 = 254293,74$  тыс. руб.

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации:

$254293,74 * 0,93 * 1,01 = 238858,11$  тыс. руб.,

где:

коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (для примера приведены значения для Свердловской области) = 0,93 (Таблица 1 технической части сборника НЦС);

коэффициент перехода от цен первой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации = 1 (таблица 2 технической части сборника);

коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации, связанный с климатическими условиями = 1,01 (таблица 3 технической части сборника);

Коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации = 1 (пункт 28 технической части сборника).

II. Блок расчетных показателей (в ценах 2021 года), в котором рассчитываются следующие параметры с учетом поправочных коэффициентов:

14. Стоимость замены/строительства канализационных насосных станций.

15. Стоимость замены/строительства сливных станций для утилизации ЖБО.

16. Стоимость замены/строительства станций воздухоподогревателей.

17. Стоимость замены/строительства насосных станций технологических (дренажные, опорожнения возвратных потоков, технической воды).

18. Стоимость замены/строительства аварийно-регулирующих резервуаров.

19. Стоимость замены/строительства очистных сооружений биологической очистки городских сточных вод:

19.1 Стоимость замены/строительства зданий решеток.

19.2. Стоимость замены/строительства песколовков горизонтальных.

19.3. Стоимость замены/строительства отстойников горизонтальных.

19.4. Стоимость замены/строительства установок УФ-обеззараживания сточных вод

19.5. Стоимость замены/строительства цеха механического обезвоживания осадка

19.7. Стоимость замены/строительства аэротенков-смесителей

20. Стоимость замены и строительства иных объектов системы водоотведения (за исключением канализационных сетей) в ценах 2021 года (без НДС).

III. Блок прогнозных (расчетных) показателей в текущих ценах, в котором задаются и рассчитываются следующие параметры:

21. Индекс потребительских цен в среднем за год (прогноз на 14 лет).

Источник прогноза индекса инфляции – Сайт Минэкономразвития России в сети "Интернет" по ссылке:

[https://www.economy.gov.ru/material/file/40e67c156956c05a60ffa5296229dc9d/33918pk\\_d03i.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/40e67c156956c05a60ffa5296229dc9d/33918pk_d03i.pdf).

22. Цепной темп роста потребительских цен в целом по России.

23. Стоимость замены и строительства иных объектов системы водоотведения (за исключением канализационных сетей) с учетом инфляции (без НДС).

Стоимости замены и строительства иных объектов системы водоотведения представлены на год начала замены/строительства данных объектов. В строке с ячейкой «24. Стоимость замены и строительства иных объектов системы водоотведения, распределенная по годам реализации мероприятий» стоимости замены и строительства иных объектов системы водоотведения представлены с разбивкой по годам их замены/строительства. Это сделано для сопоставления с выручкой организации водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании.

**Лист 5. Сводная оценка потребности в инвестициях для замены/реконструкции, строительства объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования**

Лист 5 содержит следующие рассчитываемые на период 14 лет показатели:

Стоимость замены и нового строительства водопроводных сетей

Стоимость замены и строительства канализационных сетей

Стоимость замены и строительства иных объектов системы водоотведения (за исключением канализационных сетей)

Стоимость замены и строительства иных объектов системы водоотведения (за исключением канализационных сетей)

Всего потребности в инвестициях для модернизации и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Расчетная выручка от водоснабжения и водоотведения, всего, в т. ч:

водоснабжение;

водоотведение.

Оценка потребности в инвестициях для замены/ реконструкции, строительства объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования может быть сопоставлена с прогнозом расчетной выручки организации водопроводно-канализационного хозяйства от водоснабжения и водоотведения.