

# ИНФОРМАЦИОННО- МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА ЖИЛИЩНОГО АКТИВА

*ГЕНЦЛЕР ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА,*  
директор направления «Городское хозяйство»  
Фонда «Институт экономики города»

ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА



## Деятельность Фонда «Институт экономики города» по жилищному просвещению и информационно-методической поддержке жилищного актива

- Информационная поддержка по основным вопросам преобразований в жилищном и коммунальном секторах
- Проведение учебных курсов, семинаров и других образовательных программ по управлению многоквартирными домами, капитальному ремонту и др.
- Обучение и консультирование советов многоквартирных домов и активов товариществ собственников жилья

# Основные разработки для жилищного актива

**2014**

Институт экономики города

Ирина Генцлер  
Татьяна Лыкова  
Наиля Сиражитдинова

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

*Подготовлены Институтом экономики города в рамках проекта  
«Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России»,  
финансируемого Всемирным банком реконструкции и развития в  
ноябре 2012г. (актуализированы в январе 2014 г.)*

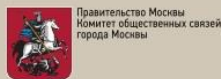
## **Рекомендации по деятельности совета многоквартирного дома**

[http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/sovet\\_mkd\\_metodicheskie\\_rekomendacii.pdf](http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/sovet_mkd_metodicheskie_rekomendacii.pdf)

# Основные разработки для жилищного актива



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
СВЯЗЕЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ



Правительство Москвы  
Комитет общественных связей  
города Москвы



ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

## Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья



Методическое пособие

2016 год

## Настольная книга жилищного активиста «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья»

- *Методическое пособие  
актуализировано в 2018 г.*

[http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/capital\\_repair\\_iue\\_moscow\\_2018.pdf](http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/capital_repair_iue_moscow_2018.pdf)



# Основные разработки для жилищного актива



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
СВЯЗЕЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

## Настольная книга жилищного активиста «Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта»

[http://www.urbanecomomics.ru/kapremont2018Moscow\\_IUE](http://www.urbanecomomics.ru/kapremont2018Moscow_IUE)



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
СВЯЗЕЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

**Рекомендации по взаимодействию жилищного актива с жителями, собственниками помещений для выявления, предотвращения и разрешения конфликтных ситуаций, связанных с проведением капитального ремонта**

Подготовлены в рамках проекта

**Настольная книга жилищного активиста: «Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта», реализуемого при поддержке Комитета общественных связей города Москвы**

Март 2018 г.



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
СВЯЗЕЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

**Рекомендации по взаимодействию жилищного актива многоквартирных домов с региональным оператором капитального ремонта и подрядными организациями, осуществляющими капитальный ремонт**

Подготовлены в рамках проекта

**Настольная книга жилищного активиста: «Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта», реализуемого при поддержке Комитета общественных связей города Москвы**

Июнь 2018 г.



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
СВЯЗЕЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

**Рекомендации для жилищного актива многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых создается на специальном счете, по оптимальному выбору исполнителей работ/работ по капитальному ремонту**

Подготовлены в рамках проекта

**Настольная книга жилищного активиста: «Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта»,**

**реализуемого при поддержке Комитета общественных связей города Москвы**

Июль 2018 г.

КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
СВЯЗЕЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

**Рекомендации жилищному активу многоквартирных домов по созданию специальных счетов и привлечению средств на проведение капитального ремонта**

Подготовлены в рамках проекта

**Настольная книга жилищного активиста: «Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта», реализуемого при поддержке Комитета общественных связей города Москвы**

Сентябрь 2018 г.





# Рекомендации по коммуникациям и взаимодействию для капитального ремонта:



по способу формирования фонда капитального ремонта:

- *на счете регионального оператора*
- *на специальном счете*

по взаимодействию жилищного актива с жителями, собственниками помещений для выявления, предотвращения и разрешения конфликтных ситуаций, связанных с проведением капитального ремонта

по взаимодействию с региональным оператором капремонта и подрядными организациями

по конкурентному выбору исполнителей услуг/работ по капремонту

по действиям для привлечения заемных средств на проведение капитального ремонта

# Основные разработки для жилищного актива



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
СВЯЗЕЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

- **Создание практического пособия** в помощь жилищному активу для использования в период подготовки и проведения капитального ремонта
- **Разработка условий для электронизации** и публичного использования пособия
- **Распространение практического пособия** и других материалов проекта
- **Консультационная помощь** участникам городского жилищного актива

**Практическое пособие  
жилищному активисту  
«Дорожная карта  
капитального ремонта  
многоквартирного дома»**

**<http://www.urbaneconomics.ru/KRkalendarIUE2019>**

**ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ  
УЧАСТИЕ В ТЕСТИРОВАНИИ  
ПРАКТИЧЕСКОГО ПОСОБИЯ!**



# Основные разработки для жилищного актива



**ПОДДЕРЖКА ИНСТИТУТОВ  
ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА  
В ВОВЛЕЧЕНИИ НАСЕЛЕНИЯ  
В БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И  
РАЗВИТИЕ КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

[http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda2018\\_IUE](http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda2018_IUE)



# Основные разработки для жилищного актива

- **Разработка структуры и возможных вариантов содержания договора управления многоквартирным домом, методических рекомендаций и справочных материалов**
- **Мероприятия в пилотных городах:**  
рабочие встречи,  
обучающие семинары,  
консультации
- **Распространение материалов, методик обучения и достигнутых положительных результатов, размещение в сети Интернет для всеобщего доступа**



## ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: СДЕЛАЙ САМ!

[http://www.urbanecomonomics.ru/  
DomDogovorIUE2019](http://www.urbanecomonomics.ru/DomDogovorIUE2019)

# ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

**Фонд «ИЭГ» - некоммерческая негосударственная организация, ведет деятельность по разработке социально-экономических предложений с 1995 года**



**ООО «ИЭГ» - организация для работы над проектами государственных и коммерческих заказчиков, ведет деятельность с 2003 года**

Участие в разработке более 100 законодательных и иных нормативно-правовых актов, включая

- \_ Градостроительный кодекс РФ
- \_ Жилищный кодекс РФ
- \_ 214-ФЗ о долевом строительстве
- \_ Закон об ипотечных ценных бумагах



Проекты по направлениям жилищного строительства, ЖКХ, муниципального развития

- \_ Реформы, концепции, программы
- \_ Инвестиционная деятельность
- \_ Конкурсы и проекты ГЧП
- \_ Развитие городов и регионов

Фонд «ИЭГ» входит в ТОП-50 лучших независимых исследовательских центров мирового рейтинга в двух категориях:  
Социальная политика и Ведущие центры Центральной и Восточной Европы  
**2017 Global Go To Think Tank Index**

**Эффективные внедренные решения,**  
учитывающие юридические и экономические аспекты и основанные на многолетнем опыте проведения прикладных исследований

**Миссия - содействие социально-экономическому развитию городов**

## НАШИ КОНТАКТЫ

Россия, 125009 Москва  
ул. Тверская, 20, стр. 1

[www.urbaneconomics.ru](http://www.urbaneconomics.ru)

[mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

тел./факс: +7(495) 363 50 47  
+7(495) 787 45 20



[facebook.com/UrbanEconomics](https://facebook.com/UrbanEconomics)



[twitter.com/UrbanEconRu](https://twitter.com/UrbanEconRu)



[youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejjRFnA](https://youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejjRFnA)

ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

