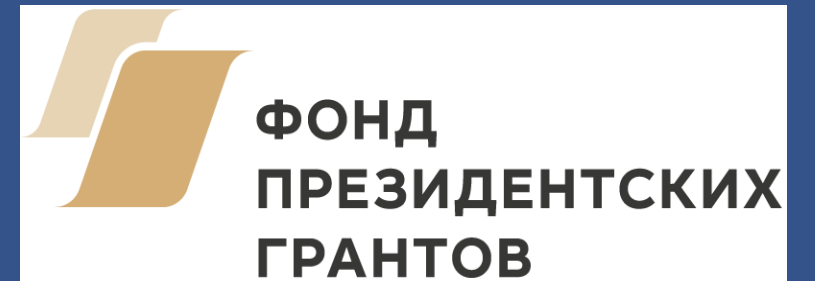
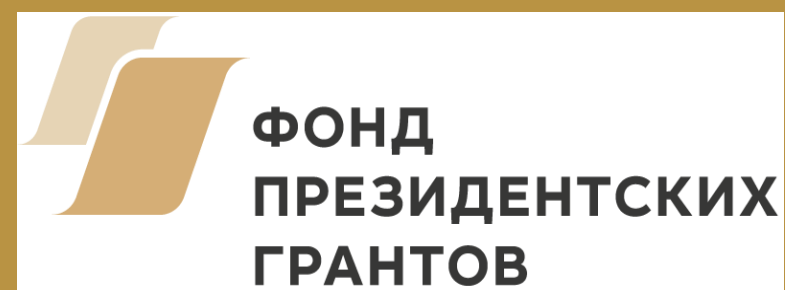


ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»



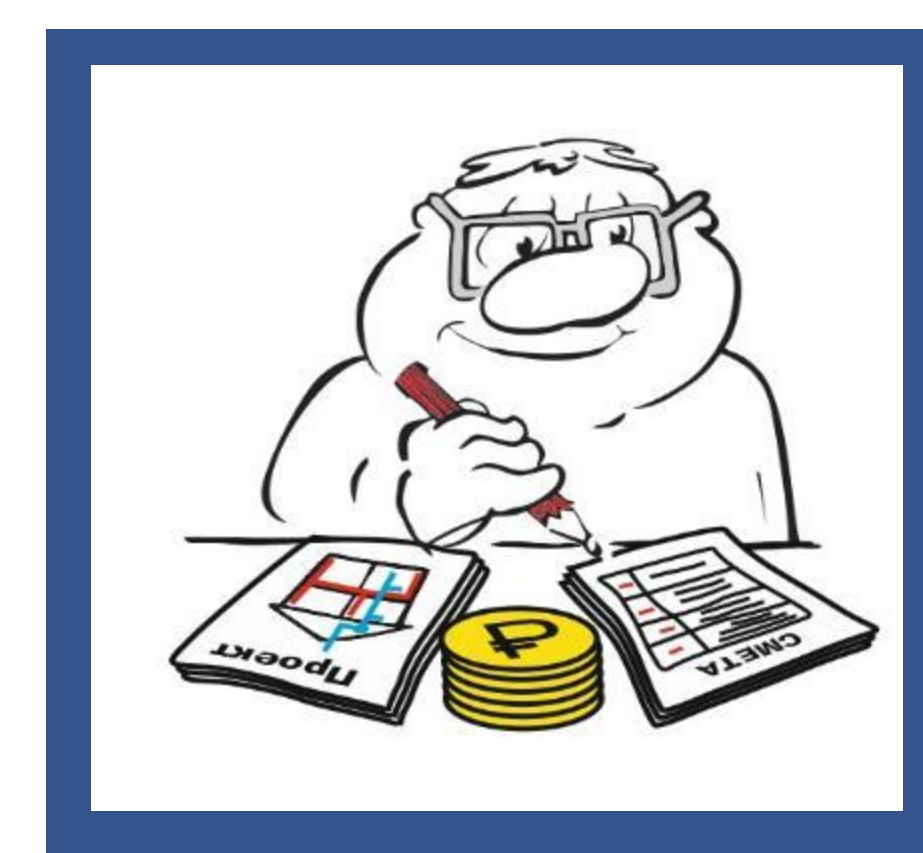
Семинар:
Финансовое планирование
капитального ремонта
многоквартирного дома

2022 г.



Реализация Проекта
осуществляется с
использованием средств
гранта Президента
Российской Федерации,
предоставленного
Фондом президентских
грантов в 2021 году

Страница Проекта на сайте ИЭГ:
<https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>



СЕМИНАР ПРОВОДИТСЯ В
РАМКАХ ПРОЕКТА

**«КАПРЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА: УЧИМСЯ
ПРАВИЛЬНО СЧИТАТЬ
ПРЕДСТОЯЩИЕ РАСХОДЫ»**



Цель Проекта

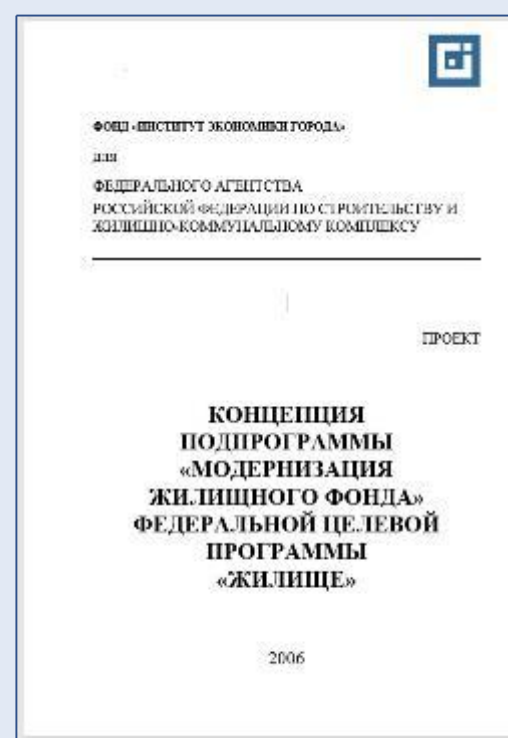
- Предоставить информационно-методическую поддержку и повысить потенциал институтов гражданского общества в жилищной сфере в городах Проекта для оказания помощи активу собственников жилья по финансовому планированию капитального ремонта многоквартирных домов со специальным счетом

Фонд «Институт экономики города» оказывает методическую поддержку по вопросам капитального ремонта МКД с 2006 года



2016

- Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья



2006

- Концепция подпрограммы «Модернизация жилищного фонда» Федеральной целевой программы «Жилище»



2007

- Подготовка и проведение общего собрания собственников помещений для принятия решения о проведении капитального ремонта



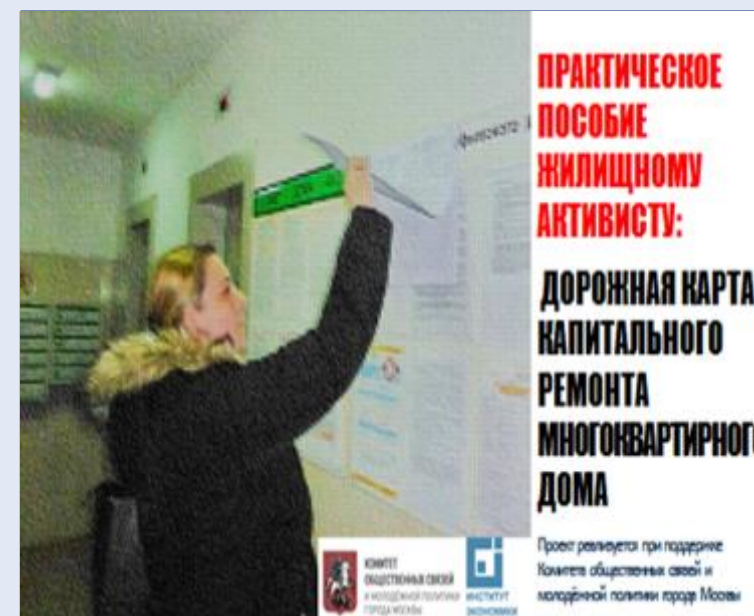
2018

- Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта



2008

- Практика организации капитального ремонта многоквартирных домов в странах Восточной Европы и Балтии: опыт, полезный для России



2019

- Дорожная карта капитального ремонта многоквартирного дома



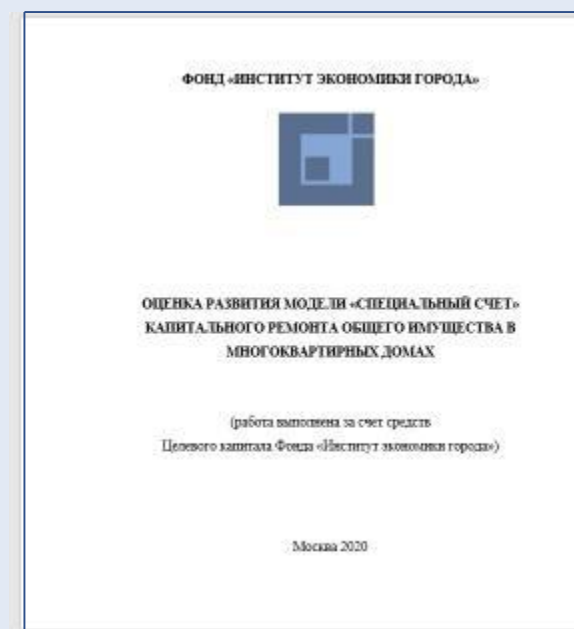
2009

- Стимулирование инициатив собственников жилья в проведении капитального ремонта многоквартирных домов



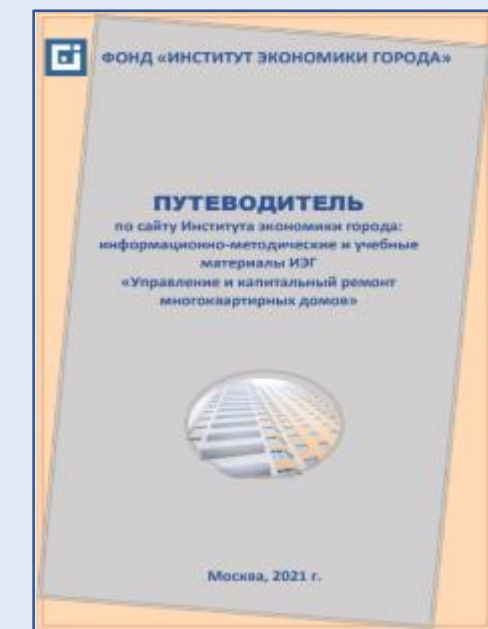
2012

- Анализ затрат и результатов реализации моделей финансирования капитального ремонта



2020

- Оценка развития модели «специальный счёт» капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



2021

- Путеводитель по информационно-методическим материалам ИЭГ «Управление и капитальный ремонт многоквартирных домов»



2013

- Совершенствование правового регулирования организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов на основании анализа правоприменительной практики

НА РЕШЕНИЕ КАКИХ ПРОБЛЕМ НАПРАВЛЕН ПРОЕКТ?

1

Если собственники помещений в МКД со специальным счетом не справляются с первым же капремонтом, специальный счёт ликвидируется, деньги переводятся региональному оператору

2

Многие правильно определяют стоимость ремонта, но не знают, где взять недостающие деньги

3

Другие относительно успешно делают первый капитальный ремонт, но не успевают накопить средства на следующий

4

Из-за неправильных приоритетов делаются те ремонты, на которые хватает денег, а потом вынуждены уходить к региональному оператору, ухудшая его финансовую устойчивость

5

Нет методической основы для грамотного финансового планирования даже текущих капремонтов, не говоря о перспективе

6

Нет единой информационно-методической базы для всех МКД в стране, жители не знают, где получить помощь



МАТЕРИАЛЫ СЕМИНАРА

01

Финансовая модель 1
для краткосрочного
планирования капитального
ремонта МКД
Форма для заполнения
(для самостоятельного
использования)

02

**Финансовая модель 1 -
примеры 1 и 2**
(для условного МКД, разная
стоимость работ по КР)

03

**Источники исходных
данных**
для финансового
планирования
Справочный материал

04

Финансовая модель 2
для долгосрочного
планирования капитального
ремонта МКД
Форма для заполнения
(для самостоятельного
использования)

05

**Финансовая модель 2 -
примеры 1 и 2**
(для условного МКД с разными
размерами минимального
взноса на КР)

06

**Руководство
пользователя
финансовыми
моделями**
Методический материал

07

**Анализ результатов
моделирования
финансирования капитального
ремонта МКД: выбор способа
восполнения дефицита
средств**
Рекомендации

08

Презентация
Цели Проекта. Программа
семинара.

09

**Путеводитель по
информационно-
методическим
материалам ИЭГ
«Управление и капитальный
ремонт многоквартирных
домов»**
Информационный материал

Материалы доступны на сайте Фонда «Институт экономики города» по ссылке: <https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kapremont-mnogokvartirnogo-doma-uchimsya-pravilno-schitat-predstoyashchie-rashody>



ПРОГРАММА РАБОТЫ НА СЕМИНАРЕ

Краткосрочное планирование

1

Рассмотрение финансовой модели 1 - краткосрочного планирования капремонта МКД (формы для заполнения)

- мини-лекция
- ответы на вопросы, обсуждение

2

Практическая работа с финансовой моделью 1 (на примерах 1 и 2)

- самостоятельная работа участников семинара
- обсуждение результатов, ответы на вопросы

Перерыв на 15 минут

3

Изучение финансовой модели 2 - долгосрочного планирования капремонта МКД (на примере 1)

- мини-лекция
- ответы на вопросы, обсуждение

4

Практическая работа с финансовой моделью 2 (примере 2)

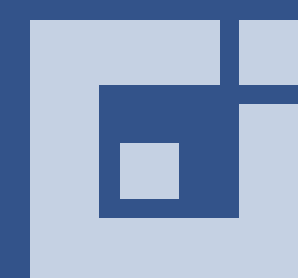
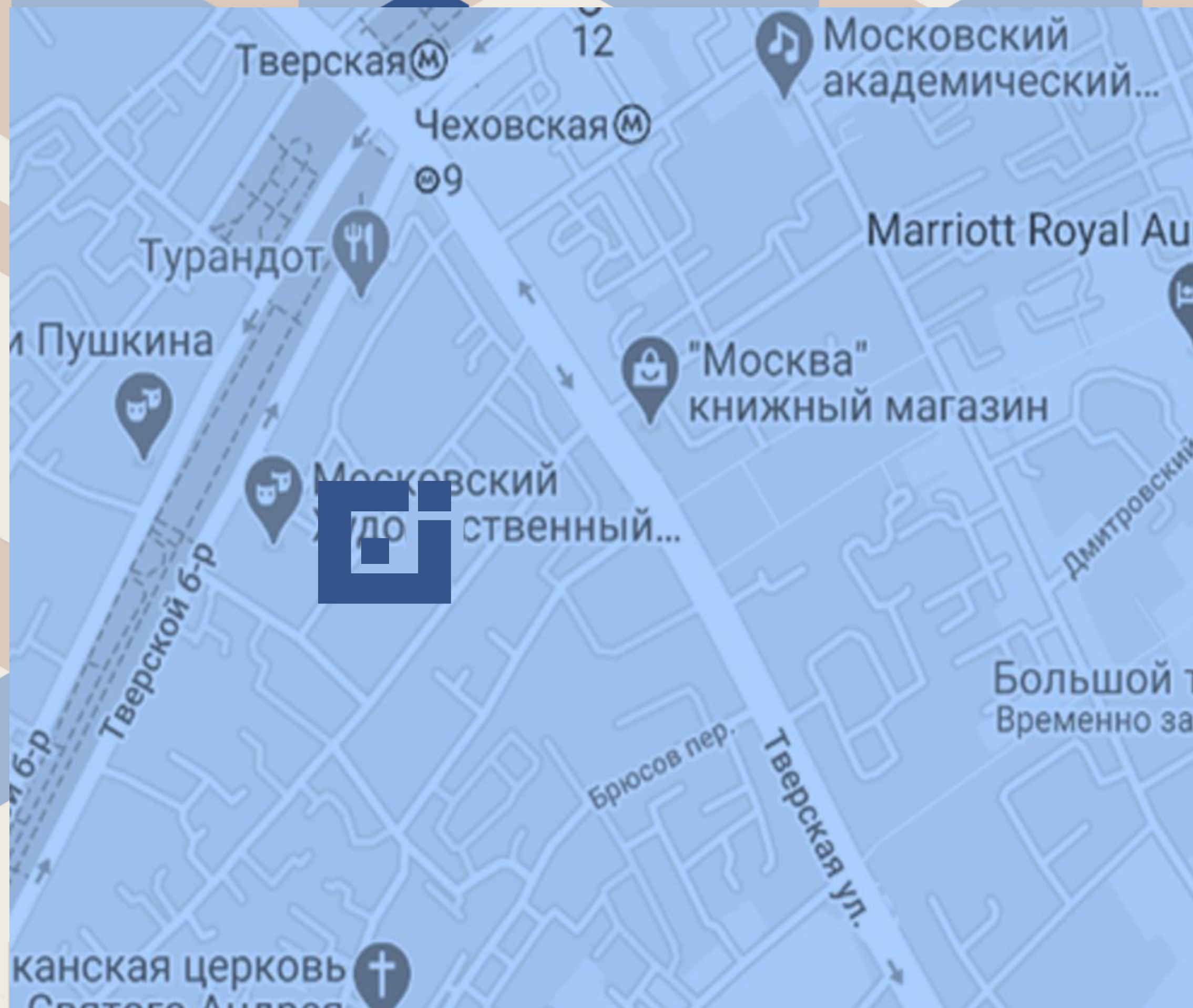
- самостоятельные расчёты
- обсуждение результатов, ответы на вопросы

5

Подведение итогов, планы на будущее

- самостоятельное финансовое планирование капитального ремонта
- онлайн консультации, вебинары
- рассылка дополнительных материалов участникам семинара
- размещение материалов на сайте ИЭГ

Долгосрочное планирование



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125009 Москва,
Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр.1
тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,
E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru
Web-site: www.urbaneconomics.ru

