

Дискуссионный клуб:

**«СИСТЕМЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ
И В РОССИИ»**

*К. В. Боброва
архитектор направления «Рынок недвижимости»
Фонда «Институт экономики города»*

Москва, 26 марта 2019 г.

**ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА**



Поручение президента об отмене генеральных планов в крупных городах

- ❖ Правительству Российской Федерации: «представить предложения, предусматривающие: переход в крупных городах от Генерального плана к документу, определяющему стратегические направления градостроительного развития города, основанного на стратегии социально-экономического развития и необходимости реализации государственных и муниципальных программ»

Источник: Перечень поручений по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета
<http://www.kremlin.ru/acts/assignments/orders/59450>



Различия североамериканского и европейского подхода к планированию

- ❖ Система градостроительного регулирования в США децентрализована на уровень штатов и местный уровень, тогда как в Европе уровень централизации выше, локальные планы должны соответствовать национальным планам развития
- ❖ Европейская модель основана на предписывающем регулировании и предполагает больше мер дискреционной политики, а американская – основана на стимулирующем регулировании и предполагает минимизацию ручного управления
- ❖ В Европе значительное количество жилищного фонда, инфраструктуры возводится государством/муниципалитетами или при их поддержке, что концентрирует больше контроля у властей
- ❖ В Европе более развита практика досудебного решения вопросов землепользования, а также в порядке переговоров застройщиков, землепользователей и города



Система пространственного планирования в США

Уровень штата

Стратегический план

- Определяет цели развития штата
- Разрабатывается не во всех штатах
- Содержание различное в зависимости от штата

Местный уровень

Комплексный план (comprehensive plan)

- Инструмент для стратегического планирования и методические рекомендации для постановления о зонировании
- В этом плане четко связаны цены социально-экономического развития, жилищной политики и пространственного развития

Постановление о зонировании

- Содержит карту и правила землепользования
- Многие, но не все муниципалитеты принимают постановление о зонировании

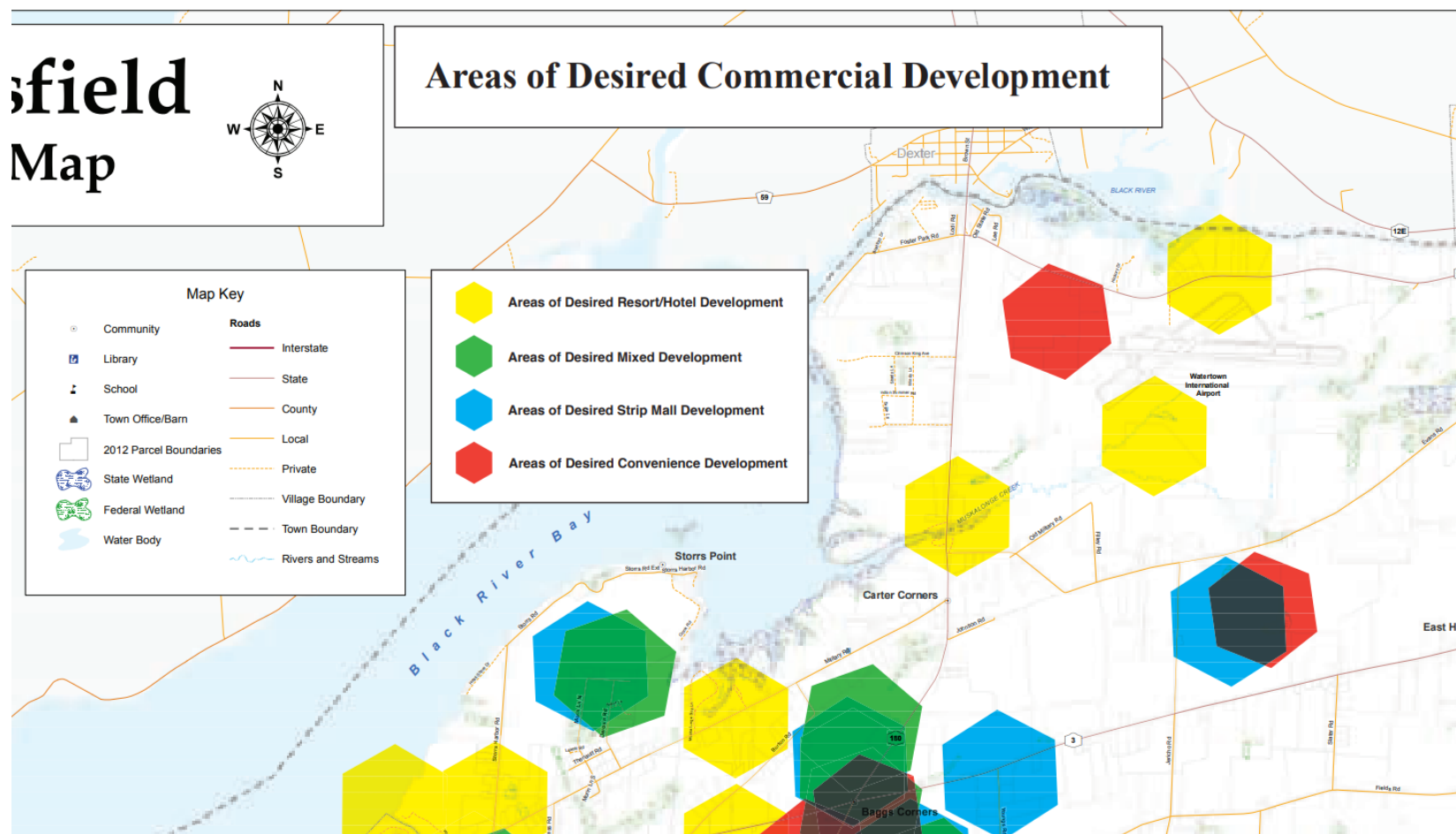
- ▶ Подчиненные планы должны соответствовать
- - -▶ Подчиненные планы не обязательно соответствуют
- Основная политика / стратегические ориентиры
- План землепользования
- Стратегические ориентиры землепользования
- Может разрабатываться на часть территории

Источник: Составлено ИЭГ, по материалам: OECD (2017), Land-use Planning Systems in the OECD: Country Fact Sheets, OECD Publishing, Paris



Пример карты комплексного плана развития Хаунсфилда

2014 Comprehensive Plan



Источник: Town of Hounsfield Comprehensive plan



Система пространственного планирования в Германии



Источник: Составлено ИЭГ, по материалам: OECD (2017), Land-use Planning Systems in the OECD: Country Fact Sheets, OECD Publishing, Paris





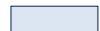
Система пространственного планирования в Великобритании



Подчиненные планы должны соответствовать



Подчиненные планы не обязательно соответствуют



Основная политика / стратегические ориентиры



План землепользования



Стратегические и ориентиры землепользования

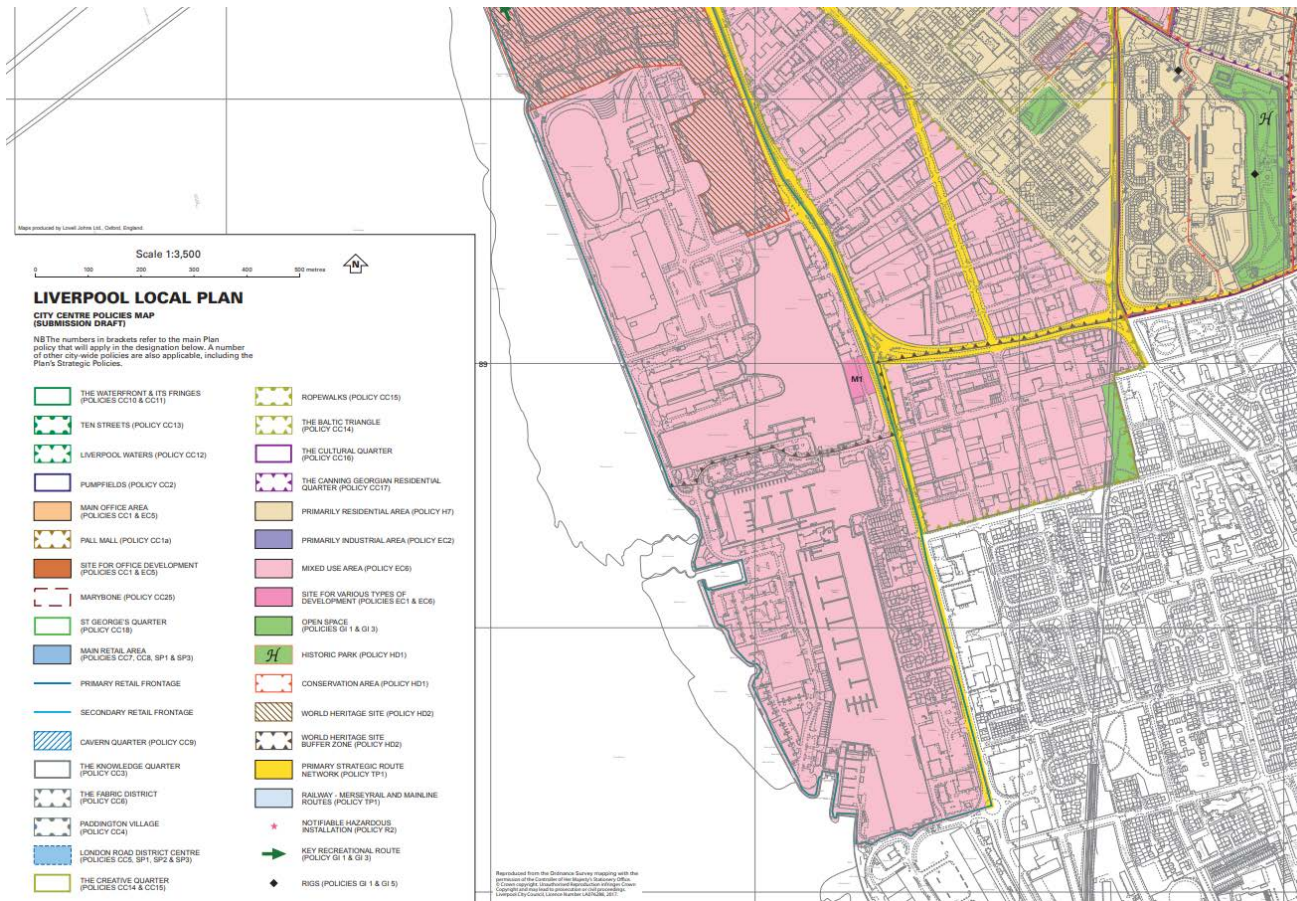


Может разрабатываться на часть территории

Источник: Составлено ИЭГ, по материалам: OECD (2017), Land-use Planning Systems in the OECD: Country Fact Sheets, OECD Publishing, Paris



Фрагмент локального плана Ливерпуля



Источник: <https://liverpool.gov.uk/council/strategies-plans-and-policies/environment-and-planning/plan-making-in-liverpool/current-local-plan-documents/local-plan/>



Система пространственного планирования в Нидерландах



Источник: составлено ИЭГ, по материалам: OECD (2017), Land-use Planning Systems in the OECD: Country Fact Sheets, OECD Publishing, Paris



Фрагмент плана землепользования Амстердама



Источник: <https://clck.ru/FQxgC>



Значение мастер-плана, как документа в рассмотренных странах

- ❖ Ни в одной из систем пространственного планирования рассмотренных стран нет официального понятия «мастер-план»
- ❖ Термин «мастер-план» применяется в отношении:
 - комплексного плана развития территории;
 - документа для внесения изменений в официально устанавливаемые документы;
 - стратегии-видения, задающей общие рамки и рекомендации по развитию территории, не имеющей правовых последствий.



Взаимосвязь документов стратегического и территориального планирования в России





ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»

НАШИ КОНТАКТЫ

Москва, ул. Тверская, 20, стр. 1
тел./факс: +7(495) 363 50 47
+7(495) 787 45 40



www.urbaneconomics.ru