**Приложение 1.1\_ссч**

***Нормативные документы, которые могут быть использованы жилищным активом многоквартирного дома при организации капитального ремонта в доме, формирующем фонд капремонта на специальном счёте***

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188–ФЗ – Раздел IX. «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ст. 166 – 191)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2009 № 190–ФЗ – Глава 1. «Общие положения», Глава 6. «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства»
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ – Глава 28. «Заключение договора»
4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
5. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
6. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
7. Приказ Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр «Об утверждении методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»
8. Письмо Минстроя России от 08.06.2016 № 17636-ЕС/04 «О порядке осуществления контроля за качеством капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»
9. ГОСТ Р 56193-2014 Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 27.10.2014 № 1445-ст
10. СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования, утвержден решением Совета Национального объединения строителей, протокол от 05.12.2011 № 22
11. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
12. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утверждено приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312
13. МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий, принята и введена в действие постановлением Госстроя РФ от 17.12.1999 № 79)
14. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования, утверждены приказом Госкомархитектуры от 26.12.1989 № 250
15. РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утверждены приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128
16. Постановление Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»
17. Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»