**Приложение 3.1.**

***Примерный состав технического заключения по результатам обследования жилого здания***

***(приложение «Г» к Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), принятой и введенной в действие с 1 января 2000 г. Постановлением Госстроя РФ от 17.12.1999 № 79)***

Техническое заключение, составляемое по результатам технического обследования здания, должно содержать следующие данные:

1. Задание на техническое обследование, подписанное ответственным представителем заказчика-застройщика (инвестора) и скрепленное печатью.

2. Общую пояснительную записку, содержащую:

описание здания и площадки размещения ремонтируемого здания;

результаты материалов архивных исследований;

историческую справку (при необходимости);

подробное описание конструкций и технического состояния элементов здания со схемами и проверочными расчетами (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, фасады, системы инженерного оборудования и др.);

подробное описание имеющихся деформаций и повреждений;

геологические и гидрогеологические условия площадки;

оценку выполнения норм и правил технической эксплуатации;

характеристику существующих планировочных решений;

архитектурные и общестроительные обмеры (при необходимости);

сведения о техническом состоянии внешнего благоустройства;

выводы и предложения о целесообразности капитального ремонта, его вида и примерных объемах работ.

3. Основные чертежи:

ситуационный план (М 1:5000, 1:2000);

план участка на топографической съемке (М 1:500, 1:1000) с указанным заданием мест выработки (скважины, шурфы и т.п.);

инженерно-геологические разрезы;

планы этажей с указанием конструкций, деформаций, повреждений, мест вскрытий, зондировок, обследований неразрушающими методами;

материалы для разработки раздела «Охрана окружающей среды» (при необходимости);

фасады и разрезы (при необходимости);

детали конструкций.

4. В приложения включаются:

фотофиксация здания;

поэтажные планы;

проверочные расчеты конструкций;

данные лабораторных исследований и полевых испытаний.

Примечание. Состав технического заключения допускается уточнять в зависимости от особенностей объекта, вида ремонтных работ и условий ремонта.