**Приложение 3.4\_ссч**

***Рекомендации по оценке предложений подрядчиков по проведению капитального ремонта***

**Оценка предложений** должна производиться на основании критериев, изложенных в конкурсной документации или запросе предложений. Во внимание могут также приниматься дополнительные технические, организационные и коммерческие преимущества, представленные в предложениях, соответствие предложенных цен сложившейся конъюнктуре рынка, а также репутация участника отбора.

Каждому участнику по каждому критерию присваивается определенное количество баллов. Общая оценка конкурсного предложения рассчитывается как сумма баллов по всем критериям.

Оценка предложений может производиться разными способами. Некоторые из них описываются ниже.

***Способ А.*** Оценка предложения участника отбора по каждому критерию производится по пяти- или десятибалльной шкале.

Недостаток данного способа состоит в том, что он не позволяет учесть особенную важность для заказчиков каких-то определенных критериев (например, цены или срока выполнения работ).

***Способ Б.*** Каждый критерий оценивается разным количеством баллов. Максимально возможное количество баллов отражает важность данного критерия для заказчика. Например,

* цена работ – до 15 баллов;
* срок выполнения работ – до 5 баллов;
* репутация подрядчика - до 10 баллов и т.д.

***Способ В.*** Оценка предложения участника по каждому критерию производится по пяти- или десятибалльной шкале. Одновременно каждому критерию присваивается коэффициент весомости (отражающий важность данного критерия для заказчика). Оценка по каждому критерию рассчитывается путем умножения присвоенного балла на коэффициент весомости критерия.

Для каждого способа общая оценка конкурсного предложения рассчитывается как сумма баллов по всем критериям.

Для оценки предложений можно составить отдельную оценочную таблицу по каждому предложению в соответствии с заранее разработанными критериями и принятым способом оценки предложений.

**Сравнительный анализ предложений и выбор победителя отбора.** Для обоснования выбора победителя отбора результаты оценки всех предложений рекомендуется свести в единую сравнительную оценочную таблицу, которая затем будет приложением к протоколу решения оценочной комиссии. Такая таблица облегчает проведение сравнительного анализа предложений и помогает принять решение о выборе победителя отбора.

***Выигравшим предложением признается предложение, отвечающее требованиям положения о запросе предложений и получившее наиболее высокую оценку в соответствии с критериями выбора победителя.***

**Сведения о подрядных организациях, предложения которых по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома рассмотрены комиссией**

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерии отбора** | **Краткая характеристика предложения** |
| **1–й участник** | **2–й участник** | **3–й участник** |
| Цена договора, предложенная подрядчиком |  |  |  |
| Качество работ (технология, материалы) |  |  |  |
| Квалификация подрядчика |  |  |  |
| Репутация подрядчика |  |  |  |
| Система и методы контроля качества работ |  |  |  |
| Срок выполнения |  |  |  |
| Гарантии |  |  |  |

**Таблица 1**

**оценок предложений подрядчиков**

Адрес дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет предложений: Капитальный ремонт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование критериев выбора** | **Краткая характеристика предложений**  |
| **Участник № 1** | **Участник № 2** | **Участник № 3** |
| Количество баллов  | Коэффициент весомости критерия | Оценка | Количество баллов  | Коэффициент весомости критерия | Оценка | Количество баллов  | Коэффициент весомости критерия | Оценка |
| Цена, предлагаемая подрядчиком/поставщиком/исполнителем |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Соответствие предложения условиям отбора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Срок выполнения работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наличие необходимой техники, машин, оборудования  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Квалификация сотрудников |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Опыт по выполнению подобных работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Репутация/отзывы  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансовое положение  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вывод по предложениям Общая оценка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Общий вывод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

***(Ф.И.О.) подпись дата подписания***

**Таблица 2**

**оценок предложений подрядчиков**

Адрес дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет предложений: Капитальный ремонт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерииоценки | Предложение № 1 | Предложение № 2 | Предложение № 3 |
|  |  |  |
| Краткая характеристика предложения | Оценка членов комиссии | Краткаяхарактеристикапредложения | Оценка членов комиссии | Краткая характеристика предложения | Оценка членов комиссии |
| Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | **ВСЕГО** | Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | **ВСЕГО** | Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | Ф.И.О. | **ВСЕГО** |
| Цена, предлагаемая подрядчиком |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Срок выполнения работ (календарный план) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наличие у подрядчика необходимой техники, машин, оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наличие у подрядчика квалифицированных работников/ специалистов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Опыт подрядчика по выполнению подобных работ (аналогичные объекты) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Возможность предоставления необходимых материалов по конкурентной цене |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Существующая у подрядчика система обеспечения контроля качества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Репутация подрядчика (отзывы о качестве ранее выполненных работ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансовое положение подрядчика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вывод по предложениямОбщая оценка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОБЩИЙ ВЫВОД: |  |

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(Ф.И.О.) подпись дата подписания