**Приложение 4.6**

***Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ***

***(утвержден постановлением Правительства Москвы от 21.12.2018 1667-ПП)***

1. Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ (далее - Порядок) определяет последовательность действий при установлении невозможности оказания услуги (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт), в том числе в случае завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации к таким оказанию услуг и (или) выполнению работ, в том числе в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. В случае недопуска собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту в установленные для таких оказания услуг и (или) выполнения работ сроки подрядная организация направляет об этом уведомление заказчику услуг и (или) работ по капитальному ремонту (далее - заказчик) в срок не позднее трех календарных дней со дня выявления факта недопуска, если иное не установлено договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

3. Заказчик в срок не позднее 5 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 2](#sub_1002) настоящего Порядка, устанавливает факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту и составляет акт о результатах проведения мероприятий по установлению факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (далее - акт) в порядке, установленном Департаментом капитального ремонта города Москвы (далее - Департамент).

4. В случае установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту заказчик направляет в Департамент уведомление о воспрепятствовании оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту с приложением акта в срок не позднее трех календарных дней с момента составления такого акта.

5. В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения документов, указанных в [пункте 4](#sub_1004) настоящего Порядка, Департамент принимает правовой акт о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ. Правовой акт Департамента в срок не позднее трех календарных дней со дня принятия размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Департамент в срок не позднее трех календарных дней со дня размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет правового акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет заказчику уведомление о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и переносе в установленном порядке сроков оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ.

7. Заказчик информирует собственников помещений в многоквартирном доме о принятии правового акта, указанного в [пункте 5](#sub_1005) настоящего Порядка, путем размещения уведомления в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников, в срок не позднее трех календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 6](#sub_1006) настоящего Порядка.