**Приложение 7.1**

**Акт**

**проверки состояния общего имущества многоквартирного дома после проведения капитального ремонта**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Комиссия собственников помещений многоквартирного дома** по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, образованная решением Совета дома от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ в составе:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ председатель Совета дома,

Ф.И.О.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ член Совета дома,

Ф.И.О.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ член Совета дома,

*Ф.И.О.*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представитель управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О.

в ходе проведения проверки состояния общего имущества дома в период гарантийного срока выявила следующие недостатки (дефекты):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование элемента общего имущества | Описание работ, выполненных в ходе проведения капитального ремонта | Гарантийный срок | Описание обнаруженных недостатков (дефектов) | Причины возникновения недостатков (дефектов) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Приложение:** фото- и видеоматериалы, акты независимой экспертизы

**Заключение комиссии:**

*Вывод о целесообразности (нецелесообразности) извещения Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о необходимости привлечения подрядной организации к выполнению гарантийных обязательств по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме*  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ .

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.