**Приложение 7.2\_ссч**

***Пример обращения совета многоквартирного дома к собственникам и нанимателям квартир***

Уважаемые собственники и наниматели

жилых помещений (квартир)!

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утверждённой постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП в 20\_\_ году в нашем доме был проведен капитальный ремонт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(укажите элементы общего имущества, которые были отремонтированы)

Статьей 182 Жилищного кодекса установлен гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение гарантийного срока, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений несет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

В случае обнаружения нарушений (дефектов) в отремонтированном имуществе просим Вас проинформировать об этом правление ТСЖ (ЖСК) / Совет дома, опустив письменное извещение в почтовый ящик правления ТСЖ (ЖСК) / Совета дома в Вашем подъезде или лично обратиться в правление ТСЖ (ЖСК) / Совет дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_:\_\_ до \_\_:\_\_ часов.

Информация, полученная от жителей дома, будет использована при составлении рекламационного акта и направлена подрядной организации.

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ (ЖСК) / СОВЕТ ДОМА