**Приложение 9**

к договору управления многоквартирным домом

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*Рекомендации:* Приведенная ниже форма может использоваться в случае, если определен перечень услуг и работ с указанием не только периодичности, но и объема выполнения каждой услуги, работы в течение года, а управляющая организация предоставила сведения об удельной стоимости каждой услуги, работы.

Дополните форму сведениями по всем услугам, работам, заказываемым по договору.

**стоимостЬ услуг и работ по управлению И содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  услуги/работы | Единица измерения для определения объема услуги/работы | | | Цена услуги/работы в расчете на единицу измерения,  руб. | Количественная характеристика МКД, определяющая объем услуги/работы | | | | | Стоимость одной работы (услуги), руб. | Периодичность оказания услуги (выполнения работы) | | | Объем (количество) услуг/работ за 1 год | | | | Стоимость услуги/работы, руб., в расчете на | | | | | | | | Стоимость услуги/работы, руб./(кв. м)  в месяц[[1]](#footnote-1) | | | |
| 1 год | | | | | 1 месяц | | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | | | | | 5 | 6 | | | 7 | | | | 8 | | | | | 9 | | | 10 | | | |
| **1. Услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1. Обязательные услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение осмотра общего имущества | помещение (квартира или нежилое помещение**)** | | | 5 руб. с помещения в месяц | 350 помещений | | | | | 1 750 | 1 | | | 12 | | | | 21000 | | | | 1 750 | | | | **0,24** | | | |
| …. |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| …. |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| … |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| **1.2. Дополнительные услуги по управлению многоквартирным домом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация проведения общего собрания собственников | **Помещение** | **10 руб. с помещения в год** | | | | **350 помещений** | | **3500** | | | | **-** | | | **1** | | **3500** | | | | **-** | | | | | | **-** | |
| …. |  |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | | | |  | |
| … |  |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | | | |  | |
| …. |  |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | | | |  | |
| **2.1 Содержание (техническое обслуживание) конструкций, оборудования и инженерных систем** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение осмотра общего имущества | 1 акт | | | 630 | - | | | | | 630 | 2 раза в год (весной и осенью) | | | **2** | | | | 1260 | | | | - | | | | **0,01** | | | |
| Консервация (расконсервация) системы отопления | 1000 куб. м здания | | | 22 за куб. м здания | 36 900 | | | | | 812,0 | -**2 раза в год (весной и осенью)** | | | **2** | | | | 1 624,0 | | | | 135,3 | | | | **0,02** | | | |
| …. |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| **2.2. Услуги и работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уборка мусора, грязи, листьев с кровли | 100 кв. м кровли | | | 197,87 | 600 кв. м кровли | | | | | 1187,2 | 2 раза в год (весной и осенью) | | | 2374,4 | | | | 2374,4 | | | | 197,8 | | | | **0,02** | | | |
| … |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| …. |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| **2.3. Услуги и работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дератизация подвала | 1 кв. м | | | 0,92 | 1059,84 кв. м подвала | | | | | 1152 | 1 раз месяц | | | 12 | | | | 12 718,08 | | | | | | | | **1,71** | | | |
| …. |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | |
| … |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | |
| **2.4. Услуги и работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Техническое обслуживание и очистка внутренних водостоков | Дом | | | 315,02 | 1 дом | | | | | 630,04 | 2 раза в год | | | 1 | | | | 630,04 | | | | 52,5 | | | | **0,01** | | | |
| …. |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | |
| **2.5. Работы уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Протирка пыли с подоконников помещений общего пользования | Штуки | | | 3 | 85 подоконников | | | | | 255 | 1 раз в неделю | | | 55 | | | | 14025 | | | | 1168,75 | | | | **0,15** | | | |
| … |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | |
| **2.6. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полив газонов из шланга | 1 кв. м газона | | 0,22 | | | | 260 кв. м газонов | | 57,2 | | | | По мере необходимости (ориентировочно 3 раза за летний период) | | | 3 | | | 171,61 | 14,3 | | | | **0,01** | | | | | |
| **…** |  | |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | | | | |
| **…** |  | |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | | | | |
| **2.7. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание аварийной пожарной сигнализации | **1 дом** | | | 3000 | 1 сигнализация на 1 дом | | | | | 3000 | 1 раз в месяц | | | 12 | | | | 36000 | | | | 3000 | | | **0,40** | | | | |
| …. |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | |
| **2.8. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| … |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | |
| … |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | |
| **Итого:** |  | | |  |  | | | | |  |  | | |  | | | | **Х** | | | | | | | **Х** | | | **Х** | |

1. В примерах использовано значение суммарной площади помещений собственников в многоквартирном доме - 7400 кв. м [↑](#footnote-ref-1)