**Приложение 9**

к договору управления многоквартирным домом

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*Рекомендации:* Приведенная ниже форма может использоваться в случае, если определен перечень услуг и работ с указанием не только периодичности, но и объема выполнения каждой услуги, работы в течение года, а управляющая организация предоставила сведения об удельной стоимости каждой услуги, работы.

Дополните форму сведениями по всем услугам, работам, заказываемым по договору.

**стоимостЬ услуг и работ по управлению И содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги/работы | Единица измерения для определения объема услуги/работы  | Цена услуги/работы в расчете на единицу измерения,руб. | Количественная характеристика МКД, определяющая объем услуги/работы | Стоимость одной работы (услуги), руб. | Периодичность оказания услуги (выполнения работы)  | Объем (количество) услуг/работ за 1 год | Стоимость услуги/работы, руб., в расчете на | Стоимость услуги/работы, руб./(кв. м) в месяц[[1]](#footnote-1) |
| 1 год | 1 месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1. Услуги по управлению многоквартирным домом** |
| **1.1. Обязательные услуги по управлению многоквартирным домом** |
| Проведение осмотра общего имущества | помещение (квартира или нежилое помещение**)** | 5 руб. с помещения в месяц | 350 помещений | 1 750 | 1 | 12 | 21000 | 1 750 | **0,24** |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2. Дополнительные услуги по управлению многоквартирным домом** |
| Организация проведения общего собрания собственников | **Помещение** | **10 руб. с помещения в год** | **350 помещений** | **3500** | **-** | **1** | **3500** | **-** | **-** |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1 Содержание (техническое обслуживание) конструкций, оборудования и инженерных систем** |
| Проведение осмотра общего имущества | 1 акт | 630 | - | 630 | 2 раза в год (весной и осенью) | **2** | 1260 | - | **0,01** |
| Консервация (расконсервация) системы отопления | 1000 куб. м здания | 22 за куб. м здания | 36 900 | 812,0 | -**2 раза в год (весной и осенью)** | **2** | 1 624,0 | 135,3 | **0,02** |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.2. Услуги и работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций** |
| Уборка мусора, грязи, листьев с кровли | 100 кв. м кровли | 197,87 | 600 кв. м кровли | 1187,2 | 2 раза в год (весной и осенью) | 2374,4 | 2374,4 | 197,8 | **0,02** |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.3. Услуги и работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** |
| Дератизация подвала | 1 кв. м | 0,92 | 1059,84 кв. м подвала | 1152 | 1 раз месяц | 12 | 12 718,08 | **1,71** |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.4. Услуги и работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** |
| Техническое обслуживание и очистка внутренних водостоков | Дом | 315,02 | 1 дом | 630,04 | 2 раза в год | 1 | 630,04 | 52,5 | **0,01** |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.5. Работы уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений** |
| Протирка пыли с подоконников помещений общего пользования | Штуки | 3 | 85 подоконников | 255 | 1 раз в неделю | 55 | 14025 | 1168,75 | **0,15** |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.6. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома** |
| Полив газонов из шланга | 1 кв. м газона | 0,22 | 260 кв. м газонов | 57,2 | По мере необходимости (ориентировочно 3 раза за летний период) | 3 | 171,61 | 14,3 | **0,01** |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.7. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности** |
| Обслуживание аварийной пожарной сигнализации | **1 дом** | 3000 | 1 сигнализация на 1 дом | 3000 | 1 раз в месяц | 12 | 36000 | 3000 | **0,40** |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.8. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** |

1. В примерах использовано значение суммарной площади помещений собственников в многоквартирном доме - 7400 кв. м [↑](#footnote-ref-1)