

**ПРОГРАММА VI ВСЕРОССИЙСКОГО ФОРУМА В СФЕРЕ ЖКХ  
«20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации»  
23 – 25 октября 2024 г.**

**Организаторы:** Общественная палата города Москвы  
Ассоциация «НП СРО «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ»  
Фонд «Институт экономики города»  
Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-коммунальный Совет»  
Онлайн платформа Doma.ai  
Ассоциация управляющих организаций «Новое качество»

**Партнеры Форума:**

Экспертный совет Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации

Общественный совет при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Цели Форума:**

Жилищный кодекс Российской Федерации – главный документ жилищного законодательства. Кодекс в том числе регулирует отношения между собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющими и ресурсоснабжающими организациями и государством. В Жилищный кодекс вносились многочисленные изменения и дополнения, отражающие изменения государственной политики в жилищной сфере, отвечающие потребностям практики. Споры по многим вопросам продолжаются.

20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации - хороший повод обсудить:

- ✓ итоги 20 лет: что прошло проверку временем, какие подходы и законодательные нормы на практике не прижились;
- ✓ что необходимо изменить в ответ на актуальные вопросы и проблемы;
- ✓ какие варианты развития мы видим сегодня для достижения главной цели – обеспечение безопасности и устойчивости многоквартирного жилищного фонда

Форум пройдет как объединенное мероприятие со вторым Фестивалем мастеров управления многоквартирными домами.

**ПЕРВЫЙ ДЕНЬ ФОРУМА**

23 октября 2024 г. с 10:30 до 17:30

**Место проведения:** г. Москва, Московский парламентский центр, Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 2 (Московская городская Дума)

9:00-10:00	Регистрация участников, приветственный кофе
10:00 – 10:30	Открытие Форума: <b>Паршина Елена Владимировна</b> , заместитель председателя Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы

	<p>Приветствия и пожелания участникам Форума:</p> <p><b>Пахомов Сергей Александрович</b>, председатель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации</p> <p><b>Орлов Степан Владимирович</b>, Заместитель Председателя Московской городской Думы</p> <p>Представитель Правительства города Москвы</p> <p>Представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p>
	<p><b>Пленарная сессия «20 лет Жилищному кодексу Российской Федерации: итоги»</b></p> <p><b>Модератор:</b> <b>Косарева Надежда Борисовна</b>, президент Фонда «Институт экономики города»</p>
10:30– 11:20	<p>Представители законодательных и исполнительных органов власти, экспертного сообщества, бизнеса и собственников жилья ответят на вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Реализованы ли принципы и подходы, заложенные при принятии Жилищного кодекса</li> <li>● Какие положительные изменения достигнуты</li> <li>● Что сегодня не устраивает собственников, бизнес и государство.</li> <li>● Нужны ли изменения в законодательстве для повышения качества управления и улучшения состояния многоквартирных домов и условий проживания в них.</li> <li>● Должна ли измениться роль государства в сфере управления многоквартирным жилищным фондом.</li> <li>● Как государство может поддерживать действия собственников и (или) управляющих организаций по улучшению технического состояния многоквартирного жилищного фонда</li> </ul>
11:20 – 11:40	Открытый микрофон
11:40 – 12:00	Награждение представителей экспертного и профессионального сообщества за вклад в развитие законодательства и лучших практик в управлении многоквартирными домами
12:00 – 13:00	<p>Перерыв на кофе</p> <p>Пресс-брифинг VIP участников Форума</p>
13:00 – 16:20	<b>Дискуссионная сессия: «Необходимые и возможные изменения Жилищного кодекса для обеспечения безопасности и устойчивости многоквартирного жилищного фонда»</b>
13:00 – 14:00	<p>Тема 1. <b>Безопасное состояние многоквартирного дома</b></p> <p><b>Модератор:</b></p>

	<p><b>Лещенко Олеся Алексеевна</b>, заместитель коммерческого директора по работе с ключевыми клиентами Doma.ai</p> <p>Приглашенные спикеры выступят по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Должны ли собственники нести ответственность за состояние принадлежащего им общего имущества в многоквартирном доме. В чем может заключаться такая ответственность</li> <li>● В каких случаях и при каких условиях управляющие организации могут нести ответственность за состояние многоквартирного дома</li> <li>● В каких случаях государство должно принимать на себя ответственность за безопасное состояние многоквартирного дома и как можно реализовать такую ответственность</li> <li>● Нужно ли сделать контроль за безопасностью многоквартирных домов основной функцией государственного жилищного надзора</li> <li>● Как обеспечить финансирование надлежащего содержания многоквартирного дома</li> </ul>
14:00 -14:15	Открытый микрофон
14:15 – 15:15	<p><b>Тема 2. Качество управления многоквартирными домами</b></p> <p><b>Модераторы:</b></p> <p><b>Малахов Олег Владимирович</b>, вице-президент Ассоциации управляющих организаций «Новое качество»</p> <p><b>Генцлер Ирина Валентиновна</b>, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»</p> <p>Приглашенные спикеры выступят по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Участие собственников в управлении многоквартирным домом: нужно ли поощрять и создавать для этого условия или ограничивать</li> <li>● Какой должна быть трансформация системы управления жилищным фондом</li> <li>● Нужны ли новые модели управления многоквартирными домами</li> <li>● Квалификационные и иные требования к лицам, управляющим многоквартирными домами</li> <li>● Нуждается ли в совершенствовании порядок подтверждения квалификации лиц, осуществляющих функции управления многоквартирным домом</li> </ul>
15:15 – 15:30	Открытый микрофон
15:30 – 16:20	<p><b>Тема 3. Качество коммунальных услуг и ресурсосбережение в многоквартирных домах</b></p> <p><b>Модераторы:</b></p> <p><b>Сердюк Ольга Владимировна</b>, и.о. исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», Член Общественного совета при Минстрое России</p>

	<p><b>Сиваев Сергей Борисович</b>, профессор факультета городского и регионального развития, Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»</p> <p>Приглашенные спикеры выступят по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Законодательные барьеры в отношениях «ресурсоснабжающая организация – управляющая организация – собственники помещений»: обойти или устранить.</li> <li>● Взаимодействие ресурсоснабжающей организации и управляющей организации: вопросы клиентского обслуживания.</li> <li>● Потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме: чего ожидали от переноса в жилищные услуги, каковы результаты.</li> <li>● «Прямые» договоры: оправдались ли ожидания.</li> <li>● Как обеспечить справедливое распределение платы за поставленные в многоквартирный дом коммунальные ресурсы между потребителями.</li> <li>● Что необходимо для стимулирования ресурсосбережения в многоквартирном доме</li> </ul>
16:20 – 16:40	Открытый микрофон. Электронное голосование участников Форума
16:40 – 17:00	<b>Подведение итогов первого дня Форума: наши предложения законодателям и органам власти</b>

## ВТОРОЙ ДЕНЬ ФОРУМА

**Нулевой день Фестиваля мастеров управления многоквартирными домами**

24 октября 2024 г. с 10:00 до 16:30

**Место проведения:** г. Москва, ул. Амурская, д. 9/6 (Завод АО «Сантехпром»)

10:00 – 13:00	Соревнования по управлению уборочной техникой
13.:00 – 14:00	Перерыв на кофе
14:00 – 16:00	Образовательная экскурсия в учебно-производственный центр Городской комиссии общественного контроля за ходом реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Москвы

## ТРЕТИЙ ДЕНЬ ФОРУМА

**Основной день Фестиваля мастеров управления многоквартирными домами**

25 октября 2024 г. с 10:00 до 17:30

**Место проведения:** г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, д. 29, корп. 6, LOFT#4 (МЦК ЗИЛ)

9:00 – 10:00	Регистрация участников, приветственный чай
10:00 – 11:00	<b>Открытие фестиваля</b>

	Современная управляющая организация - какая она? Роль цифровизации в развитии клиентоцентричности и сервисов управляющих организаций
11:00 – 12:30	<b>Дискуссия:</b> ценообразование в сфере управления и эксплуатации жилья: регулирование VS рынок. Расценки, нормативы, тарифы и другие подходы к регулированию цены против традиционного подхода утверждения ставки платы за содержание и ремонт жилья
12:30 – 13:30	Обед
13:30 – 15:00	<b>Мастер-класс:</b> договор управления - что обязательно включать, что не обязательно. Лучшие практики и рекомендации. Договор управления в малоэтажных комплексах
15:00 – 15:30	Перерыв на чай
15:30 – 17:00	<b>Мастер-класс:</b> клиентский сервис в управляющей организации
17:00 – 17:30	Подведение итогов