

ОНЛАЙН КОНФЕРЕНЦИЯ  
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СО  
СПЕЦИАЛЬНЫМИ СЧЕТАМИ»

30 сентября 2022 г., 11:00 – 14:00 мск

*Организатор:* Фонд «Институт экономики города»

Конференция проводится по итогам Проекта «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы», реализованного с использованием средств гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов в 2021 г.



Цели и задачи конференции:

- Подведение итогов Проекта «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы»
- Представление региональных практик оказания поддержки активам собственников помещений в многоквартирных домах со специальными счетами по вопросам капитального ремонта и лучших практик капитального ремонта
- Обсуждение потребностей в мерах поддержки капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами со стороны государства, регионов, муниципалитетов

**ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ**

10:45 - 11:00	Подключение участников конференции
11:00 – 11:30	<b>ОТКРЫВАЮЩАЯ СЕССИЯ</b> Модератор конференции – Ирина Валентиновна Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
<b>Многоквартирные дома со специальными счетами в системе капитального ремонта: оценка и перспективы развития</b> Светлана Викторовна Разворотнева, заместитель председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы ( <i>видео обращение</i> ) Ольга Владимировна Сердюк, заместитель генерального директора Публично-правой компании «Фонд развития территорий» ( <i>видео обращение</i> ) Наталья Николаевна Мельникова, руководитель образовательных проектов ГК – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <b>Итоги Проекта «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы»</b> Ирина Валентиновна Генцлер, директор Направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»	

11:30 – 13:00

**СЕССИЯ 2: Региональные практики поддержки капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами**

Вопросы для обсуждения:

- *Какую поддержку на местах могут сегодня получить собственники помещений в МКД со специальными счетами?*
- *Какие достижения и проблемы МКД со специальными счетами можно отметить?*
- *Какая поддержка необходима собственникам помещений?*

Вера Михайловна Москвина, Ассоциация собственников и владельцев специальных счетов города Москвы

Александр Николаевич Евсеев, председатель правления Объединения советов многоквартирных домов Удмуртской Республики

Николай Владимирович Арутюнов, председатель правления Союза «Модернизация многоквартирных домов» (г. Санкт-Петербург)

Татьяна Алексеевна Бородина, председатель правления НП «Ассоциация нанимателей жилья «РАНЖ»

Ольга Петровна Аринцева, руководитель Ассоциации собственников и владельцев специальных счетов Калининградской области

Николай Леонидович Иванов, председатель экспертного Совета АНО «Союз собственников недвижимости» (г. Вологда)

Руслан Ирфатович Хайров, руководитель Центра общественного контроля и просвещения в сфере ЖКХ Ульяновской области

Юлия Александровна Плотникова, директор Центра организации капитального ремонта (г. Киров)

Юрий Александрович Меменов, директор Регионального центра капитального ремонта (г. Пермь)

Александр Викторович Долганов, заместитель Председателя Правления Банка «Центр-Инвест»

*- в каких регионах, где работает Банк, чаще обращаются за кредитами?*

*- какие требования предъявляет банк к заемщикам – ТСЖ и управляющим организациям, обращающимся за кредитом на капитальный ремонт многоквартирного дома?*

*- почему собственники помещений опасаются голосовать за привлечение кредита на капитальный ремонт?*

*- считаете ли Вы, что кредиты на капитальный ремонт, предоставляемые «коллективному собственнику» МКД под обязательные взносы на специальный счет (конечно, при соответствующем изменении законодательства), не будут иметь высоких рисков для банков?*

13:00 – 13:30

**СЕССИЯ 3: Лучшие практики капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами**

Вопросы для обсуждения:

- *Энергоэффективный капитальный ремонт*

- *Опыт привлечения дополнительных средств*
- *Когда собственники поддерживают предложение о дополнительном взносе?*

Денис Борисович Савичев, председатель правления ТСЖ «Экспресс-Север» (г. Ярославль, проезд Моторостроителей, д. 2)

Вадим Владиславович Штатнов, управляющий ТСН «Престиж» (г. Ульяновск)

Сергей Александрович Шиянов, председатель правления ТСЖ «Перовская, 22» (г. Москва)

Андрей Петрович Пинчуков, председатель правления Костромской региональной ассоциации ТСЖ и ЖСК, председатель правления ТСЖ (г. Кострома)

13:30 – 13:50

### **ДИСКУССИЯ**

Вопросы для обсуждения:

- В какой поддержке со стороны государства, регионов, муниципалитетов нуждаются собственники помещений в МКД со специальными счетами?

13:50 – 14:00

### **ЗАВЕРШЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИИ**

- Об успехах и проблемах многоквартирных домов со специальными счетами
- О подготовке обращения по вопросу кредитования капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами