

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВА ГРАЖДАН НА ДОСТУП К
ИНФОРМАЦИИ

Статья 1. Внести в Федеральный закон от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 28, ст. 2895; 2004, N 35, ст. 3607) следующие изменения:

1) дополнить главу 2 статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Право на доступ к услугам связи

1. Граждане и организации имеют право на доступ к услугам связи, оказываемым в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции обязаны обеспечить организацию доступа граждан и организаций к услугам связи. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, обязанность обеспечить организацию доступа к услугам связи может быть возложена на иных лиц.

3. Отказ оператора связи от предоставления доступа к услугам связи допускается в случаях, предусмотренных законодательством.»;

2) в статье 6:

а) пункт 1 дополнить словами «, в частности, должно предусматриваться размещение для оказания услуг электросвязи в многоквартирных жилых домах оборудования и сетей связи»;

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Застройщики обязаны обеспечить соответствие многоквартирных домов требованиям оснащенности для оказания услуг электросвязи оборудованием и сетями связи путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.»;

в) в пункте 3:

в абзаце первом слова «иным владельцем» заменить словами «обладателем иного вещного права в отношении»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При этом собственник или обладатель иного вещного права на указанное недвижимое имущество вправе требовать от организации связи соразмерную плату за пользование этим имуществом, если иное не предусмотрено федеральными законами. В случаях, когда средства связи и сооружения связи размещаются в пределах указанного недвижимого имущества для целей оказания услуг связи собственникам или обладателям иных вещных прав на это имущество, в том числе в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи, организация связи не несет обязанностей по оплате такого размещения»;

в абзаце третьем слова «иной владелец» заменить словами «обладатель иного вещного права»;

г) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В целях обеспечения возможности оказания пользователям услуг электросвязи операторы связи размещают в многоквартирных жилых домах оборудование и сети связи на основании договора об оказании услуг по организации доступа пользователей к электросвязи, заключаемого с лицами, осуществляющими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации управление данными многоквартирными домами.

По договору об оказании услуг по организации доступа пользователей к электросвязи оператор связи обязуется за свой счет установить в

многоквартирном доме оборудование и сети связи и обеспечить их бесперебойное функционирование, а лицо (лица), осуществляющее управление данным многоквартирным домом, обязуется обеспечить необходимые условия для размещения, эксплуатации, непрерывного обслуживания и модернизации такого оборудования и сетей электросвязи, включая технологическое присоединение к электрическим сетям.

Оператор связи, который заключил договоры об оказании услуг электросвязи с абонентами, находящимися в многоквартирном доме, или получил заявление о заключении договора об оказании услуг электросвязи с такими абонентами, имеет право потребовать от лица (лиц), осуществляющего управление данным многоквартирным домом, заключения договора об оказании услуг по организации доступа пользователей к электросвязи. Лицо (лица), осуществляющее управление многоквартирным домом, не вправе отказать в заключении договора об оказании услуг по организации доступа пользователей к электросвязи, в том числе нескольким операторам связи, если каждому из таких операторов связи могут быть обеспечены необходимые технические условия для размещения, эксплуатации, обслуживания и модернизации соответствующего оборудования и сетей.

В случаях, когда оператор связи оказывает услуги связи абонентам или абоненту, находящимся в многоквартирном доме, либо заключает с находящимися в таком доме пользователями договоры, по которым обязуется оказывать услуги связи с помощью размещаемых в многоквартирном доме оборудования и сетей связи, лицо (лица), осуществляющее управление данным многоквартирным домом, не несет обязанности по оплате по договору об оказании услуг по организации доступа пользователей к электросвязи.

Договор об оказании услуг по организации доступа пользователей к электросвязи может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в случаях, если прекращены все ранее

заключенные с находящимися в многоквартирном доме абонентами договоры об оказании услуг с данным оператором связи при отсутствии заявления о заключении договора на оказание услуг связи в течение 6 месяцев после прекращения договоров и при этом в многоквартирном доме установлены оборудование и сети связи иного оператора связи.».

Статья 2. Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 20 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) выдавать предписания о прекращении нарушений требований по заключению договоров об оказании услуг по организации доступа пользователей к электросвязи, а также требований по обеспечению необходимых условий для размещения, эксплуатации, обслуживания и модернизации оборудования и сетей связи, устанавливаемых для оказания услуг электросвязи в многоквартирном доме, об устранении выявленных нарушений таких требований и о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения указанных требований»;

2) в статье 161:

а) часть 1¹ дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) организацию работ в целях размещения, эксплуатации, обслуживания и по мере необходимости модернизации оборудования и сетей связи, устанавливаемых для оказания услуг электросвязи в многоквартирном доме.»;

б) часть 2¹ после слов «при наличии печного отопления),» дополнить словами «а также осуществляющие размещение, эксплуатацию, обслуживание и модернизацию оборудования и сетей связи,

устанавливаемых для оказания услуг электросвязи в многоквартирном доме,»;

в) часть 2² после слов «домах и жилых домах» дополнить словами «, а также за организацию работ в целях размещения, эксплуатации, обслуживания и модернизации оборудования и сетей связи, устанавливаемых для оказания услуг электросвязи в многоквартирном доме»;

г) часть 2³ дополнить словами «, а также за организацию работ в целях размещения, эксплуатации, обслуживания и модернизации оборудования и сетей связи, устанавливаемых для оказания услуг электросвязи в многоквартирном доме»;

д) часть 12 после слов «печного отопления)» дополнить словами «, а также отказываться от заключения договоров с организациями, которые осуществляют размещение, эксплуатацию, обслуживание и модернизацию оборудования и сетей связи, устанавливаемых для оказания услуг электросвязи в многоквартирном доме, при наличии необходимых технических условий для такого размещения»;

3) часть 11 статьи 162 после слов «договора управления» дополнить словами «и о заключенных управляющей компанией договорах в связи с управлением многоквартирным домом»;

4) часть 1 статьи 164 после слов «имущества в таком доме» дополнить словами «, а также по размещению, эксплуатации, обслуживанию и модернизации оборудования и сетей связи, устанавливаемых для оказания услуг электросвязи в многоквартирном доме»;

Статья 3. Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 17; N 29, ст. 3601; N 48, ст. 5711; N

52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; N 49, ст. 6410; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281, 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605) изменения, дополнив часть 12 статьи 48 пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) перечень мероприятий по обеспечению многоквартирного жилого дома оборудованием и сетями связи для оказания услуг электросвязи;».

Статья 4. Статью 8 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3448; 2010, № 31, ст.4196) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции обязаны организовать деятельность по обеспечению условий для поиска гражданами информации, а также по доведению до сведения граждан предусмотренной законом информации.».

Статья 5.

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

2. Договоры, заключенные лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами с операторами связи, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, являвшиеся основанием для размещения в многоквартирных домах оборудования и сетей связи, сохраняют свою силу в части, не противоречащей положениям Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи" и Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), и подлежат приведению в соответствие с указанным регулированием в течение одного года со дня введения в действие настоящего Федерального закона».

3. В целях реализации настоящего Федерального закона Правительству Российской Федерации до 1 апреля 2017 года обеспечить внесение

изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации в части установления требований о размещении, эксплуатации, обслуживании и модернизации оборудования и сетей связи, устанавливаемых в многоквартирном доме.

Президент
Российской Федерации